



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD
DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ

00249

En la ciudad de Santa Fe, a los 10 días del mes de abril de dos mil veintitrés, entre la **MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ**, representada en este acto por la **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTIÓN HÍDRICA**, Ing. SILVINA GUADALUPE SERRA, D.N.I. N° 21.905.248, de conformidad a las facultades conferidas por el art. N° 4 del Decreto D.M.M. N° 00058/2023, constituyendo domicilio a los efectos legales en calle Salta 2951 de esta ciudad de Santa Fe, por una parte, en adelante denominada "LA MUNICIPALIDAD", y por la otra, la firma AIMAR LUIS JOSÉ, quien es representada en este acto por el Señor Luis José AIMAR, D.N.I. N° 11.210.671, en su carácter de titular de la empresa homónima, constituyendo domicilio a los efectos legales en Obispo Gelabert N° 2455 de esta ciudad de Santa Fe, en adelante "LA CONTRATISTA", convienen celebrar el presente contrato administrativo que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERO: LA MUNICIPALIDAD encomienda y LA CONTRATISTA acepta y asume la obligación de ejecutar la obra denominada "ESPACIOS PÚBLICOS EN BARRIO COLASTINÉ NORTE -- PLAZA MEPENES Y PLAZA EUCALIPTUS", correspondiente a la Licitación Pública N° 33/2022 S.I. y G.H., dispuesta por el Decreto D.M.M. N° 00470/2022 de fecha 28 de noviembre de 2022 y que le fuera adjudicada por Decreto D.M.M. N° 00058/2023 de fecha 13 de febrero de 2023.-----


SEGUNDO: La obra referida en la cláusula anterior se ejecutará conforme a las condiciones, requerimientos y especificaciones técnicas que forman parte de las actuaciones DE-1333-01338186-3 (R.P.), y que LA CONTRATISTA declara bajo juramento conocer y aceptar íntegramente en todos sus términos.-----

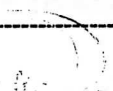
TERCERO: LA MUNICIPALIDAD y LA CONTRATISTA han tenido en mira a los fines de la celebración del presente contrato las siguientes pautas a las que expresamente se someten:

(A): No es intención de las partes, ni se deriva de este contrato, el establecimiento o creación de una relación de principal y agente entre LA MUNICIPALIDAD y LA CONTRATISTA, quedando debidamente entendido por ambas que LA CONTRATISTA es una persona jurídica independiente y autónoma en su relación con LA MUNICIPALIDAD.-----

(B): LA CONTRATISTA deberá velar en todo momento por proteger los intereses de la contratante y por no actuar en forma contraria a los mismos, adoptando todas las medidas que fueren razonables para la concreción de la obra.-----

(C): LA CONTRATISTA, observará y cumplirá hasta la completa y satisfactoria terminación de los trabajos, con las reglas del buen arte que resulten de aplicación para el tipo de obra encomendada, obligándose asimismo a dar cumplimiento a toda la normativa local, provincial y nacional vigente en materia de higiene y seguridad laboral.-----


NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefa Depto. Legislación


Mag. Ing. SILVINA SERRA
Secretaria de Infraestructura
y Gestión Hídrica



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD
DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ

(D): LA CONTRATISTA, será exclusivamente responsable respecto de las personas que contrate para la ejecución de las tareas. Se compromete a dar cumplimiento a todas y cada una de las normas de orden público que en materia laboral se encuentran vigentes, debiendo asegurar a sus empleados con una Aseguradora de Riesgos de Trabajo debidamente autorizada por la Superintendencia de Riesgos del Trabajo.

(E): LA CONTRATISTA desvincula expresamente a LA MUNICIPALIDAD de toda responsabilidad por reclamos de cualquier tipo por parte de terceros derivados de daños o perjuicios que pudieran ocasionarse con motivo o en ocasión del cumplimiento del presente contrato. Asimismo, deberá acompañar la correspondiente Póliza Seguro de Responsabilidad por el monto que cubra eventuales daños y perjuicios.

(F): LA CONTRATISTA no aceptará instrucciones de autoridades o personas ajenas a LA MUNICIPALIDAD, a excepción de las impartidas por las autoridades con competencia en materia de suministro y/o provisión de servicios públicos para los casos que resulte necesario intervenir la infraestructura de los mismos.

CUARTO: La obra encomendada, se ejecutará por el sistema "UNIDAD DE MEDIDA Y PRECIOS UNITARIOS", con redeterminación de precios. En caso de corresponder, los precios de contratación serán redeterminados de acuerdo a la metodología prevista en el Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública de la Administración Pública Nacional, dispuesto por el Decreto N.º 691/2016.

