



SANTA FE CAPITAL

00238

ACTA ACUERDO DE REDETERMINACIÓN PROVISORIA DE PRECIOS N° 15 Y 16

Entre la **UNIDAD EJECUTORA MUNICIPAL** de la ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz, representada en este acto por la Directora Ejecutiva del Ente Autárquico Santa Fe Hábitat – Agencia para el desarrollo Social y Urbano: Abog. PAOLA PALLERO, constituyendo domicilio a los efectos legales en calle Salta 2951 de esta ciudad de Santa Fe, por una parte, en adelante denominada "LA UEM", y, por la otra la firma **WINKELMANN S.R.L.** representada en este acto por el Sr. SERGIO R. WINKELMANN en su carácter de Socio Gerente de la firma, quien acredita su identidad con D.N.I. N° 17.572.301, constituyendo domicilio a todos los efectos legales en calle Sarmiento N° 2730 de esta ciudad de Santa Fe, en su condición de contratista de la obra: "PROGRAMA INTEGRAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA -SECTOR NOROESTE- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA SANEAMIENTO Y ESPACIOS PÚBLICOS - LOTE 1: INFRAESTRUCTURA y SANEAMIENTO URBANO" correspondiente a Licitación Pública N° 01/2021 en adelante "LA CONTRATISTA", convienen celebrar el presente ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS, en el marco de las disposiciones del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 691/16 y sus normas complementarias.

PRENOTADO:

Que la obra referida ha sido contratada en el marco del PROGRAMA: PROYECTO INTEGRAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - CIUDAD DE SANTA FE suscripto entre la Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe y la Secretaria de Infraestructura Urbana del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación.

Que en el ANEXO II - SECCIÓN VIII- CONDICIONES ESPECIALES - AJUSTE DE PRECIO DE CONTRATO del pliego de bases y condiciones, se acordó que el procedimiento de redeterminación de precios de la obra se sustanciaría en todo un acuerdo a la Ley 25.561 de Emergencia Pública y Reforma del Régimen Cambiario y el mecanismo de Redeterminación de los precios de los contratos de Obra pública a través del Decreto 691/16 y demás normas complementarias.

Que presentados por parte de la "LA CONTRATISTA", los documentos que autorizan la revisión de los precios de la obra, y cuyos cálculos han sido remitidos, revisados y aprobados por el Área Técnica de Redeterminación de Precios del Ministerio de Desarrollo territorial – Secretaría de Hábitat, obteniendo la NO Objeción para llevar adelante el ajuste de precios de la obra;

Agpte
ES COPIA

NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefa Depto. Legislación

[Signature]
WINKELMANN S.R.L.
SERGIO R. WINKELMANN
SOCIO GERENTE

[Signature]
Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hábitat



SANTA FE CAPITAL

00238

Que el cálculo del nuevo precio presentado por la contratista correspondiente a la Redeterminación de Precios que aplica al certificado N° 14 Y 15 arroja el siguiente índice de variación de precios: **F_{RI}: 2,5432 al mes de Febrero de 2023** para el certificado N° 14 y **F_{RI}: 2,6617 al mes de Marzo de 2023** para el certificado N° 15.

LA CONTRATISTA acepta de total conformidad el Monto de Contrato Redeterminado según el índice para la variación CATEGORÍA OBRA VIAL de los periodos: **Agosto 2021 -Febrero de 2023 = F_{RI}: 2,5432** por un monto de obra \$ **804.190.170,97** (Pesos ochocientos cuatro millones ciento noventa mil cientos setenta con 97/100 centavos) ; y **Agosto 2021 - Marzo de 2023 = F_{RI}: 2,6617** por un monto de obra \$ **841.661.284,23** (Pesos ochocientos cuarenta y un millones seiscientos sesenta y un mil doscientos ochenta y cuatro con 23/100 centavos); según se detalla en Anexo I que forma parte de la presente.

