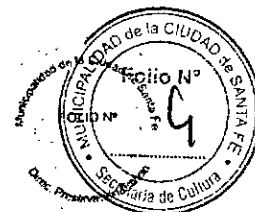




**MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD
DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ**

Secretaría de Desarrollo Urbano y Gestión Hídrica



2026 | Santa Fe Ciudad - Sede de los XIII Juegos Suramericanos,
evento deportivo, social y cultural de trascendencia continental.

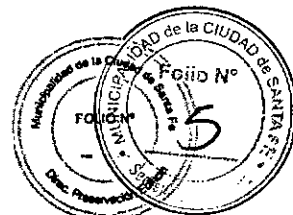
**Obra: "ESCALERA DE ACCESO A LA PARRILLA DEL TEATRO
MUNICIPAL 1° DE MAYO"**

Arq. Mauricio COSTA HERNÁNDEZ
Director Ejecutivo de Preservación Edificios
Subsecretaría de Obras Públicas



**MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD
DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ**

Secretaría de Desarrollo Urbano y Gestión Hídrica



2026 | Santa Fe de la Vera Cruz sede de los XIII Juegos Suramericanos,
evento deportivo, social y cultural de trascendencia continental.

Obra: "ESCALERA DE ACCESO A LA PARRILLA DEL TEATRO MUNICIPAL 1° DE MAYO"

ÍNDICE

	<u>Página</u>
DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS.....	3
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES.....	4
PLANILLA CÓMPUTO TAREAS.....	6
ANEXO.....	7

LISTADO DE ÍTEMS

RUBRO 1: ESCALERA METÁLICA.-

ÍTEM 01.01 - FABRICACIÓN, PROVISIÓN Y MONTAJE DE ESCALERA METÁLICA

RUBRO 2: PUERTAS.-

ÍTEM 02.01 - ADAPTACIÓN DE PUERTAS EXISTENTES EN BALCÓN TÉCNICO

Arq. Mauricio COSTA HERNÁNDEZ
Director Ejecutivo de Preservación Edilicia
Subsecretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD
DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ

Secretaría de Desarrollo Urbano y Gestión Hídrica



2026 | Santa Fe Ciudad - Sede de los XIII Juegos Suramericanos,
evento deportivo, social y cultural de trascendencia continental.

DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS

La obra comprende la **fabricación, provisión y montaje** de una escalera vertical tipo marinera de acceso a parrilla técnica Teatro Municipal 1° de Mayo (San Martín 2020, Santa Fe). Asimismo, incluye la readaptación del sistema de apertura de las puertas corredizas de chapa existentes, mediante la ejecución de todas las modificaciones necesarias para posibilitar la instalación de la escalera.

Dichos trabajos se estipulan dentro de un plazo de obra de **30 días corridos**.

Certificación total: con la recepción de todas las tareas ejecutadas.

Consultas e informes:

Dirección de Preservación Edilicia (Salta 2951, Subsuelo)

Teléfono: 4508011

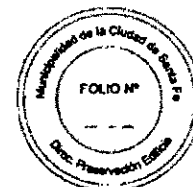
Mail: preservacionediliciasf@gmail.com

Arq. Mauricio COSTA HERNÁNDEZ
Director Ejecutivo de Preservación Edilicia
Subsecretaría de Obras Públicas



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD
DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ

Secretaría de Desarrollo Urbano y Gestión Hídrica



2026 | Santa Fe Ciudad - Sede de los XIII Juegos Suramericanos,
evento deportivo, social y cultural de trascendencia continental.

RUBRO 1: ESCALERA METÁLICA

ITEM 01.01: FABRICACIÓN, PROVISIÓN Y MONTAJE DE ESCALERA METÁLICA

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende todos los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y demás elementos necesarios que correspondan para la fabricación, provisión, transporte y montaje de una escalera metálica de acceso a piso técnico del Teatro Municipal 1° de Mayo, ubicado en calle San Martín 2020.

