

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE
 AGENCIA SANTA FE HÁBITAT
 PROGRAMA DE APOYO AL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA - OBRA POR LICITACIÓN PÚBLICA
 N° SIPPE: 170037
 OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN MUNICIPAL - ETAPA 1
 UBICACIÓN: SANTA FE - SANTA FE
 FECHA: MAYO 2023

PRESUPUESTO								
RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO			% INCIDENCIA
			UNI.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO	
1	PRELIMINARES VARIOS						\$ 6.492.883,78	3,27%
	1.1	Cartel de Obra: chapa/ estructura madera/ pintura	m²	8,00	\$ 38.368,60	\$ 306.948,80		
	1.2	Cerco de obra	m	140,00	\$ 29.017,41	\$ 4.062.437,40		
	1.3	Preparación del terreno	m²	230,00	\$ 1.377,53	\$ 316.831,90		
	1.4	Limpieza Inicial, Periódica y Final	m²	368,00	\$ 3.278,05	\$ 1.206.322,40		
	1.5	Obrador, depósito	mes	8,00	\$ 52.957,79	\$ 423.662,32		
	1.6	Sanitarios	mes	8,00	\$ 22.085,12	\$ 176.680,96		
2	MOVIMIENTO DE TIERRA						\$ 849.437,11	0,43%
	2.1	Relleno y compactación	m³	73,60	\$ 3.259,84	\$ 239.924,22		
	2.2	Excavación de bases y cimientos	m³	100,95	\$ 6.037,77	\$ 609.512,88		
3	ESTRUCTURAS						\$ 49.414.416,57	24,92%
	3.1	Base de hormigón armado para columna metálica	m³	7,20	\$ 230.725,08	\$ 1.661.220,58		
	3.2	Viga de fundación	m³	12,32	\$ 404.348,41	\$ 4.981.572,41		
	3.3	Fuste de hormigón armado	m³	1,18	\$ 330.629,20	\$ 390.142,46		
	3.4	Columna de hormigón armado	m³	2,34	\$ 422.156,83	\$ 987.846,98		
	3.5	Encadenado de hormigón armado	m³	3,01	\$ 315.219,61	\$ 948.811,03		
	3.6	Escalera de hormigón armado	m³	2,02	\$ 343.254,19	\$ 693.373,46		
	3.7	Losa de viguetas pretensadas + ladrillo EPS	m²	32,59	\$ 27.859,58	\$ 907.943,71		
	3.8	Losa pretensadas ancho 60cm shap (incluye terminación llaneado mecánico)	m²	155,77	\$ 58.978,92	\$ 9.187.146,37		
	3.9	Zapata de hormigón de cascotes	m³	49,38	\$ 57.415,72	\$ 2.835.188,25		
	3.10	Columna IPE 300*150*7,1	m	63,50	\$ 181.399,77	\$ 11.518.885,40		
	3.11	Viga IPE 450*190*9,4	m	34,00	\$ 384.109,80	\$ 13.059.733,20		
	3.12	Viga filigana cubierta – (PCN 200 INF Y SUP + PCN120 DIAGONALES)	m	33,00	\$ 65.639,72	\$ 2.166.110,76		
	3.13	Estructura portante cribado ladrillo	gl	1,00	\$ 76.441,97	\$ 76.441,97		
4	MAMPOSTERÍA						\$ 19.935.086,99	10,05%
	4.1	Ladrillo común en cimientos	m³	21,00	\$ 68.724,78	\$ 1.443.220,38		
	4.2	Ladrillo común visto en elevación	m³	176,29	\$ 75.100,75	\$ 13.239.511,22		
	4.3	Ladrillo común visto en muro cribado	m²	268,80	\$ 11.979,15	\$ 3.219.995,52		
	4.4	Ladrillo cerámico hueco 8	m²	61,62	\$ 7.293,96	\$ 449.453,82		
	4.5	Ladrillo cerámico hueco 12	m²	14,00	\$ 9.449,31	\$ 132.290,34		
	4.6	Ladrillo cerámico hueco portante 18	m²	115,74	\$ 12.533,40	\$ 1.450.615,72		
5	AISLACIONES						\$ 12.764.447,83	6,44%
	5.1	Cementicia horizontal y vertical en muros	m²	415,76	\$ 4.431,13	\$ 1.842.286,61		
	5.2	Pintura impermeabilizante sobre ladrillo visto	m³	1.446,59	\$ 5.983,15	\$ 8.655.164,96		
	5.3	Membrana espuma polietileno 10mm bajo techo	m²	230,00	\$ 3.225,87	\$ 741.950,10		
	5.4	Lana de vidrio c/papel 50mm sobre estructura sosten	m²	240,00	\$ 3.821,44	\$ 917.145,60		
	5.5	Lana de vidrio c/papel 50mm en interior de tabique placa roca yeso	m²	109,22	\$ 4.200,02	\$ 458.726,18		
	5.6	Polietileno 200 micrones bajo contrapisos sobre terreno natural	m²	368,15	\$ 405,20	\$ 149.174,38		
6	CUBIERTAS Y ZINGUERIAS						\$ 6.458.813,90	3,26%
	6.1	Chapas H°G°N°25 sobre estruct.metálica (Inlcuye perfiles C100)	m²	230,00	\$ 24.268,83	\$ 5.581.830,90		
	6.2	Cenefas y babetas	m	50,00	\$ 11.214,70	\$ 560.735,00		
	6.3	Canaleta de H°G°N° 18	m	24,00	\$ 13.177,00	\$ 316.248,00		
7	REVOQUES						\$ 1.332.980,38	0,67%
	7.1	Revoque grueso y fino a la cal	m²	193,37	\$ 4.529,59	\$ 875.886,82		
	7.2	Revoque grueso exterior	m²	55,48	\$ 5.314,34	\$ 294.839,58		
	7.3	Revoque grueso interior bajo revestimientos	m²	41,90	\$ 3.872,41	\$ 162.253,98		
	CONTRAPISOS						\$ 2.072.986,93	1,05%
	8.1	H° de cascotes sobre terreno natural e=10cm	m²	217,26	\$ 4.864,47	\$ 1.056.854,75		
	8.2	H° de cascotes sobre losas de entepiso Planta Alta	m²	179,90	\$ 5.620,27	\$ 1.011.086,57		
	8.3	H° de cascote banquetas bajo muebles fijos	m²	1,08	\$ 4.671,86	\$ 5.045,61		
9	PISOS						\$ 10.899.250,29	5,50%
	9.1	Carpeta cementicia bajo pisos e=2,5cm	m²	50,16	\$ 8.297,21	\$ 416.188,05		
	9.2	Cerámicas esmaltadas	m²	50,16	\$ 21.027,91	\$ 1.054.759,97		
	9.3	Cemento terminación a la llana mecánica e=4cm	m²	365,80	\$ 10.208,66	\$ 3.734.327,83		
	9.4	Veredas H°A° term. raspado e=4cm	m²	77,60	\$ 9.098,76	\$ 706.063,78		
	9.5	Pavimento con adoquin intertrabado e=8cm	m²	223,20	\$ 22.347,27	\$ 4.987.910,66		
10	ZÓCALOS						\$ 451.315,35	0,23%
	10.1	Cerámico esmaltado	m	201,00	\$ 2.245,35	\$ 451.315,35		
11	CIELORRASOS						\$ 3.118.158,50	1,57%
	11.1	Placas roca de yeso estandar jta.tomada con estruct.metálica	m²	190,00	\$ 12.626,50	\$ 2.399.035,00		
	11.2	Placas roca de yeso p/loc.húmedo jta.tomada con estruct.metálica	m²	50,00	\$ 14.382,47	\$ 719.123,50		
12	REVESTIMIENTOS						\$ 1.221.705,25	0,62%
	12.1	Cerámicas tipo antepecho en huellas de escalera	m²	8,50	\$ 23.931,77	\$ 203.420,05		
	12.2	Cerámicas esmaltadas	m²	41,90	\$ 22.289,84	\$ 933.944,30		
	12.3	Mesada de granito natural e=2,5cm	m²	1,08	\$ 78.093,43	\$ 84.340,90		
13	CARPINTERIAS						\$ 11.627.499,94	5,86%
	13.1	Madera						
	13.1.1	P01 - Puerta placa interior (0,90x2,05)	u	6,00	\$ 81.729,99	\$ 490.379,94		
	13.1.2	P02 - Puerta baño 1 (0,78x2,05)	u	6,00	\$ 70.832,66	\$ 424.995,93		
	13.1.3	P03 - Puerta baño disc.(0,90x2,05)	u	2,00	\$ 81.729,99	\$ 163.459,97		
	13.1.4	P04 - Puerta baño 2 (0,78x2,05)	u	6,00	\$ 81.729,99	\$ 490.379,92		
	13.2	Aluminio, incluye vidrios laminados de seguridad 3+3						
	13.2.1	PP01 - Puerta Ingreso principal (3,42x2,71)	u	2,00	\$ 690.344,51	\$ 1.380.689,02		
	13.2.2	V01 - Ventana hojas corredizas y banderola (3,42x2,64)	u	6,00	\$ 690.344,51	\$ 4.142.067,06		
	13.2.3	V02 - Ventana hojas corredizas (3,42x1,55)	u	8,00	\$ 405.222,00	\$ 3.241.776,00		
	13.2.4	V03 - Ventana brazo de empuje (0,80x0,80)	u	6,00	\$ 48.923,24	\$ 293.539,44		
	13.2.5	V04 - Paño fijo (1,45x2,61)	u	1,00	\$ 289.296,86	\$ 289.296,86		
	13.2.6	V05 - Ventana hojas corredizas (2,00x1,55)	u	3,00	\$ 236.971,93	\$ 710.915,79		
14	PINTURAS						\$ 1.612.537,04	0,81%
	14.1	Látex en muros interiores	m²	188,72	\$ 3.095,34	\$ 584.152,56		
	14.2	Látex en cielorrasos	m²	240,00	\$ 3.414,14	\$ 819.393,60		
	14.3	Látex en muro exterior sur	m²	60,80	\$ 3.437,35	\$ 208.990,88		
15	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES						\$ 5.826.696,05	2,94%
	15.1	Tablero Electricidad	u	3,00	\$ 63.425,79	\$ 190.277,37		
	15.2	Tomacorriente	u	53,00	\$ 15.743,80	\$ 834.421,40		
	15.3	Boca Electricidad	u	87,00	\$ 21.120,78	\$ 1.837.507,86		
	15.4	Caños galvanizados 1/2" suspendidos de losa con sus grampas	m	23,00	\$ 17.186,41	\$ 395.287,43		
	15.5	Plafón 2 tubos led 36w con difusor louver 1600x122x62mm + 2 tubos led 120cm	u	42,00	\$ 31.916,99	\$ 1.340.513,58		
	15.6	Aplique para pared + 2 lamparas LED 23w	u	4,00	\$ 30.999,21	\$ 123.996,84		
	15.7	Aplique para pared + 1 lampara LED 23w	u	7,00	\$ 24.564,88	\$ 171.954,16		
	15.8	Aplique para embutir cielorraso + 1 lampara LED de 23w	u	14,00	\$ 16.497,12	\$ 230.959,68		
	15.9	Aplique con has de luz bidireccional vertical + 2 lamparas dicroicas 23W IPS 66	u	8,00	\$ 30.122,52	\$ 240.980,16		
	15.10	Aplique para pared + 2 lamparas fluorescentes 23w IPS 66	u	4,00	\$ 25.456,88	\$ 101.827,52		
	15.11	Reflector exterior 300W LED IP66	u	2,00	\$ 46.652,47	\$ 93.304,94		
	15.12	Bandejas eléctricas 30x5 galvanizada perforada suspendida de losa con sus grampas	m	28,60	\$ 9.288,99	\$ 265.665,11		
16	CLOACAS, PLUVIALES, VENTILACIONES						\$ 1.195.057,82	0,60%
	16.1	Cañería de PVC diám 110	m	42,00	\$ 11.322,59	\$ 475.548,78		
	16.2	Cañería de PVC diám 63	m	20,00	\$ 9.563,04	\$ 191.260,80		
	16.3	Cañería de PVC diám 40	m	15,00	\$ 8.457,13	\$ 126.856,95		
	16.4	CI - Cámara de Inspección 60x60	u	1,00	\$ 124.055,08	\$ 124.055,08		
	16.5	BA	u	5,00	\$ 29.746,44	\$ 148.732,20		
	16.6	BDA	u	5,00	\$ 19.054,83	\$ 95.274,15		
	16.7	PPA - Pileta de Piso Abierta 15x15	u	2,00	\$ 16.664,93	\$ 33.329,86		
17	PROVISION DE AGUA						\$ 1.708.949,77	0,86%
	17.1	Provisión de agua 38mm	m	17,00	\$ 6.032,94	\$ 102.559,98		
	17.2	Provisión de agua 25mm	m	26,00	\$ 5.770,67	\$ 150.037,42		

17.3	Provisión de agua 19mm	m	4,00	\$ 5.550,99	\$ 22.203,96		
17.4	Provisión de agua 13mm	m	55,00	\$ 5.225,82	\$ 287.420,10		
17.5	LLP - Llave de Paso 25mm	u	5,00	\$ 8.850,25	\$ 44.251,25		
17.6	LLP - Llave de Paso 38mm	u	3,00	\$ 11.735,41	\$ 35.206,23		
17.7	Canilla de servicio - Incluye nicho acero inoxidable	u	7,00	\$ 37.166,66	\$ 260.166,62		
17.8	Tanque de reserva 1000L (incluye flotante, válvula de limpieza y colector)	u	2,00	\$ 167.842,94	\$ 335.685,88		
17.9	Tanque cisterna 500L (incluye flotante, válvula de limpieza y colector)	u	2,00	\$ 117.485,71	\$ 234.971,42		
17.10	Bomba centrífuga elevadora 1/2 HP	u	1,00	\$ 82.658,76	\$ 82.658,76		
17.11	Bomba autocebante 3/4 HP	u	1,00	\$ 153.788,15	\$ 153.788,15		
18	ARTEFACTOS, GRIFERIAS, ACCESORIOS				\$ 4.171.425,72	2,10%	
18.1	Lavatorio loza blanca c/ grifería	u	8,00	\$ 144.949,31	\$ 1.159.594,48		
18.2	Inodoro pedestal loza blanca incl. Dep. y acces.	u	12,00	\$ 151.090,97	\$ 1.813.091,64		
18.3	Inodoro losa blanca adaptado - incluye barrales	u	2,00	\$ 174.318,93	\$ 348.637,86		
18.4	Pileta cocina bacha acero inoxidable c/ grifería	u	1,00	\$ 130.662,82	\$ 130.662,82		
18.5	Lavatorio esquinero apto discapacidad motriz	u	2,00	\$ 147.804,20	\$ 295.608,40		
18.6	Portarrollo	u	14,00	\$ 21.051,63	\$ 294.722,82		
18.7	Jabonera	u	6,00	\$ 21.517,95	\$ 129.107,70		
19	ACONDICIONAMIENTO CLIMÁTICO				\$ 4.423.650,24	2,23%	
19.1	AACC Split 3500 frigorías tipo frío + instalación	u	8,00	\$ 552.956,28	\$ 4.423.650,24		
20	EQUIPAMIENTO				\$ 3.412.418,01	1,72%	
20.1	Amoblamiento fijos mesadas, b/mes. y alacena	m²	1,80	\$ 107.130,61	\$ 192.835,10		
20.2	Placares	m²	33,60	\$ 95.820,92	\$ 3.219.582,91		
21	HERRERIAS				\$ 26.122.957,69	13,17%	
21.1	He1 - Estructura bastidores + malla electrosoldada Job Shop 25x25	m²	29,80	\$ 148.150,68	\$ 4.414.890,26		
21.2	He2 - Estructura bastidores + metal desplegado 450-30-30	m²	13,98	\$ 139.369,21	\$ 1.948.381,56		
21.3	He3 - Estructura bastidores + chapa acanalada n25 hg	m²	60,94	\$ 140.982,18	\$ 8.591.454,05		
21.4	He4 - Estructura bastidores + metal desplegado 450-30-30	m²	60,94	\$ 139.369,21	\$ 8.493.159,66		
21.5	He5 - Estructura bastidores + metal desplegado 450-30-30	m²	0,68	\$ 146.833,46	\$ 99.846,75		
21.6	Barandas pasamano acero inox. 50mm x 1,5mm	m	47,90	\$ 50.812,03	\$ 2.433.896,24		
21.7	PC 01 Puerta corrediza y paño fijo	m²	4,13	\$ 34.220,14	\$ 141.329,18		
22	INSTALACIONES DE SEGURIDAD Y SENALETICA				\$ 1.097.386,26	0,55%	
22.1	Matafuegos	u	12,00	\$ 50.053,58	\$ 600.642,96		
22.2	Letras vinílicas de identificación del edificio	u	1,00	\$ 222.982,18	\$ 222.982,18		
22.3	Cartel salida de emergencia	u	8,00	\$ 34.220,14	\$ 273.761,12		
23	VARIOS				\$ 22.098.806,97	11,14%	
23.1	Espejo cristal 3mm en sanitarios	m²	3,70	\$ 30.804,12	\$ 113.975,24		
23.2	Parquización	m²	192,00	\$ 5.044,07	\$ 968.461,44		
23.3	Ascensor tipo hidráulico	u	1,00	\$ 21.016.370,29	\$ 21.016.370,29		
TOTAL						\$ 198.308.868,40	100%

EL PRESUPUESTO TOTAL POR MATERIALES Y MANO DE OBRA ASCIENDE A LA SUMA DE

\$ 198.308.868,40

SON: CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 40/100