Por lo expuesto, las partes deciden suscribir la presente acta, en la que acuerdan:

PRIMERO: Aprobar la Redeterminación de precios **N° 15 y 16 correspondiente a los meses de Febrero de 2023 y Marzo de 2023** - de la obra "INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO EN EL SECTOR NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, PROVINCIA DE SANTA FE- LOTE 1" calculadas para la CATEGORÍA OBRA VIAL y cuya memoria de cálculo se adjunta a la presente.-----

SEGUNDO: Fijar el monto redeterminado del certificado de obra por la suma de **\$8.523.905,20 para certificado N°14 y \$18.872.797,40 para certificado N°15**; según se detalla en Anexo I que forma parte de la presente para el período Febrero de 2023 y Marzo de 2023 respectivamente para - CATEGORÍA OBRA VIAL.-----

TERCERO: "LA CONTRATISTA" ratifica, por el presente convenio, la renuncia automática a realizar cualquier tipo de reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, pretendidamente motivados por los cambios registrados en la economía, en un todo de acuerdo con los términos del artículo 110 Anexo I - Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública del Decreto 691/16.-----

CUARTO: "LA CONTRATISTA" se compromete a constituir la diferencia de Garantía de Ejecución de Contrato hasta cubrir el cien por ciento (100%) del valor actualizado del mismo. -----

En prueba de conformidad, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz a los 5 días del mes de Mayo de 2023.-----


ES COPIA

NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefa Depto. Legislación


WINKELMANN S.R.L.
SERGIO WINKELMANN
SOCIO GERENTE


Abg. María Paola Pollero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Habitat




SANTA FE CAPITAL

00238

ANEXO I

Planilla Resumen y Memoria de cálculo

| CONCEPTO | PERIODO DE AJUSTE | VARIACIÓN (FACTOR DE ADECUACIÓN PROVISORIA) | MONTO REDETERMINADO | RECONOCIMIENTO POR CERT. REDETERMINADO |
|---------------------|-------------------|---|---------------------|--|
| RED.N° 15 (CERT 14) | AGO21 / FEB 23 | 2.5432 | \$ 804.190.170,97 | \$ 8.523.905,20 |
| RED.N° 16 (CERT 15) | AGO21 / MAR 23 | 2.6617 | \$ 841.661.284,23 | \$ 18.872.797,40 |
| | | | TOTAL | \$ 27.396.702,60 |


WINKELMANN S.R.L.
SERGIO R. WINKELMANN
SOCIO GERENTE


Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva


ES COPIA
NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefa Depto. Legislación

PROVINCIA DE SANTA FE
UNIDAD EJECUTORA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE
REDETERMINACION DE PRECIOS CERTIFICADO DE OBRA N° 14-FEBRERO/2023

Correspondiente al Acta de Medición N° 14

OBRA: "INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO EN EL SECTOR NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, PROVINCIA DE SANTA FE - LOTE 1 / L.P N° 01/2021"

| | |
|---|---|
| Contratista: WINKELMANN S.R.L. Monto Contrato: \$ 278.208.627,75 Monto Contrato Redeter. a Agosto-2021: \$ 316.211.926,30 Monto Adicional: Monto Adicional: Mes Base Contrato: abr-21 | fecha de inicio: 03 DE ENERO DE 2022 Plazo de Obra: 12 MESES Fecha de finalizacion de obra: 03 DE ENERO DE 2023 |
|---|---|

