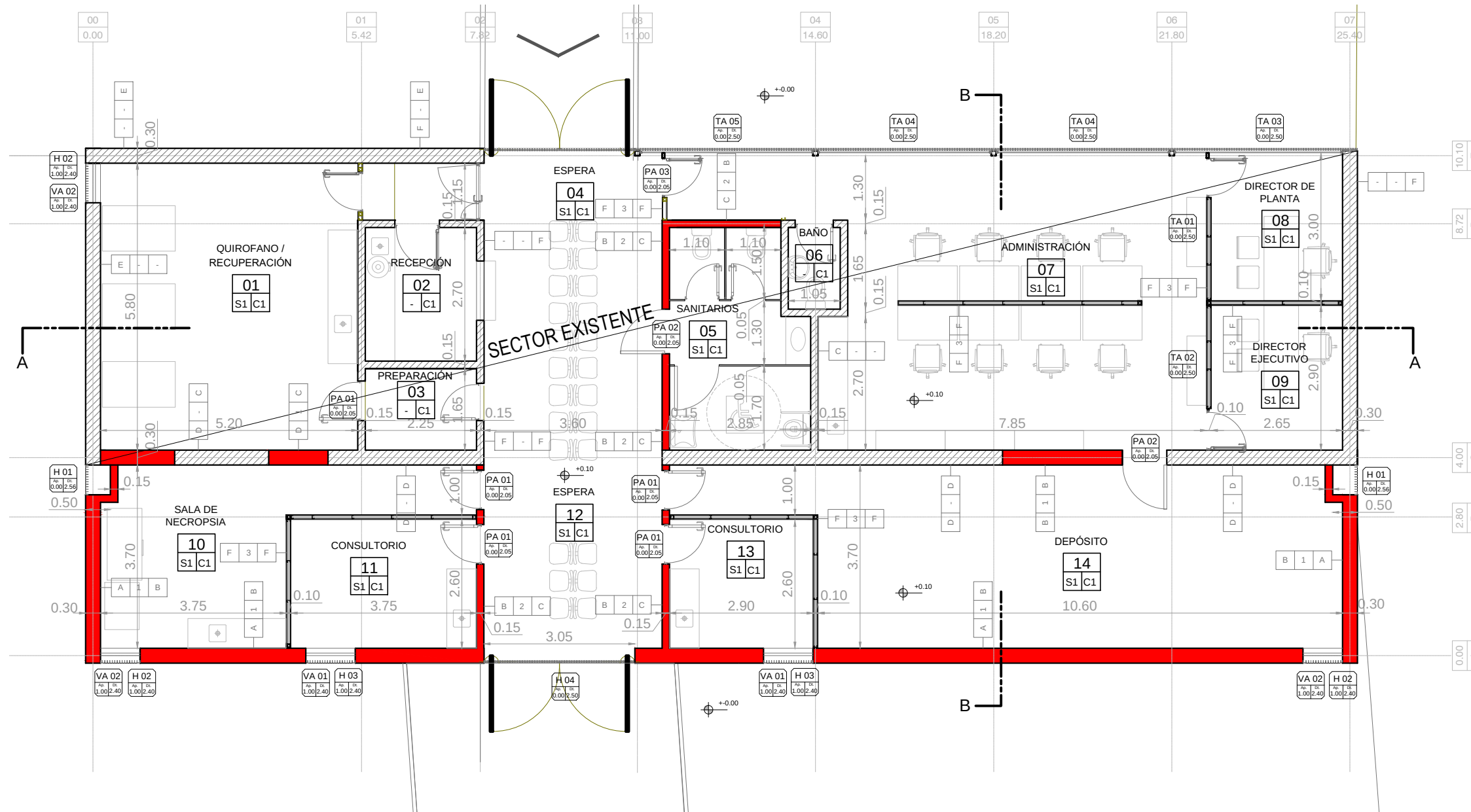




MUROS y TABIQUES

- 1- Mampostería de ladrillos comunes esp. 30cm
- 2- Mampostería de ladrillos comunes esp. 15cm
- 3- Tabique interior emplacado en ambas caras con Placas de roca yeso tipo "Impact" de Knauf e: 12,5mm. Estructura de Acero Galvanizado Liviano de 70mm. Bastidor de soleras de 70mm y montantes de 69 mm separados cada 40cm.

TERMINACIONES

- A-** Revoque exterior completo. Impermeable + Grueso Fratasado + fino + pintura látex exterior
B- Revoque Interior. Grueso + enduido plástico + pintura látex interior
C- Revoque Interior. Grueso bajo revestimiento. Revestimiento Porcelanato Satinado 60x60 cm
D- Enduido Plástico + Pintura Látex interior
E- Pintura látex exterior
F- Pintura: 3 manos de látex interior blanco satinado lavable.

PISOS

- S1-** Piso de Porcelanato Satinado 60x60 cm

CIELORRASOS

- C1-** Cielorraso suspendido de roca de yeso esp.: 9,5 mm con buña perimetral "z" de 2x2 cm. Fijados a través de perfiles U 25x20.

PLANTA BAJA
Escala 1:100

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE - SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN HÍDRICA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



OBRA:

"AMPLIACIÓN EDIFICIO IMUSA - PARQUE GARAY"

PLANO DE: PLANTA DE ARQUITECTURA

ESC.: 1:100
FECHA: JUN 2026

Firma:

Ing. Roberto Vignolo
Director Subrogante
Dirección de Estudios y Proyectos

Firma:

Arq. Marcelo Alico
Subsecretario de Obras Públicas
Secretaría de Desarrollo Urbano y Gestión Hídrica

PLANO Nº

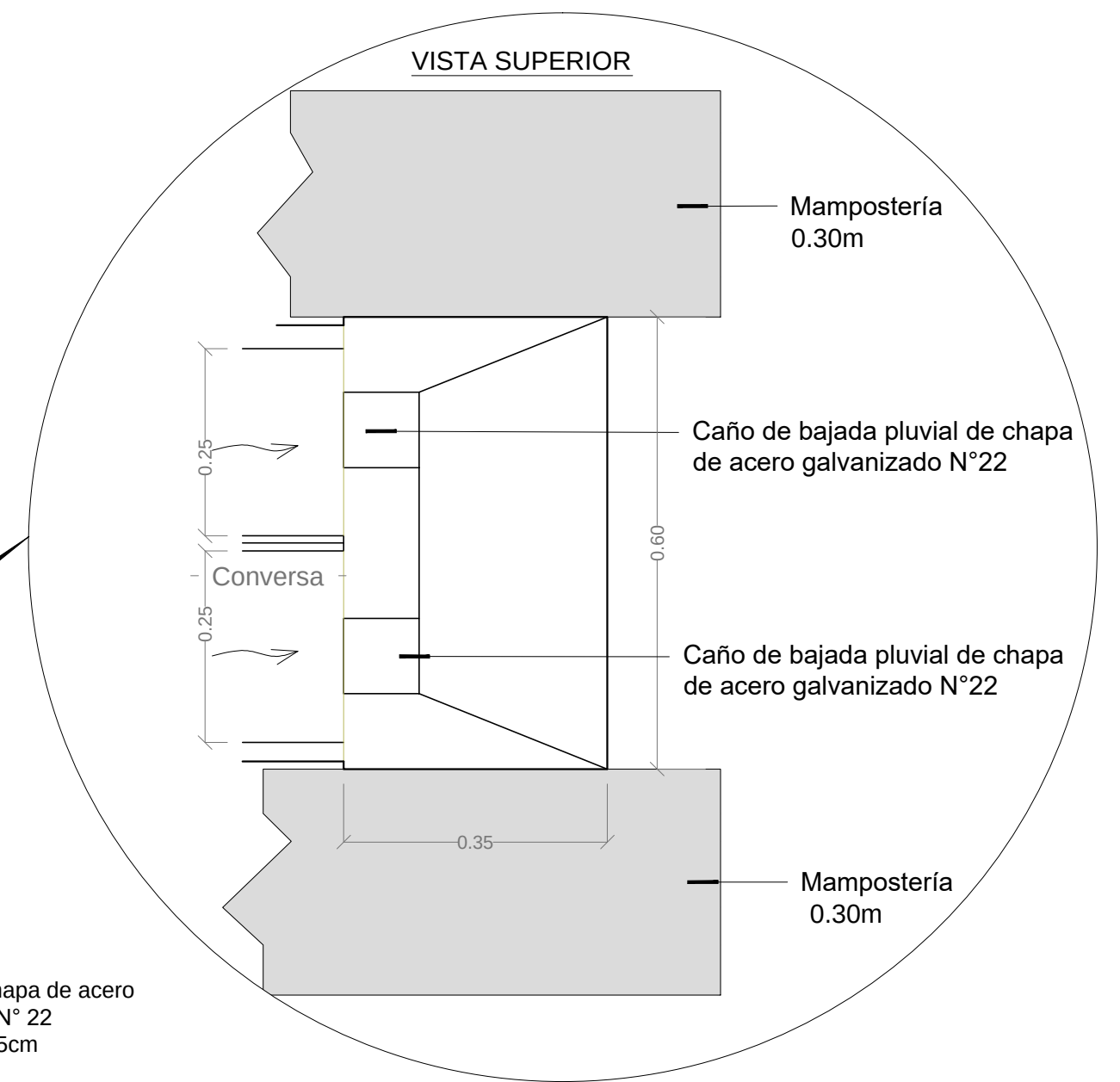
AP_01

Rel:

Proy:

Rev:

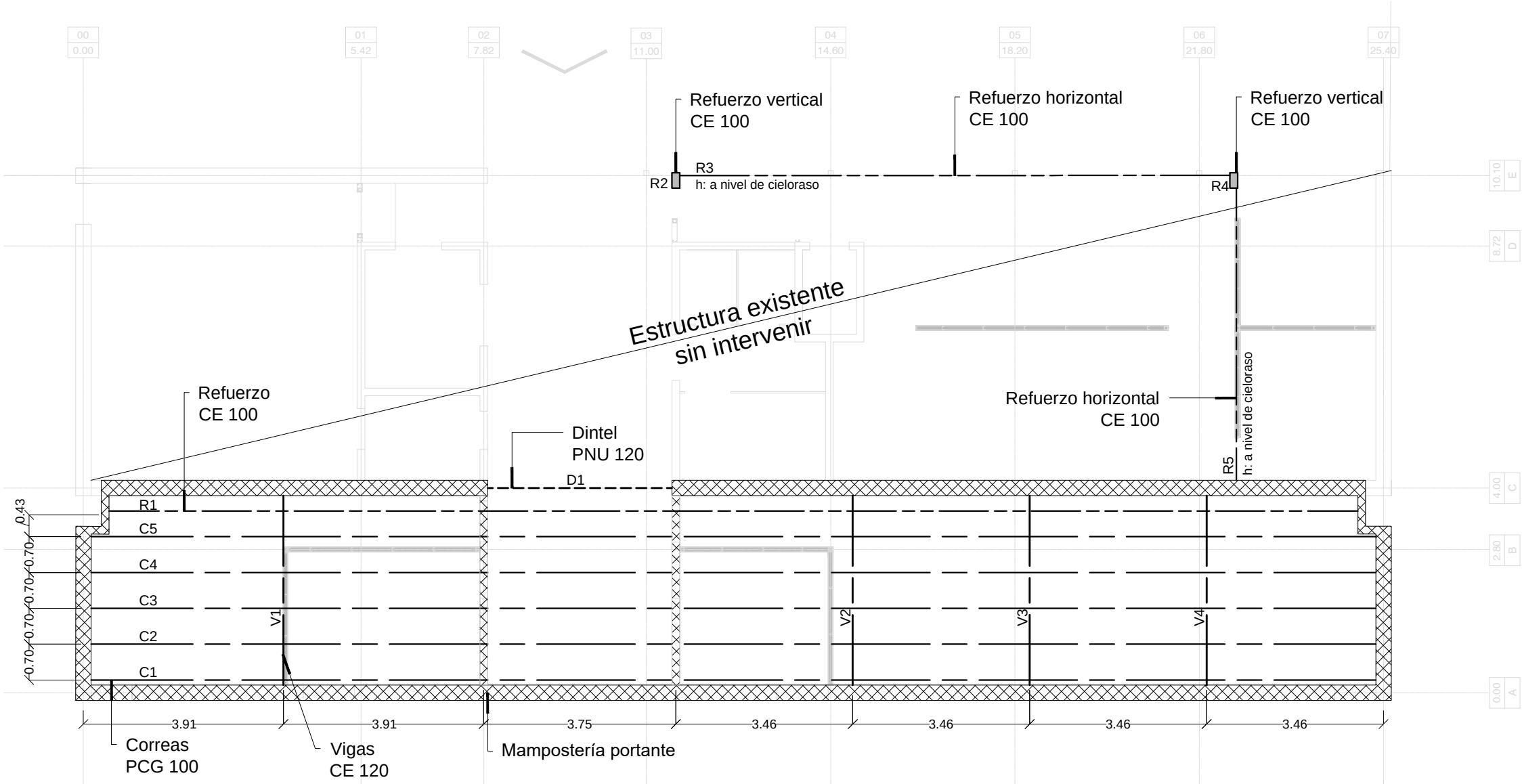
V:



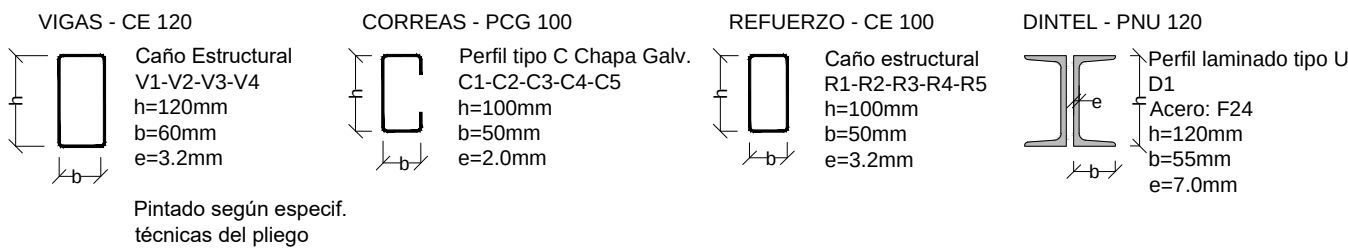
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE - SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN HÍDRICA SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS			
	OBRA:		
	"AMPLIACIÓN EDIFICIO IMUSA - PARQUE GARAY"		
	PLANO DE: PLANTA DE TECHOS	ESC.: 1:100	FECHA: JUN 2026
Firma:  Ing. Roberto Vignolo Director Subrogante Dirección de Estudios y Proyectos	Firma:  Arq. Marcelo Alico Subsecretario de Obras Públicas Secretaría de Desarrollo Urbano y Gestión Hídrica	PLANO N° PA_02	