QUINTO: El precio de contado de la presente contratación queda fijado en la suma total y final de PESOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL SETECIENTOS SETENTA CON CERO CENTAVOS (\$87.600.770,00). Dicha suma se efectivizará conforme certificación total de los trabajos extendida por la dependencia municipal que ejerza la inspección de la obra.

SEXTO: El plazo para la total y completa ejecución de la obra objeto de este contrato es de ciento veinte (120) días corridos a contarse a partir de la fecha del acta de iniciación de los trabajos.-

SEPTIMO: Una vez terminada la obra según las especificaciones técnicas, y demás documentación que integra el presente contrato, las partes labrarán un Acta de Recepción de obra, que tendrá carácter provisorio durante doce (12) meses. En dicho período la obra se encontrará en garantía por cualquier vicio o defecto constructivo siendo a costa de LA CONTRATISTA la erogación de los fondos necesarios para su reparación y conservación. Vencido el plazo mencionado sin que existan observaciones que formularse por parte de los órganos de inspección designados por LA MUNICIPALIDAD, se labrará Acta de Recepción Definitiva y se le reintegrará a LA CONTRATISTA la garantía constituida por cumplimiento

Mág. Ing. SILVINA SERRA
Secretaría de Infraestructura
y Gestión Hídrica

Depte
ES COPIA
NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefa Depto. Legislación



00249

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD
DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ

de contrato y la de Seguro por Responsabilidad Civil.-----

OCTAVO: Como garantía del estricto cumplimiento del presente contrato, y conforme a lo dispuesto en el artículo N° 25 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para contratación de Obras Públicas por Licitación (aprobado mediante Decreto D.M.M. N° 00472/2017), LA CONTRATISTA cumple con dicha disposición elevando su garantía del cinco por ciento (5%) de su oferta, la cual asciende a la suma de pesos cuatro millones trescientos ochenta mil treinta y ocho con 50/100 (\$4.380.038,⁵⁰), adjuntando Póliza de Seguro de Caucción en garantía de ejecución de contrato N° 981.076 extendida por Alba Compañía Argentina de Seguros S. A., asimismo acompaña Póliza de Anticipo Financiero del quince por ciento (15%) N° 981.077, extendida por Alba Compañía Argentina de Seguros S. A., por la suma de pesos trece millones ciento cuarenta mil ciento quince con 50/100 (\$13.140.115,⁵⁰).-----

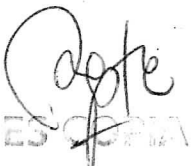
NOVENO: El representante técnico designado por LA CONTRATISTA es el Arquitecto Rodrigo AIMAR, DNI N° 31.419.564 quien se encuentra inscripto en el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe, Distrito I, bajo la Matrícula N° 1-1/0747-6.-----

DECIMO: LA CONTRATISTA, declarando que posee las aptitudes profesionales requeridas y que cuenta con el personal y los recursos técnicos necesarios para el desarrollo de las obras encomendadas, conviene ejecutarlas en los términos y condiciones estipulados en este Contrato, declarando conocer el lugar donde se ejecutará la obra, como asimismo todas las normas legales que resultan de aplicación.-----

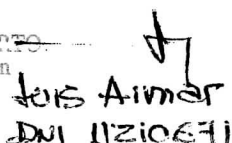
UNDECIMO: El presente contrato se registrará por la totalidad de sus cláusulas, junto con las especificaciones técnicas, planimetría, requerimientos y demás documentación obrante en el expediente DE-1333-01838186-3 (R.P.), sometiéndose íntegramente las partes a sus disposiciones. Supletoriamente, para todas las cuestiones no previstas expresamente se aplicarán las disposiciones contenidas en el Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para la Contratación de Obras Públicas por el mecanismo de Licitación Pública, texto aprobado por Decreto D.M.M. N° 0472/2017 y, subsidiariamente, por la Ley Provincial N° 5.188 y su Decreto Reglamentario 822/61.-----

DECIMO SEGUNDO: Para todos los efectos judiciales y/o extrajudiciales derivados de la aplicación del presente contrato, las partes fijan sus domicilios en los denunciados en el encabezamiento, sometiéndose a la jurisdicción ordinaria de los Tribunales de la Ciudad de Santa Fe, renunciando a cualquier otro fuero de excepción, incluso el Federal.-----

En prueba de conformidad y previa lectura y ratificación, se firman (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Santa Fe, en la fecha mencionada en el encabezado.-----