Los trabajos incluyen la provisión e instalación de una escalera metálica con guarda hombre, baranda de protección en el piso técnico y puerta de acceso, de acuerdo con las características, dimensiones y detalles constructivos indicados en el **Plano N° 01**. La escalera tendrá un ancho libre mínimo de 0,50 m y estará compuesta por 32 (treinta y dos) peldaños, ejecutados con caño estructural rectangular de 50 x 30 x 2 mm. Las barandas se construirán con planchuelas de 2" x 3/16". La vinculación de la escalera con la mampostería de ladrillo común se realizará mediante anclajes químicos bicomponentes y empotramiento con grampas, conforme al detalle indicado en el Plano N° 01.

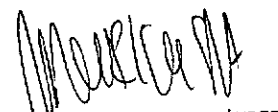
El guarda hombre principal se ejecutará con planchuelas de 1½" x 1/8" y 1" x 1/8", vinculadas a la estructura de la escalera mediante uniones soldadas a la baranda. El guarda hombre inicial se construirá con perfil ángulo de alas iguales de 2" x 3/16" y planchuelas de 1" x 1/8". Su fijación a la mampostería se realizará mediante empotramiento con grampas, mientras que la fijación inferior al piso se ejecutará mediante tornillos con tarugos de cabeza hexagonal.

La totalidad de la estructura, así como las especificaciones constructivas, dimensiones y materiales, serán las indicadas en el Plano N° 01. **Todos los materiales deberán ser nuevos, de primera calidad**, homogéneos y libres de deformaciones, fisuras, corrosión, rebabas o cualquier otro defecto que afecte su resistencia, funcionamiento o terminación. Las uniones metálicas se ejecutarán mediante soldadura eléctrica continua, debiendo presentar cordones uniformes, correctamente terminados y pulidos, sin porosidades, fisuras ni imperfecciones visibles.

Previo a la aplicación de la pintura anticorrosiva, todas las superficies metálicas deberán limpiarse cuidadosamente para eliminar restos de aceites, grasas, óxido, escamas de laminación, polvo y cualquier otra sustancia que pueda afectar la adherencia de la pintura. Secadas las superficies serán pintadas como mínimo con **una mano de fondo antióxido y dos manos de esmalte sintético color gris oscuro**, tipo Albalux o calidad superior.

Como terminación final de la escalera, se deberá **proveer y colocar una cinta antideslizante** sobre la superficie de cada peldaño, garantizando su correcta adherencia y durabilidad. La cinta deberá ser apta para tránsito peatonal, resistente al desgaste y a las condiciones de uso previstas, asegurando una superficie de apoyo segura y reduciendo el riesgo de deslizamiento. Deberá ser colocada en cada escalón, de forma continua, sin tener empalmes, añadiduras, etc.

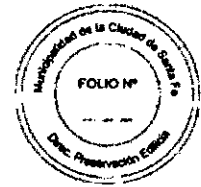
Tel: 4508011
Salta 2951 - Subsuelo
Santa Fe, Argentina


Arq. Mauricio COSTA HERNÁNDEZ
Director Ejecutivo de Preservación Edilicia
Subsecretaría de Obras Públicas



**MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD
DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ**

Secretaría de Desarrollo Urbano y Gestión Hídrica



2026 | Santa Fe de la Vera Cruz - Sede de los XIII Juegos Suramericanos,
evento deportivo, social y cultural de trascendencia continental.

RUBRO 2: PUERTAS

ITEM 02.01: ADAPTACIÓN DE PUERTAS EXISTENTES EN BALCÓN TÉCNICO

DESCRIPCIÓN:

Este ítem comprende la provisión de todos los materiales, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la adaptación de las puertas corredizas de chapa ubicadas en el balcón técnico, de acuerdo con lo indicado en plano H-01.

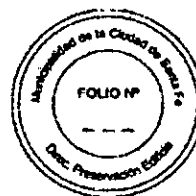
Con el objeto de permitir la instalación de la escalera en la mampostería, será necesario modificar el sistema de apertura de las puertas corredizas de chapa. Ambas hojas deberán desplazarse con apertura en sentido norte, conforme a lo indicado en la documentación.

