

Nota: Las medidas indicadas están en metros.

Nota 2: Cotas IGN referidas al Punto Fijo N° 134 de la red Municipal ubicado en Av. Facundo Zuviria y Pavón (cantero central de Av. Facundo Zuviria) ; Cota: 17,183 m.

Referencias:



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTIÓN HÍDRICA
DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



OBRA:
"Proyecto de Integración Socio Urbana - Barrio Transporte"

PLANO DE: AFECTACIÓN VIVIENDAS

Firma:
Arq. RAÚL E. YANNAY
Director Subrogante
Dirección de Estudios y Proyectos

Firma:

ESC.: 1/1000
FECHA: FEB 2022

PLANO N°
AV02

Rel:EIC

Proy:EIC Rev:EG V:B

UBICACIÓN CASOS 1 y 2



Coordenadas de ubicación: -31.594849, -60.698713

AFECCION PARCIAL DE LOTES/VIVIENDAS

CASO 1

1.SITUACION ACTUAL

La vivienda correspondiente al caso 1, con ubicación sobre calle Pavon esquina Urquiza, se encuentra fuera de la línea de afectación que requiere el nuevo trazado vial, dicha construcción no requiere modificación, el muro lateral de la construcción pasa a coincidir con el eje de L.M. En cuando a las dimensiones del lote se exede 1,70m aprox. por fuera de la nueva L.M., es necesario retirar el tejido romboidal existente.

3.COMPUTO

Demolición:
-Retiro de Cerco. 18,60m.

CASO 2

1.SITUACION ACTUAL

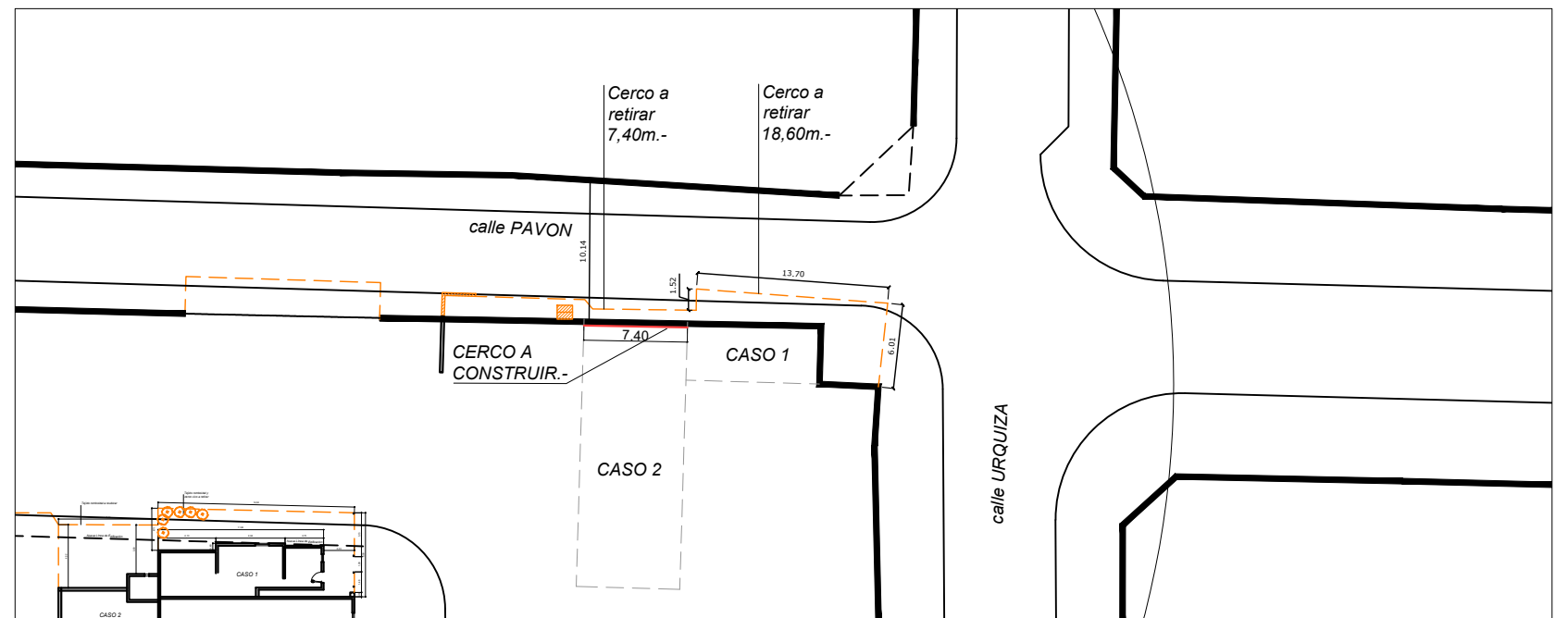
La vivienda correspondiente al caso 2, con ubicación sobre calle Pavon , se encuentra fuera de la línea de afectación que requiere el nuevo trazado vial, dicha construcción no requiere modificación. En cuando a las dimensiones del lote se exede 1,10m aprox. por fuera de la nueva L.M., es necesario hacer un corrimiento de cerco.

2.COMPENSACION

Se debera retirar el tejido existente y volver a ejecutar un cerco perimetral de tejido romboidal con postes de madera, la ubicacion respetara el trazado de la nueva Línea Municipal. Se respetara el acceso peatonal que posee la vivienda en la actualidad.


3.COMPUTO

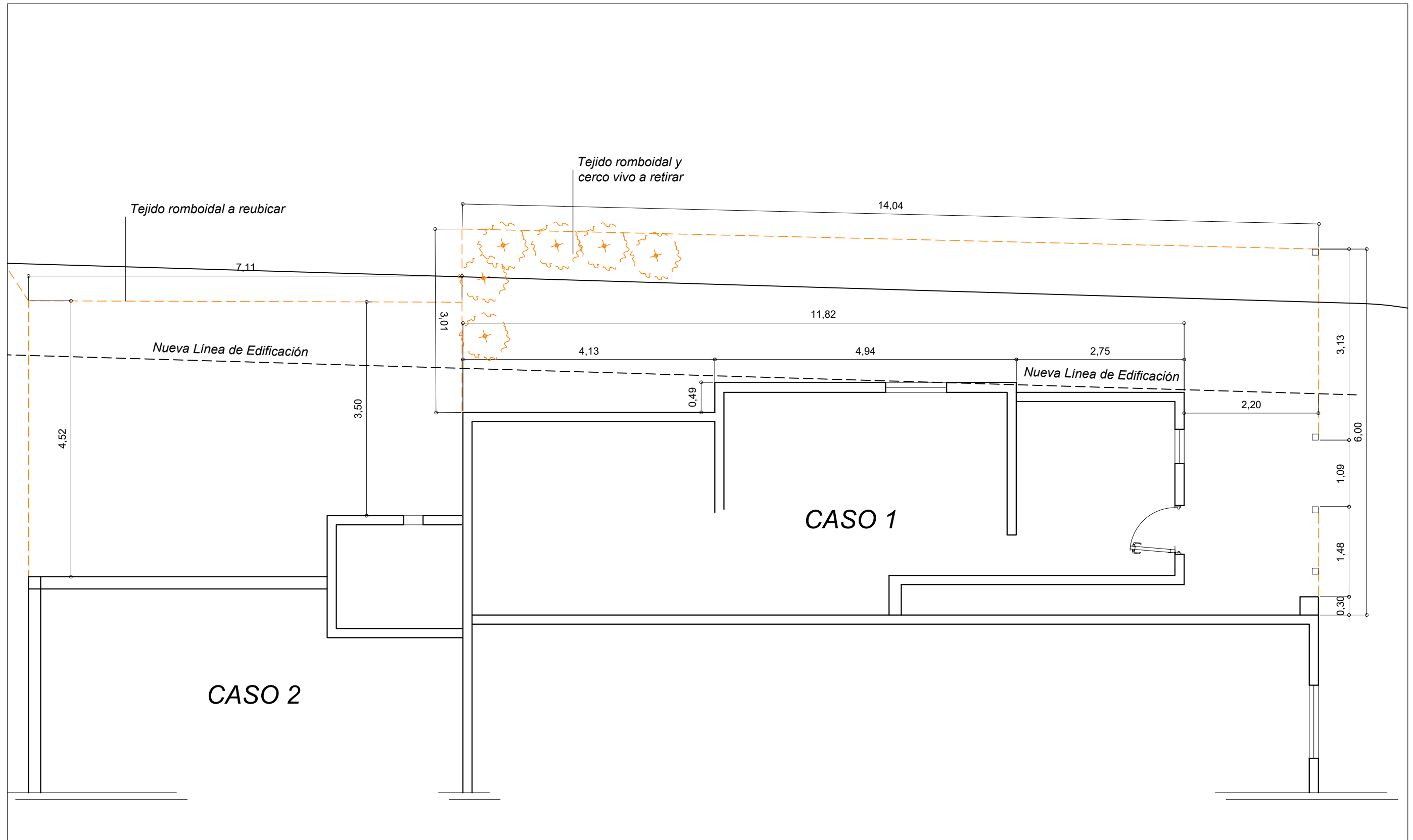
Demolición:
-Retiro de Cerco. 7,40m.
Construcción:
Tejido romboidal 7,40m.



