

MUNICIPALIDAD DE LA	
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL FE	
DE LA CIUDAD DE SANTA FE GOBIERNO	
20 SEP 2023	
HORA	
DPTO. ADMINISTRATIVO CONCEJO MUNICIPAL	



# RESOLUCION N° 23891

**VISTO:**

El expediente CO-0062-01836102-2 (PPC) y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el inmueble se encuentra situado en Pasaje Paraguay N° 2.779 - Distrito R2a, cuyo destino es local comercial y vivienda colectiva.

Que, según las disposiciones de la Ordenanza N° 11.748 – Reglamento de Ordenamiento Urbano, se encuentra en el Distrito R2a que se define como Zona Residencial de Densidad Media y Actividades Compatibles con Valores Ambientales y Patrimoniales a Preservar.

Que, se observan en la edificación situaciones antirreglamentarias: -en lo que refiere a lo establecido por el Art. 3.3.5. Línea de Fondo, se encuentra ocupado parcialmente por edificación, Art. 3.5.1. Iluminación y Ventilación de Locales Habitables, no alcanza los medios de iluminación requeridos, Art. 4.8.16. Muros Divisorios, existen tramos divisorios que no cumplen con el espesor requerido, Art. 5.6.3. Detalles de las Prevenciones Contra Incendio, Inciso 5) Prevención C5, los peldaños son de madera y Art. 8.8.1. Vistas a Predios Linderos, se verifican visuales a predios linderos desde la terraza accesible, de la Ordenanza N° 7279/76 - Reglamento de Edificaciones.

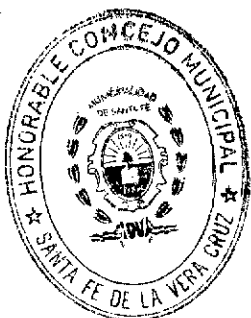
Que, considerando las cuestiones anteriormente mencionadas y haciendo un análisis de la situación se considera factible acceder a lo solicitado.

Por ello;

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE**

**RESOLUCION**

**Art. 1°:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar, por vía de excepción, y en el marco de lo estipulado por el artículo 286° Disposiciones transitorias, de la Ordenanza N° 12.783 - Código de Habitabilidad, el Certificado Final de Obra a la edificación sita en Pasaje Paraguay N° 2.779 -



**MATIAS MÜLLER**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

**LEANDRO GONZÁLEZ**  
Presidente  
Honorable Concejo Municipal

20 SEP 2023

HORA

DPTO. ADMINISTRATIVO



# RESOLUCION N° 23891

Nomenclatura Catastral: Manzana 2736O - Parcela 045 - Padrón N° 6021 - Partida Inmobiliaria 10-11-02101209/0001 - Distrito R2a.

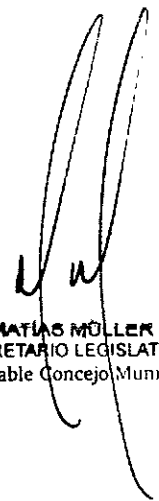
**Art. 2°:** Exceptúese a la propiedad mencionada en el artículo anterior del cumplimiento de lo establecido en los Arts. 3.3.5. Línea de Fondo, 3.5.1. Iluminación y Ventilación de Locales Habitables, 4.8.16 Muros Divisorios y 8.8.1. Vistas a Predios Linderos, de la Ordenanza N° 7.279/76 - Reglamento de Edificaciones.

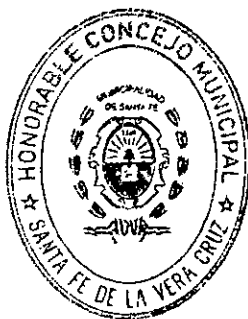
**Art. 3°:** Previo a lo dispuesto en el artículo 1°, el solicitante deberá, en la escalera, colocar un pasamano y adecuar la materialidad a fin de garantizar las condiciones de seguridad.


**Art. 4°:** El Certificado Final de Obra será otorgado una vez que el interesado presente el plano conforme a obra, se determinen y, en su caso cancelen las sanciones y/o multas que pudieren corresponder, como así también la pertinente notificación al colegio profesional que corresponda.

**Art. 5°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 14 de septiembre de 2023.-**

  
MATIAS MÜLLER  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal



  
LEANDRO GONZÁLEZ  
Presidente  
Honorable Concejo Municipal

Expte. CO-0062-01836102-2 (PPC)

PROMULGADA POR DECRETO N°: taxita  
FECHA: 04-10-23  
DEPARTAMENTO LEGISLACIÓN MUNICIPAL