Para ello, se deberán ejecutar todas las modificaciones necesarias sobre el sistema de rieles, guías, herrajes, topes, fijaciones y cualquier otro componente, de manera de garantizar el correcto funcionamiento de las puertas una vez finalizados los trabajos. Todas las intervenciones deberán realizarse respetando las condiciones de seguridad, asegurando la estabilidad de los elementos existentes y dejando el conjunto perfectamente alineado, nivelado y en óptimas condiciones de operación.



Obra:
ESCALERA DE ACCESO A LA PARRILLA
DEL TEATRO MUNICIPAL 1° DE MAYO

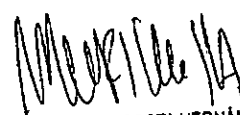
Dirección: San Martín 2020, Santa Fe

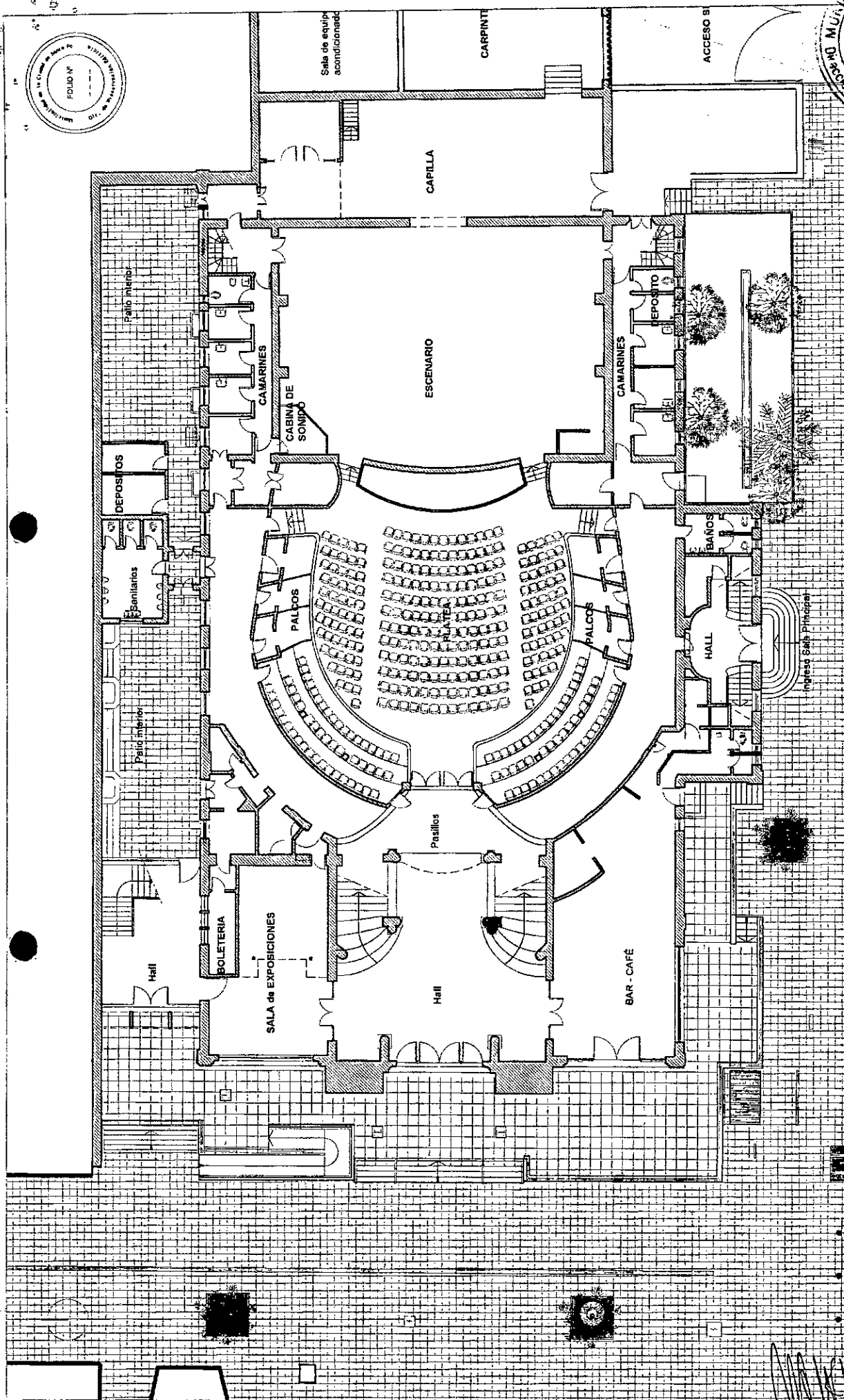