CASO 1

CASO 2

	<p>MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE</p>	<p>INTEGRACIÓN SOCIO URBANA DE BARRIOS POPULARES. RENABAP</p>	RUBRO: ARQUITECTURA	ESCALA: <i>s/e</i>
	<p>Santa Fe Hábitat Agencia para el Desarrollo Social y Urbano</p>		PLANO: <i>Situación actual</i>	PLANO N°:
			NIVEL: -	CASO 1-2_01



CASO 2

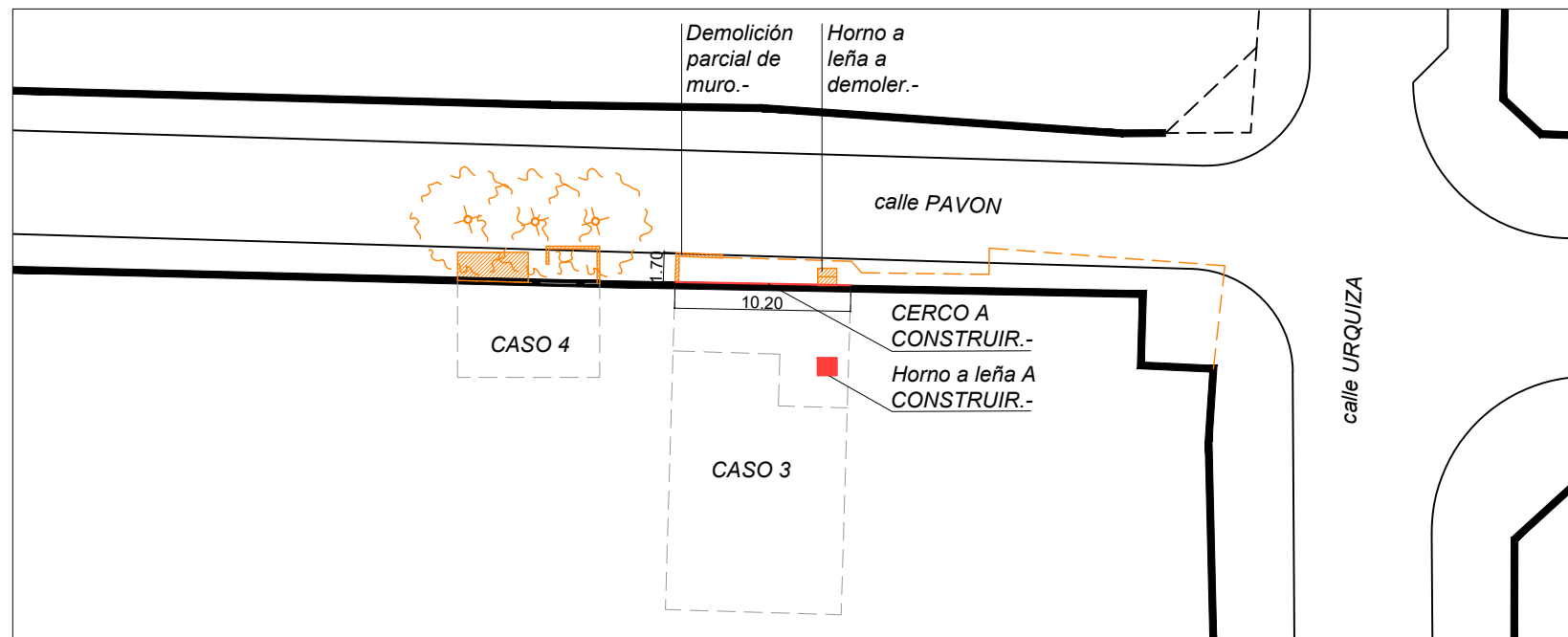
CASO 1

CASO 1

CASO 2

 <p>Santa Fe Capital</p>	<p>MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE</p>	<p>INTEGRACIÓN SOCIO URBANA DE BARRIOS POPULARES. RENABAP</p>	<p>RUBRO: ARQUITECTURA</p>	<p>ESCALA: s/e</p>
	<p>Santa Fe Hábitat Agencia para el Desarrollo Social y Urbano</p>		<p>PLANO: Situación actual</p>	<p>PLANO N°:</p>
	<p>NIVEL: -</p>		<p>CASO 1-2_02</p>	

UBICACIÓN CASO 3



Coordenadas de ubicación: -31.594779, -60.698990

AFECCION PARCIAL DE LOTES/VIVIENDAS

1.SITUACION ACTUAL

La vivienda correspondiente al caso 3, con ubicación sobre calle Pavon, se encuentra fuera de la línea de afectación que requiere el nuevo trazado vial, dicha construcción no requiere modificación. En cuanto a las dimensiones del lote, este se excede 1,70m por fuera de la nueva L.M., es necesario hacer un corrimiento de cerco, lo que implica realizar una demolición parcial de muro de mampostería y retiro de tejido romboidal. Al mismo tiempo dentro de ese sector, se verifica la ubicación de un horno a leña, elemento que la familia utiliza para llevar a cabo su fuente laboral.

2.COMPENSACION


El sector afectado por la apertura de calle se corresponde con el cerco actual del lote, se deberá retirar el tejido y porton de acceso, y se demolerá parte del tapial existente (se demolerá en un ancho igual a 1,70m o según corresponda al trazado del eje de nueva Línea Municipal). Previo a estar tareas se reconstruirá hacia el interior del lote, un horno a leña, según planimetría adjunta. Una vez finalizado y puesto en funcionamiento dicho horno, se procederá a demoler el existente y se ejecutará un cerco perimetral de tejido romboidal con postes de madera, respetando el acceso peatonal y vehicular que posee la vivienda en la actualidad.

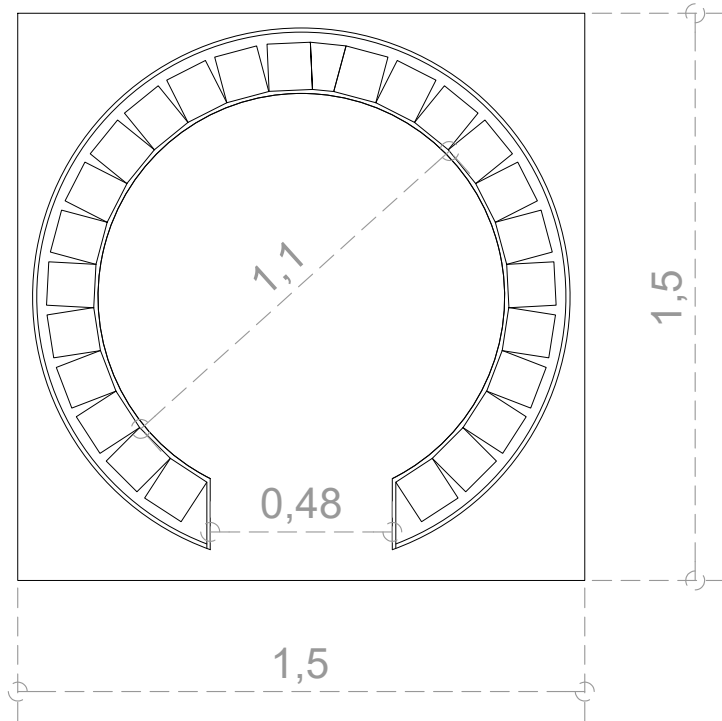
3.COMPUTO

Demolición:
 -Muro de ladrillos ceramicos huecos. Dimensiones h=2,00m / 2,40m de frente y 1,70m de lateral.
 -Retiro de Cerco. 7,80m.
 -Demolición de horno, mampostería de ladrillos comunes. Dimensiones 1,50m x 1,50m.