Rel: _____ Proy: _____ Rev: _____ V: _____

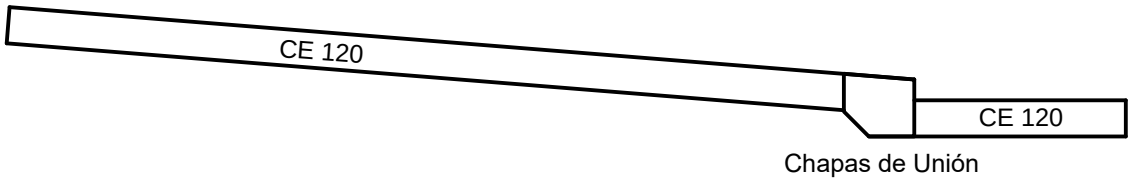
PLANTA DE ESTRUCTURA



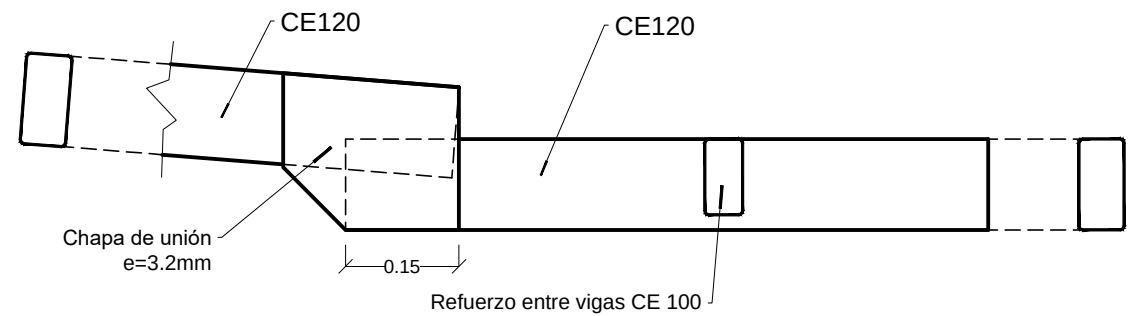
SECCIONES VIGA / CORREA / REFUERZO /DINTEL Esc: 1:10



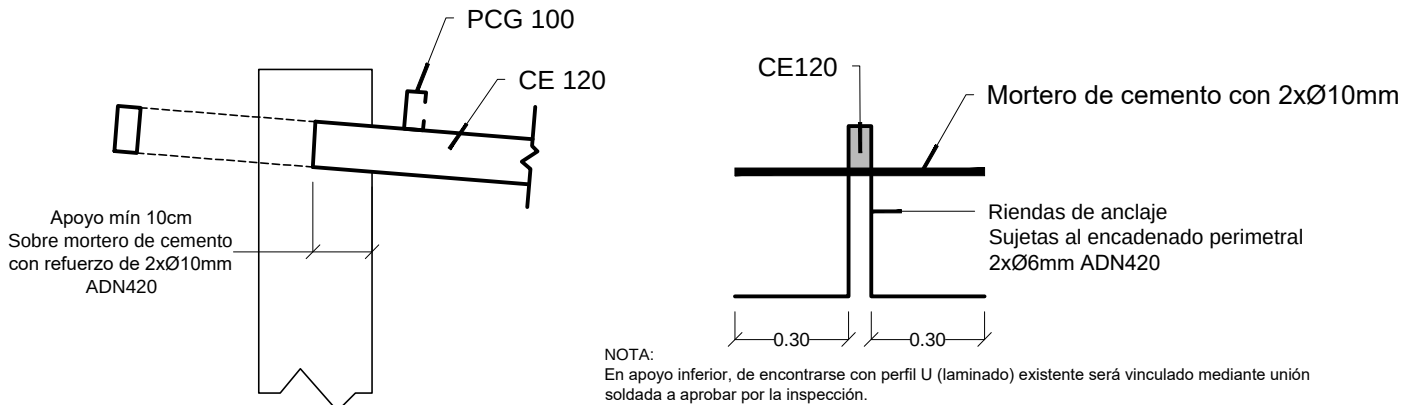
ESQUEMA VIGA CON EJE QUEBRADO V1-V2-V3-V4 Esc: 1:25



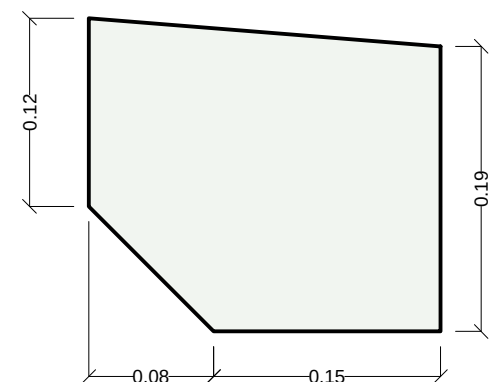
ESQUEMA DE UNIÓN EN QUIEBRE DE VIGAS V1-V2-V3-V4 Y REFUERZO BAJO CANALETA ENTRE VIGAS Escala: 1:10



ESQUEMA DE APOYO DE VIGAS EN MAMPOSTERÍA V1-V2-V3-V4 Escala: 1:20

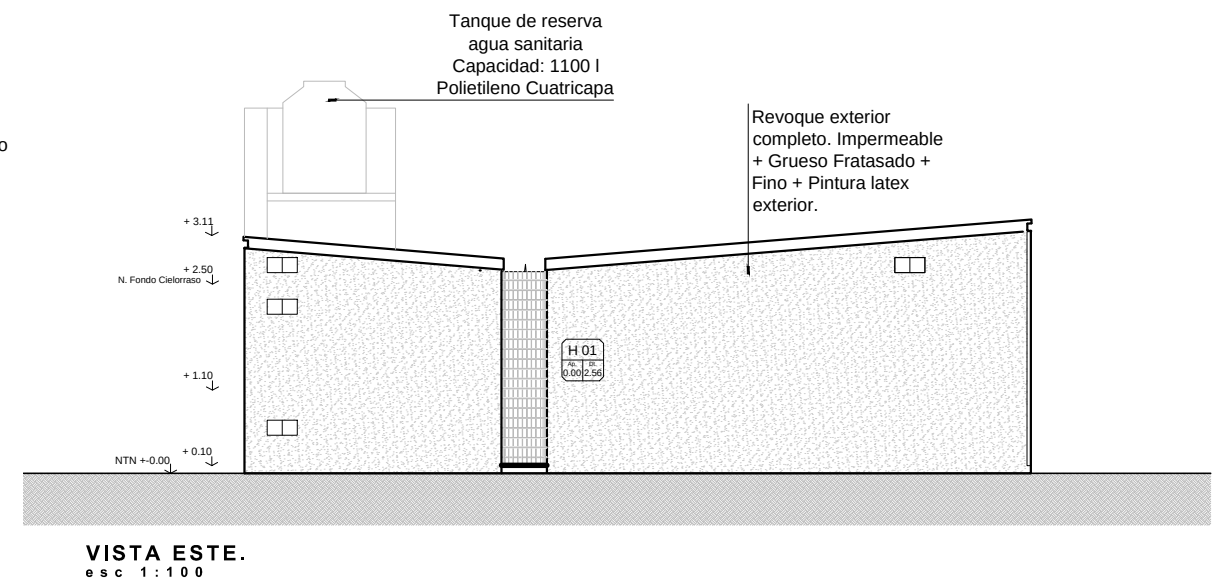
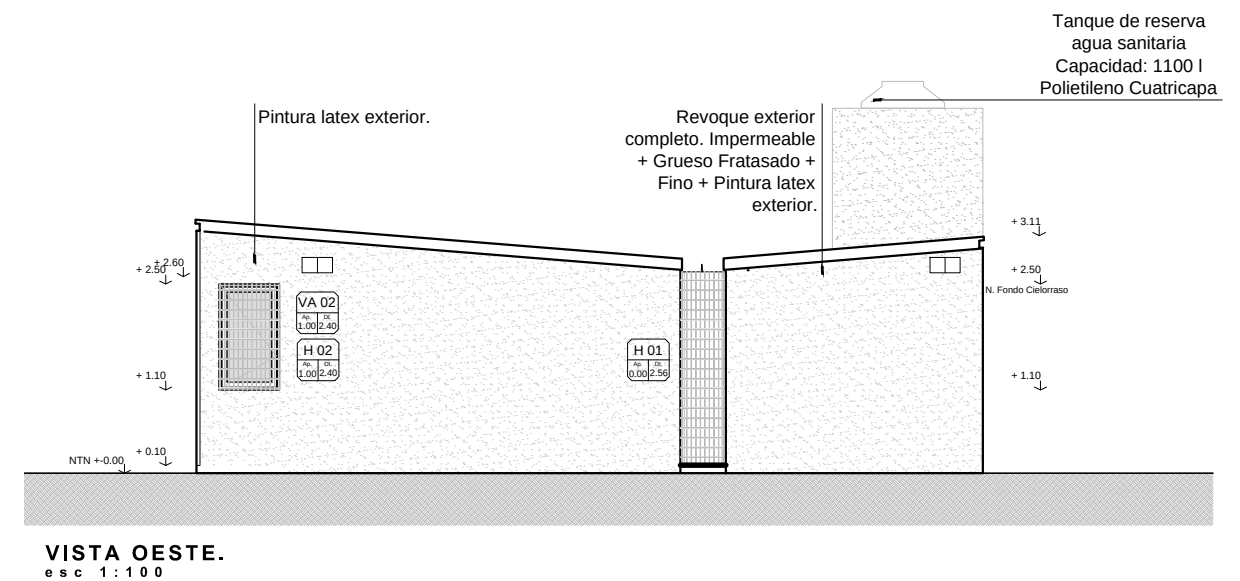


DIMENSIONES APROXIMADAS DE CHAPA DE UNIÓN Escala: 1:5 Cantidad 2 chapas esp. 3.2 mm por cada viga soldadas

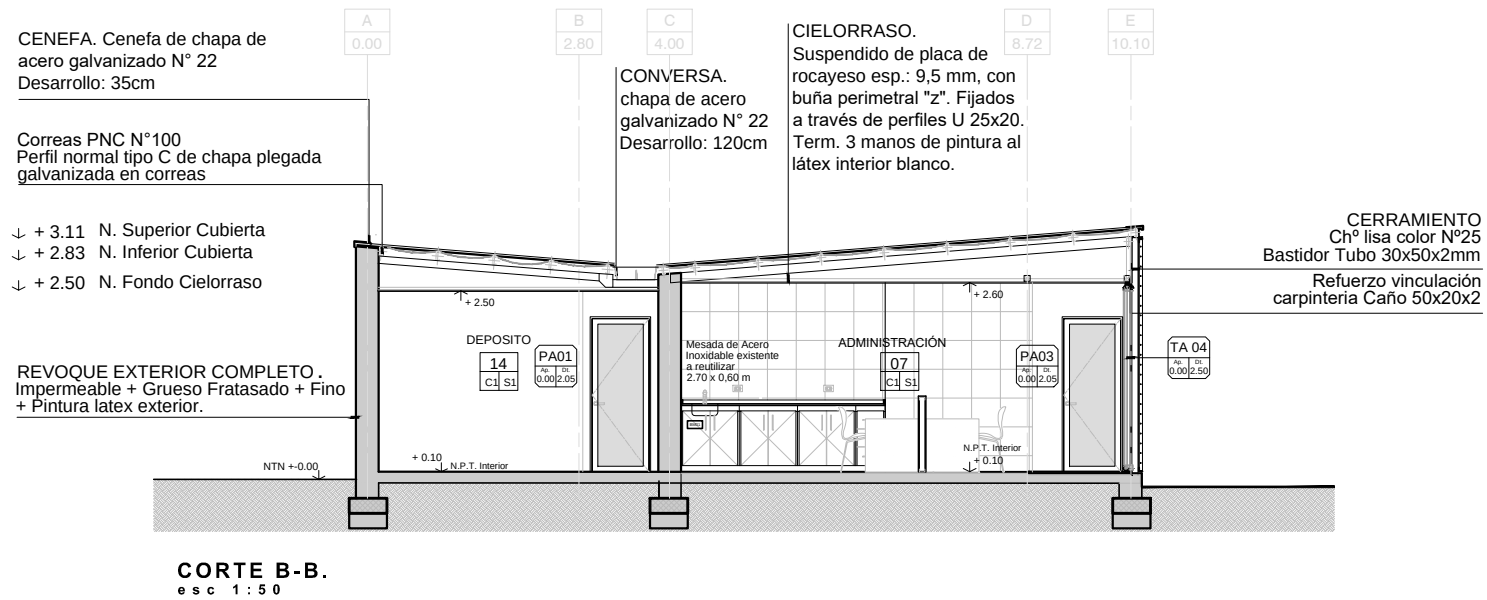
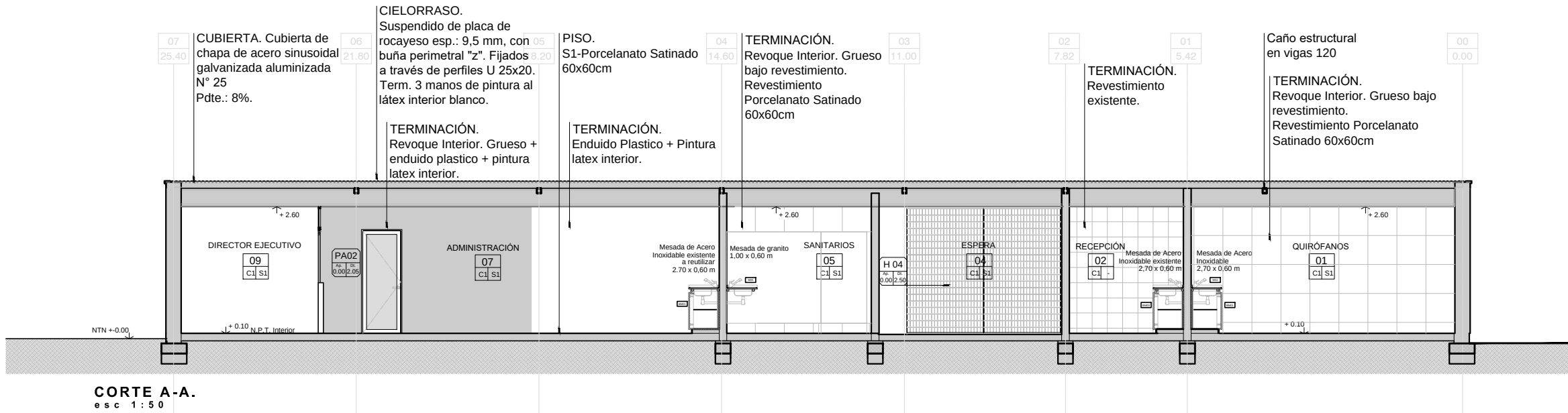


NOTA: El acero de la chapa de unión será al menos F24 según IRAM-IAS U 500-42

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE - SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN HÍDRICA			
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS			
	OBRA: "AMPLIACIÓN EDIFICIO IMUSA - PARQUE GARAY"		
	PLANO DE: PLANTA DE ESTRUCTURA		ESC.: 1:100
	Firma:		FECHA: JUN 2026
Firma:		PLANO Nº AP_03	