NRO.		DESCRIPCION	UN. ME.	CANT.	IMPORTE ÍTEM
RUB.	ITEM				
1		ESCALERA METÁLICA			
	01.01	Fabricación, provisión y montaje de escalera metálica	UN.	1,00	
2		PUERTAS			
	02.01	Adaptación de puertas existentes en balcón técnico	GL	1,00	
TOTAL					

Fecha presupuesto:

Validez presupuesto:


Arq. Mauricio COSTA HERNÁNDEZ
Director Ejecutivo de Preservación Edilicia
Subsecretaría de Obras Públicas



carre JUAN DE GARAY

ESCALA: 1:200

PLANO N°:

RUBRO: -

PLANO: PLANTA ACCESO PRINCIPAL

NIVEL: -

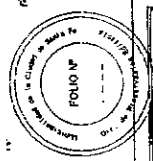
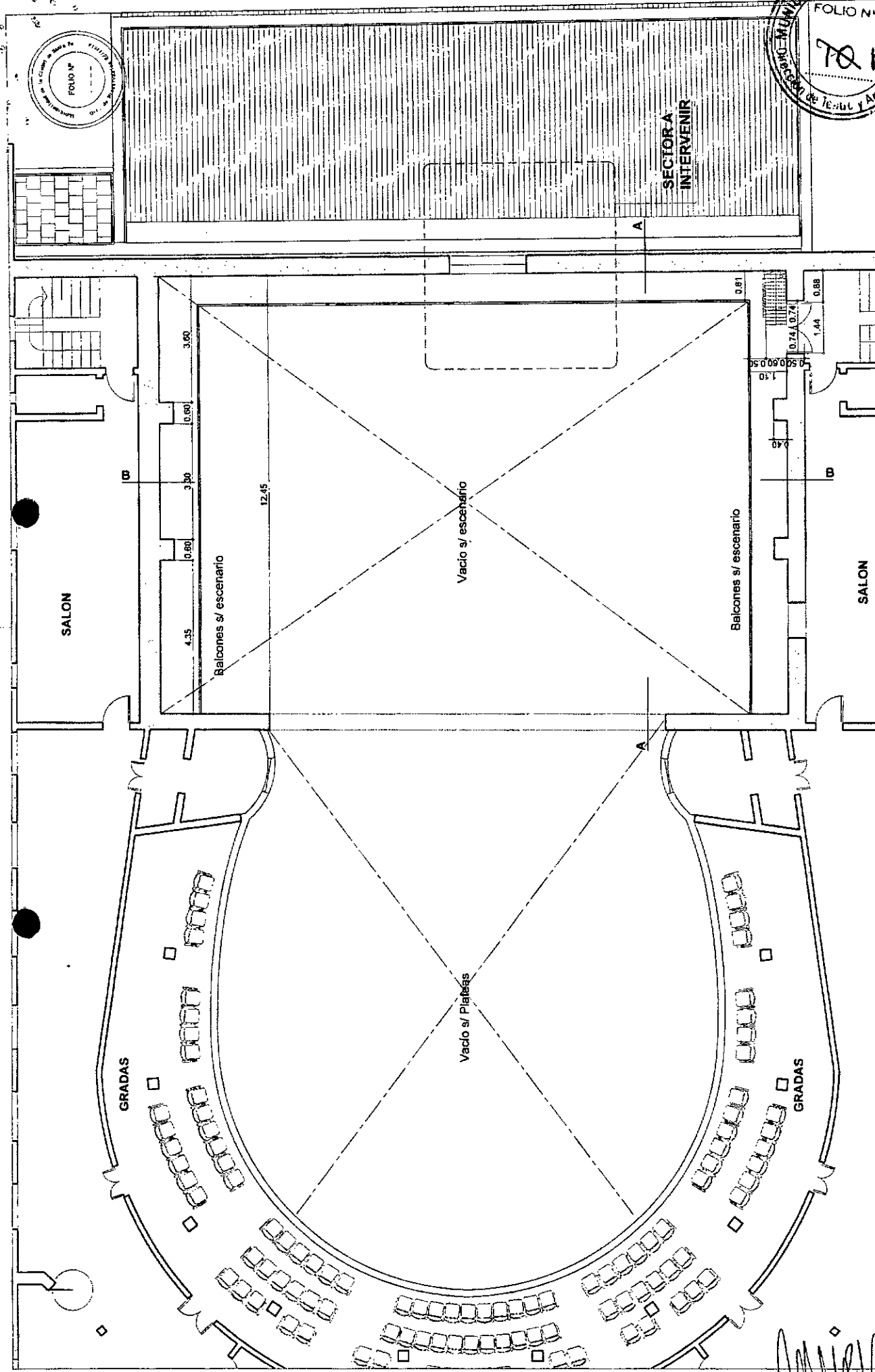
OBRA:
ESCALERA ACCESO PARRILLA
ESCENARIO - TEATRO MUNICIPAL
1° DE MAYO
San Martín 2020

SUBSECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Preservación Edificia



Arq. Mauricio COSTA HERNÁNDEZ
Director Ejecutivo de Preservación Edificia
Subsecretaría de Obras Públicas



A0-02

ESCALA: 1:100
PLANO N°:

RUBRO: -
PLANO: PISO GRADAS
NIVEL: + 6.30 m

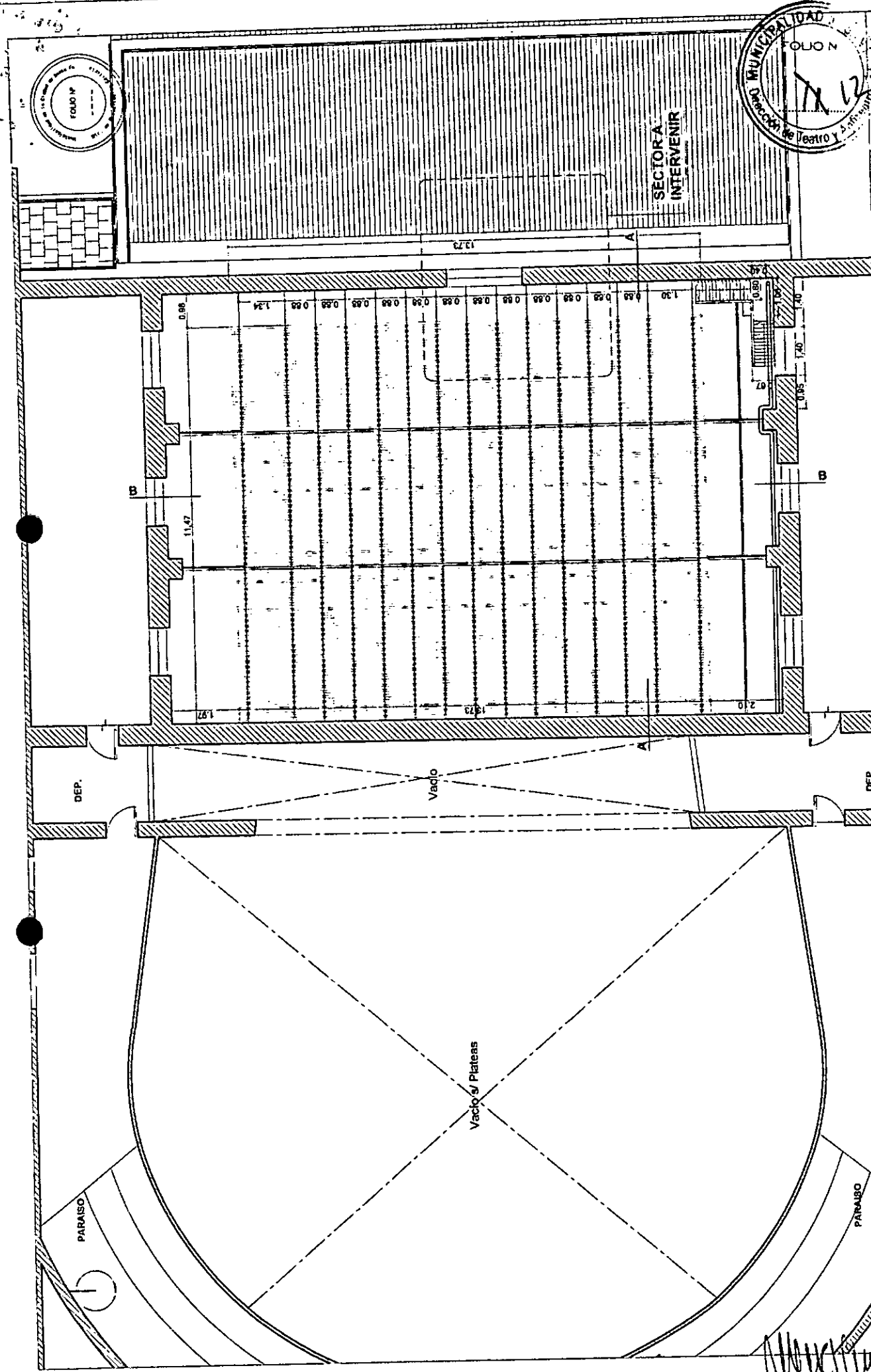
OBRA:
ESCALERA ACCESO PARRILLA
ESCENARIO - TEATRO MUNICIPAL
1° DE MAYO
San Martín 2020

