



2023 | 450° Aniversario de la Fundación de Santa Fe de la Vera Cruz  
40° Aniversario de la Restauración de la Democracia

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD  
DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ

RESOLUCIÓN EAMMN - ETOSF N.º 0321/2023

SANTA FE DE LA VERA CRUZ, 04 de Octubre de 2023.-

VISTO:

El Expte. N° 0892- 01911716-7 y el Acta N° 102 del Consejo Directivo del Ente Autárquico Municipal del Mercado Norte de fecha 29 de Septiembre de 2023;

CONSIDERANDO:

Que, el referido expediente contiene la documentación necesaria para realizar la **“CONVOCATORIA PUBLICA ETOSF N° 0001/2023 PARA CONCESIÓN DE LOCALES 1, 7, 8, 9, 10 Y 42 DE LA ETOSF”**

Que, dicha convocatoria se realiza en el marco de las Ordenanza HCM N° 11.824 del 10 de Noviembre de 2011 y N° 11.967 de fecha 20 de diciembre 2011;

Que los locales para los que se lanza la presente convocatoria son los siguientes:

Que en la presente convocatoria se dará prioridad a los siguientes rubros:

**LOCAL 1: SERVICIOS DE CORREO, ENCOMIENDAS, PAQUETERÍA**

**LOCAL7: VENTA DE PRODUCTOS ELABORADOS, panadería, confitería, pastelería – con posibilidad de consumo en el lugar**

**LOCAL 8: PAPELERIA, LIBRERÍA, EDITORIAL**

**LOCAL 9: VENTA DE PRODUCTOS REGIONALES, MARROQUINERÍA, MATES, PLATERÍA**

**LOCAL 10: ACTIVIDADES GASTRONOMICAS, comprendiendo bar, confitería y restaurante con variedad de platos a la carta**

**LOCAL 42: SISTEMAS DE COBRO DE IMPUESTOS Y SERVICIOS VARIOS y SERVICIOS FINANCIEROS AFINES**

Que el canon base mensual (mínimo) se encuentra fijado para el **local 1** en **PESOS DOS MIL SEISCIENTOS (\$2600,00)** para el año 2023; para el primer trimestre 2024 -enero, febrero y



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD  
DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ

RESOLUCIÓN EAMMN - ETOSF N.º 0321/2023

marzo – PESOS TRES MIL OCHENTA Y SIETE CON 50/100 (\$3087,50) el m2 por mes para el segundo trimestre 2024 – abril, mayo y junio- PESOS TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO (\$3.575,00) para el tercer trimestre 2024 – julio, agosto y septiembre- PESOS CUATRO MIL SESENTA Y DOS CON 50/100 (\$4.062.50) y PESOS CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA (\$4.550,00) para el cuarto trimestre – octubre, noviembre y diciembre; para los **locales 7,8, 9,10 y 42 en pesos mil trescientos (\$1.300,00) para el Año 2023**; para el primer trimestre 2024 -enero, febrero y marzo- pesos MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO (\$1.625,00) el m2 por mes para el segundo trimestre 2024 – abril, mayo y junio-; PESOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA (\$1950,00) para el tercer trimestre 2024 – julio, agosto y septiembre- PESOS DOSMIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO (\$2.275,00) ; y pesos DOS MIL SEISCIENTOS con 86/100 (\$2.600,00) para el cuarto trimestre – octubre, noviembre y diciembre-.

Que la superficie de los locales a concesionar es de **m<sup>2</sup> (m<sup>2</sup> de referencia)**:

LOCAL 1	142,13 m2
LOCAL 7	57,50 m2
LOCAL 8	39,15 m2
LOCAL 9	39,15 m2
LOCAL 10	132,37 m2
LOCAL 42	21,32 m2

Que a los efectos de continuar el trámite previsto por la Ordenanza N° 11.967, resulta menester dictar el Acto Administrativo que disponga el llamado a Convocatoria Pública.

Por todo ello:

**EL PRESIDENTE DEL ENTE AUTARQUICO MUNICIPAL DEL MERCADO NORTE**

**RESUELVE**

**Art. 1º:** Apruébese la documentación obrante en las actuaciones, para la **“CONVOCATORIA PUBLICA ETOSF N° 0001/2023 PARA CONCESIÓN DE LOCALES 1, 7, 8, 9, 10 Y 42 DE LA ETOSF** consistente en “Bases y condiciones Convocatoria...”, “Ficha Proyecto Comercial” y “Ficha Inscripción”;



2023 | 450° Aniversario de la Fundación de Santa Fe de la Vera Cruz  
40° Aniversario de la Restauración de la Democracia

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD  
DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ

RESOLUCIÓN EAMMN - ETOSF N.º 0321/2023

**Art. 2º:** Llámese a “**CONVOCATORIA PUBLICA ETOSF N° 0001/2023 PARA CONCESIÓN DE LOCALES 1, 7, 8, 9, 10 Y 42 DE LA ETOSF** para el día **VIERNES 27 de OCTUBRE de 2023** o el primer día hábil siguiente si aquél no lo fuere, **a la hora 12 (pm)**, en la Estación Terminal de Ómnibus de Santa Fe, sita en calle Belgrano 2910, operando como fecha límite para presentar las propuestas.

**Art. 3º:** Fíjese como FECHA DE APERTURA DE LOS SOBRES de las propuestas, el día **VIERNES 27 de OCTUBRE de 2023** o el primer día hábil siguiente si aquél no lo fuere, **a la hora 12:15 (pm)**, en calle Belgrano 2910, operando como fecha límite para presentar las propuestas.

**Art. 4º:** Autorícese a la Dirección de Comunicación a disponer la publicación de los avisos correspondientes conforme a la normativa vigente.-

**Art. 5º:** Cumpliméntese y archívese.-

**Sergio Pedro Buchará**  
Mercado Norte EAM  
PRESIDENTE