

RESOLUCION Nº 24013

**VISTO:**

El expediente CO-0062-01874001-9 (N) y;

**CONSIDERANDO:**

Que, se trata de un inmueble ubicado en Avenida Blas Parera Nº 6.690 - Padrón Nº 52079, correspondiente al C2c según Ordenanza Nº 11.748 - Reglamento de Ordenamiento Urbano, el cual establece para el caso de subdivisiones dimensiones mínimas de lotes de 12,00 m de frente y 300 m<sup>2</sup> de superficie, no admitiendo subdivisiones internas.

Que, el caso que nos ocupa, se trata de un lote de una superficie de 459,80 m<sup>2</sup>.

Que, dicho inmueble pretende dividirse en dos lotes conforme el anteproyecto: Lote 1, en esquina, con 15 m de frente sobre la avenida y una superficie de 321,98 m<sup>2</sup>; Lote 2, posee un frente sobre calle J.J. Castelli de 10,27 m y una superficie de 137,86 m<sup>2</sup>.

Que, dicho inmueble se encuentra afectado a ensanche de Avenida Blas Parera, por lo cual al Lote 1 debe deducirse el área a deslindar, siendo ésta de aproximadamente 20,55 m<sup>2</sup>, resultando sus superficie de 301,43 m<sup>2</sup>.

Que, las medidas del Lote 2, resultan antirreglamentarias, incluso superando la tolerancia máxima del 10% admitida.

Que, no obstante el incumplimiento normativo, la propuesta presentada por el particular, urbanísticamente no genera impacto al entorno, por lo cual, es factible acceder a lo solicitado.

Por ello;

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE**

**RESOLUCION**

**Art. 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar, por vía de excepción, el visado del plano de mensura de subdivisión en dos lotes del inmueble ubicado en Avenida Blas Parera Nº 6.690 - Padrón Nº 52079 -

MATIAS MÜLLER  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

LEANDRO GONZÁLEZ  
Presidente  
Honorable Concejo Municipal



29 NOV 2023

SUBSECRETARÍA LEGAL Y TÉCNICA



2

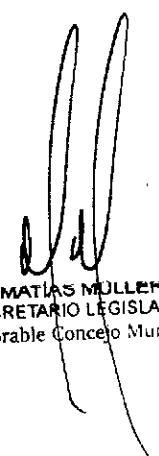
## RESOLUCION N° 24013

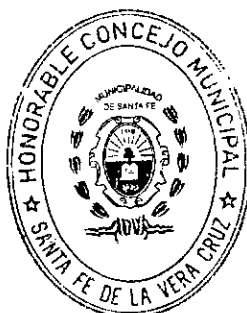
Manzana N° 6645-N, según croquis obrante a fojas 6 del Expte. CO-0062-01874001-9, resultando de ello: Lote 1, en esquina, con 15 m de frente sobre la avenida y una superficie de 321,98 m<sup>2</sup>; Lote 2, posee un frente sobre calle J.J. Castelli de 10,27 m y una superficie de 137,86 m<sup>2</sup>.

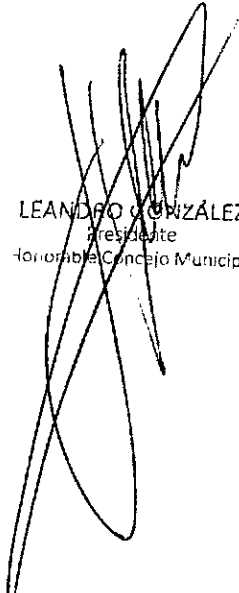
Las medidas definitivas serán verificadas al realizar la presentación de la mensura, debiendo observarse la afectación a ensanche.

**Art. 2°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 17 de noviembre de 2023.-**

  
MATÍAS MÜLLER  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal



  
LEANDRO GONZÁLEZ  
Presidente  
Honorable Concejo Municipal

Expte. CO-0062-01874001-9 (N)

PROMULGADA POR DECRETO N°: Tácti  
FECHA: 14.12.2023  
DEPARTAMENTO LEGISLACIÓN MUNICIPAL