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE - SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN HÍDRICA SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS				
	OBRA: “AMPLIACIÓN EDIFICIO IMUSA - PARQUE GARAY”			
	PLANO DE: VISTAS		ESC.: 1:100	FECHA: JUN 2026
	Firma:  Ing. Roberto Vignolo Director Subrogante Dirección de Estudios y Proyectos	Firma:  Arq. Marcelo Alico Subsecretario de Obras Públicas Secretaría de Desarrollo Urbano y Gestión Hídrica	PLANO N° AV	



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE - SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN HÍDRICA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



OBRA:

“AMPLIACIÓN EDIFICIO IMUSA - PARQUE GARAY”

PLANO DE: CORTES

ESC.:
1:100

FECHA:
JUN 2026

Firma:

Ing. Roberto Vignolo
Director Subrogante
Dirección de Estudios y Proyectos

Firma:

Aro. Marcelo Alico
Subsecretario de Obras Públicas
Secretaría de Desarrollo Urbano y Gestión Hídrica

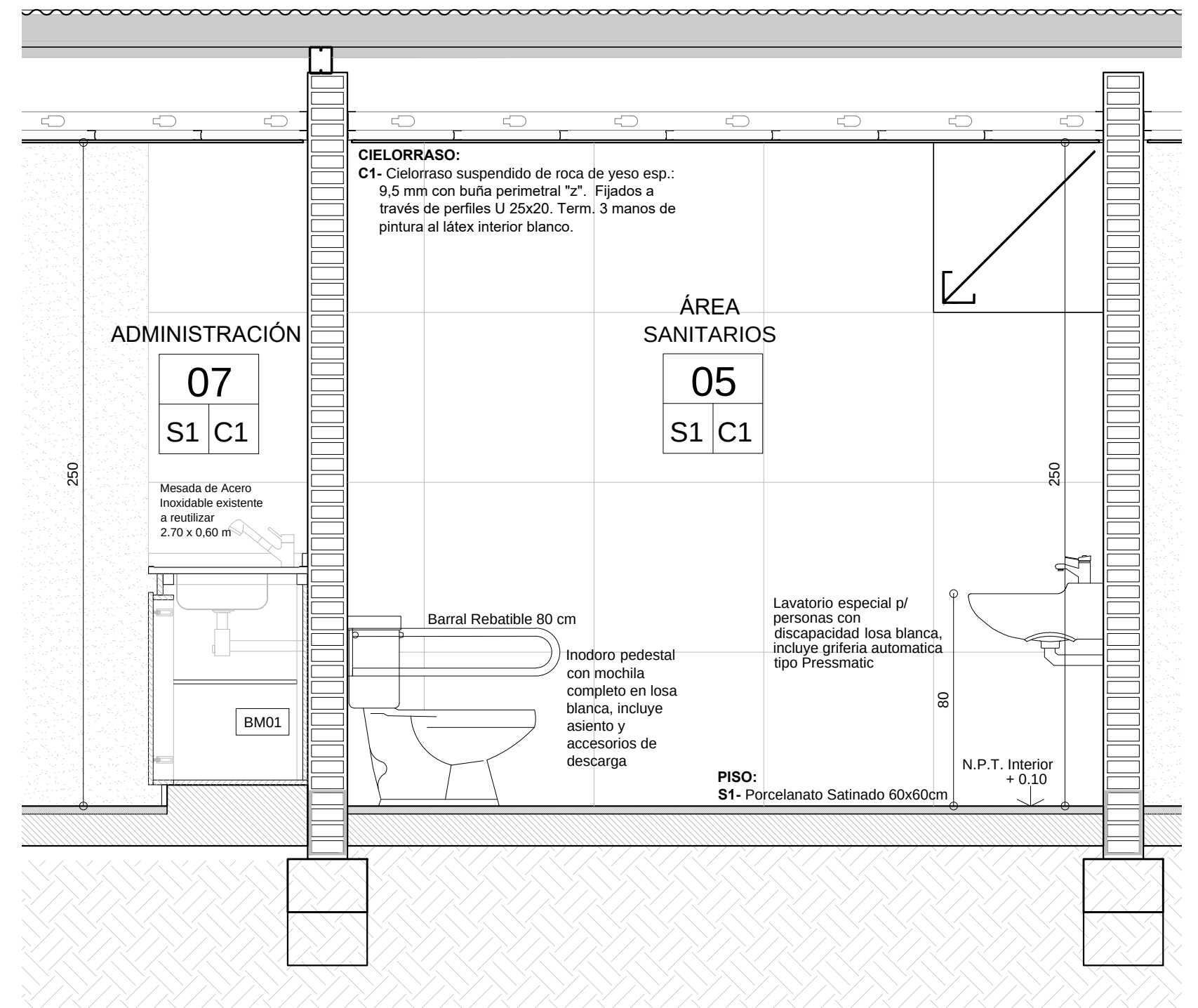
PLANO N°
AC

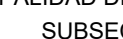
Rel:

Proy:

Rev:

V:

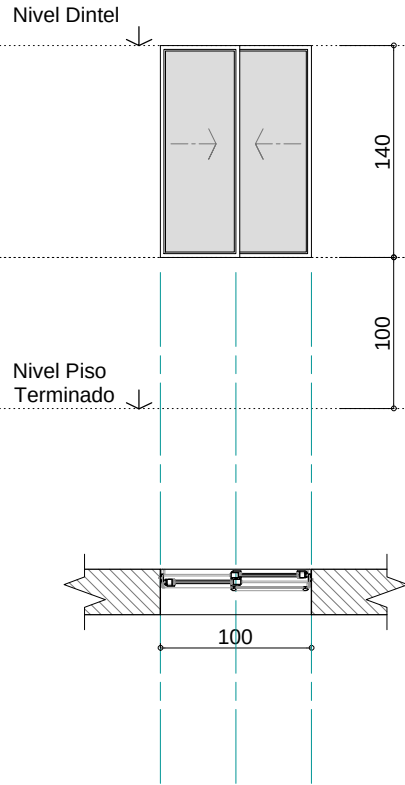


MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE - SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN HÍDRICA SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS			
	OBRA: “AMPLIACIÓN EDIFICIO IMUSA - PARQUE GARAY”		
	PLANO DE: DETALLES	ESC.: 1:100	FECHA: JUN 2026
	Firma:  Ing. Roberto Vignolo Director Subrogante Dirección de Estudios y Proyectos	Firma:  Arq. Marcelo Alico Subsecretario de Obras Públicas Secretaría de Desarrollo Urbano y Gestión Hídrica	PLANO Nº DL

Rel: Proy: Rev: V:

VA 01
Ab. | Dt.
1.00 | 2.40

TIPO MÓDENA 2/ Ventana corrediza
UBICACION L11 - L13
CANTIDAD 02



PREMARCO Aluminio para perfilera tipo Módena 2 de Aluar. Amurado con grapas en los laterales y dintel.

MARCO Aluminio Color Blanco tipo Modena 2 de Aluar. Atornillado a premarco.

HOJAS Bastidor Aluminio Color Blanco Módena 2, 2 hojas corredizas con ruedas inferiores y cierres laterales, con doble contacto con felpas de polipropileno con fin-seal, tapón de cruce de hojas inf. y sup.; umbral con caja de agua. Marco y hojas a 90° con tornillos. Zócalo alto inferior y superior

HERRAJES Cierres laterales recomendados por Aluar para línea Módena 2. Color blanco. Accesorios previstos por el sistema Módena.

VIDRIOS Laminado de seguridad 6 mm (3+3). Incoloro.

CONTRAVIDRIOS s/ sistema.

TAPA JUNTAS Aluminio anodizado natural s/ sistema.

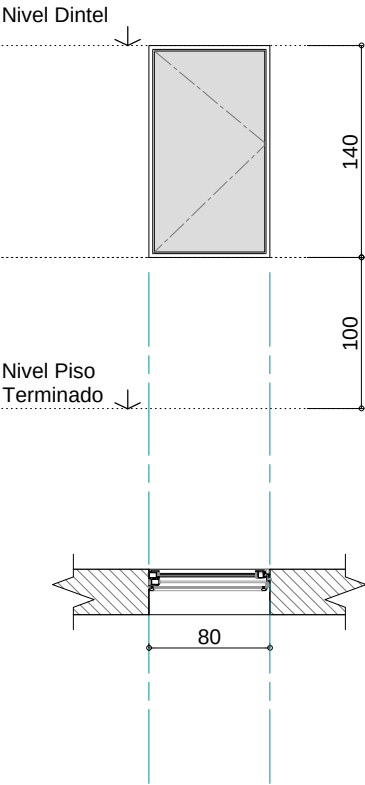
PINTURA No

SELLADORES SILASTIC TVR 732 y spray de poliuretano incoloro aplicado en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.

OBSERVACIONES Se utilizarán todos los burletes de EPDM de hermeticidad, fijación y apoyo previstos por el SISTEMA MODENA. Todos los accesorios para el sistema serán Marca TANIT según Catálogo Accesorios 2004.

VA 02
Ab. | Dt.
1.00 | 2.40

TIPO MÓDENA 2/ Ventana apertura lateral
UBICACION L01 - L10 - L14
CANTIDAD 03



PREMARCO Aluminio para perfilera tipo Módena 2 de Aluar. Amurado con grapas en los laterales y dintel.

MARCO Aluminio Color Blanco tipo Modena 2 de Aluar, para hoja de abrir. Atornillado a premarco.

HOJAS Hoja de abrir con vidrio - giro a definir según ubicación- Bastidor de aluminio Color Blanco Módena 2.

HERRAJES Bisagras, cierres y picaporte recomendados por Aluar para línea Módena 2. Accesorios previstos por el sistema Módena.

VIDRIOS Laminado de seguridad 6 mm (3+3). Incoloro.

CONTRAVIDRIOS s/ sistema.

TAPA JUNTAS Aluminio anodizado natural s/ sistema.

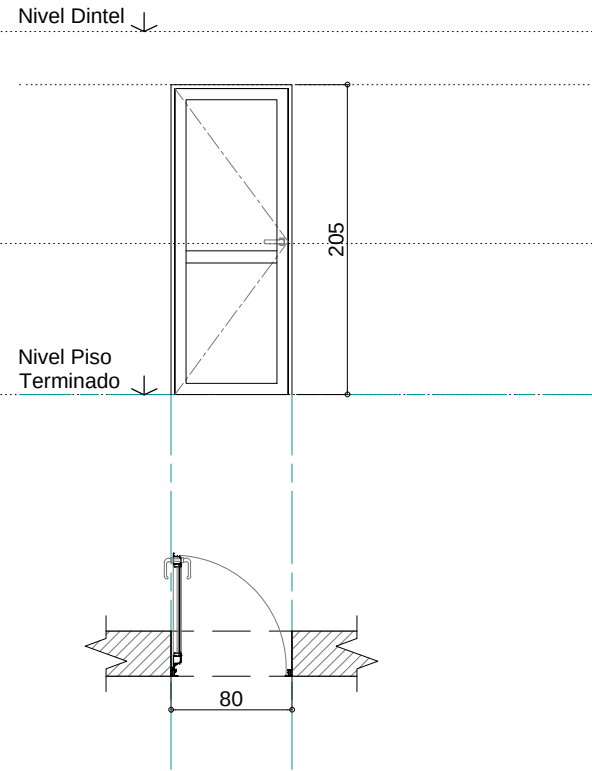
PINTURA No

SELLADORES SILASTIC TVR 732 y spray de poliuretano incoloro aplicado en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.

OBSERVACIONES Se utilizarán todos los burletes de EPDM de hermeticidad, fijación y apoyo previstos por el SISTEMA MODENA. Todos los accesorios para el sistema serán Marca TANIT según Catálogo Accesorios 2004.

PA 01
Ab. | Dt.
0.00 | 2.05

TIPO MÓDENA 2/ Puerta de abrir
UBICACION L01 - L10 - L11 - L13 - L14
CANTIDAD 05



PREMARCO Aluminio para perfilera tipo Módena 2 de Aluar. Amurado con grapas en los laterales y dintel.

MARCO Aluminio Color Blanco tipo Modena 2 de Aluar, para hoja de abrir . Atornillado a premarco. Acoples s/ sistema.

HOJAS Hoja de abrir con MDF 5mm enchapada en melamina color blanco, bastidor y divisor transversal de p erfilería tipo Módena 2 de Aluar

HERRAJES Bisagras, cierres y picaporte recomendados por Aluar para línea Módena 2. Accesorios previstos por el sistema Módena. Cerradura de seguridad.

VIDRIOS -

CONTRAVIDRIOS -

TAPA JUNTAS Aluminio Color Blanco s/ sistema.

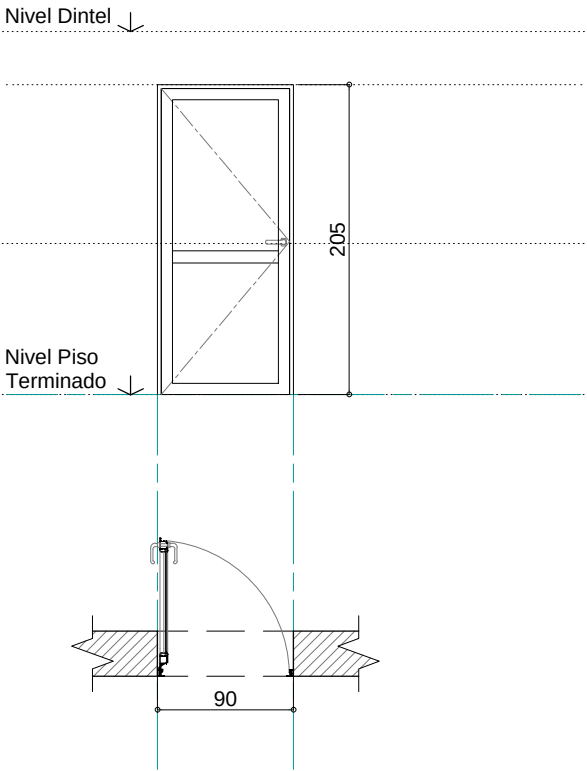
PINTURA No

SELLADORES SILASTIC TVR 732 y spray de poliuretano incoloro aplicado en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.

OBSERVACIONES Se utilizarán todos los burletes de EPDM de hermeticidad, fijación y apoyo previstos por el SISTEMA MODENA. Todos los accesorios para el sistema serán Marca TANIT según Catálogo Accesorios 2004.

PA 02
Ab. | Dt.
0.00 | 2.05

TIPO MÓDENA 2/ Puerta de abrir
UBICACION L05 - L07
CANTIDAD 02



PREMARCO Aluminio para perfilera tipo Módena 2 de Aluar. Amurado con grapas en los laterales y dintel.

MARCO Aluminio Color Blanco tipo Modena 2 de Aluar, para hoja de abrir. Atornillado a premarco. Acoples s/ sistema.