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Preservación Edilicia

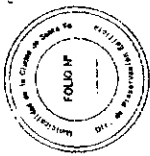


Arq. Mauricio COSTA HERNÁNDEZ
Director Ejecutivo de Preservación Edilicia
Subsecretaría de Obras Públicas



A0-03	
ESCALA: 1:100	PLANO N°:
RUBRO: -	PLANO: PARRILLA
OBRA: ESCALERA ACCESO PARRILLA ESCENARIO - TEATRO MUNICIPAL 1° DE MAYO San Martín 2020	NIVEL: + 15.30 m
SUBSECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Dirección de Preservación Edilicia	

Arq. Mauricio COSTA HERNÁNDEZ
 Director Ejecutivo de Preservación Edilicia
 Subsecretaría de Obras Públicas



Piso existente: entablado de madera

Baranda en piso técnico + puerta acceso conformada por caño rectangular 50x30x2.00mm + planchuela 1" x 1/8" terminación: antióxido + esmalte sintético color gris oscuro

Escalón ancho mínimo 50 cm, distancia a mampostería 15 cm, distancia entre escalones 30 cm, caño rectangular 50x30x2.00mm terminación: antióxido + esmalte sintético color gris oscuro

Guardahombre principal estructura conformada por planchuelas 1 1/2" x 1/8" y planchuelas 1" x 1/8" terminación: antióxido + esmalte sintético color gris oscuro

Escalón ancho mínimo 50 cm, distancia a mampostería 15 cm, distancia entre escalones 30 cm, caño rectangular 50x30x2.00mm terminación: antióxido + esmalte sintético color gris oscuro

Guardahombre inicial estructura conformada por perfil ángulo de alas iguales 2" x 3/16" y planchuelas 1" x 1/8" terminación: antióxido + esmalte sintético color gris oscuro

Distancia entre escalones <30 cm

Piso baldón técnico

CORTE BB
esc. 1:50

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Preservación Edilicia

OBRA:
ESCALERA ACCESO PARRILLA
ESCENARIO - TEATRO MUNICIPAL
1º DE MAYO
San Martín 2020

RUBRO: -

PLANO: DETALLE ESCALERA

NIVEL: -

ESCALA: 1:50

PLANO N°:

D-01



Arq. Mauricio COSTA HERNÁNDEZ
Director Ejecutivo de Preservación Edilicia
Subsecretaría de Obras Públicas

