



HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
 DE LA CIUDAD DE SANTA FE DE LA  
 CIUDAD DE SANTA FE  
 SECRETARÍA LEGISLATIVA  
 04 DIC 2025  
 DPTO. ADMINISTRATIVO CONCEJO MUNICIPAL

# RESOLUCION Nº 25610

**VISTO:**

El expediente CO-0062-02003054-0 (N) y;

**CONSIDERANDO:**

Que, se trata de una solicitud de Certificado Final de Obra por excepción para el inmueble ubicado en calle Regimiento 12 de Infantería Nº 2.680 - Padrón Nº 59852, Nomenclatura Catastral: Manzana Nº 7626 - Parcela Nº 376 - Distrito C3 Centralidad en barrios.

Que, para dicho distrito los indicadores urbanísticos según la Ordenanza Nº 11.748 – Reglamento de Ordenamiento Urbano, son FOT 1,00, FOS 0,75, FIS 0,90, y que los mismos se encuentran cumplimentados, a fs. 22.

Que, las distintas áreas del Departamento Ejecutivo Municipal, observan irregularidades tendientes a la iluminación y ventilación natural y fondo libre de edificación, sin embargo, encuentran factible otorgar su excepción considerando que, dichas faltas no generan un impacto urbano negativo ni afectan el entorno inmediato, a fs. 24.

Que, en virtud de todo lo expuesto y actuado se ha encontrado favorable acceder a lo peticionado.

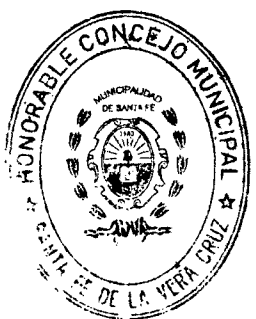
Por ello;

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE**

**RESOLUCION**

**Art. 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar, por vía de excepción, el Certificado Final de Obra a la edificación ubicada en calle Regimiento 12 de Infantería Nº 2.680 - Padrón Nº 59852 - Nomenclatura Catastral: Manzana Nº 7626 - Parcela Nº 376 - Distrito C3.

**Art. 2º:** Exceptúese a la propiedad mencionada en el artículo anterior del cumplimiento de lo establecido en el Art. 32º Fondo libre de Edificación de la Ordenanza Nº 11.748 – Reglamento de Ordenamiento Urbano, y del Art. 3.4.2 a) Medios de iluminación y ventilación natural de la Ordenanza Nº 7.279 – Reglamento de Edificaciones.



*Julieta Vera Saux*  
**JULIETA VERA SAUX**  
 SECRETARÍA LEGISLATIVA  
 HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

*Adriana Molina*  
**ADRIANA MOLINA**  
 PRESIDENTA  
 HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA  
DE LA CIUDAD DE SANTA FE



04 DIC 2025

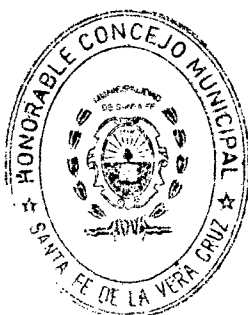
# RESOLUCION N° 25610

**Art. 3°:** El Certificado Final de Obra será otorgado una vez que, de corresponder, se regularice la documentación edilicia de la situación actual del inmueble, así como se determinen y, en su caso, cancelen las sanciones y/o multas que pudieren corresponder, como así también la pertinente notificación al Colegio profesional que corresponda.

**Art. 4°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 27 de noviembre de 2025.-**

  
JULIETA VERA SAUX  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL



  
ADRIANA MOLINA  
PRESIDENTA  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

Expte. CO-0062-02003054-0 (N)

**PROMULGACIÓN TÁCITA**  
Fecha: **19 DIC 2025**  
*Dirección de Legislación y MEU*