ES COPIA

NADIA ALVÁREZ OPOROS
Jefa Depto. Legislación


Rodrigo Aymar
DNI 11210671

Mag. Ing. SILVINA SERRA
Secretaria de Infraestructura
y Gestión Hídrica



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD
DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ

00249

ANEXO

| LICITACIÓN PÚBLICA N°33-2022 | | | | | | | |
|--|--|----|---------|---------------|------------------|------------------|-------|
| OBRA: ESPACIOS PÚBLICOS EN BARRIO COLASTINE NORTE - Plaza MEPENES y Plaza EUCALIPTUS | | | | | | | |
| N° | INDICACION DE LAS OBRAS | U | CANT | UNITARIO | PARCIAL | RUBRO | % INC |
| 1 | CARTEL DE OBRA | | | | | \$ 189,665.88 | 0.22 |
| 1.1 | CARTEL - Obra | u | 2.00 | \$ 94,832.94 | \$ 189,665.88 | | 0.22 |
| 2 | ARBORICULTURA SELECTIVA Y SANEAMIENTO | | | | | \$ 2,971,980.62 | 3.39 |
| 2.1 | ARBORICULTURA SELECTIVA - En vegetación autóctona | m2 | 1630.00 | \$ 1,130.83 | \$ 1,843,334.40 | | 2.10 |
| 2.2 | SANEAMIENTO DE ZANJA | ml | 262.00 | \$ 4,307.81 | \$ 1,128,646.22 | | 1.29 |
| 3 | DEMOLICIONES Y REMOCIONES | | | | | \$ 502,211.37 | 0.57 |
| 3.1 | REMOCION - Estructura de H° y ladrillo para mástil y retiro de mástil | m3 | 9.00 | \$ 24,151.53 | \$ 217,363.77 | | 0.25 |
| 3.2 | REMOCION - Carios estructurales de H° para desagües | u | 3.00 | \$ 3,984.62 | \$ 11,953.86 | | 0.01 |
| 3.3 | REMOCION - Bancos | u | 6.00 | \$ 4,421.73 | \$ 26,530.68 | | 0.03 |
| | REMOCION DE JUEGOS | | | | | | |
| 3.4.1 | REMOCION - Pórtico sube y baja para dos unidades | u | 1.00 | \$ 11,079.46 | \$ 11,079.46 | | 0.01 |
| 3.4.2 | REMOCION - Hamaca Pórtico doble | u | 1.00 | \$ 11,953.85 | \$ 11,953.85 | | 0.01 |
| 3.4.3 | REMOCION - Tobogán | u | 1.00 | \$ 11,516.69 | \$ 11,516.69 | | 0.01 |
| 3.4.4 | REMOCION - Escalador | u | 1.00 | \$ 11,079.53 | \$ 11,079.53 | | 0.01 |
| 3.4.5 | REMOCION - Estructura de hamaca de tabla | u | 1.00 | \$ 11,953.85 | \$ 11,953.85 | | 0.01 |
| 3.5 | REMOCION - Luminarias | u | 6.00 | \$ 12,447.90 | \$ 74,687.40 | | 0.09 |
| 3.6 | EXTRACCION - Arboles | u | 4.00 | \$ 28,523.07 | \$ 114,092.28 | | 0.13 |
| 4 | MOVIMIENTO DE TIERRA | | | | | \$ 9,926,390.93 | 11.33 |
| 4.1 | NIVELACION Y ADECUACION DE TERRENO - Con aporte de suelo | m2 | 1428.00 | \$ 4,165.22 | \$ 5,947,934.16 | | 6.79 |
| 4.2 | RELLENO DE ZANJA - Con aporte de suelo | m2 | 600.00 | \$ 4,165.22 | \$ 2,499,132.00 | | 2.85 |
| 4.3 | PERFILADO - Canal y Rasantes | m3 | 293.00 | \$ 5,048.89 | \$ 1,479,324.77 | | 1.69 |
| 5 | PISOS | | | | | \$ 25,130,348.82 | 28.69 |
| 5.1 | SOLADO DE H°A° - 10 cm - Llaneado Mecanico sin pulir | m2 | 848.00 | \$ 14,433.96 | \$ 12,239,998.08 | | 13.97 |
| 5.2 | PLAYON DE H°A° - 10 cm - Llaneado Mecanico | m2 | 377.00 | \$ 14,291.55 | \$ 5,387,914.35 | | 6.15 |
| 5.3 | DEMARCACION - Cancha | ml | 146.00 | \$ 1,528.86 | \$ 223,213.56 | | 0.25 |
