



Página Nro 2307 - Año 10 - Santa Fe 3000 - República Argentina - Tel.Fax (342) 4862552/553

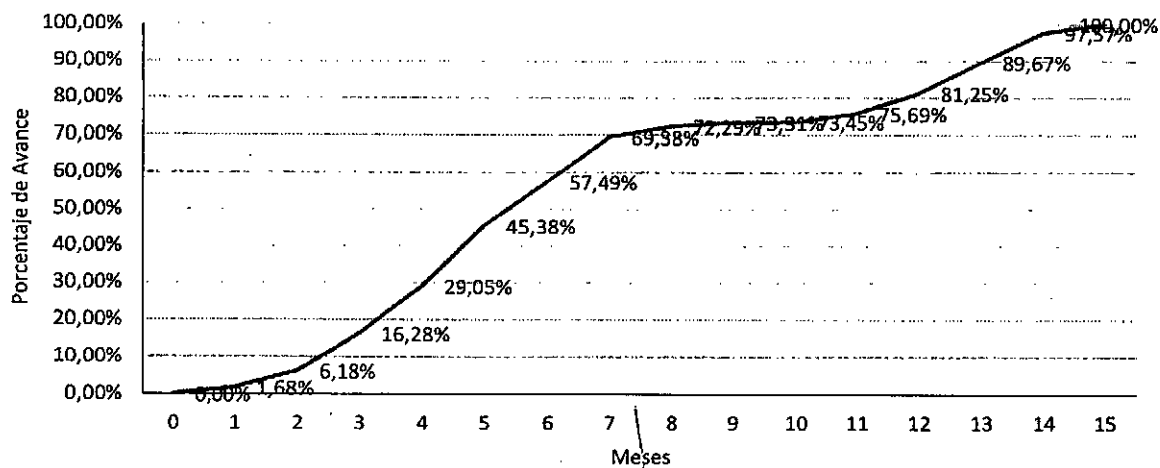
Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe

PLAN DE TRABAJO: Obras De Infraestructura Urbana,
Saneamiento Y Espacios Públicos



OBRA : LOTE 2 - Bulevar 12 de Octubre

Curva de Avance Físico - Lote 2



NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefa Depo. Legislación

ES
CFMA

Arq. Federico L. Pallotti
Coord. Ejec. de Obras e Inspección
Santa Fe Hábitat

TECSA S.A.
Ing. VERÓNICA EIZMENDI
REPRESENTANTE TÉCNICO

Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hábitat

00167



Proyecto N° 200 - Año 20 - Base 4 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024 - 2025 - 2026 - 2027 - 2028 - 2029 - 2030

BALANCE DE ECONOMÍAS, DEMASIAS Y ADICIONALES DE OBRA

PROYECTO: "PROGRAMA INTEGRAL DE HABITAT Y VIVIENDA - SECTOR NOROESTE - OBRAS DE OBRA: "ESPACIO PUBLICO - BV 12 DE OCTUBRE - NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE" LOTE 2
CONTRATISTA: TECSA SA
MONTO DEL CONTRATO A AGOSTO 2021 \$77445928,37

\$ 77.445.928,37

Item	1-DEMASIAS DE OBRA	U.	CANTIDADES SEGÚN CONTRATO			Incidencia
			Cant.	\$ Unitario	\$ ítem	
I. INFRAESTRUCTURA PÚBLICA						
BV. 12 DE OCTUBRE						
2. DEMOLICIONES Y RETIROS						
1	Demolición de pisos y contrapisos	m2	579,70	\$316,08	\$183.232,93	0,24%
8. PISOS						
4	Losetas cementicias antideslizantes, tipo alarma 40x40cm	m2	12,00	\$4.210,78	\$50.529,40	0,07%
5	Losetas cementicias 40x40cm, tipo guía 20x20cm	m2	46,00	\$4.210,78	\$193.696,05	0,25%
9. MOBILIARIO						
2	Cestos de residuos premoldeados de H*A	u	6,00	\$22.481,60	\$134.889,53	0,17%
1-TOTAL DEMASIAS					\$562.348,01	0,73%

Item	2- QUITAS DE OBRA	U.	CANTIDADES SEGÚN CONTRATO			Incidencia
			Cant.	\$ Unitario	\$ ítem	
I. INFRAESTRUCTURA PÚBLICA						
BV. 12 DE OCTUBRE						
2. DEMOLICIONES Y RETIROS						
2	Demolición de pavimento de hormigón y carpeta asfáltica	m2	-60,30	\$492,58	-\$29.702,35	-0,04%
4. HORMIGÓN ARMADO						
2	Losas flotantes premoldeadas 5,00x2,50m, incluye cimentación. (Cartero central)	u	-69,00	\$71.526,91	-\$4.935.366,50	-6,37%
10. PARQUEIZACIÓN						
1	Sembrado de césped s/pliego, en sector de losetas cribadas	m2	-1.295,00	\$825,01	-\$1.068.382,04	-1,38%
2	Césped, tipo bermuda híbrida s/pliego	m2	-325,00	\$2.084,89	-\$677.588,84	-0,87%
3	Provisión y colocación de cubresuelos, matas y arbustos	m2	-195,00	\$7.748,34	-\$1.510.926,45	-1,95%
4	Provisión de árboles según pliego	u	-12,00	\$4.602,71	-\$55.232,46	-0,07%
Monto del Contrato					-\$8.277.188,64	-10,69%