HOJAS Hoja de abrir con MDF 5mm enchapada en melamina color blanco, bastidor y divisor transversal de p erfilería tipo Módena 2 de Aluar

HERRAJES Bisagras, cierres y picaporte recomendados por Aluar para línea Módena 2. Accesorios previstos por el sistema Módena. Cerradura de seguridad.

VIDRIOS -

CONTRAVIDRIOS -

TAPA JUNTAS Aluminio Color Blanco l s/ sistema.

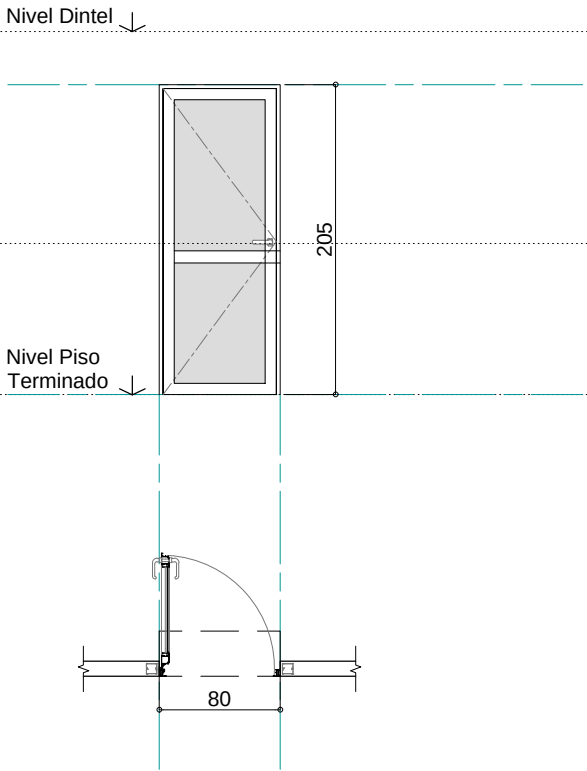
PINTURA No

SELLADORES SILASTIC TVR 732 y spray de poliuretano incoloro aplicado en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.

OBSERVACIONES Se utilizarán todos los burletes de EPDM de hermeticidad, fijación y apoyo previstos por el SISTEMA MODENA. Todos los accesorios para el sistema serán Marca TANIT según Catálogo Accesorios 2004.

PA 03
Ab. | Dt.
0.00 | 2.05

TIPO MÓDENA 2/ Puerta de abrir
UBICACION L07
CANTIDAD 01



PREMARCO Aluminio para perfilera tipo Módena 2 de Aluar. Atornillado a Tabique interior emplacado.

MARCO Aluminio Color Blanco tipo Modena 2 de Aluar, para hoja de abrir. Atornillado a premarco. Acoples s/ sistema.

HOJAS Hoja de abrir c/ vidrio, bastidor y divisor transversal de p erfilería tipo Módena 2 de Aluar.

HERRAJES Bisagras, cierres y picaporte recomendados por Aluar para línea Módena 2. Accesorios previstos por el sistema Módena. Cerradura de seguridad.

VIDRIOS Laminado de seguridad 6 mm (3+3). Incoloro.

CONTRAVIDRIOS s/ sistema.

TAPA JUNTAS Aluminio color blanco s/ sistema.

PINTURA No

SELLADORES SILASTIC TVR 732 y spray de poliuretano incoloro aplicado en todo el perímetro del marco para rellenar intersticios.

OBSERVACIONES Se utilizarán todos los burletes de EPDM de hermeticidad, fijación y apoyo previstos por el SISTEMA MODENA. Todos los accesorios para el sistema serán Marca TANIT según Catálogo Accesorios 2004.

La Contratista deberá verificar en la obra todas las dimensiones y cotas de niveles y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y terminación de sus trabajos y su posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar, para subsanar los inconvenientes que se presenten.

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE - SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN HÍDRICA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



OBRA:
"AMPLIACIÓN EDIFICIO IMUSA - PARQUE GARAY"

PLANO DE: PLANILLA DE ABERTURAS

ESC.:
S/E

FECHA:
JUN 2026

Firma:
Ing. Roberto Vignolo
Director Subrogante
Dirección de Estudios y Proyectos

Firma:
Arq. Marcelo Alco
Subsecretario de Obras Públicas
Secretaría de Desarrollo Urbano y Gestión Hídrica

PLANO N°
PC_01

Rel:

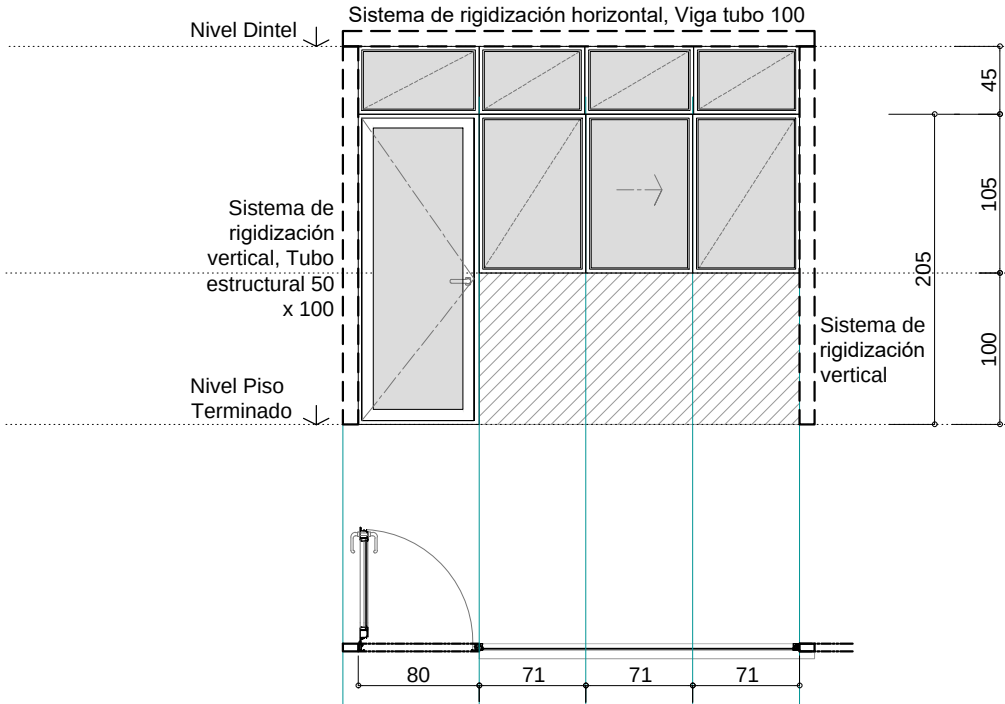
Proy:

Rev:

V:



TIPO TABIQUE DIVISORIO DE OFICINA PRIVADA
UBICACION L08
CANTIDAD 01

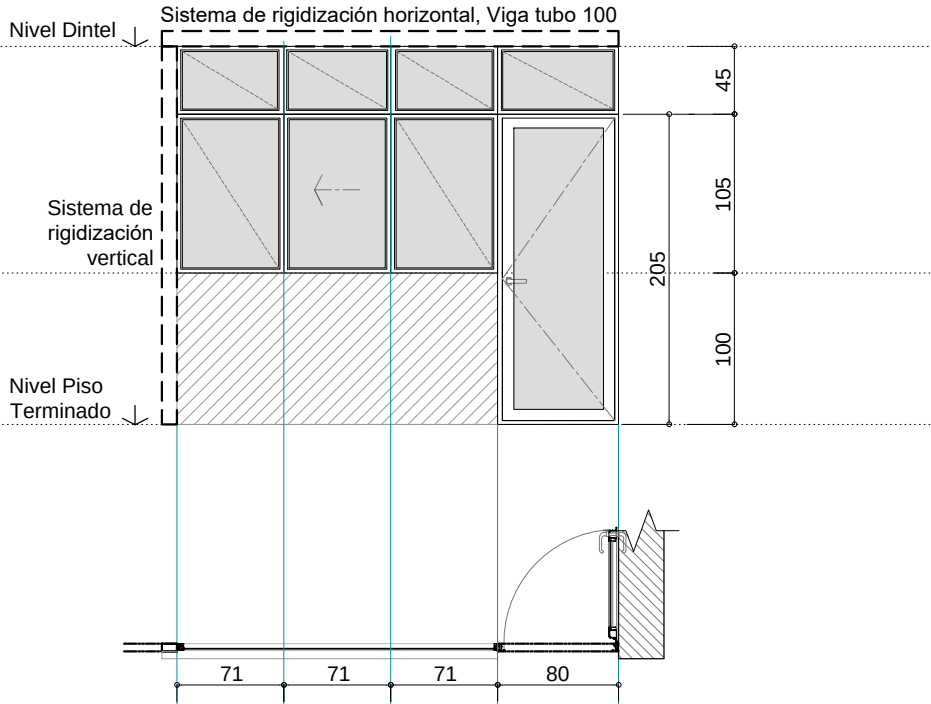


- PREMARCO** Aluminio para perfilera tipo Módena 2 de Aluar.
Atornillado a Sistema de rigidizacion en extremos laterales y superior.
- MARCO** Aluminio Color Blanco tipo Modena 2 de Aluar, para hoja de abrir y Paño fijo Superior. Atornillado a premarco. Acoples s/ sistema.
- HOJAS** Hoja de abrir c/ vidrio, bastidor p erfilería tipo Módena 2 de Aluar.
Paño corredizo central c/ vidrio, bastidor p erfilería tipo Módena 2 de Aluar.
Paño fijo según disposición superior.
- HERRAJES** Bisagras, cierres y picaporte recomendados por Aluar para línea Módena 2.
Accesorios previstos por el sistema Módena. Cerradura de seguridad.
- VIDRIOS** Laminado de seguridad 6 mm (3+3). Incoloro.
- CONTRAVIDRIOS** s/ sistema.
- TAPA JUNTAS** Aluminio color blanco s/ sistema .
- PINTURA** No
- SELLADORES** SILASTIC TVR 732 y spray de poliuretano incoloro aplicado en todo el
perimetro del marco para rellenar intersticios.
- OBSERVACIONES** Se utilizarán todos los burlletes de EPDM de hermeticidad, fijación y
apoyo previstos por el SISTEMA MODENA. Todos los accesorios para
el sistema serán Marca TANIT según Catálogo Accesorios 2004.

La Contratista deberá verificar en la obra todas las dimensiones y cotas de niveles y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y terminación de sus trabajos y su posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar, para subsanar los inconvenientes que se presenten.



TIPO TABIQUE DIVISORIO DE OFICINA PRIVADA
UBICACION L09
CANTIDAD 01



- PREMARCO** Aluminio para perfilera tipo Módena 2 de Aluar.
Atornillado a Sistema de rigidizacion en extremos laterales y superior.
- MARCO** Aluminio Color Blanco tipo Modena 2 de Aluar, para hoja de abrir y Paño fijo Superior. Atornillado a premarco. Acoples s/ sistema.
- HOJAS** Hoja de abrir c/ vidrio, bastidor p erfilería tipo Módena 2 de Aluar.
Paño corredizo central c/ vidrio, bastidor p erfilería tipo Módena 2 de Aluar.
Paño fijo según disposición superior.
- HERRAJES** Bisagras, cierres y picaporte recomendados por Aluar para línea Módena 2.
Accesorios previstos por el sistema Módena. Cerradura de seguridad.
- VIDRIOS** Laminado de seguridad 6 mm (3+3). Incoloro.
- CONTRAVIDRIOS** s/ sistema.
- TAPA JUNTAS** Aluminio color blanco s/ sistema .
- PINTURA** No
- SELLADORES** SILASTIC TVR 732 y spray de poliuretano incoloro aplicado en todo el
perimetro del marco para rellenar intersticios.
- OBSERVACIONES** Se utilizarán todos los burlletes de EPDM de hermeticidad, fijación y
apoyo previstos por el SISTEMA MODENA. Todos los accesorios para
el sistema serán Marca TANIT según Catálogo Accesorios 2004.

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE - SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN HÍDRICA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

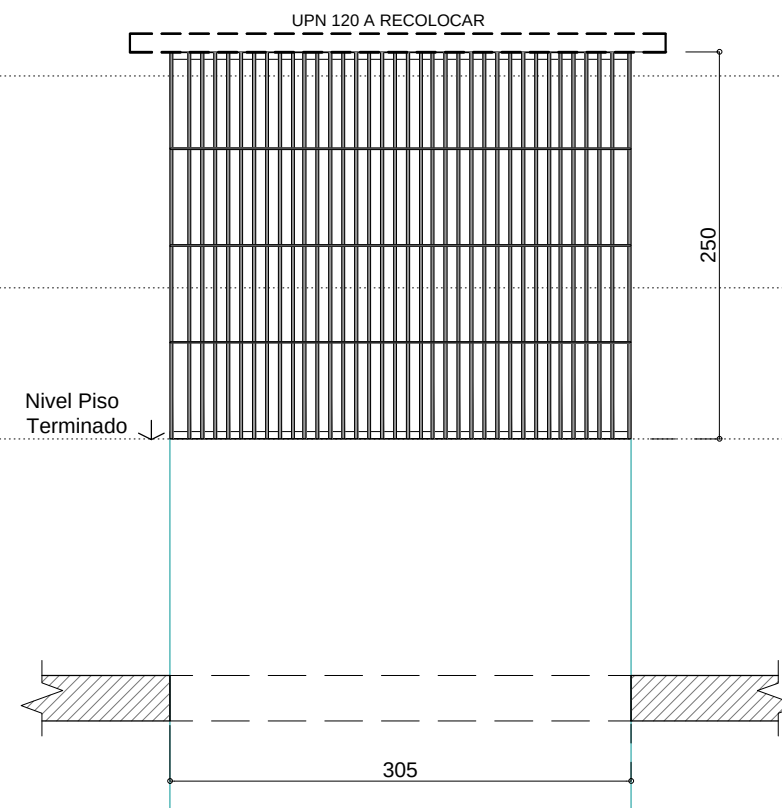
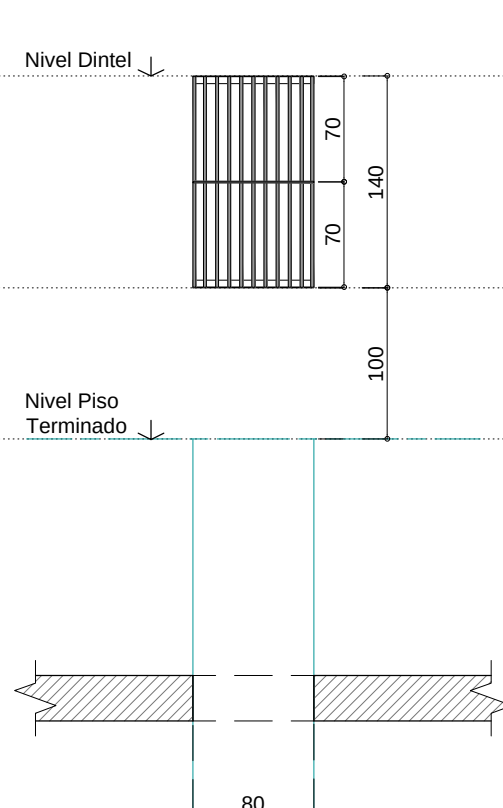