H-01
1:50
0.00/2.10

H-01
1:50
0.00/2.10

TIPO: PUERTA DOBLE HOJA CHAPA

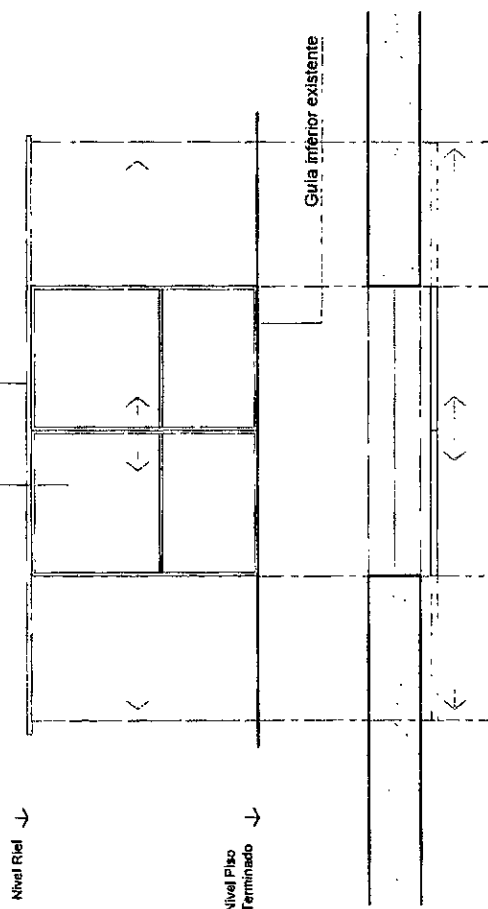
UBICACIÓN: BALCÓN PISO TÉCNICO - TEATRO MUNICIPAL 1º MAYO

CANTIDAD: 1

ABERTURA EXISTENTE

Portón chapa corredizo
doble hoja existente

Riel superior
portón corredizo existente



NOTA: CORROBORAR MEDIDAS EN OBRA



Mauricio COSTA HERNÁNDEZ
Director Ejecutivo de Preservación Edilicia
Subsecretaría de Obras Públicas

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Preservación Edilicia

OBRA:
ESCALERA ACCESO PARRILLA
ESCENARIO - TEATRO MUNICIPAL
1º DE MAYO
San Martín 2020

RUBRO: -
PLANO: PLANILLA ABERTURA
NIVEL: + 6.30 m

ESCALA: 1:50

PLANO Nº:

H-01



REUBICACIÓN RIEL SUPERIOR E INFERIOR DE ABERTURA EXISTENTE

TIPO: PUERTA DOBLE HOJA CHAPA

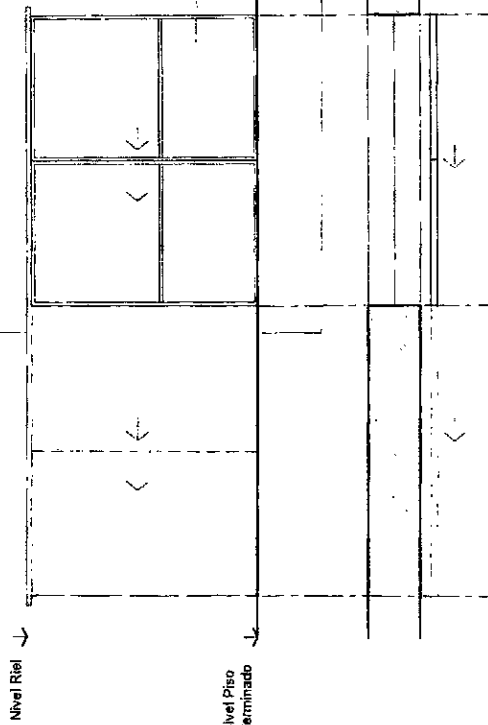
UBICACIÓN: BALCÓN PISO TÉCNICO - TEATRO MUNICIPAL 1º MAYO

CANTIDAD: 1

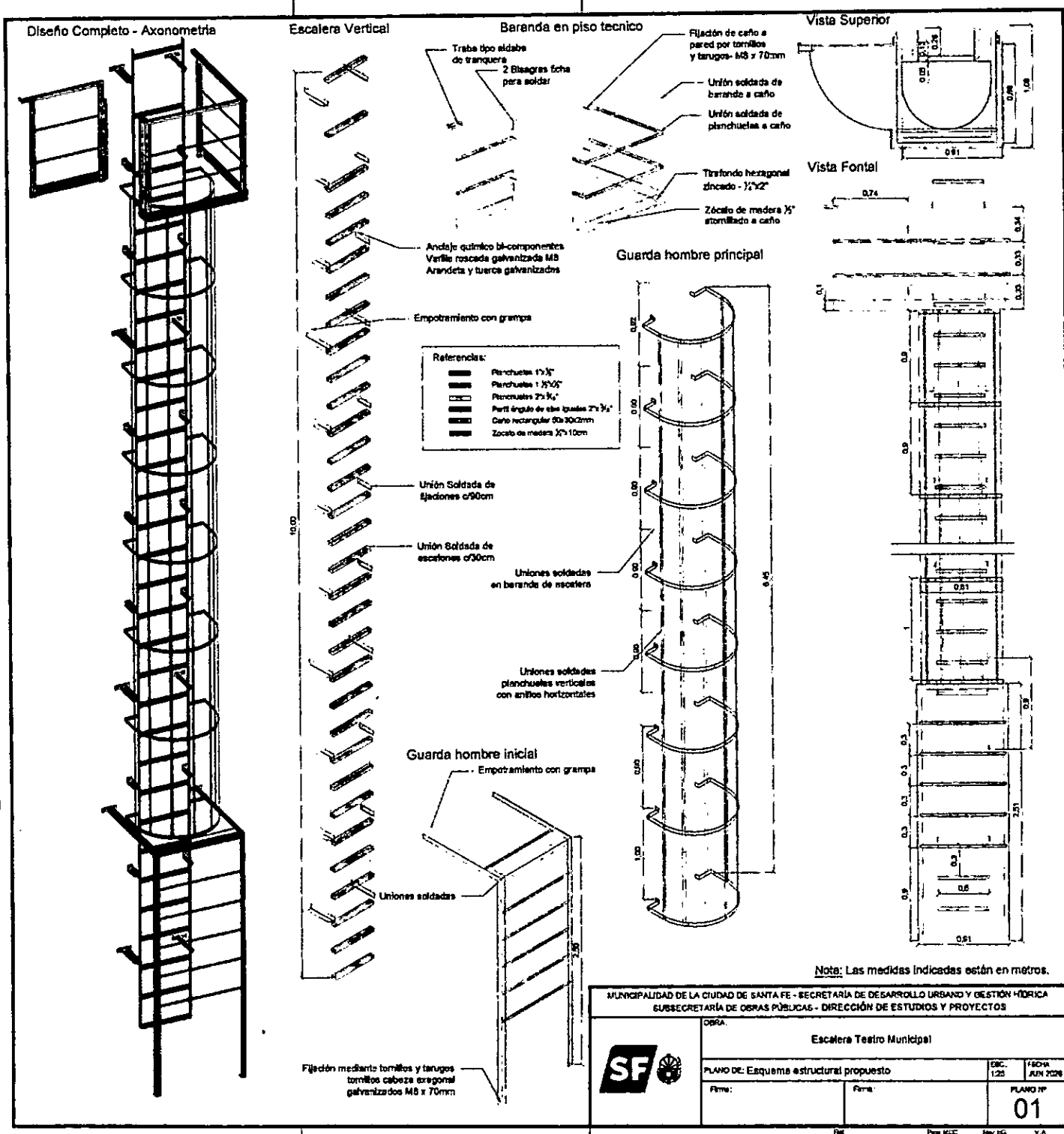
Riel superior
reubicado

Portón chapa corredizo
doble hoja existente

Guía inferior reubicada



NOTA: CORROBORAR MEDIDAS EN OBRA
Reubicación de riel superior y guía inferior.



Mauricio Costa Hernández
 Arq. Mauricio COSTA HERNÁNDEZ
 Director Ejecutivo de Preservación Edificios
 Subsecretaría de Obras Públicas