Item	3- ADICIONAL DESAGUE SISTEMA SUR	U.	CANTIDADES SEGÚN CONTRATO			Incidencia
			Cant.	\$ Unitario	\$ ítem	
A. DESAGUE SISTEMA SUR						
11	Provisión y colocación de canal H*A 30 60x70 con simple vano, incluye retiro de entubado existente	ML	212,00	\$57.403,37	\$12.169.513,40	15,71%
2	Ejecución de boca de acceso interna de H*A in situ, incluye retiro de entubado existente	UN	7,00	\$113.527,63	\$794.694,78	1,03%
3	Ejecución de desague entubado Ø 80cm, incluye rotura de pavimento y posterior reconstrucción	ML	136,00	\$30.306,97	\$4.121.747,29	5,32%
4	Ejecución de boca de tormenta de un cño tramo, incluye demolición de boca de tormenta existente	UN	15,00	\$370.821,75	\$5.562.326,19	7,18%
5	Ejecución de boca de tormenta con reja horizontal, incluye demolición de boca de tormenta existente	UN	1,00	\$290.392,33	\$290.392,33	0,37%
6	Rotura y recomposición de cordón cuneta	ML	1,00	\$6.023,85	\$6.023,85	0,01%
7	Cegado de pozo absorbente existente y reconstrucción de pozo nuevo con elementos premoldeados	UN	1,00	\$224.567,37	\$224.567,37	0,29%
Monto del Contrato					\$23.169.285,22	29,92%

RESUMEN BALANCE DE SUPRESIONES, DEMASIAS Y ADICIONALES

MONTO DE OBRA SEGÚN CONTRATO	\$ 77.445.928,37	100,00%
1- DEMASIAS	\$562.348,01	0,73%
2- QUITAS	-\$8.277.188,64	-10,69%
3- ADICIONALES	\$23.169.285,22	29,92%
TOTAL BALANCE	\$ 15.454.444,59	19,96%
TOTAL MONTO DE OBRA + BALANCE	\$ 92.900.372,96	119,96%

TODOS LOS VALORES SON A MES BASE AGOSTO DE 2021

Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hábitat

Arq. Federico L. Pallotti
Coord. Ejec. de Obras e Inspección
Santa Fe Hábitat

PIVATTO, PABLO
M.M.O. - Mat. 10951
INSPECCIÓN DE OBRAS

TECSA S.A.
Ing. VERÓNICA EIZMENDI
RESPONSABLE TÉCNICO

ES COPIA

NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefa Depto. Legislación

00167



Primera Junta 2507 - Piso 30 - Santa Fe 3000 - República Argentina - Tel/Fax +54(342) 4562562/65



COMPUTO Y PRESUPUESTO : Obras De Infraestructura Urbana, Saneamiento Y Espacios Públicos

OBRA : LOTE 2 - Bulevar 12 de Octubre
Adicional N° 1: Ejecución de desagües pluviales entubados

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
1	Provisión y colocación de canal H ⁹ A° de 50x70 cm simple vano, incluye retiro de entubado existente	ML	212,00	\$36.308,26	\$7.697.351,94	
2	Ejecución de boca de acceso intermedia de H ⁹ A° in situ, incluye retiro de entubado existente	UN	7,00	\$71.807,61	\$502.653,24	
3	Ejecución de desagüe entubado Ø 60cm, incluye rotura de pavimento y posterior reconstrucción	ML	136,00	\$19.169,49	\$2.607.050,79	
4	Ejecución de boca de tormenta de un solo tramo, incluye demolición de boca de tormenta existente	UN	15,00	\$234.548,86	\$3.518.232,88	
5	Ejecución de boca de tormenta con reja horizontal, incluye demolición de boca de tormenta existente	UN	1,00	\$183.676,36	\$183.676,36	
6	Rotura y recomposición de cordón cuneta	ML	1,00	\$3.810,16	\$3.810,16	
7	Cegado de pozo absorbente existente y reconstrucción de pozo nuevo con elementos premoldeados	UN	1,00	\$142.053,99	\$142.053,99	
TOTAL - COSTO						\$14.654.829,36
COEFICIENTE DE RESUMEN					58,10%	\$8.514.455,86
TOTAL - PRECIO						\$23.169.285,22

Arq. Federico L. Pallotti
 Coord. Ejec. de Obras e Inspección
 Santa Fe Hábitat

Abg. María Paola Pallero
 Directora Ejecutiva
 Santa Fe Hábitat

TECSA S.A.
 Ing. VERÓNICA EIZMENDI
 REPRESENTANTE TÉCNICO

ES COPIA

NADIA ALVAREZ OPORTO
 Jefa Depto. Legislación