OBRA:		
"AMPLIACIÓN EDIFICIO IMUSA - PARQUE GARAY"		
PLANO DE: PLANILLA DE TABIQUES	ESC.: S/E	FECHA: JUN 2026
Firma:	Firma:	PLANO Nº
Ing. Roberto Vignolo Director Subrogante Dirección de Estudios y Proyectos	Arq. Marcelo Alico Subsecretario de Obras Públicas Secretaría de Desarrollo Urbano y Gestión Hídrica	PC_02

Rel: Proy: Rev: V:

H 02	TIPO REJA DE HIERRO
Ap. 1.00	UBICACION L01 - L10 - L14
Dt. 2.40	CANTIDAD 03

H 04	TIPO REJA DE HIERRO
Ap. Dt.	UBICACION L12
0.00 2.50	CANTIDAD 01



MARCO Perfil ángulo 2" x 1/8"

HOJAS Perfil tubo 20mm x 40mm
Barra Lisa cuadrada maciza $\frac{1}{2}$ " c/78cm

HERRAJES -

PAÑO SUPERIOR

PINTURA 2 manos de convertidor de óxido t y
2 manos de esmalte sintético, color blanco

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE - SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN HÍDRICA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - **DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS**



ESC.: S/E	FECHA: JUN 2026
--------------	--------------------

Firma:

Arq. Marcelo Alico
Subsecretario de Obras Públicas
Secretaría de Desarrollo Urbano y Gestión Hídrica

PC 03

V:

TA 03
Ap. 0.00
Dl. 2.50

TIPO TABIQUE DE FACHADA

UBICACION L-
CANTIDAD 01

TA 04
Ap. 0.00
Dl. 2.50

TIPO TABIQUE DE FACHADA

UBICACION L-
CANTIDAD 01

TA 04
Ap. 0.00
Dl. 2.50

TIPO TABIQUE DE FACHADA

UBICACION L-
CANTIDAD 01

TA 05
Ap. 0.00
Dl. 2.50

TIPO TABIQUE DE FACHADA

UBICACION L-
CANTIDAD 01

Sistema de rigidización horizontal: Caño Estructural 50x100x3,2mm

Cerramiento de Chapa en Fachada

Cerramiento de Chapa en Fachada

Cerramiento de Chapa en Fachada

Cerramiento de Chapa en Fachada

Sistema de rigidización horizontal: Caño Estructural 50x100x3,2mm

Mampostería existente

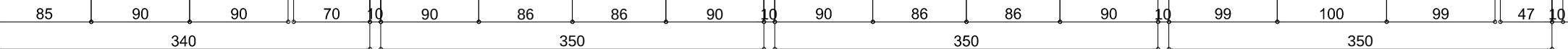
Refuerzo Caño 50x20x2

Refuerzo Caño 50x100x3,2

Sistema de rigidización vertical: caño estructural 50x100x3.2mm

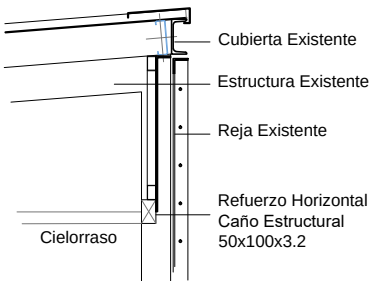
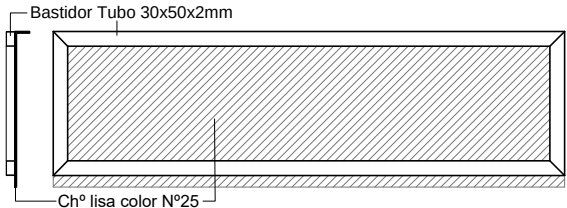
TA 01
Ap. 0.00
Dl. 2.50

Sistema de rigidización vertical: caño estructural 50x100x3.2mm



PREMARCO	Aluminio para perfilera tipo Módena 2 de Aluar. Atornillado a Sistema de rigidizacion en extremos laterales y superior.	PREMARCO	Aluminio para perfilera tipo Módena 2 de Aluar. Atornillado a Sistema de rigidizacion en extremos laterales y superior.	PREMARCO	Aluminio para perfilera tipo Módena 2 de Aluar. Atornillado a Sistema de rigidizacion en extremos laterales y superior.	PREMARCO	Aluminio para perfilera tipo Módena 2 de Aluar. Atornillado a Sistema de rigidizacion en extremos laterales y superior.
MARCO	Aluminio Color Blanco tipo Modena 2 de Aluar. Atornillado a premarco. Acoples s/ sistema.	MARCO	Aluminio anodizado natural tipo Modena 2 de Aluar, para hoja de abrir y Paño fijo Superior. Atornillado a premarco. Acoples s/ sistema.	MARCO	Aluminio anodizado natural tipo Modena 2 de Aluar, para hoja de abrir y Paño fijo Superior. Atornillado a premarco. Acoples s/ sistema.	MARCO	Aluminio anodizado natural tipo Modena 2 de Aluar, para hoja de abrir y Paño fijo Superior. Atornillado a premarco. Acoples s/ sistema.
HOJAS	Bastidores de perfilera tipo Módena 2 de Aluar. Panel inferior conformado por 4 paños fijos de vidrio transparente. Panel superior conformado por 4 paños de vidrio transparente: dos paños corredizos centrales y uno fijo a cada lateral.	HOJAS	Bastidores de perfilera tipo Módena 2 de Aluar. Panel inferior conformado por 4 paños fijos de vidrio transparente. Panel superior conformado por 4 paños de vidrio transparente: dos paños corredizos centrales y uno fijo a cada lateral.	HOJAS	Bastidores de perfilera tipo Módena 2 de Aluar. Panel inferior conformado por 4 paños fijos de vidrio transparente. Panel superior conformado por 4 paños de vidrio transparente: dos paños corredizos centrales y uno fijo a cada lateral.	HOJAS	Bastidores de perfilera tipo Módena 2 de Aluar. Panel inferior conformado por 4 paños fijos de vidrio transparente. Panel superior conformado por 4 paños de vidrio transparente
HERRAJES	S/sistema	HERRAJES	S/sistema	HERRAJES	S/sistema	HERRAJES	S/sistema
VIDRIOS	Laminado de seguridad 6 mm (3+3). Incoloro.	VIDRIOS	Laminado de seguridad 6 mm (3+3). Incoloro.	VIDRIOS	Laminado de seguridad 6 mm (3+3). Incoloro.	VIDRIOS	Laminado de seguridad 6 mm (3+3). Incoloro.
CONTRAVIDRIOS	S/ sistema.	CONTRAVIDRIOS	S/ sistema.	CONTRAVIDRIOS	S/ sistema.	CONTRAVIDRIOS	S/ sistema.
TAPA JUNTAS	S/ sistema.	TAPA JUNTAS	S/ sistema.	TAPA JUNTAS	S/ sistema.	TAPA JUNTAS	S/ sistema.
PINTURA	No	PINTURA	No	PINTURA	No	PINTURA	No
SELLADORES	SILASTIC TVR 732 y spray de poliuretano incoloro aplicado en todo el perimetro del marco para rellenar intersticios.	SELLADORES	SILASTIC TVR 732 y spray de poliuretano incoloro aplicado en todo el perimetro del marco para rellenar intersticios.	SELLADORES	SILASTIC TVR 732 y spray de poliuretano incoloro aplicado en todo el perimetro del marco para rellenar intersticios.	SELLADORES	SILASTIC TVR 732 y spray de poliuretano incoloro aplicado en todo el perimetro del marco para rellenar intersticios.
OBSERVACIONES	Se utilizarán todos los burletes de EPDM de hermeticidad, fijación y apoyo previstos por el SISTEMA MODENA. Todos los accesorios para el sistema serán Marca TANIT según Catálogo Accesorios 2004.	OBSERVACIONES	Se utilizarán todos los burletes de EPDM de hermeticidad, fijación y apoyo previstos por el SISTEMA MODENA. Todos los accesorios para el sistema serán Marca TANIT según Catálogo Accesorios 2004.	OBSERVACIONES	Se utilizarán todos los burletes de EPDM de hermeticidad, fijación y apoyo previstos por el SISTEMA MODENA. Todos los accesorios para el sistema serán Marca TANIT según Catálogo Accesorios 2004.	OBSERVACIONES	Se utilizarán todos los burletes de EPDM de hermeticidad, fijación y apoyo previstos por el SISTEMA MODENA. Todos los accesorios para el sistema serán Marca TANIT según Catálogo Accesorios 2004.

DETALLE CERRAMIENTO DE CHAPA



La Contratista deberá verificar en la obra todas las dimensiones y cotas de niveles y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y terminación de sus trabajos y su posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar, para subsanar los inconvenientes que se presenten. Los cerramientos serán completos según el sistema modena 2 de Aluar o equivalente aprobado por la Inspección.

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE - SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN HÍDRICA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



OBRA:

“AMPLIACIÓN EDIFICIO IMUSA - PARQUE GARAY”

PLANO DE: CERRAMIENTOS EN FACHADA

ESC.: S/E
FECHA: JUN 2026

Firma:

Ing. Roberto Vignolo
Director Subrogante
Dirección de Estudios y Proyectos

Firma:

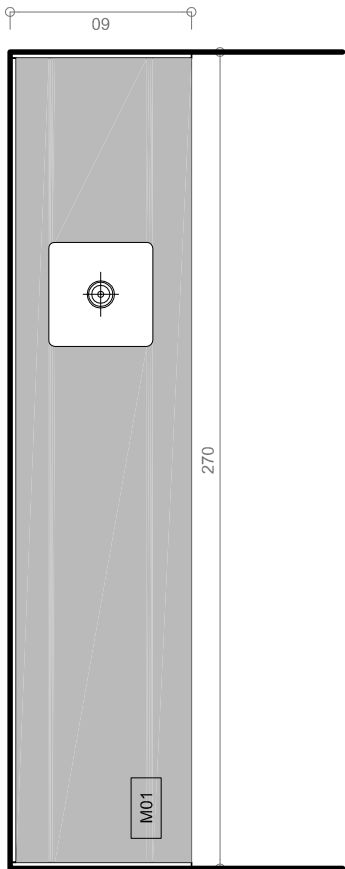
Arq. Marcelo Alico
Subsecretario de Obras Públicas
Secretaría de Desarrollo Urbano y Gestión Hídrica

PLANO Nº

PA_04

Proy: Rev: V:

TIPO M 01 / BM 01
UBICACION L.01-07 - QUIROFANO
CANTIDAD 01 (BM01) / 01 (BM01)
DETALLE ESCALA 1:25



NOTA: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA PREVIA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. COTAS EN CENTÍMETROS

DESCRIPCIÓN
MESADA
MESADA DE ACERO. CHAPA DE ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304L e: 1.25mm. RELLENO DE ESPUMA DE POLIURETANO INYECTADA. DENSIDAD 90 kg / m³. BACHA MODELO E3718 DE JOHNSON ACERO.

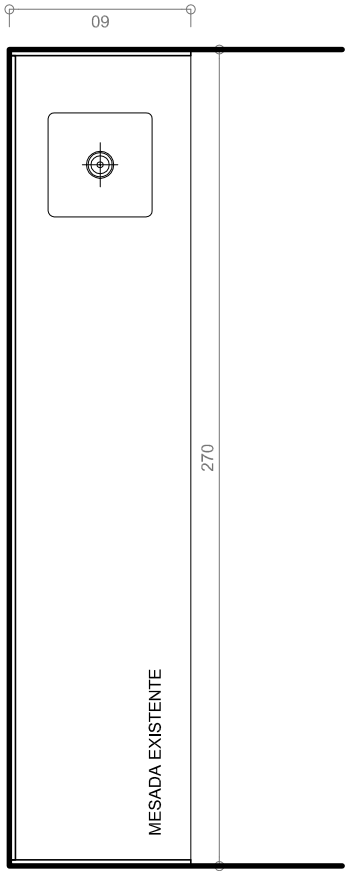
MUEBLE
LATERALES Y PISO EN MDF DE 18mm ENCHAPADO EN MELAMINA. COLOR BLANCO. FONDO BAÑOMESADA EN FIBROPLUS DE 3mm COLOR BLANCO.

HOJAS
MDF DE 18mm ENCHAPADO EN MELAMINA. COLOR BLANCO. CON SUS 4 CANTOS CON FILO DE ALUMINIO. TERMINACIÓN ANODIZADO MATE. CORTE DE ESQUINAS A 45°

HERRAJES
BISAGRAS cromadas OCULTAS (2 por puerta)
MANIJAS barra NIQUEL Ø 12mm X 200mm

ESTANTES
1 ESTANTE ENCHAPADO EN MELAMINA COLOR BLANCO. REGULABLE CON SOPORTES REFORZADOS C/ 20cm.

TIPO MESADA EXISTENTE / BM 03
UBICACION L.02 - RECEPCIÓN
CANTIDAD 01 (BM03)
DETALLE ESCALA 1:25



NOTA: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA PREVIA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. COTAS EN CENTÍMETROS

DESCRIPCIÓN
MESADA
MESADA DE ACERO EXISTENTE.

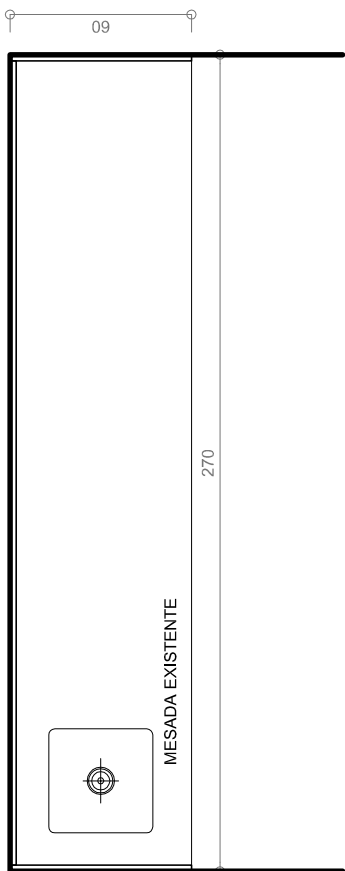
MUEBLE
LATERALES Y PISO EN MDF DE 18mm ENCHAPADO EN MELAMINA. COLOR BLANCO. FONDO BAÑOMESADA EN FIBROPLUS DE 3mm COLOR BLANCO.