| 5.4 | CHIPEADO DE MADERA | m3 | 20.00 | \$ 12,784.71 | \$ 255,694.20 | | 0.29 |
| 5.5 | DELIMITADOR - Cesped | ml | 123.00 | \$ 1,179.53 | \$ 145,088.34 | | 0.17 |
| 5.6 | SENDERO DE MADERA - Plaza Mepenes - Fundaciones, vigas, clavadores, deck de madera y accesorios de anclaje | m2 | 24.15 | \$ 72,658.43 | \$ 1,754,702.29 | | 2.00 |
| | PUNTES PEATONALES SOBRE CANAL - PLAZA EUCALIPTUS | | | | | | |
| 5.7.1 | ESTRUCTURA DE MADERA Y SENDERO - 2,00 m de ancho - Vigas, clavadores, deck de madera y accesorios de anclaje | ml | 28.00 | \$ 51,022.30 | \$ 1,428,624.40 | | 1.63 |
| 5.7.2 | PILOTES DE MADERA - Anchico ø16/18 cm, largo 150 cm | u | 20.00 | \$ 20,395.76 | \$ 407,915.20 | | 0.47 |
| 5.7.3 | PILOTES DE MADERA - Anchico ø16/18 cm, largo 250 cm | u | 20.00 | \$ 21,771.76 | \$ 435,435.20 | | 0.50 |
| 5.7.4 | BARANDA DE HIERRO Y MADERA | ml | 56.00 | \$ 17,130.79 | \$ 959,324.24 | | 1.10 |
| 5.8 | CAÑERIA DE H° - ø60 cm - Excavación, tapada y compactación | u | 57.00 | \$ 33,200.68 | \$ 1,892,438.76 | | 2.16 |
| 6 | INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES | | | | | \$ 36,369,034.63 | 41.52 |
| 6.1 | COLUMNA ILUMINACION L3 - Acero 8,50 m - 1 brazo 1,50m ø60mm | u | 22.00 | \$ 258,193.60 | \$ 5,680,259.20 | | 6.48 |
| 6.2 | COLUMNA ILUMINACION L1 - Acero 10,40 m - 5 brazos 0,50m ø60mm | u | 14.00 | \$ 438,001.37 | \$ 6,132,019.18 | | 7.00 |
| 6.3 | COLUMNA ILUMINACION L2 - Acero 11,40 m - 1 plataforma hex. 0,90m | u | 4.00 | \$ 477,216.86 | \$ 1,908,867.44 | | 2.18 |
| 6.4 | PROYECTOR LED - 30.000 lm - Provision, cableado y conexión | u | 12.00 | \$ 130,300.80 | \$ 1,563,609.60 | | 1.78 |
| 6.5 | TABLERO DE MEDICION Y COMANDO - Provision, colocación y conexión | u | 3.00 | \$ 771,660.40 | \$ 2,314,981.20 | | 2.64 |
| 6.6 | LUMINARIA LED VIAL - 20.000 lm - Provision, cableado y conexión | u | 102.00 | \$ 78,979.18 | \$ 8,055,876.36 | | 9.20 |
| 6.7 | ZANJEO - 0,70 cm con cámara de arena y ladrillos | ml | 1450.00 | \$ 2,248.73 | \$ 3,260,658.50 | | 3.72 |
| 6.8 | COLUMNA PARA TABLERO - Acero 6,00m | u | 3.00 | \$ 270,579.15 | \$ 811,737.45 | | 0.93 |
| 6.9 | CABLE SUBTERRANEO - 4 x 4 mm2 - Provision y colocación | ml | 910.00 | \$ 2,590.61 | \$ 2,357,455.10 | | 2.69 |
| 6.10 | CABLE SUBTERRANEO - 4 x 6 mm2 - Provision y colocación | ml | 315.00 | \$ 3,777.41 | \$ 1,189,884.15 | | 1.36 |
| 6.11 | CABLE SUBTERRANEO - 2 x 2,5 mm2 - Provision y colocación | ml | 490.00 | \$ 1,206.01 | \$ 590,944.90 | | 0.67 |
| 6.12 | CABLE SUBTERRANEO - 2 x 4 mm2 - Provision y colocación | ml | 195.00 | \$ 1,584.41 | \$ 308,959.95 | | 0.35 |
| 6.13 | CABLE SUBTERRANEO - 4 x 10 mm2 - Provision y colocación | ml | 180.00 | \$ 5,084.61 | \$ 915,229.80 | | 1.04 |
| 6.14 | CABLE PREENSAMBLADO - 3 x 25 + 1 x 50 mm - Incluye todos los herrajes de retención y sujeción | ml | 380.00 | \$ 3,364.61 | \$ 1,278,551.80 | | 1.46 |