Factor de variacion de precios del componente Materiales

| | | | Indices | | |
|------------|--------|--|----------|------------|-----------|
| | | | Mes base | Mes ajuste | |
| | | | ago-21 | feb-23 | |
| $a_M =$ | 0,50 | | 0 | I | M_i/M_0 |
| $b_{M1} =$ | 0,15 | Asfaltos - Cuadro 1 K) Asfaltos combustibles y Lubricantes INDEC Anexo | 797,06 | 1841,10 | 2,3099 |
| $b_{M2} =$ | 0,45 | Hormigón - Cuadro 5 s) Hormigón elaborado INDEC Anexo | 701,20 | 2069,30 | 2,9511 |
| $b_{M3} =$ | 0,21 | Acero - Cuadro 4 m) Aceros- Hierro aletado. INDEC Anexo | 1582,30 | 3376,20 | 2,1337 |
| $b_{M4} =$ | 0,06 | Cemento - Cuadro 4 n) Cemento INDEC Anexo | 896,00 | 2033,40 | 2,2694 |
| $b_{M5} =$ | 0,07 | Piedras - Cuadro 2 Piedras 15320-1 IPIB - INDEC Anexo | 619,40 | 1595,10 | 2,5752 |
| $b_{M6} =$ | 0,06 | Arena fina -Cuadro 4 q) Arena - INDEC Anexo | 868,60 | 2049,00 | 2,3590 |
| | 1,0000 | $(b_{m1}+b_{m2}+b_{m3} \text{ Deben sumar 1})$ | | | |
| | | | | $F_{M1} =$ | 2,581 |

$$F_{M1} = b_{M1} \times \left(\frac{M1_i}{M1_0} \right) + b_{M2} \times \left(\frac{M2_i}{M2_0} \right) + b_{M3} \times \left(\frac{M3_i}{M3_0} \right) + \dots + b_{Mn} \times \left(\frac{Mn_i}{Mn_0} \right)$$

Factor de variacion de precios del componente Equipos y Maquinas

| | | | Indices | | |
|------------|------|--|----------|------------|-----------|
| | | | Mes base | Mes ajuste | |
| | | | ago-21 | feb-23 | |
| $a_{EM} =$ | 0,09 | | 0 | I | AE/AE_0 |
| $C_{AE} =$ | 0,60 | INDEC Cuadro 3 del Anexo Notas (16) Clasificación CIUU 2924 código CPC 29241 Máquinas viales para la construcción (incluye: Máquinas viales autopropulsadas, Máquinas viales no autopropulsadas y Hormigoneras). | 713,20 | 1540,60 | 2,1601 |
| $C_{RR} =$ | 0,40 | INDEC Cuadro 3 del Anexo Notas (16) Clasificación CIUU 2924 código CPC 29241 Máquinas viales para la construcción (incluye: Máquinas viales autopropulsadas, Máquinas viales no autopropulsadas y Hormigoneras). | 713,20 | 1540,60 | 2,1601 |
| | | $(C_{AE}+C_{RR} \text{ Debe sumar 1})$ | | | 2,1601 |
| | | | | $F_{EM} =$ | 2,1920 |

$$F_{EM} = c_{AE} \times \left(\frac{AE_i}{AE_0} \right) + c_{RR} \times \left[0,7 \times \left(\frac{AE_i}{AE_0} \right) + 0,3 \times \left(\frac{MO_i}{MO_0} \right) \right]$$

WINKELMANN S.R.L.
 Ing. HUGO N. NAGEL
 I.C.P.I.C. N° 17-0489
 REPRESENTANTE TÉCNICO

Abg. María Paola Pallero
 Directora Ejecutiva
 Santa Fe Hábitat

NADIA ALVAREZ OPORTO
 Jefa Depto. Legislación

ES COPIA

00238

Factor de variación de precios del componente Mano de Odra

$a_{MO} = 0,27$

INDEC Anexo, Capítulo Mano de Odra, Insumo a) Mano de Odra. Cuadro 5 a) Mano de Odra.

| Indices | | |
|----------|------------|-------------|
| Mes base | Mes ajuste | |
| ago-21 | feb-23 | |
| 0 | i | MO_i/MO_0 |
| 591,1 | 1.433,90 | 2,4258 |

Factor de variación de precios del componente Transporte

$a_T = 0,07$

INDEC Precios al Consumidor, Cuadro 6.1 transporte

Transporte

| Indices | | |
|----------|------------|-----------|
| Mes base | Mes ajuste | |
| ago-21 | feb-23 | |
| 0 | i | T_i/T_0 |
| 559,50 | 1318,20 | 2,3560 |

Factor de variación de precios del componente Combustibles y Lubricantes

$a_{CL} = 0,07$

INDEC ANEXO, cuadro 2, clasificación CIU-3 2320 Código CPC 33360-1, Gasoll.