HOJAS
MDF DE 18mm ENCHAPADO EN MELAMINA. COLOR BLANCO. CON SUS 4 CANTOS CON FILO DE ALUMINIO. TERMINACIÓN ANODIZADO MATE. CORTE DE ESQUINAS A 45°

HERRAJES
BISAGRAS cromadas OCULTAS (2 por puerta)
MANIJAS barra NIQUEL Ø 12mm X 200mm

ESTANTES
1 ESTANTE ENCHAPADO EN MELAMINA COLOR BLANCO. REGULABLE CON SOPORTES REFORZADOS C/ 20cm.

TIPO MESADA EXISTENTE / BM 01
UBICACION L.07 - ADMINISTRACIÓN
CANTIDAD 01 (BM01)
DETALLE ESCALA 1:25



NOTA: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA PREVIA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. COTAS EN CENTÍMETROS

DESCRIPCIÓN
MESADA
MESADA DE ACERO EXISTENTE.

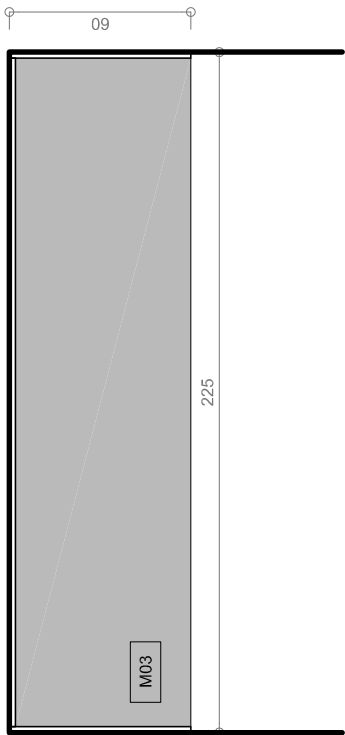
MUEBLE
LATERALES Y PISO EN MDF DE 18mm ENCHAPADO EN MELAMINA. COLOR BLANCO. FONDO BAÑOMESADA EN FIBROPLUS DE 3mm COLOR BLANCO.

HOJAS
MDF DE 18mm ENCHAPADO EN MELAMINA. COLOR BLANCO. CON SUS 4 CANTOS CON FILO DE ALUMINIO. TERMINACIÓN ANODIZADO MATE. CORTE DE ESQUINAS A 45°

HERRAJES
BISAGRAS cromadas OCULTAS (2 por puerta)
MANIJAS barra NIQUEL Ø 12mm X 200mm

ESTANTES
1 ESTANTE ENCHAPADO EN MELAMINA COLOR BLANCO. REGULABLE CON SOPORTES REFORZADOS C/ 20cm.

TIPO M03
UBICACION L.03 - PREPARACIÓN
CANTIDAD 01 (M03)
DETALLE ESCALA 1:25



NOTA: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA PREVIA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. COTAS EN CENTÍMETROS

DESCRIPCIÓN
MESADA
MESADA DE ACERO. CHAPA DE ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304L e: 1.25mm. RELLENO DE ESPUMA DE POLIURETANO INYECTADA. DENSIDAD 90 kg / m³.

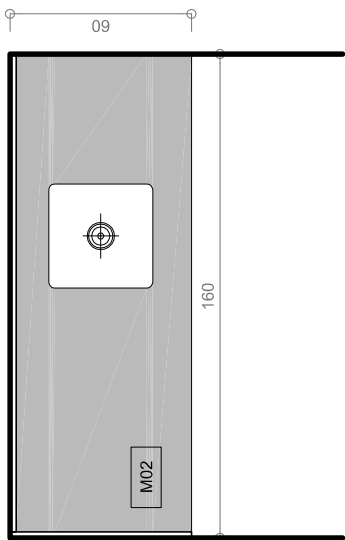
MUEBLE
LATERALES Y PISO EN MDF DE 18mm ENCHAPADO EN MELAMINA. COLOR BLANCO. FONDO BAÑOMESADA EN FIBROPLUS DE 3mm COLOR BLANCO.

HOJAS
MDF DE 18mm ENCHAPADO EN MELAMINA. COLOR BLANCO. CON SUS 4 CANTOS CON FILO DE ALUMINIO. TERMINACIÓN ANODIZADO MATE. CORTE DE ESQUINAS A 45°

HERRAJES
BISAGRAS cromadas OCULTAS (2 por puerta)
MANIJAS barra NIQUEL Ø 12mm X 200mm

ESTANTES
1 ESTANTE ENCHAPADO EN MELAMINA COLOR BLANCO. REGULABLE CON SOPORTES REFORZADOS C/ 20cm.

TIPO M02 / BM 02
UBICACION L.11/13 - CONSULTORIO 1-2
CANTIDAD 02 (M02) / 02 (BM02)
DETALLE ESCALA 1:25



NOTA: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA PREVIA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. COTAS EN CENTÍMETROS

DESCRIPCIÓN
MESADA
MESADA DE ACERO. CHAPA DE ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304L e: 1.25mm. RELLENO DE ESPUMA DE POLIURETANO INYECTADA. DENSIDAD 90 kg / m³. BACHA MODELO E3718 DE JOHNSON ACERO.

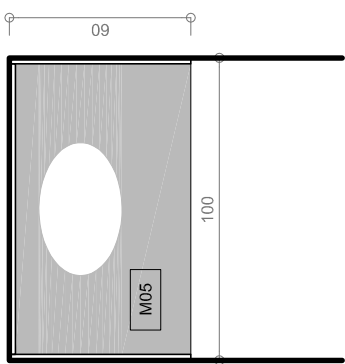
MUEBLE
LATERALES Y PISO EN MDF DE 18mm ENCHAPADO EN MELAMINA. COLOR BLANCO. FONDO BAÑOMESADA EN FIBROPLUS DE 3mm COLOR BLANCO. REGULABLE CON SOPORTES REFORZADOS C/ 20cm.

HOJAS
MDF DE 18mm ENCHAPADO EN MELAMINA. COLOR BLANCO. CON SUS 4 CANTOS CON FILO DE ALUMINIO. TERMINACIÓN ANODIZADO MATE. CORTE DE ESQUINAS A 45°

HERRAJES
BISAGRAS cromadas OCULTAS (2 por puerta)
MANIJAS barra NIQUEL Ø 12 mm X 200 mm

ESTANTES
1 ESTANTE ENCHAPADO EN MELAMINA COLOR BLANCO. REGULABLE CON SOPORTES REFORZADOS C/ 20cm.

TIPO M05
UBICACION L.05 - SANITARIOS
CANTIDAD 01 (M05)
DETALLE ESCALA 1:25



NOTA: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA PREVIA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. COTAS EN CENTÍMETROS

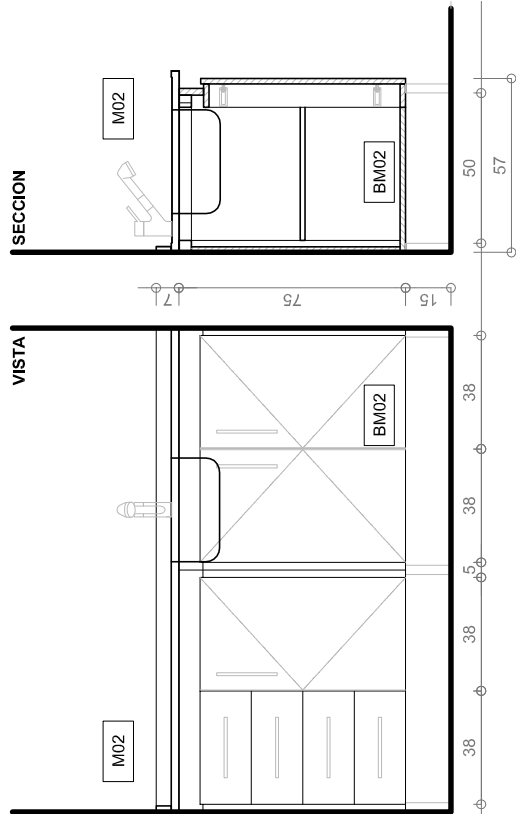
DESCRIPCIÓN
MESADA
MESADA DE ACERO. CHAPA DE ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304L e: 1.25mm. RELLENO DE ESPUMA DE POLIURETANO INYECTADA. DENSIDAD 90 kg / m³. BACHA MODELO E3718 DE JOHNSON ACERO.

MUEBLE
LATERALES Y PISO EN MDF DE 18mm ENCHAPADO EN MELAMINA. COLOR BLANCO. FONDO BAÑOMESADA EN FIBROPLUS DE 3mm COLOR BLANCO. REGULABLE CON SOPORTES REFORZADOS C/ 20cm.

HOJAS
MDF DE 18mm ENCHAPADO EN MELAMINA. COLOR BLANCO. CON SUS 4 CANTOS CON FILO DE ALUMINIO. TERMINACIÓN ANODIZADO MATE. CORTE DE ESQUINAS A 45°

HERRAJES
BISAGRAS cromadas OCULTAS (2 por puerta)
MANIJAS barra NIQUEL Ø 12 mm X 200 mm

ESTANTES
1 ESTANTE ENCHAPADO EN MELAMINA COLOR BLANCO. REGULABLE CON SOPORTES REFORZADOS C/ 20cm.



NOTA: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA PREVIA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. COTAS EN CENTÍMETROS

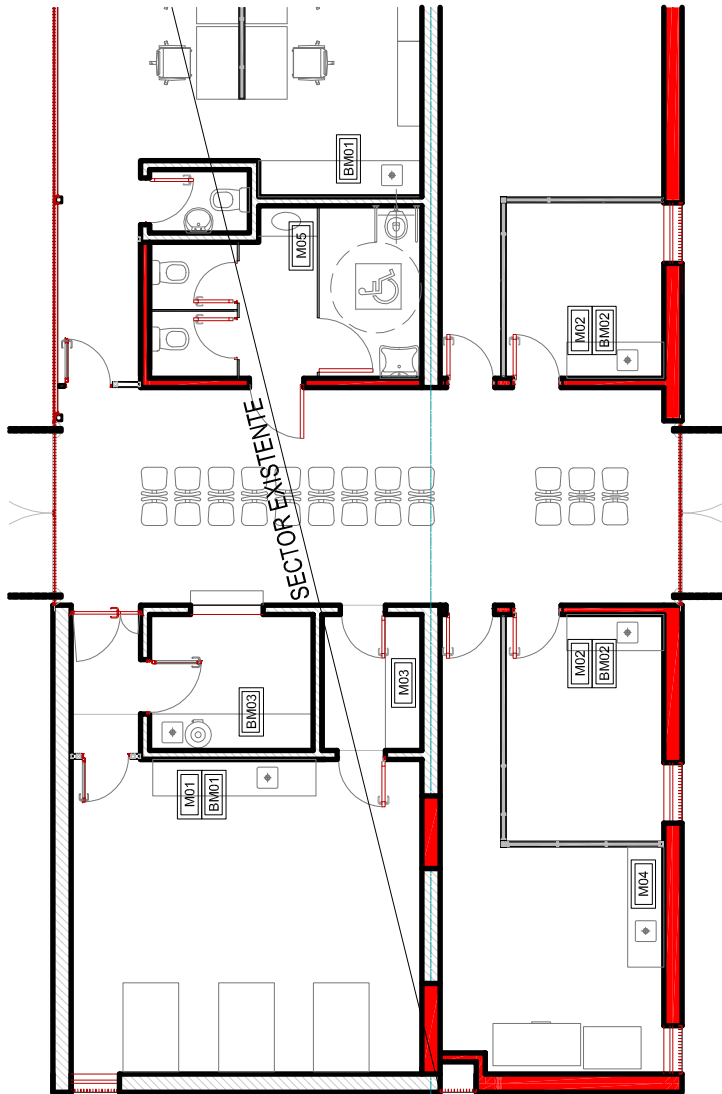
DESCRIPCIÓN
MESADA
MESADA DE ACERO. CHAPA DE ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304L e: 1.25mm. RELLENO DE ESPUMA DE POLIURETANO INYECTADA. DENSIDAD 90 kg / m³. BACHA MODELO E3718 DE JOHNSON ACERO.

MUEBLE
LATERALES Y PISO EN MDF DE 18mm ENCHAPADO EN MELAMINA. COLOR BLANCO. FONDO BAÑOMESADA EN FIBROPLUS DE 3mm COLOR BLANCO. REGULABLE CON SOPORTES REFORZADOS C/ 20cm.

HOJAS
MDF DE 18mm ENCHAPADO EN MELAMINA. COLOR BLANCO. CON SUS 4 CANTOS CON FILO DE ALUMINIO. TERMINACIÓN ANODIZADO MATE. CORTE DE ESQUINAS A 45°

HERRAJES
BISAGRAS cromadas OCULTAS (2 por puerta)
MANIJAS barra NIQUEL Ø 12 mm X 200 mm

ESTANTES
1 ESTANTE ENCHAPADO EN MELAMINA COLOR BLANCO. REGULABLE CON SOPORTES REFORZADOS C/ 20cm.