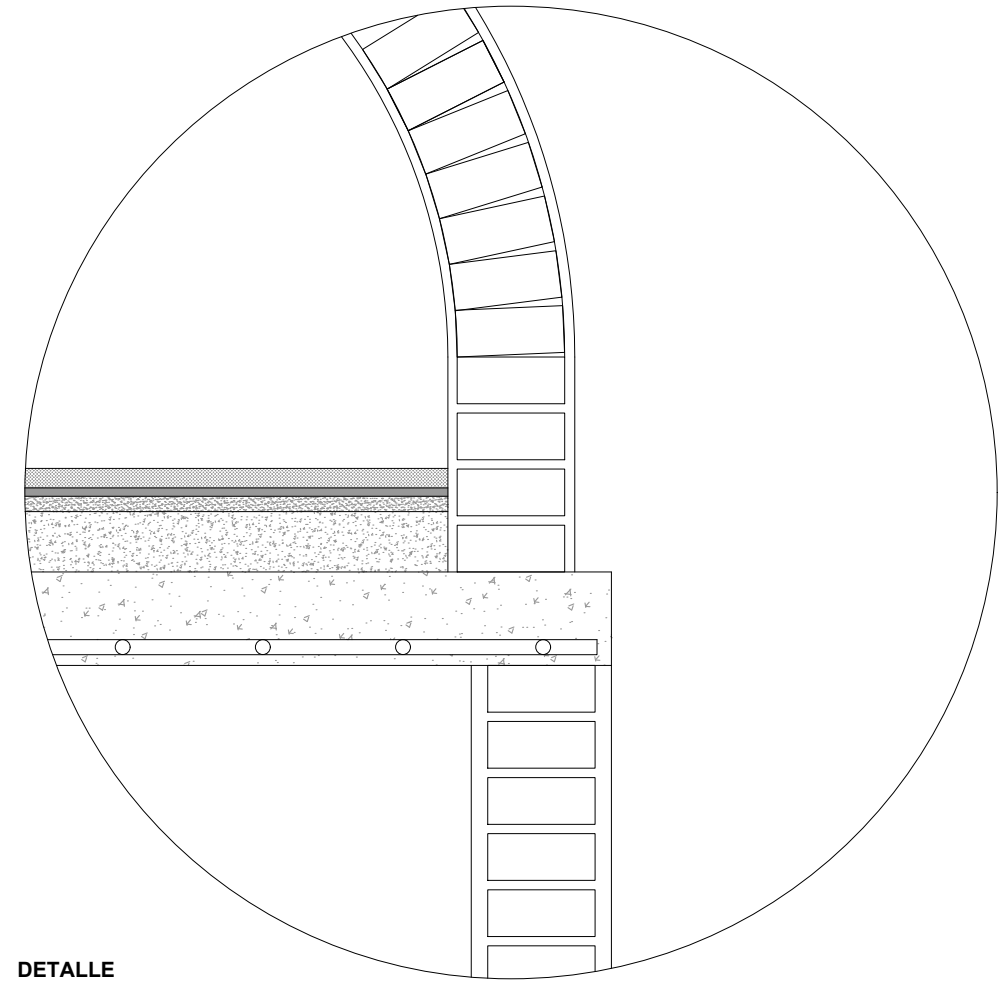
Construcción:
 Tejido romboidal 10,20m.
 -Horno a Leña:
 Ladrillo común. 376 unidades.
 Cemento. 175 kg.
 Cemento de albañilería. 17 kg
 Arena 0,45 m3
 Piedra canto rodado 0,35 m3
 Hierro barras Ø 6 2,50 m
 Alambre liso Nº 24 0,50 kg.



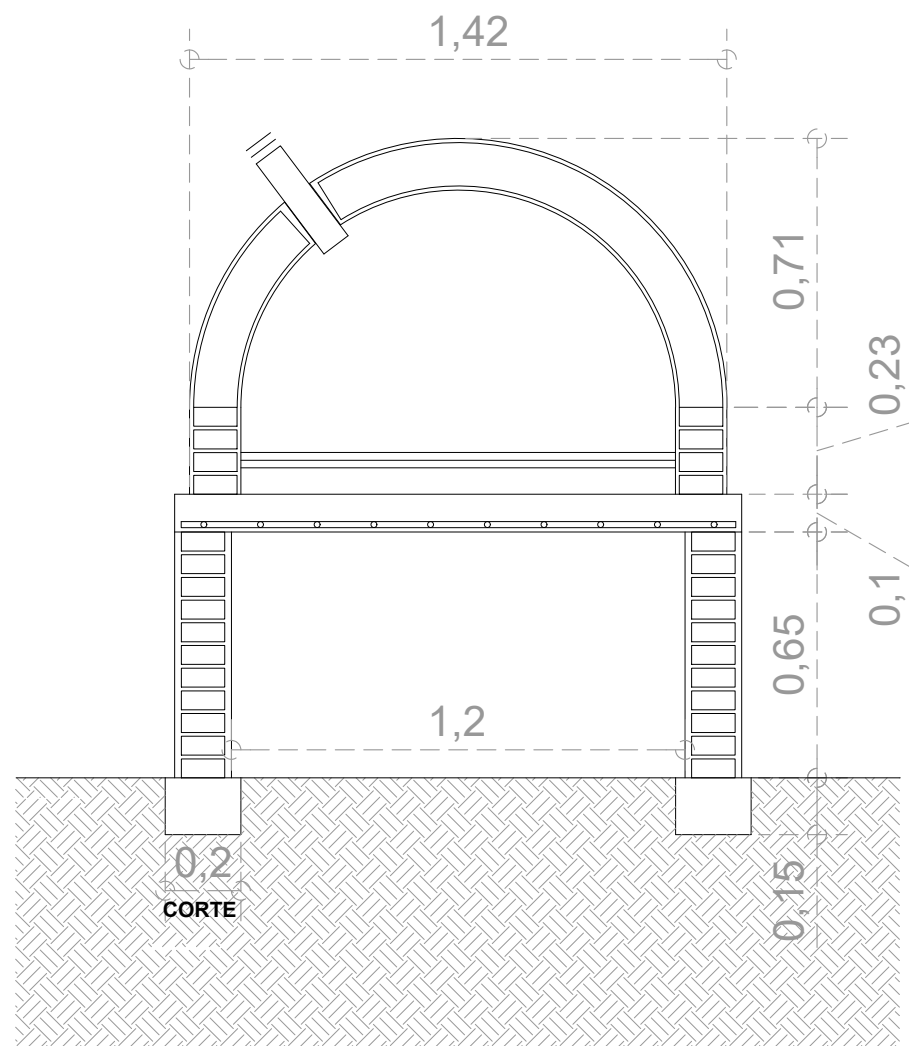
	MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE	INTEGRACIÓN SOCIO URBANA DE BARRIOS POPULARES. RENABAP	RUBRO: ARQUITECTURA	ESCALA: <i>s/e</i>
	Santa Fe Hábitat Agencia para el Desarrollo Social y Urbano		PLANO: Situación actual	PLANO N°: CASO 3_01
			NIVEL: <i>[Signature]</i>	



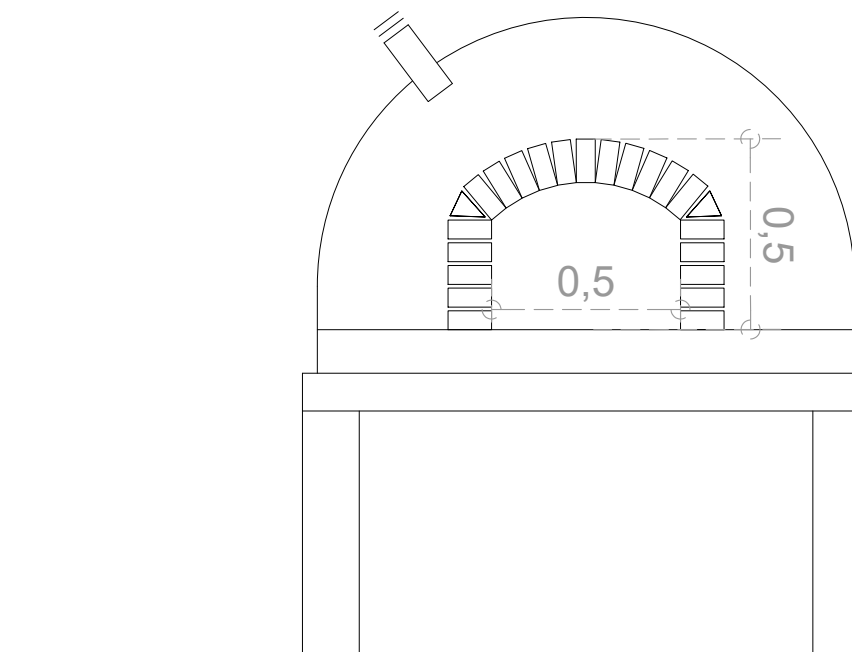
PLANTA



DETALLE



CORTE



VISTA

Horno a Leña:
 Ladrillo común. 376 unidades.
 Cemento. 175 kg.
 Cemento de albañilería. 17 kg
 Arena 0,45 m3
 Piedra canto rodado 0,35 m3
 Hierro barras Ø 6 2,50 m
 Alambre liso N° 24 0,50 kg.



MUNICIPALIDAD DE LA
 CIUDAD DE SANTA FE

Santa Fe Hábitat
 Agencia para el Desarrollo
 Social y Urbano

INTEGRACIÓN SOCIO URBANA
 DE BARRIOS POPULARES.
 RENABAP

RUBRO: ARQUITECTURA

PLANO: Horno

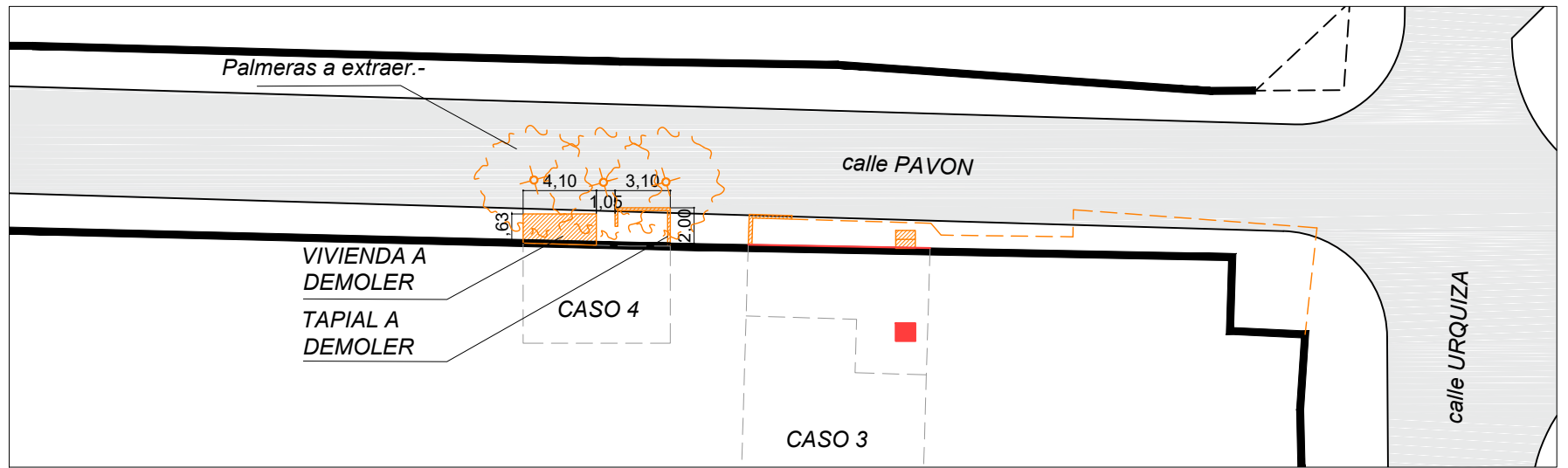
NIVEL: -

ESCALA: s/e

PLANO N°:

CASO 3_02

UBICACIÓN CASO 4



Coordenadas de ubicación: -31.594715, -60.699143

AFECCION PARCIAL DE LOTES/VIVIENDAS

1.SITUACIÓN ACTUAL

La vivienda correspondiente al caso 4, con ubicación sobre calle Pavón, se encuentra afectada por el nuevo trazado vial: un tapial que delimita un patio delantero y la construcción destinada a cocina se encuentran 1,60 m por fuera de la nueva línea de edificación. En cuanto a las dimensiones del lote, este no cuenta con espacio libre para la construcción de la compensación en planta baja.

2.COMPENSACIÓN

La apertura de calle y la definición de la nueva línea de edificación, afecta a un tapial construido en ladrillo común y con revoque, que define un patio delantero en la vivienda y también al sector donde se encuentra la cocina. Por no disponer de espacio libre en el lote, se propone construir en planta alta. Por la precariedad y las patologías constructivas que presenta la losa existente, se propone la demolición de la misma y construcción de una nueva losa sobre una estructura de columnas de acero (perfiles IPN 120). En planta alta se propone construir 2 habitaciones y adecuar la planta baja para reubicar la cocina y construir una escalera.

3.COMPUTO

Demolición:

-Tapial de ladrillos comunes. Dimensiones h=2,00m / 2,40m de frente y 1,70m de lateral.

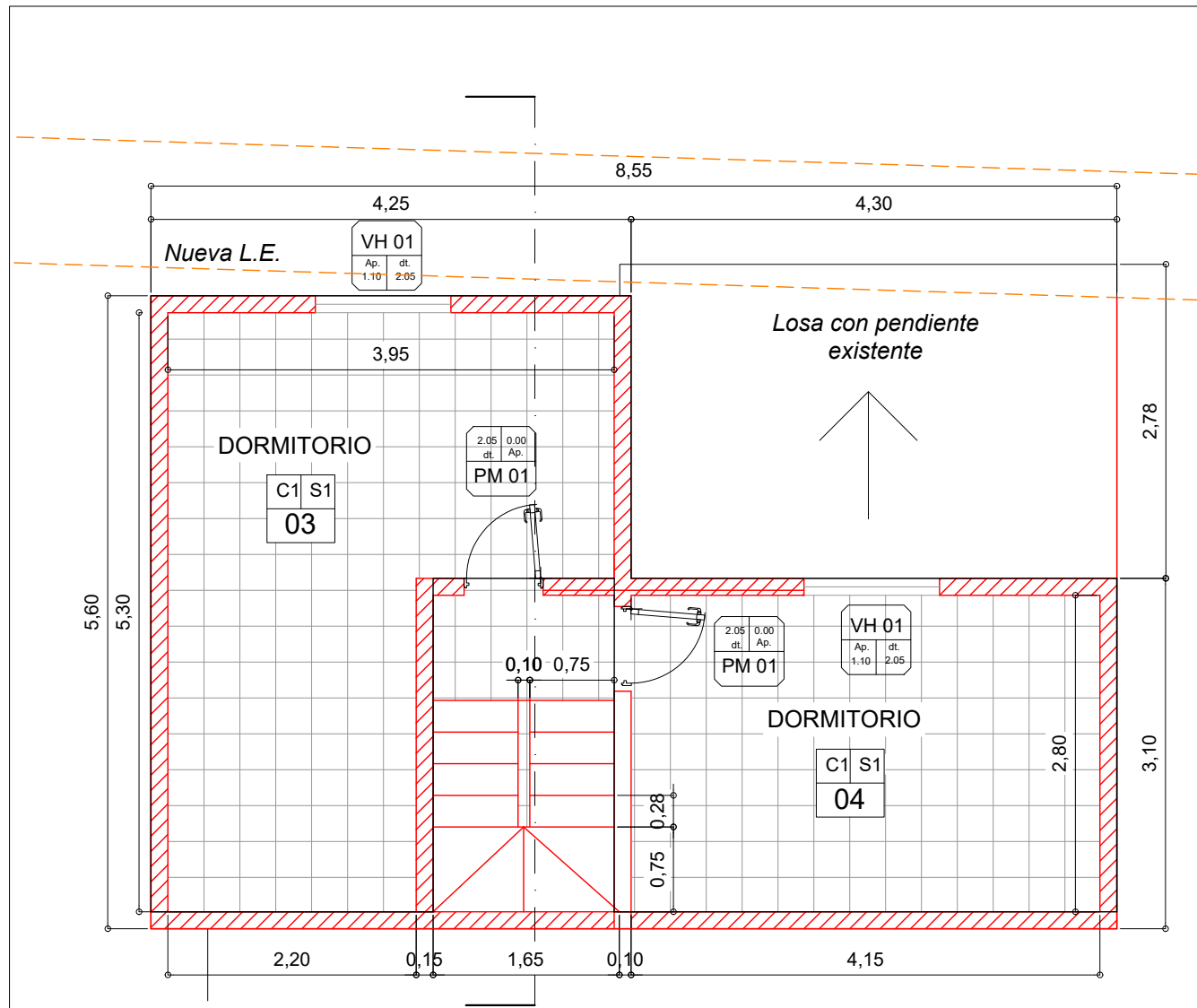
-Demolición de losa, mampostería y contrapiso.

Construcción:

- Escalera y adecuación de instalaciones de cocina en planta baja.
- Losa alivianada de viguetas y ladrillos de PE
- Dos habitaciones en planta alta= 37 m2

