

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
DE LA CIUDAD DE SANTA FE

SECRETARÍA DE GOBIERNO

04 DIC 2024

HORA: [ ] [ ] [ ] [ ]

DPTO. ADMINISTRATIVO CONCEJO MUNICIPAL

# RESOLUCION Nº 24903

**VISTO:**

El expediente CO-0062-01915365-9 (N) y;

**CONSIDERANDO:**

Que, se trata de una solicitud para obtener el Final de Obra por excepción para un inmueble propiedad de la solicitante, que consta de dos unidades de vivienda distribuidas en planta baja y planta alta, ambas con salida al Pasaje Rawson, sumando una superficie cubierta total registrada de 199,62 m<sup>2</sup>, según plano de documentación, fojas 6.

Que, la propiedad se edifica sobre un terreno de 132,997 m<sup>2</sup> y está ubicada en el Distrito R2a Zona residencial de densidad media y actividades compatibles con valores ambientales y patrimoniales a preservar, cuyos indicadores urbanísticos son FOT: 2, FOS: 0,85 y FIS: 0,85.

Que, se observan en el inmueble faltas a la Ordenanza Nº 12.783 - Código de Habitabilidad, pero las mismas no revisten mayor impacto y que, si bien el FOS admitido para la parcela se excede en 2,60 m<sup>2</sup>, no resulta significativa teniendo en cuenta que el terreno es pequeño y que lo edificado sobre él resulta de la necesidad de dotar de su vivienda a dos grupos familiares.

Que, se considera factible acceder a lo peticionado, siempre que se subsanen algunas cuestiones enunciadas por áreas técnicas del Departamento Ejecutivo Municipal.

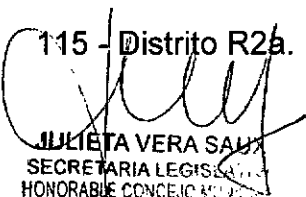
Por ello;

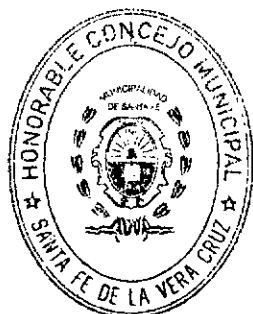
**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE**

**RESOLUCION**

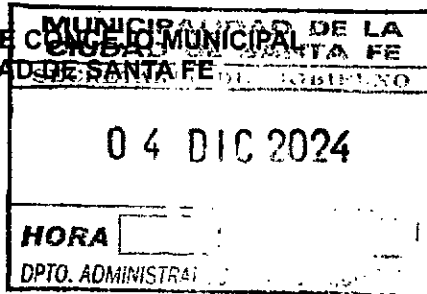
**Art. 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar, por vía de excepción, el Certificado Final de Obra al inmueble ubicado en el Pasaje Rawson Nº 6.649, Padrón Municipal Nº 35889 - Partida Inmobiliaria 1011051262720001 - Nomenclatura Catastral: Manzana Nº 6625 O - Parcela

115 - Distrito R2a.

  
JULIETA VERA SAIZ  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL



  
ADRIANA MOLINA  
PRESIDENTA  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL



# RESOLUCION N° 24903

**Art. 2°:** Exímase a la propiedad mencionada en el artículo anterior del cumplimiento de lo establecido en los artículos 62° Saliente de fachada; 63° Saliente de balcones abiertos y aleros; 103° Iluminación y ventilación de locales de permanencia, 128° Rampas y escaleras; de la Ordenanza N° 12.783 – Código de Habitabilidad.

**Art. 3°:** Exímase a la propiedad mencionada en el artículo 1° de la aplicación del Factor de Ocupación del Suelo de 0,85 estipulado por el artículo 71° de la Ordenanza N° 11.748 – Reglamento de Ordenamiento Urbano, admitiéndose la ocupación actual de la parcela, que se documenta a fojas 10 del Expte. CO-0062-1915365-9.

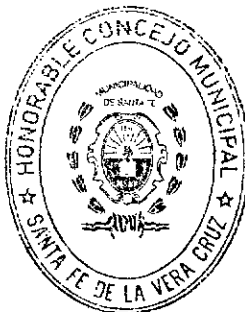
**Art. 4°:** Previo al otorgamiento del Certificado de Final de Obra, se deberá verificar que se ha adecuado la vereda del inmueble de modo de dar cumplimiento a la normativa vigente.

**Art. 5°:** Previo al otorgamiento del Certificado de Final de Obra, se deberá dar cumplimiento al Factor de Impermeabilización del Suelo (FIS), autorizándose para ello la instalación de dispositivos hidráulicos de retardo, según se coordine con el Departamento Ejecutivo Municipal.

**Art. 6°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 28 de noviembre de 2024.-**

  
JULIETA VERA SAUK  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL



  
ADRIANA MOLINA  
PRESIDENTA  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

Expte. CO-0062-01915365-9 (N)

**PROMULGACIÓN TÁCITA**  
Fecha: 18 DIC 2024  
*Dirección de Legislación y MEU*