QUIROFANO - Mesada de Acero Inoxidable con bacha
CONSULTORIO 1 - Mesada de Acero Inoxidable con bacha
CONSULTORIO 2 - Mesada de Acero Inoxidable con bacha
PREPARACIÓN - Mesada de Acero Inoxidable
SALA DE NECROPSIA - Mesada de Acero Inoxidable con bacha existente
SANITARIOS - Mesada de granito con bacha

QUIROFANO - Bajo Mesada
ADMINISTRACIÓN - Bajo Mesada
CONSULTORIO 1 - Bajo Mesada
CONSULTORIO 2 - Bajo Mesada
RECEPCIÓN - Bajo Mesada

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE - SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN HÍDRICA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

OBRA:



"AMPLIACIÓN EDIFICIO IMUSA - PARQUE GARAY"

PLANO DE: PLANILLA DE MUEBLES Y MESADAS

ESC.: 1:100

FECHA: JUN 2026

Firma:

Firma:

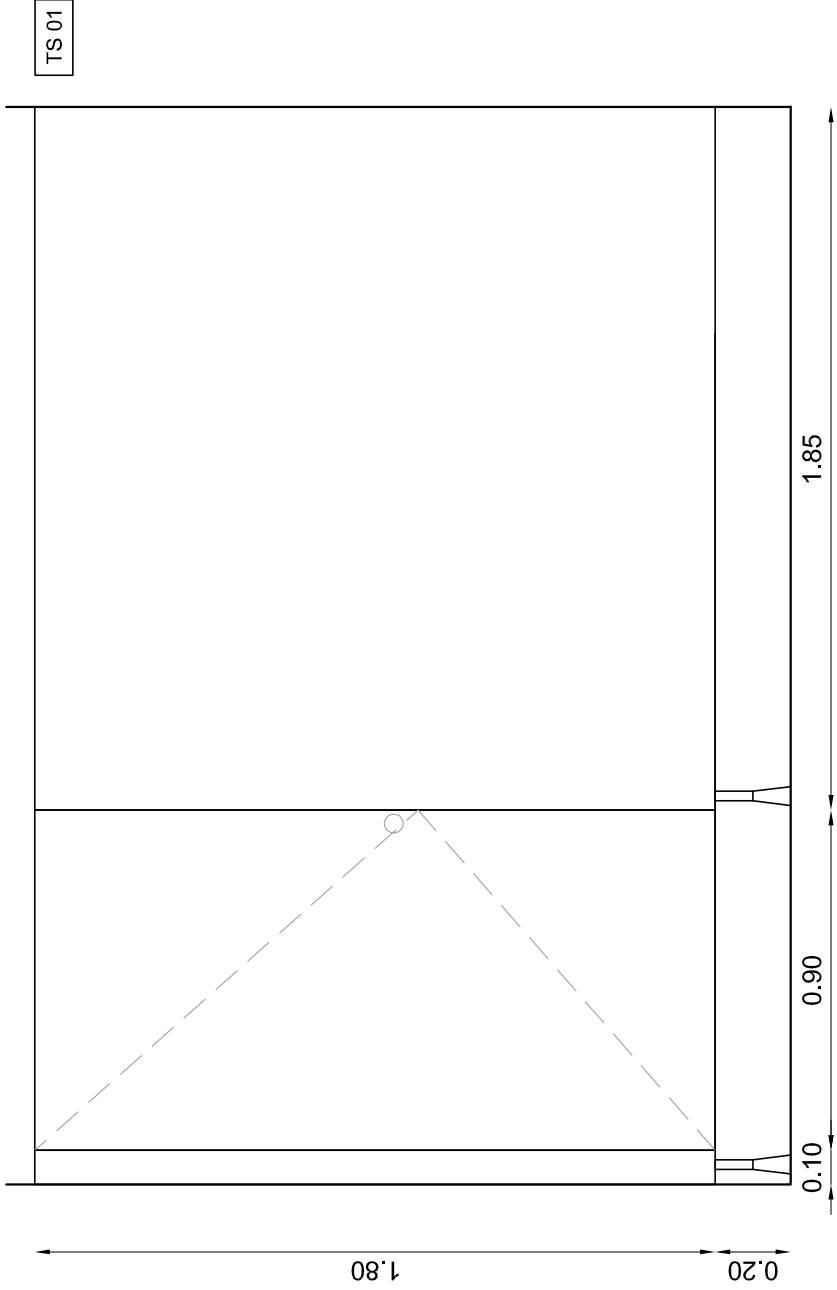
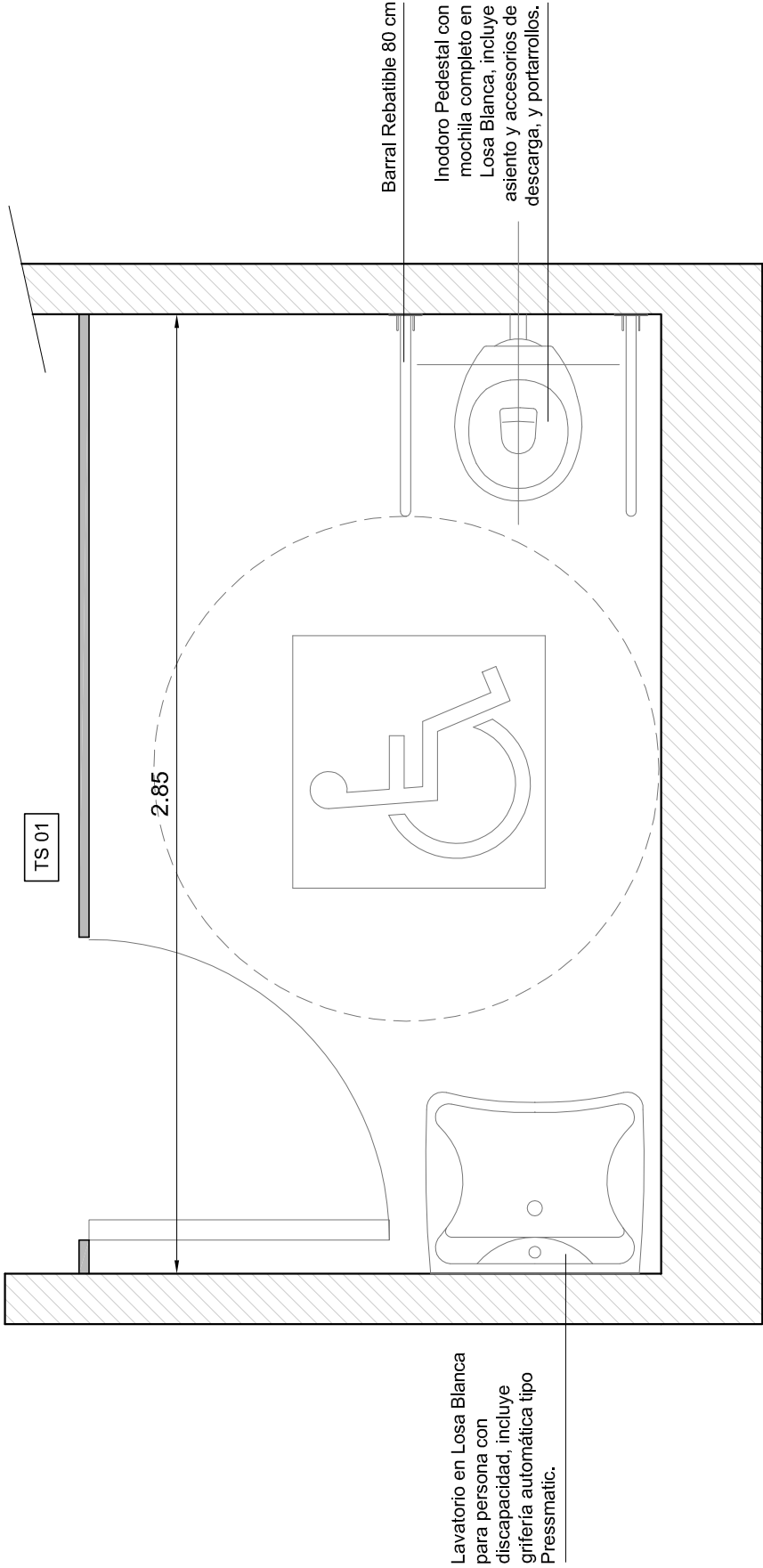
PLANO N°

PM_01

Proy:

Rev:

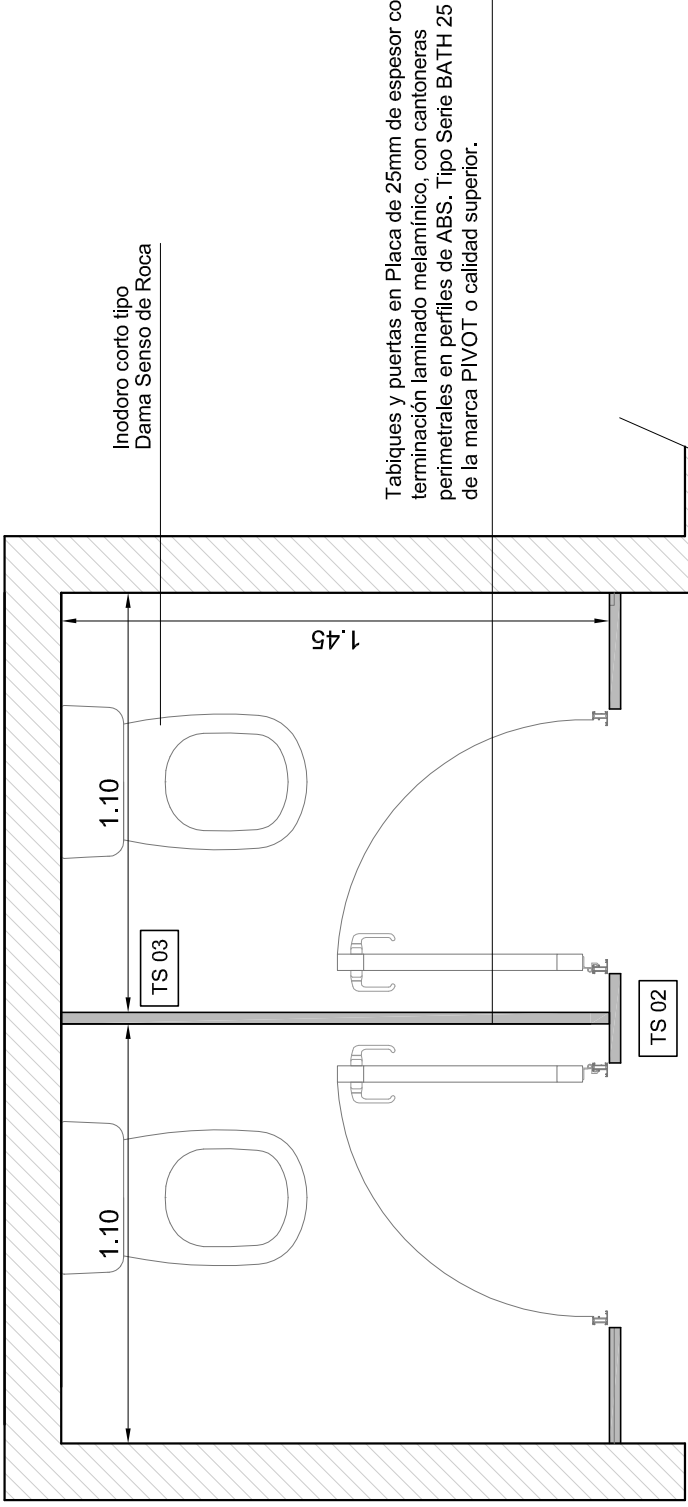
TIPO TS 01
UBICACION L.07 - SANITARIOS
CANTIDAD 01
DETALLE ESCALA 1:20



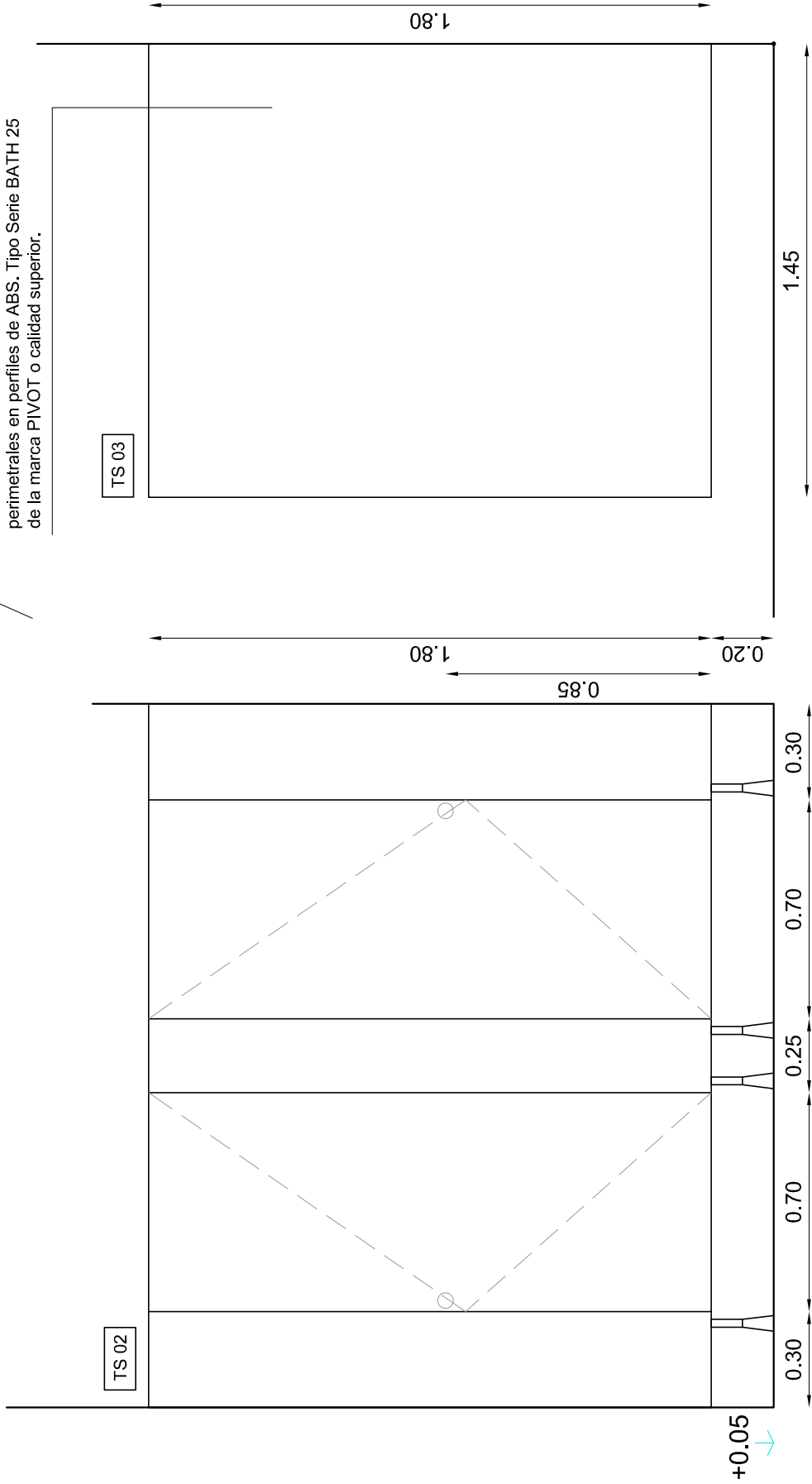
HOJAS TABIQUES Y PUERTAS EN PLACA DE 25MM DE ESPESOR CON TERMINACIÓN EN LAMINADO MELAMINICO. CON CANTONERAS PERIMETRALES EN PERFILES DE ABS. TIPO SERIE BATH 25 DE LA MARCA PIVOT O CALIDAD SUPERIOR.

HERRAJES DOS BISAGRAS EXTERIORES POR PUERTA DE ACERO INOXIDABLE Y REGRESO AUTOMATICO. CERRADURA DE ACERO INOXIDABLE CON INDICADOR LIBRE-OCCUPADO. SUJECIÓN INFERIOR DE PANELES A PISO MEDIANTE HERRAJES DE FIJACIÓN - NIVELACIÓ CON PIES TRONCOCÓNICOS DE ACERO INOXIDABLE. SUJECIÓN A PARED Y ENTRE PANELES MEDIANTE HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE. SUJECIÓN SUPERIOR MEDIANTE FIJACIÓN DE PANELES PARANTE A ESTRUCTURA DE CIELORRASO.

TIPO TS 01
UBICACION L.07 - SANITARIOS
CANTIDAD 01
DETALLE ESCALA 1:20



Tabiques y puertas en Placa de 25mm de espesor con terminación laminado melamínico, con cantoneras perimetrales en perfiles de ABS. Tipo Serie BATH 25 de la marca PIVOT o calidad superior.