Combustibles y Lubricantes

| Indices | | |
|----------|------------|-------------|
| Mes base | Mes ajuste | |
| ago-21 | feb-23 | |
| 0 | i | CL_i/CL_0 |
| 776,60 | 1775,10 | 2,2857 |

Factor de variación de precios del componente Costo Financiero

$k = 0,03$

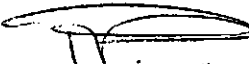
$$CF_i = \left(1 + \frac{i_t}{12}\right)^{n/30} - 1$$

| Indices | | |
|----------|------------|----------------------|
| Mes base | Mes ajuste | |
| ago-21 | ene-23 | |
| 0 | i | |
| i (en %) | 41,10% | 83,17% |
| n | 30 | 30 |
| CF | 0,0342 | 0,0693 |
| | | $(CF_i - CF_0)/CF_0$ |
| | | 1,0236 |

$$F_A = \left[a_M \cdot F_{SM} + a_{EM} \cdot F_{EM} + a_{MO} \cdot \left(\frac{MO_i}{MO_0} \right) + a_T \cdot \left(\frac{T_i}{T_0} \right) + a_{CL} \cdot \left(\frac{CL_i}{CL_0} \right) \right] \times \left[1 + k \cdot \left(\frac{CF_i - CF_0}{CF_0} \right) \right]$$

$F_{A_i} =$ [Redacted]

WINKELMANN
 WINKELMANN S.R.L.
 Ing. HUGO N. NAGEL
 I.C.P.I.C. N° 17-0489
 REPRESENTANTE TÉCNICO


 Abg. María Paola Pallero
 Directora Ejecutiva
 Santa Fe Hábitat

Este
ES COPIA
 NADIA ALVAREZ OPORTO
 Jefa Depto. Legislación

00238

Monto Certificado N° 14 Redeterminado a Febrero 2023:

\$ 6.137.251,02

VALOR TOTAL DE LOS TRABAJOS REALIZADOS

\$ 613.725,10

DESCUENTO POR ANTICIPO FINANCIERO (10%)

\$ 5.523.525,92

IMPORTE TOTAL PRESENTE CERTIFICADO

\$ 14.047.431,11

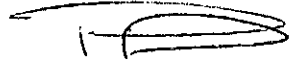
IMPORTE TOTAL DEL PRESENTE CERTIFICADO REDETERMINADO. Pri= 2,5432

\$ R. 623.605,20

IMPORTE A PAGAR DEL PRESENTE CERTIFICADO REDETERMINADO

SON PESOS: OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS CINCO CON 20/100.-


WINKELMANN
WINKELMANN S.R.L.
Ing. HUGO N. NAGEL
I.C.P.I.G. N° 17-0489
REPRESENTANTE TÉCNICO


Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Habitat


ES COPIA
NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefa Depto. Legialación

00238

PROYECTO: BARRIOS LÓYOLA NORTE, LA RANITA, YAPEYU, Y SAN AGUSTIN - CIUDAD DE SANTA FE

OBRA: "PROGRAMA INTEGRAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA-SECTOR NOROESTE-OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA SANEAMIENTO Y ESPACIOS PÚBLICOS-LOTE 1: INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO URBANO"

CONTRATISTA: WINKELMANN SRL

MES: Febrero
AÑO: 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN: 18 MESES

| | |
|---|-------------------|
| MONTO CONTRATO ORIGINAL: (según NU OBJ. N° ...) | \$ 278.208.627,75 |
| MONTO REDETERMINADO ABR21/AGO21 (Decreto 388/21) | \$ 316.211.926,30 |
| MONTO DE CONTRATO: S/modificaciones de obra y Redet. N°01 | \$ 364.325.905,54 |
| PRESENTE CERTIFICADO | \$ 6.137.251,02 |
| % PREVISTO | 10,72% |
| % REAL | 3,76% |

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| FECHA INICIO: | 03/01/2022 |
| SISTEMA CONTRATO: | Unidad de medida y precios Unitarios |
| REPRESENTANTE TÉCNICO: | Hugo N. Nagel |
| INSPECCIÓN: | Ing. Alfredo García |
| PERÍODO PRESENTE CERTIFICADO: | 01-02-23 al 29-02-23 |
| TOTAL CERTIFICADO | \$ 182.221.581,20 |
| % ACUMULADO PREVISTO | 75,48% |
| % ACUMULADO REAL | 50,03% |

| C1. MONTO BRUTO CERTIFICADO | | |
|---------------------------------------|---------------|------------------------|
| A. Monto total certificado a la fecha | | \$ 182.221.581,20 |
| B. Monto certificado anteriormente | | \$ 176.084.330,18 |
| C. Importe presente certificado | | \$ 6.137.251,02 |
| D. Factor de adecuación provisoria | 2,5432 feb-23 | \$ 15.608.256,79 |
| E. Devolución de retenciones | | \$ 0,00 |
| F. Acopio de materiales | | \$ 0,00 |
| G. Anticipo s/orden de pago | | \$ 0,00 |
| TOTAL | | \$ 9.471.005,77 |

| C2. DEDUCCIONES Y RETENCIONES | |
|--|------------------------|
| H. Por materiales acopiados | \$ 0,00 |
| I. Por deducciones de anticipo | \$ 947.100,58 |
| J. Por multas | 0 |
| SUBTOTAL DEDUCCIONES (H+I+J) | \$ 947.100,58 |
| K. Por atraso especial S/orden de servicio | \$ 0,00 |
| L. Fondo de reparo (5%) | \$ 473.550,29 |
| SUBTOTAL RETENCIONES (J+K) | \$ 473.550,29 |
| TOTAL DEDUCCIONES Y RETENCIONES | \$ 1.420.650,87 |

| | |
|--|-----------------|
| MONTO BRUTO CERTIFICADO: | \$ 9.471.005,77 |
| TOTAL DEDUCCIONES Y RETENCIONES: | \$ 1.420.650,87 |
| SUBTOTAL: | \$ 8.050.354,91 |
| SUSTITUCIÓN FONDO DE REPARO PÓLIZA N°: 239672 Sancor Seguros | \$ 473.550,29 |
| IMPORTE NETO PRESENTE CERTIFICADO: | \$ 8.523.905,20 |

SON PESOS: OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS CINCO CON 20/100,-

IMPORTE NETO PRESENTE CERTIFICADO:

FECHA PRESENTE CERTIFICADO: 04/04/2023

Con el presente certificado se deja constancia del cumplimiento de:

- Las obligaciones emergentes de la legislación laboral (aportes previsionales ART, etc.) del mes anterior a la presentación.
- Las obligaciones emergentes del decreto N°911/96 relativo a la seguridad e higiene en la ejecución de los trabajos de mes de ENERO 2023 correspondientes al certificado (plazo total de la obra).
- Emisión de la Póliza de seguro contra incendio de las obras ejecutadas en el mes de AGOSTO 2022 (plazo total de la obra).
- Emisión de la Póliza de responsabilidad de terceros.
- Los porcentajes de avance real de obra (referidos al monto contractual básico)
- el Plan de Gestión Ambiental de Construcción (PGASC)

ES COPIA

NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefa Depto. Legislación

WINKELMANN
WINKELMANN S.R.L.
Ing. HUGO N. NAGEL
I.C.P.I.C/N° 17-0489
REPRESENTANTE TÉCNICO

Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hábitat

ALFREDO ROMAN GARCIA
Ing. en Recursos Hídricos

00238