



RESOLUCION Nº 24686

VISTO:

El expediente CO-0062-01953314-0 (N) y;

CONSIDERANDO:

Que, se trata de una solicitud de Final de Obra por excepción para un inmueble que consta de una vivienda unifamiliar, en una superficie total de 181,08 m², a fs. 22, ubicado en calle General Urquiza Nº 2.878 - Nomenclatura Catastral: Manzana Nº 2830 – Parcela Nº 703 - Padrón Municipal Nº 11680 - Distrito C2b.

Que, las faltas del inmueble son menores, y tienen incidencia en su propia parcela, y no generan impacto en el entorno urbano.

Que, se trata de una antigua vivienda que ha sido modificada, cuenta con un final de obra anterior (2008), y el incumplimiento de la impermeabilización del suelo, puede ser subsanado.

Que, teniendo en cuenta los informes técnicos y la situación del inmueble, se ha encontrado factible acceder a lo peticionado.

Por ello;

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE

RESOLUCION

Art. 1º: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar, por vía de excepción, el Certificado Final de Obra a la edificación ubicada en calle General Urquiza Nº 2.878 - Nomenclatura Catastral: Manzana Nº 2830 - Parcela Nº 703 - Padrón Municipal Nº 11680 - Distrito C2b.

Art. 2º: Previo al otorgamiento del Certificado de Final de Obra, se deberá dar cumplimiento al Factor de Impermeabilización del Suelo (FIS), mediante la colocación de retardadores pluviales, Ordenanza Nº 12.437

Art. 3º: El Certificado Final de Obra será otorgado una vez que se regularice la documentación edilicia de la situación actual del inmueble, así como se determinen y, en su caso, cancelen las sanciones y/o multas que pudieren corresponder, como así también la pertinente notificación al colegio profesional que corresponda.

Art. 4º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

SALA DE SESIONES, 26 de septiembre de 2024.-

JULIETA VERA SAUX
SECRETARIA LEGISLATIVA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL



ALFONSO J. GARCIA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Expte. CO-0062-01953314-0 (N)

PROMULGACIÓN TÁCITA
Fecha: 18 OCT 2024
Dirección de Legislación y MEU