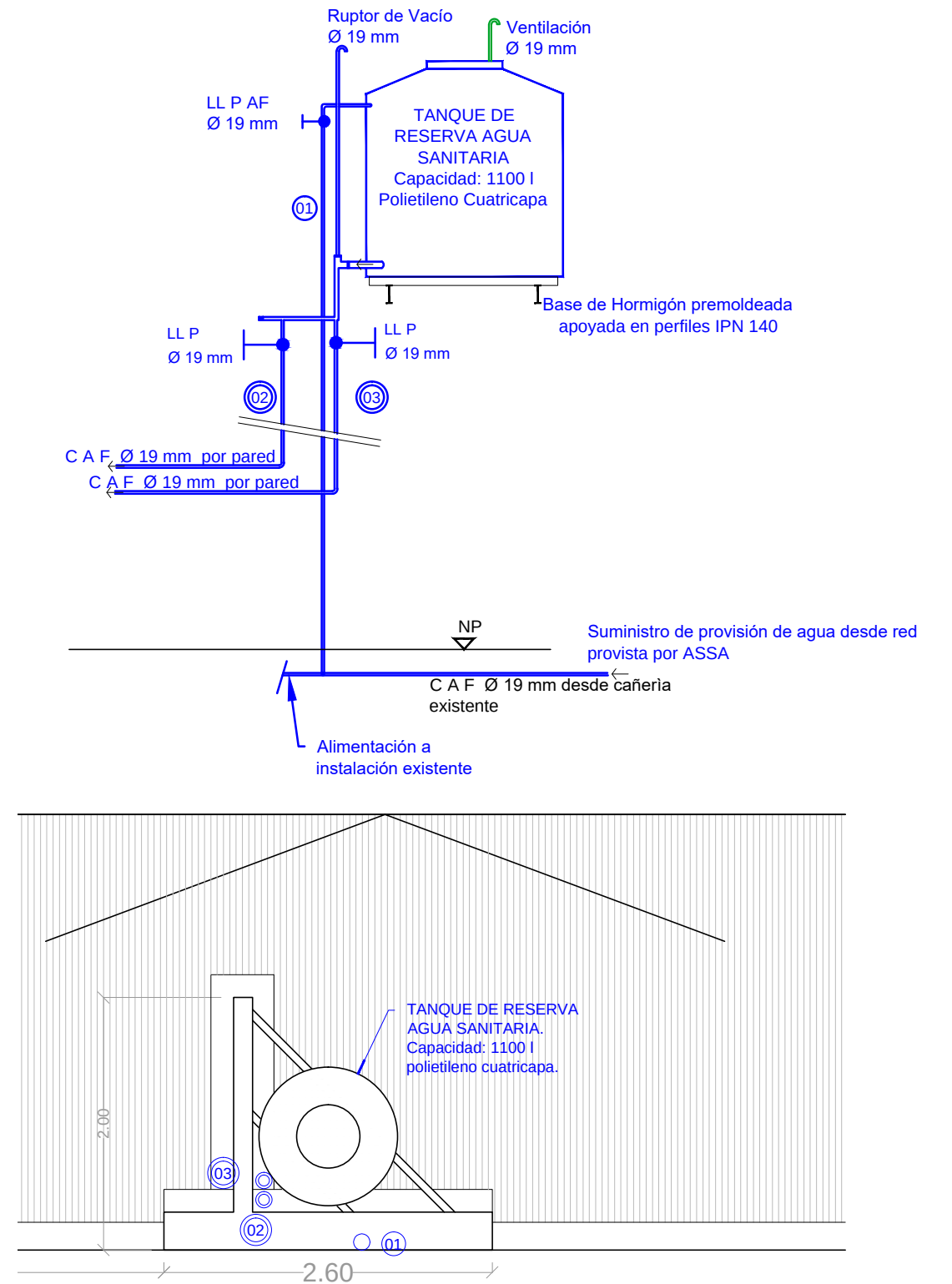


HOJAS TABIQUES Y PUERTAS EN PLACA DE 25MM DE ESPESOR CON TERMINACIÓN EN LAMINADO MELAMINICO. CON CANTONERAS PERIMETRALES EN PERFILES DE ABS. TIPO SERIE BATH 25 DE LA MARCA PIVOT O CALIDAD SUPERIOR.

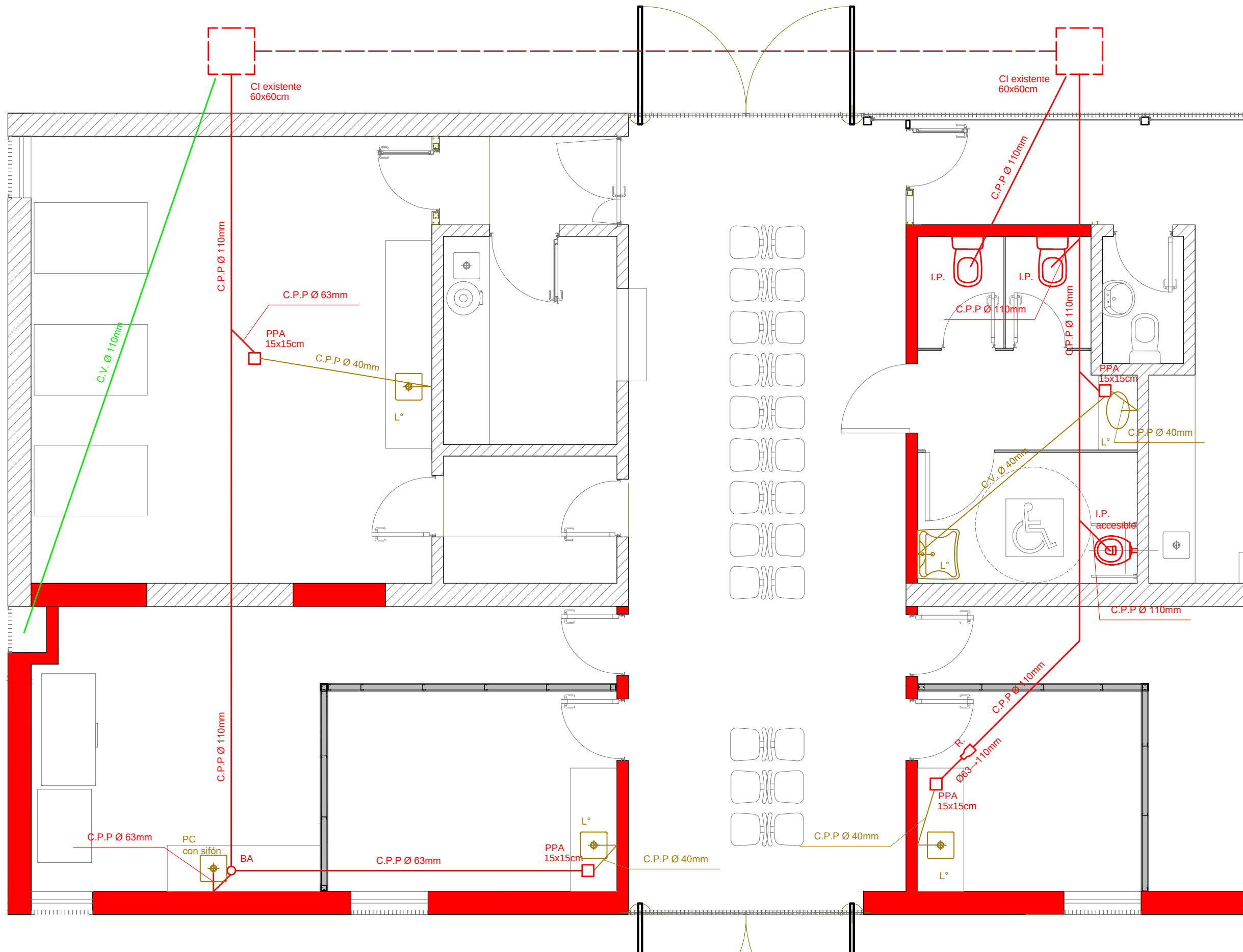
HERRAJES DOS BISAGRAS EXTERIORES POR PUERTA DE ACERO INOXIDABLE Y REGRESO AUTOMATICO. CERRADURA DE ACERO INOXIDABLE CON INDICADOR LIBRE-OCCUPADO. SUJECIÓN INFERIOR DE PANELES A PISO MEDIANTE HERRAJES DE FIJACIÓN - NIVELACIÓ CON PIES TRONCOCÓNICOS DE ACERO INOXIDABLE. SUJECIÓN A PARED Y ENTRE PANELES MEDIANTE HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE. SUJECIÓN SUPERIOR MEDIANTE FIJACIÓN DE PANELES PARANTE A ESTRUCTURA DE CIELORRASO.

La Contratista deberá verificar en la obra todas las dimensiones y cotas de niveles y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y terminación de sus trabajos y su posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar, para subsanar los inconvenientes que se presenten.

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE - SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN HÍDRICA		SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS	
OBRA:		"AMPLIACIÓN EDIFICIO IMUSA - PARQUE GARAY"	
		PLANO DE: PLANILLA DE TABIQUES SANITARIOS	ESC.: S/E
Firma:  Ing. Roberto Vignolo Secretario de Obras Públicas Subsecretaría de Estudios y Proyectos		Firma:  Atq. Marcelo Alco Secretario de Obras Públicas Secretaría de Desarrollo Urbano y Gestión Hídrica	FECHA: JUN 2026
		PLANO Nº PM 02	



Rel: _____ Proy: _____ Rev: _____ V: _____



PLANTA INSTALACION CLOACAL
Escala 1:50

Referencias:

- Cañería principal existente
- Cañería principal
- Cañería secundaria
- Cañería de ventilación
- CI Cámara de inspección
- PPA Pileta de piso abierta
- PC Pileta de cocina
- L° Lavatorio

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE - SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN HÍDRICA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



OBRA:

“AMPLIACIÓN EDIFICIO IMUSA - PARQUE GARAY”

PLANO DE: INSTALACIÓN CLOACAL

ESC.: 1:50
FECHA: JUN 2026

Firma:

Ing. Roberto Vignolo
Director Subrogante
Dirección de Estudios y Proyectos

Firma:

Arq. Marcelo Alico
Subsecretario de Obras Públicas
Secretaría de Desarrollo Urbano y Gestión Hídrica

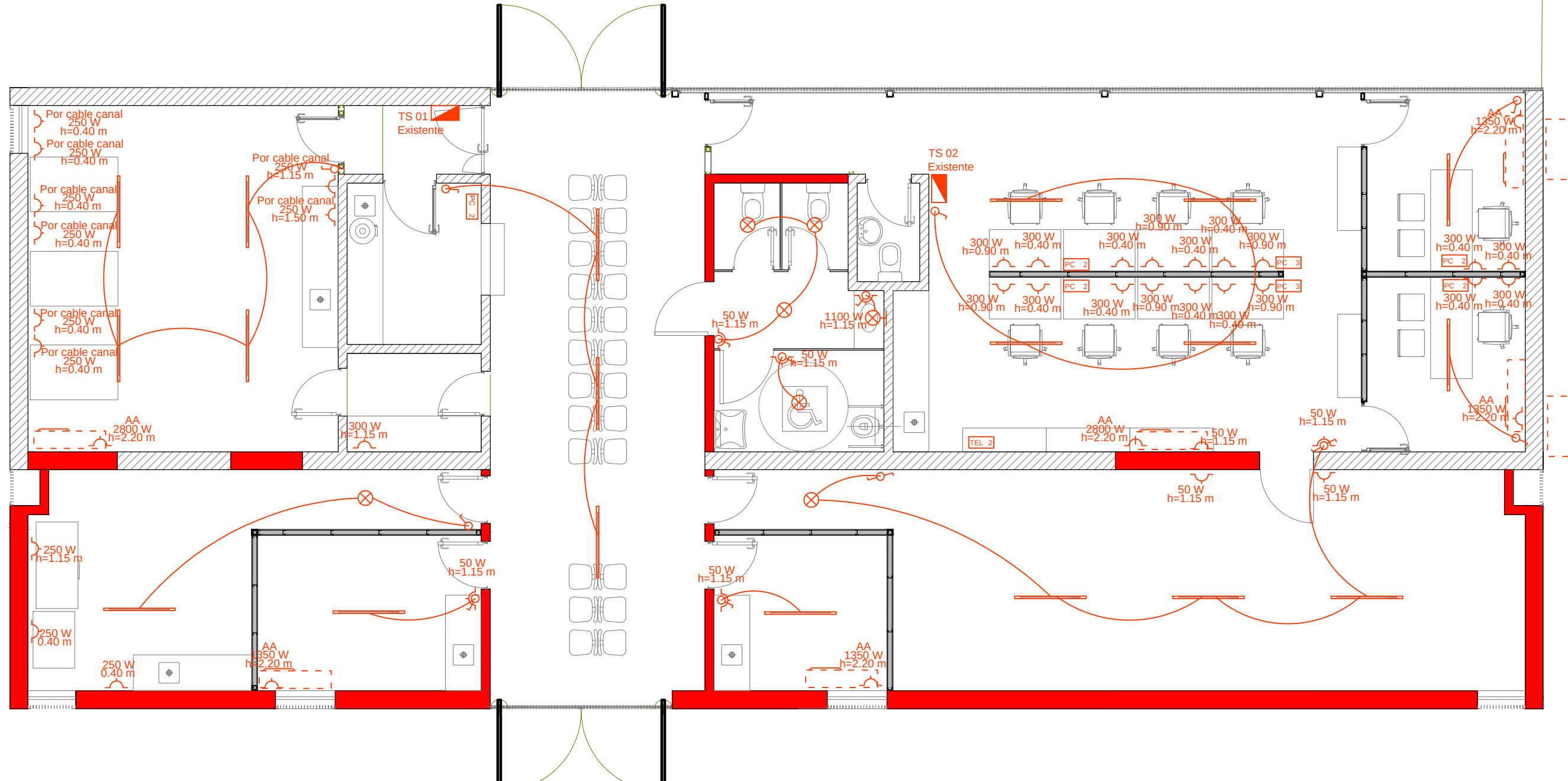
PLANO N°
IS_02

Rel:

Proy:

Rev:

V:



PLANTA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA
Escala 1:75

REFERENCIAS:

- Comentario
Consumo
Ubicación
- Tomacorriente completo normalizado 220V × 10A
- Llave de iluminación
- Llave de iluminación combinada
- Cañería de iluminación
- PC 00 Boca de conexión en red/internet
- TEL 00 Boca de conexión telefónica
- Aire acondicionado - unidad interior
- Aire acondicionado - unidad exterior
- Boca de iluminación
- Iluminación con tubo LED tipo LUMENAC

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE - SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN HÍDRICA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



OBRA:

“AMPLIACIÓN EDIFICIO IMUSA - PARQUE GARAY”

PLANO DE: INSTALACIÓN DE ELÉCTRICA

ESC.:
1:75

FECHA:
JUN 2026

Firma:

Ing. Roberto Vignolo
Director Subrogante
Dirección de Estudios y Proyectos

Firma:

Arq. Marcelo Alico
Subsecretario de Obras Públicas
Secretaría de Desarrollo Urbano y Gestión Hídrica

PLANO Nº

IE_01

Rel:

Proy:

Rev:

V: