

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
DE LA CIUDAD DE SANTA FE GOBIERNO

04 OCT 2023

HORA: \_\_\_\_\_

DPTO. ADMINISTRATIVO CONCEJO MUNICIPAL



# ORDENANZA Nº 12901

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ, SANCIONA LA SIGUIENTE

## ORDENANZA

**Art. 1º:** Acéptase la donación efectuada por la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo a favor de la Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz, a través de la Resolución Nº 3.361 de fecha 06/11/2017, de las fracciones de terreno identificadas como Lote 1 (con destino a ensanche de calle Mendoza), Lote 2 (con destino a ensanche de calle Mendoza) y Lote 10 (con destino a Calles Públicas) las cuales se encuentran dentro de una mayor fracción inscripta en el Registro General de la Propiedad al Nº 49771 - Folio 2181 - Tomo 618 Impar - Año 1999 Departamento La Capital (Tít. I) y a nombre del Superior Gobierno de la Provincia, de acuerdo a planos antecedentes donde figura el amanzamiento y apertura de calles (Tít. II), y cuyas medidas lineales, angulares, superficie y linderos se describen a continuación:

Lote 1 (destinado a ensanche calle Mendoza), con una superficie de 1444,13 m<sup>2</sup>. El polígono es de forma irregular 1-2-3-4-1, cuyos lados miden: lado 1-2= 114,12 m, lado 2-3=12,64 m, lado 3-4=114,53 m y lado 4-1=12,63 m. Sus ángulos internos son: vértice 1= 89°59'32", vértice 2= 91°50'58", vértice 3= 88°09'02" y vértice 4= 90°00'28". Lindando al Norte con calle Mendoza Nº 47, al Este con Lote 10 Destino Calle del mismo plano (prolongación calle J. D. De Solís Nº 84), al Sur con Lote 8 del mismo plano (Hospital de Niños), y al Oeste con Avenida General Mosconi 82.75 C. El inmueble descripto está empadronado bajo la Partida de Impuesto Inmobiliario Nº 10-11-02 102834/0396.

Lote 2 (destinado a ensanche calle Mendoza), con una superficie de 1424,89 m<sup>2</sup>. El polígono es de forma irregular 19-20-21-22-19, cuyos lados miden: lado 19-20=112,80 m, lado 20-21=12,64 m, lado 21-22=112,80 m y lado 22-

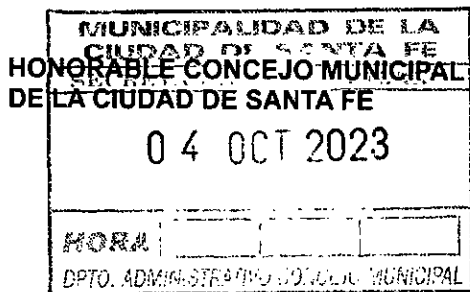
MATIAS MULLER  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

LEANDRO GONZÁLEZ  
Presidente  
Honorable Concejo Municipal

Año 2023 - 450º Aniversario de la Ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz  
150º Aniversario del Honorable Concejo Municipal - 40º Aniversario de la Restauración de la Democracia

Honorable Concejo de la Ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz





# ORDENANZA Nº 12901

19=12,64 m. Sus ángulos internos son: vértice 19=88°06'26", vértice 20=91°53'17", vértice 21= 88°06'43" y vértice 22= 91°53'34". Lindando al Norte con calle Mendoza Nº 47, al Este con Lote 10 Destino Calle del mismo plano (prolongación calle Roque S. Peña Nº 82), al Sur con Lote 3 del mismo plano, y al Oeste con Lote 10 Destino Calle del mismo plano (prolongación calle J. D. De Solís Nº 84). El inmueble descrito está empadronado bajo la Partida de Impuesto Inmobiliario Nº 10-11-02 102834/0394.

Lote 10 (destinado a calles públicas), con una superficie de 29113,53 m<sup>2</sup>. El polígono es de forma irregular 5-3-2-19-24-23-21-20-25-26-29-28-31-30-33-32-35-34-37-38-41-40-39-46-45-44-43-47-50-49-48-51-54-53-52-55-58-57-6-62-5-61-60-59-58-61-5, cuyos lados miden: lado 5-3=215,42 m, lado 3-2=12,64 m, lado 2-19=17,17 m, lado 19-22=12,64 m, lado 22-24=114,36 m, lado 24-23=112,79 m, lado 23-21=114,36 m, lado 21-20=12,64 m, lado 20-25=17,30 m, lado 25-26=67,60 m, lado 26-29=59,39 m, lado 29-28=111,63 m, lado 28-31=17,31 m, lado 31-30=111,65 m, lado 30-33=75,77 m, lado 33-32=112,06 m, lado 32-35=17,35 m, lado 35-34=112,15 m, lado 34-37=95,24 m, lado 37-38=17,32 m, lado 38-41=94,40 m, lado 41-40=56,40 m, lado 40-39=91,28 m, lado 39-46=13,17 m, lado 46-45=90,56 m, lado 45-44=43,16 m, lado 44-43=149,05 m, lado 43-47=17,46 m, lado 47-50=148,11 m, lado 50-49=42,39 m, lado 49-48=145,83 m, lado 48-51=13,59 m, lado 51-54=145,08 m, lado 54-53=56,01 m, lado 53-52=142,07 m, lado 52-55=17,67 m, lado 55-58=141,13 m, lado 58-57=48,28 m, lado 57-6=17,33 m, lado 6-62=38,56 m, lado 62-5=139,00 m, lado 5-61=17,34 m, lado 61-60=112,75 m, lado 60-59=76,71 m, lado 59-58=112,79 m, lado 58-61=82,82 m y lado 61-5=17,34 m. Los ángulos internos del polígono descrito son: vértice 5= 88°44'29", vértice 3= 180°00'00", vértice 2= 88°09'02", vértice 19= 91°53'34", vértice 22= 180°00'00", vértice 24= 268°06'30", vértice 23= 271°53'13", vértice 21= 180°00'00", vértice 20= 88°06'43", vértice 25= 91°53'34", vértice 26= 180°00'00", vértice 29= 268°06'30", vértice 28= 91°55'56", vértice 31= 88°04'05", vértice 30= 271°53'29", vértice 33= 271°12'54", vértice 32=



MATIAS MÜLLER  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

LEANDRO GONZÁLEZ  
Asesor  
Honorable Concejo Municipal

|  |  |
|--|--|
| MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE               |  |
| HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SANTA FE |  |
| 04 OCT 2023  |  |
| HORA   |  |
| DPTO. ADMINISTRATIVO CONCEJO MUNICIPAL               |  |



3

# ORDENANZA Nº 12901

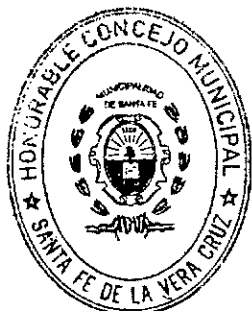
89°05'23", vértice 35= 90°54'22", vértice 34= 268°47'21", vértice 37= 88°24'39", vértice 38= 91°35'04", vértice 41= 271°12'56", vértice 40= 268°47'25", vértice 39= 88°06'39", vértice 46= 91°53'34", vértice 45= 271°12'10", vértice 44= 268°47'21", vértice 43= 88°07'41", vértice 47= 91°53'01", vértice 50= 271°12'10", vértice 49= 268°47'21", vértice 48= 88°05'52", vértice 51= 91°54'41", vértice 54= 271°12'10", vértice 53= 268°47'21", vértice 52= 88°07'29", vértice 55= 91°52'25", vértice 58= 271°22'39", vértice 57= 86°54'50", vértice 6= 93°07'31", vértice 62= 179°48'02", vértice 5= 179°59'54", vértice 61= 180°00'00", vértice 60= 268°46'49", vértice 59= 268°06'48", vértice 58= 271°53'29", vértice 61= 91°12'54". Lindando; 5-3: linda con Hospital de Niños (Lote 8 Manzana 2241); 3-2: linda con Lote 1; 2-19: linda con calle Mendoza Nº 47; 19-22: linda con Lote 2; 22-24: linda con Manzana 2240-N (Lote 3); 24-23: linda con Manzana 2240-N (Lote 3); 23-21: linda con Manzana 2240-N (Lote 3); 21-20: linda con Lote 2; 20-25: linda con calle Mendoza Nº 47; 25-26: linda con Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo s/pl. Nº 188.097/2.017; 26-29: linda con Lote 4 (Manzana 2239-N); 29-28: linda con Manzana 3239-N (Lote 4); 28-31: linda con calle Santiago de Chile Nº 80; 31-30: linda con Manzana 2239-S (Lote 5); 30-33: linda con Manzana 2239-S (Lote 5); 33-32: linda con Manzana 2239-S (Lote 5); 32-35: linda con calle Santiago de Chile Nº 80; 35-34 linda con Manzana 2139 (Lote 6); 34-37: linda con Manzana 2139 (Lote 6); 37-38: linda con calle Roque S. Peña Nº 82; 38-41: linda con Manzana 2140-E (Lote 7); 41-40: linda con Manzana 2140-E (Lote 7); 39-46: linda con Pje. Alfonso Nº 82.50; 46-45: linda con Manzana 2140-O (Lotes 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 y 109); 45-44: linda con Manzana 2140-O (Lotes 94, 95, 96, 97, 98, 99 y 100); 44-43: linda con Manzana 2140-O (Lotes 94, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 y 133); 43-47: linda con calle Lisandro de la Torre Nº 43; 47-50: linda con Manzana 2141-E (Lotes 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 y 73); 50-49: linda con Manzana 2141-E (Lotes 53,

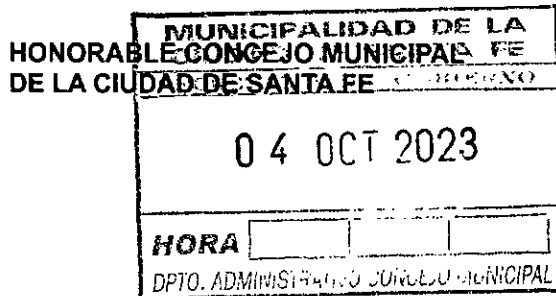
MATIAS MULLER  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO GONZALEZ  
Presidente  
Honorable Concejo Municipal

Año 2023 - 450º Aniversario de la Ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz  
150º Aniversario del Honorable Concejo Municipal - 40º Aniversario de la Restauración de la Democracia

Honorable Concejo de la Ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz





# ORDENANZA Nº 12901

54, 55, 56, 57, 58); 49-48: linda con Manzana 2141-E (Lotes 53, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 y 93); 48-51: linda con calle Lisandro de la Torre Nº 43; 51-54: linda con Manzana 2141-O (Lotes 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32); 54-53: linda con Manzana 2141-O (Lotes 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19); 53-52: linda con Manzana 2141-O (Lotes 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 y 11); 52-55: linda con calle Lisandro de la Torre Nº 43; 55-58: linda con Manzana 2142-E (Lotes 137 y 136); 58-57: linda con Manzana 2142-E (Lotes 136 y 135); 57-6: linda con Avenida General Mosconi Nº 82,75 C; 6-62: linda con Hospital de Niños (Lote 8 Manzana 2241); 62-5: linda con Hospital de Niños (Lote 8 Manzana 2241); 5-61: linda con calle J. D. de Solís Nº 84 (Lote 10); 61-60: linda con Manzana 2240-S (Lote 9); 60-59: linda con Manzana 2240-S (Lote 9); 59-58: linda con Manzana 2240-S (Lote 9); 58-61: linda con Manzana 2240-S (Lote 9); 61-5: linda con calle J. D. de Solís (Lote 10).


**Art. 2º:** Constitúyese sobre las superficies con destino a ochava, servidumbre administrativa de no construir a favor de la Municipalidad de Santa Fe, conforme lo dispuesto por Ordenanza Nº 6.628.

**Art. 3º:** Dispónese que la transferencia de dominio de la superficie donada se documente con intervención del Departamento Escribanía Municipal, de conformidad con las normativas vigentes en la materia.

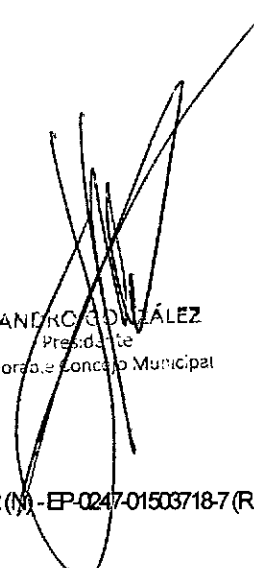
**Art. 4º:** Apruébese la traza de las vías públicas presentadas en las actuaciones administrativas EP-0247-01456699-6 (N).

**Art. 5º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 28 de septiembre de 2023.-**

  
MATÍAS MÜLLER  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal



  
LEANDRO GONZÁLEZ  
Presidente  
Honorable Concejo Municipal

Expte. EP-0247-01456699-6 (N) adjuntos EP-0247-01460387-2 (N) - EP-0247-01503718-7 (RP)

PROMULGADA POR DECRETO N°: *taíta*  
FECHA: *26-10-2023*  
DEPARTAMENTO LEGISLACIÓN MUNICIPAL