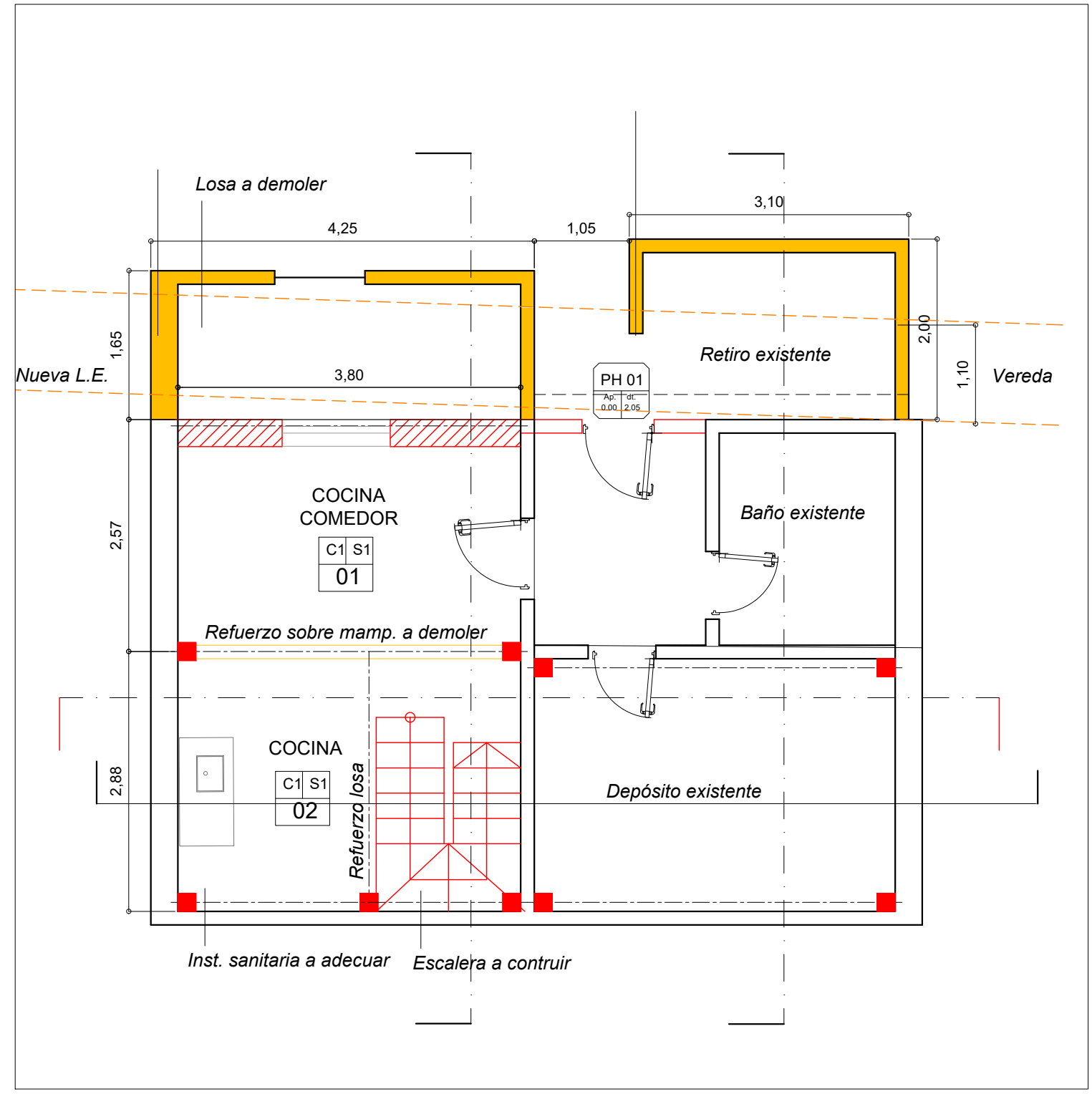


	MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE	INTEGRACIÓN SOCIO URBANA DE BARRIOS POPULARES. RENABAP	RUBRO: ARQUITECTURA	ESCALA: <i>s/e</i>
	Santa Fe Hábitat Agencia para el Desarrollo Social y Urbano		PLANO: <i>Situación actual</i>	PLANO N°:
			NIVEL: -	CASO 4_01



Planta alta a construir:
 Losa alivianada de viguetas pretensadas.
 Mampostería de ladrillo hueco 12 cm.
 Cubierta de chapa acanalada sobre estructura de perfiles C de chapa plegada.
 Cielorraso tipo durlock.
 Piso cerámico.
 Ventanas de aluminio.
 Puertas interiores de placa de madera con marco de aluminio.
 Instalación eléctrica.

PLANTA ALTA



Inst. sanitaria a adecuar Escalera a contruir

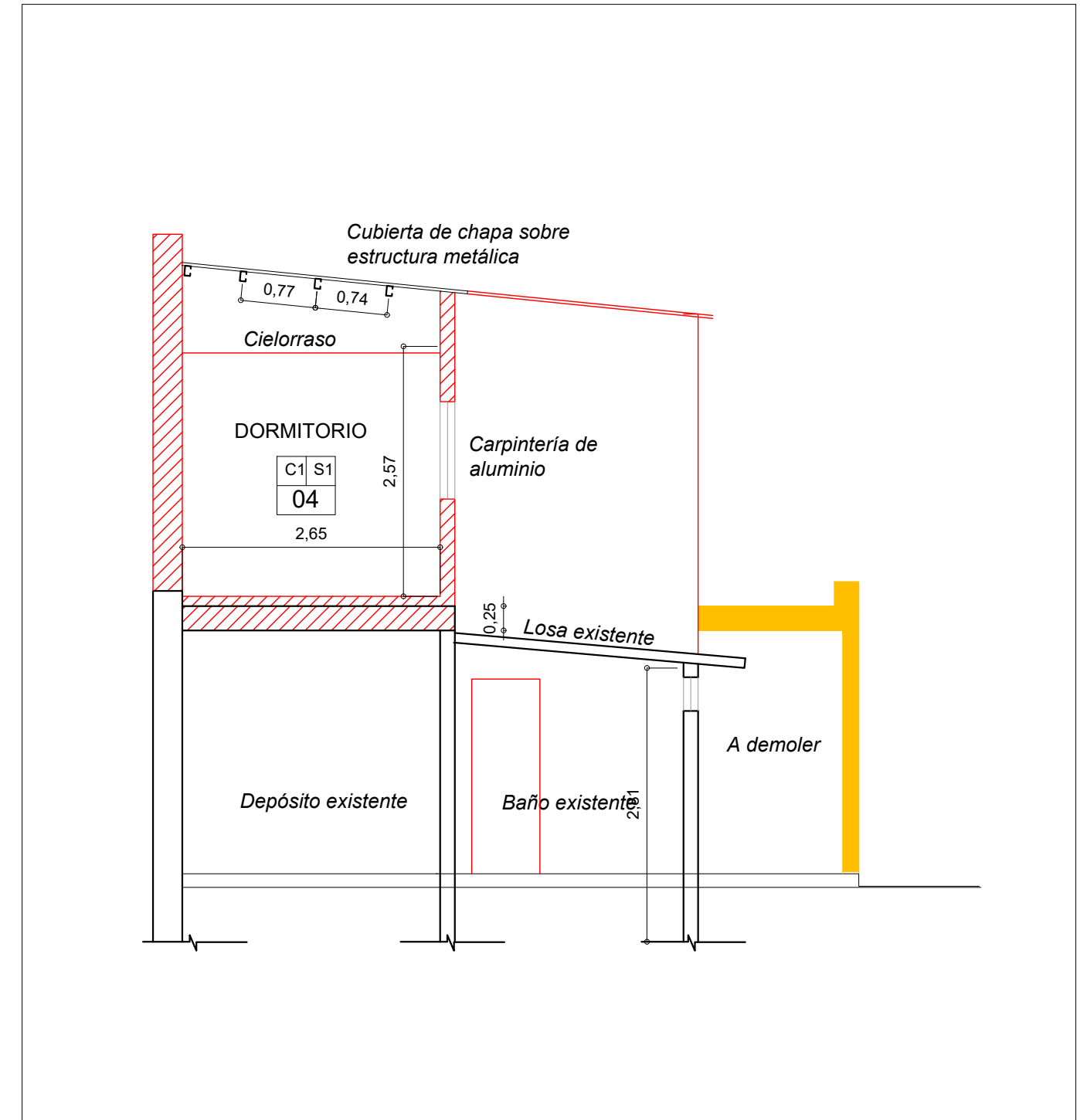
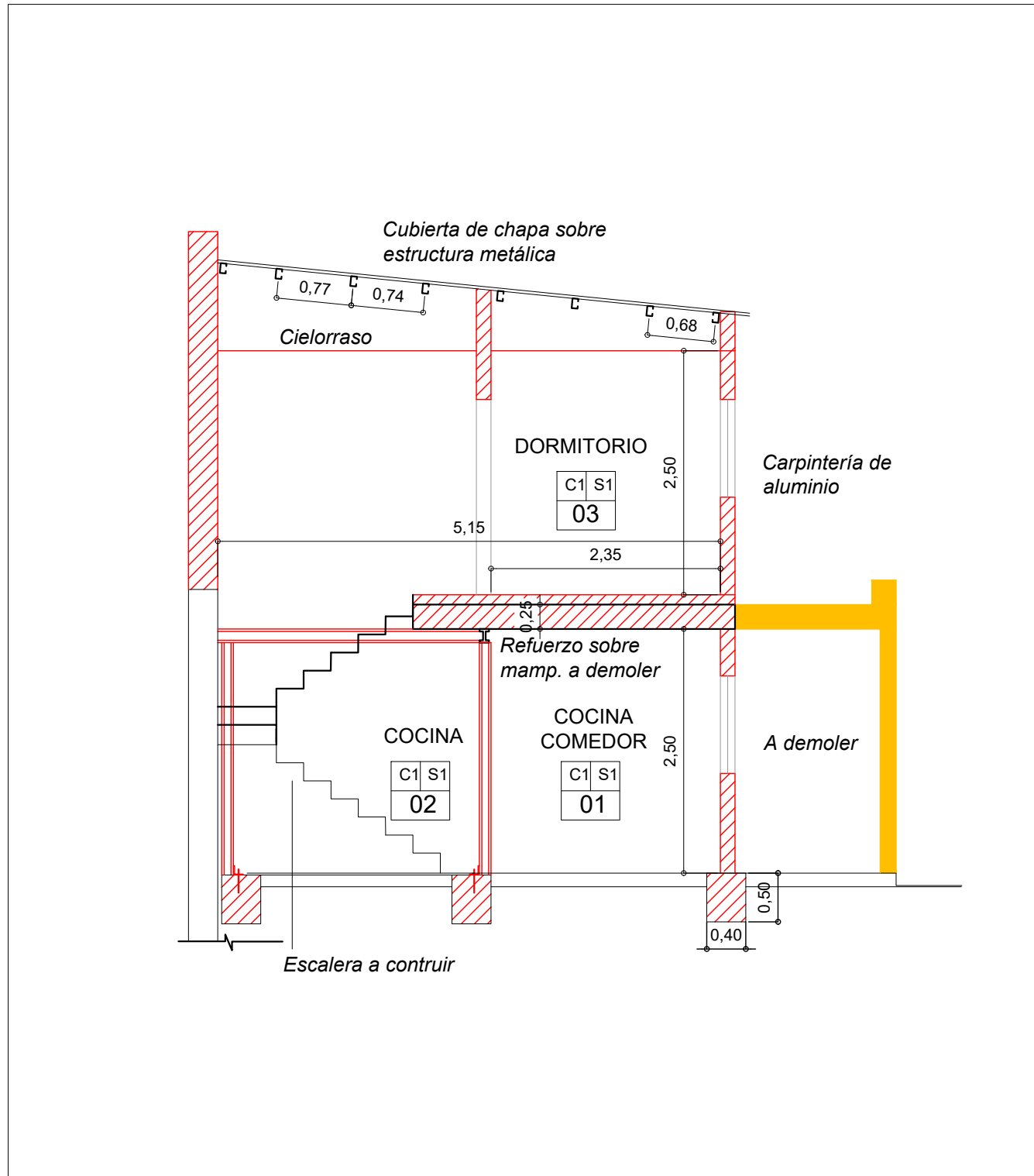


MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE
 Santa Fe Hábitat
 Agencia para el Desarrollo Social y Urbano

INTEGRACIÓN SOCIO URBANA DE BARRIOS POPULARES. RENABAP

RUBRO: ARQUITECTURA
 PLANO: Adecuación de Vivienda
 NIVEL: -

ESCALA: s/e
 PLANO N°:
CASO 4_02

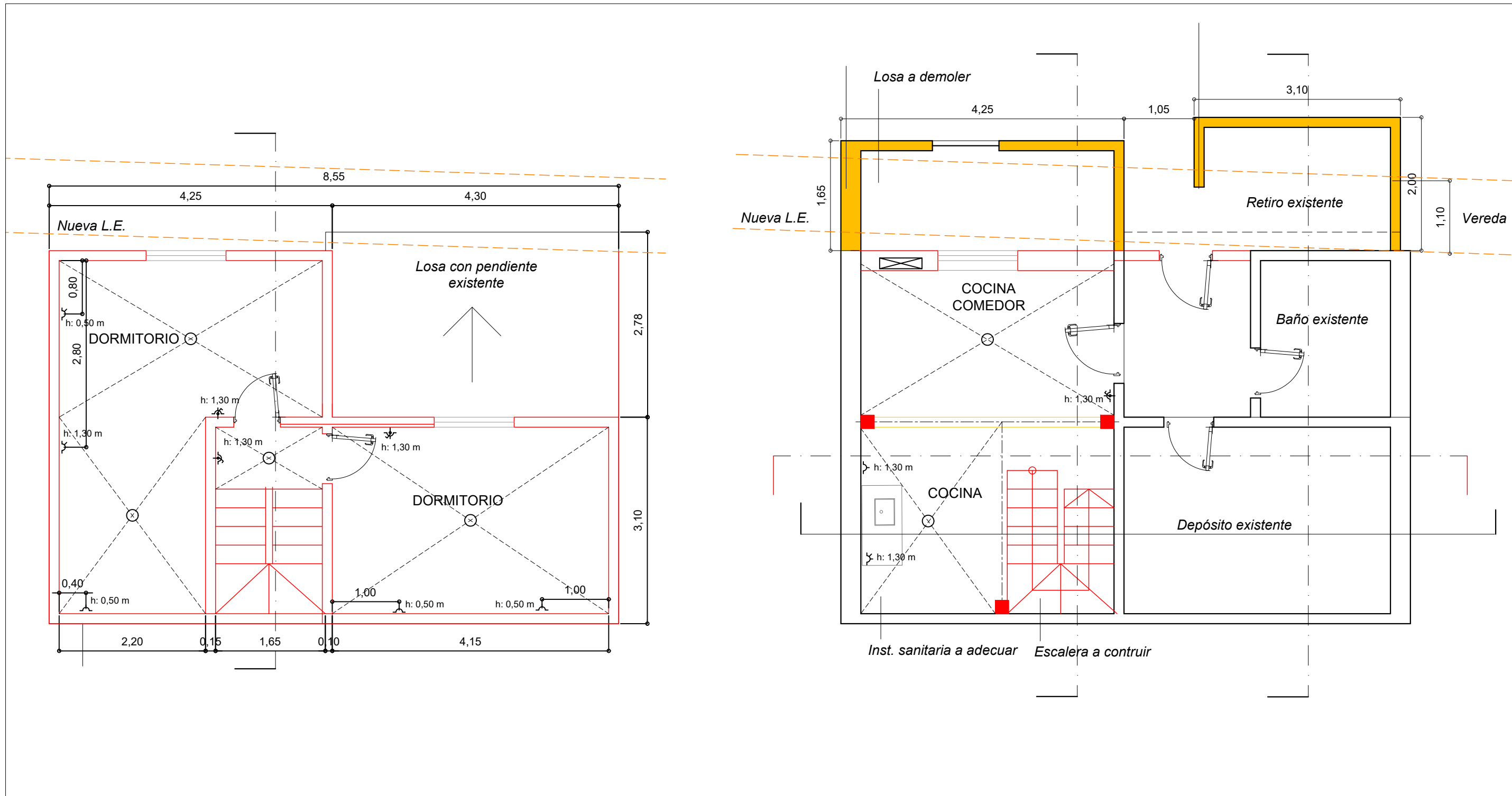


MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE
Santa Fe Hábitat
Agencia para el Desarrollo Social y Urbano

INTEGRACIÓN SOCIO URBANA DE BARRIOS POPULARES. RENABAP

RUBRO: **ARQUITECTURA**
PLANO: **Adecuación de Vivienda**
NIVEL: -

ESCALA: **s/e**
PLANO N°: **CASO 4_03**



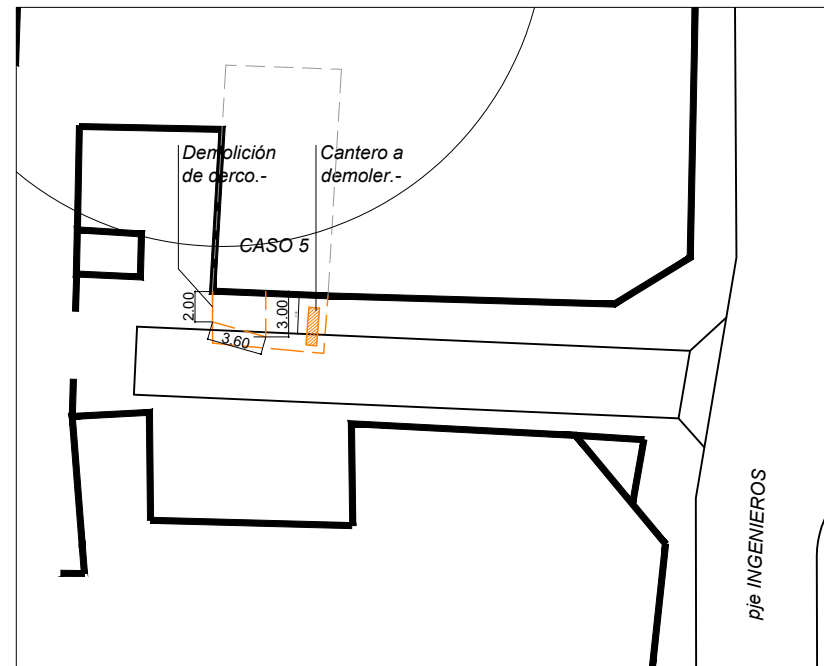
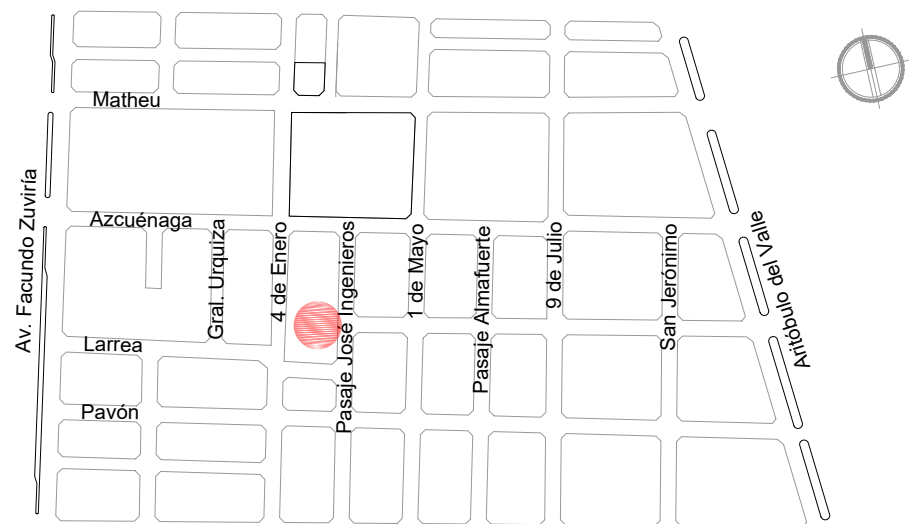
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE
Santa Fe Hábitat
 Agencia para el Desarrollo Social y Urbano

INTEGRACIÓN SOCIO URBANA DE BARRIOS POPULARES. RENABAP

RUBRO: **ARQUITECTURA**
 PLANO: **Adecuación de Vivienda**
 NIVEL: -

ESCALA: **s/e**
 PLANO N°: **CASO 4_04**

UBICACIÓN CASO 5



Coordenadas de ubicación: -31.594371, -60.696497

AFECTACION PARCIAL DE LOTES/VIVIENDAS

1.SITUACION ACTUAL

La vivienda correspondiente al caso 6, con ubicación sobre pasaje s/n esquina pje ingenieros entre Larrea y Azcuénaga, posee un cerco verde y un cantero que invaden la vereda. Se propone una demolición del cerco y cantero actual, previamente a la tareas de demolición, se dará aviso a la frentista a fin de retirar toda la vegetación existente.

2.COMPENSACION

-

3.COMPUTO

Demolición:

-Cerco. Dimensiones h=1,50m / 8,60m.

-Cantero, mampostería de ladrillos comunes. Dimensiones h=0,50m / 2,50x0,70m.



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE

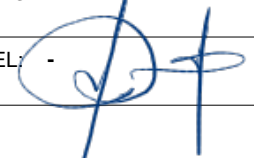
Santa Fe Hábitat
Agencia para el Desarrollo Social y Urbano

INTEGRACIÓN SOCIO URBANA DE BARRIOS POPULARES. RENABAP

RUBRO: **ARQUITECTURA**

PLANO: **Situación actual**

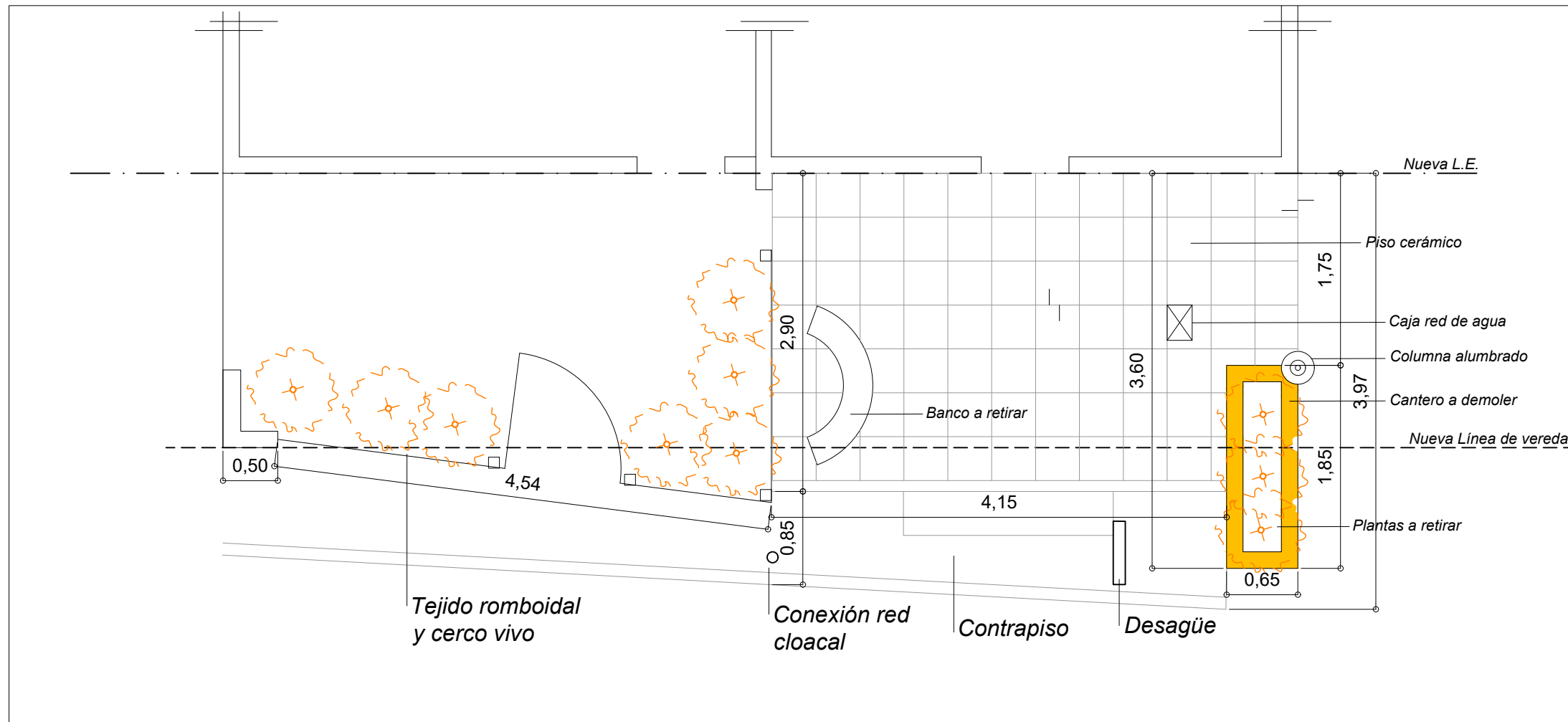
NIVEL: -



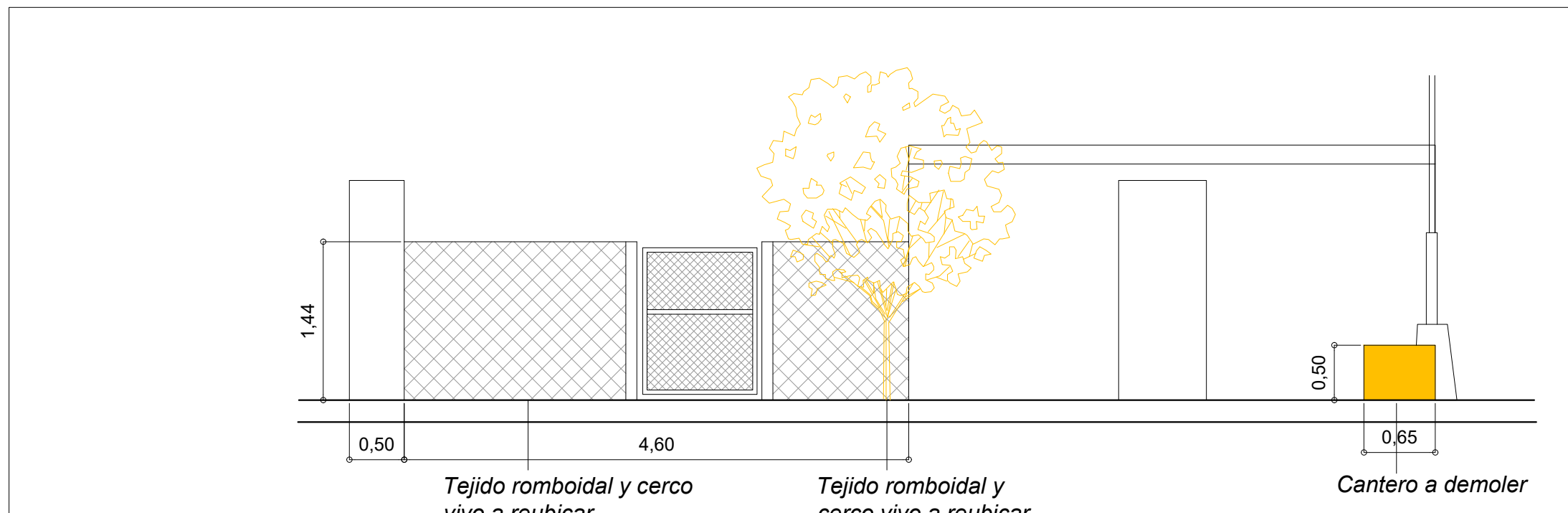
ESCALA: **s/e**

PLANO N°:

CASO 5_01



PLANTA



FACHADA



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE

Santa Fe Hábitat
Agencia para el Desarrollo Social y Urbano

INTEGRACIÓN SOCIO URBANA DE BARRIOS POPULARES. RENABAP

RUBRO: **ARQUITECTURA**

ESCALA: *s/e*

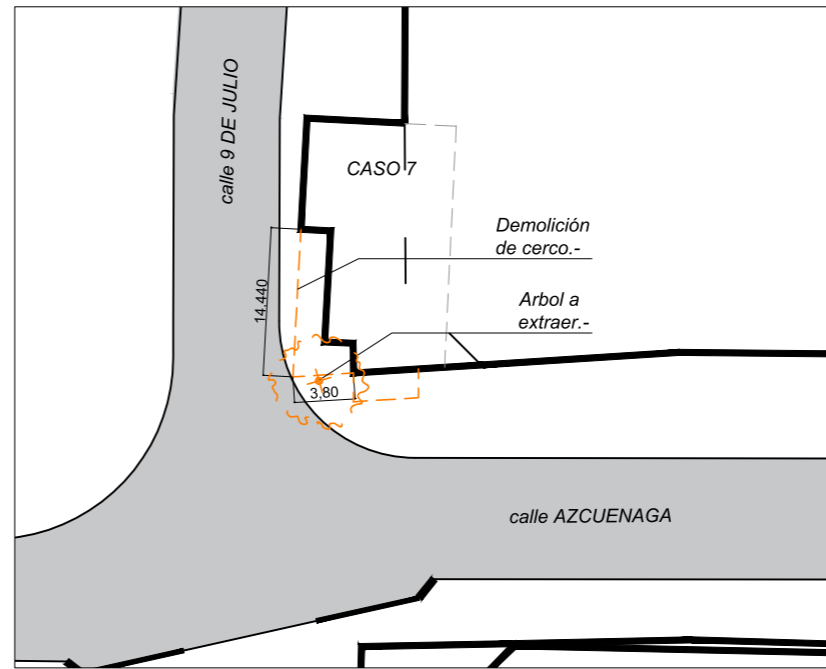
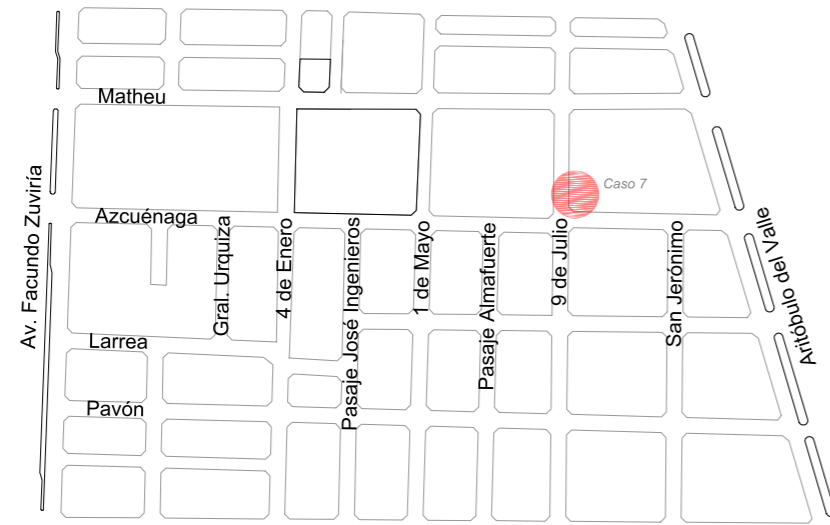
PLANO: **Situación actual**

PLANO N°:

NIVEL: -

CASO 5_02

UBICACIÓN CASO 6



Coordenadas de ubicación: -31.594013, -60.693800

AFECTACIÓN PARCIAL DE LOTES/VIVIENDAS

1.SITUACION ACTUAL

La vivienda corresponde al caso 3, con ubicación sobre calle 9 de Julio esquina Azcuénaga. Existe un tapial de mampostería de ladrillo común y una cubierta tipo galería que invaden la línea de ochava. El tapial delimita un pequeño patio de frente. La cubierta de echapa se extiende hasta la puerta de ingreso a la vivienda. Al mismo tiempo en la esquina, sobre la vereda, existe un árbol que por la ubicación y tamaño también interfiere con la definición de la vereda.

2.COMPENSACION: Se construirá un nuevo tapial en ochava y se modificarán la reja y la cubierta para adecuarlos al nuevo limite.

3.TAREAS A REALIZAR:

- Demolición de tapial. Dimensiones h=1,63 m / 2,65 m de frente y 3,83 m de lateral.
- Construcción de pilar y tapial de mampostería de ladrillos comunes.
- Adecuación de reja.
- Adecuación de cubierta de chapas.



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE

Santa Fe Hábitat
Agencia para el Desarrollo Social y Urbano

INTEGRACIÓN SOCIO URBANA DE BARRIOS POPULARES. RENABAP

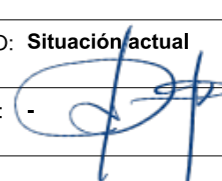
RUBRO: **ARQUITECTURA**

ESCALA: s/e

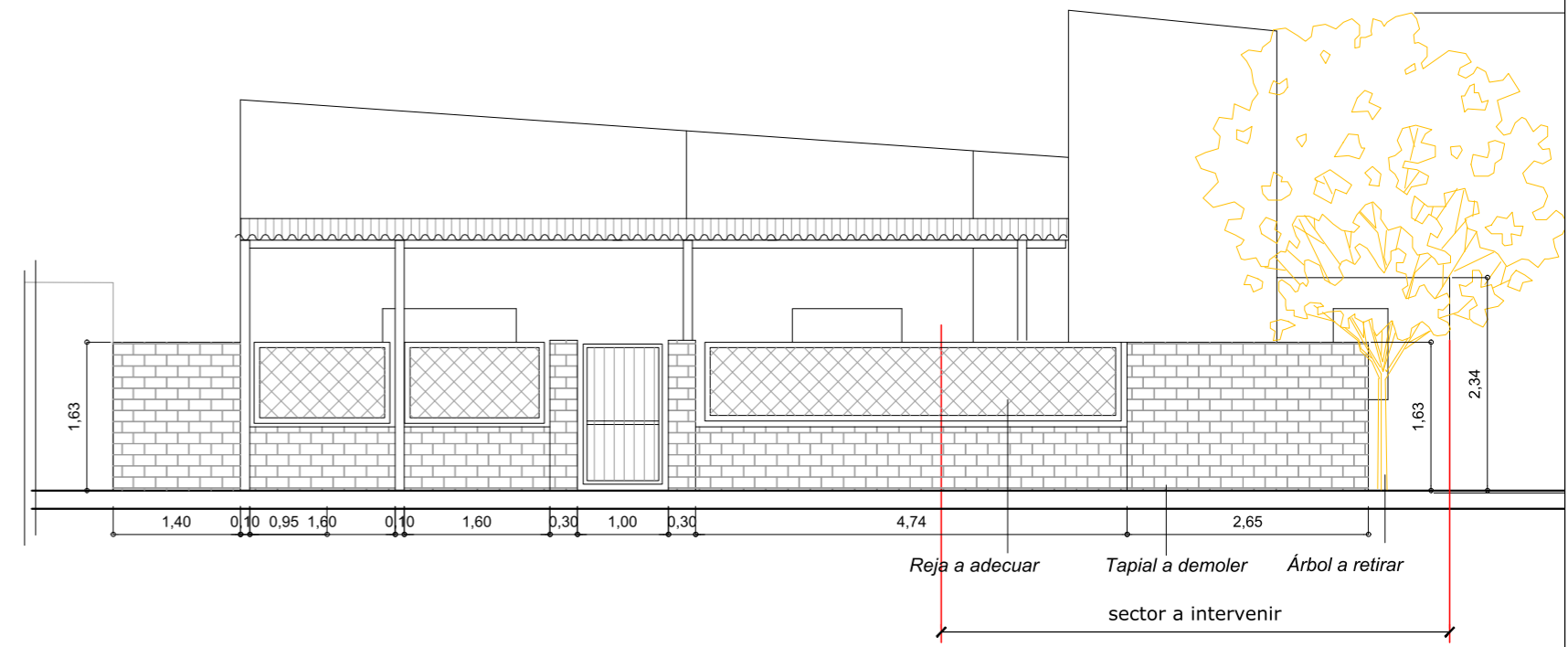
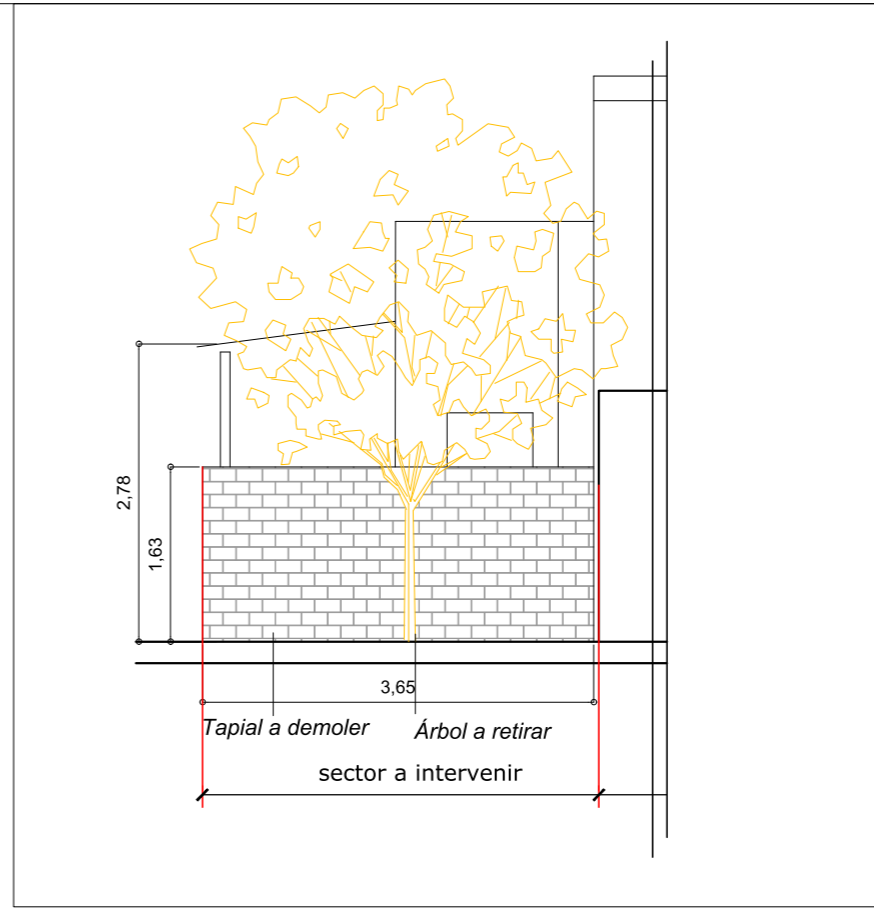
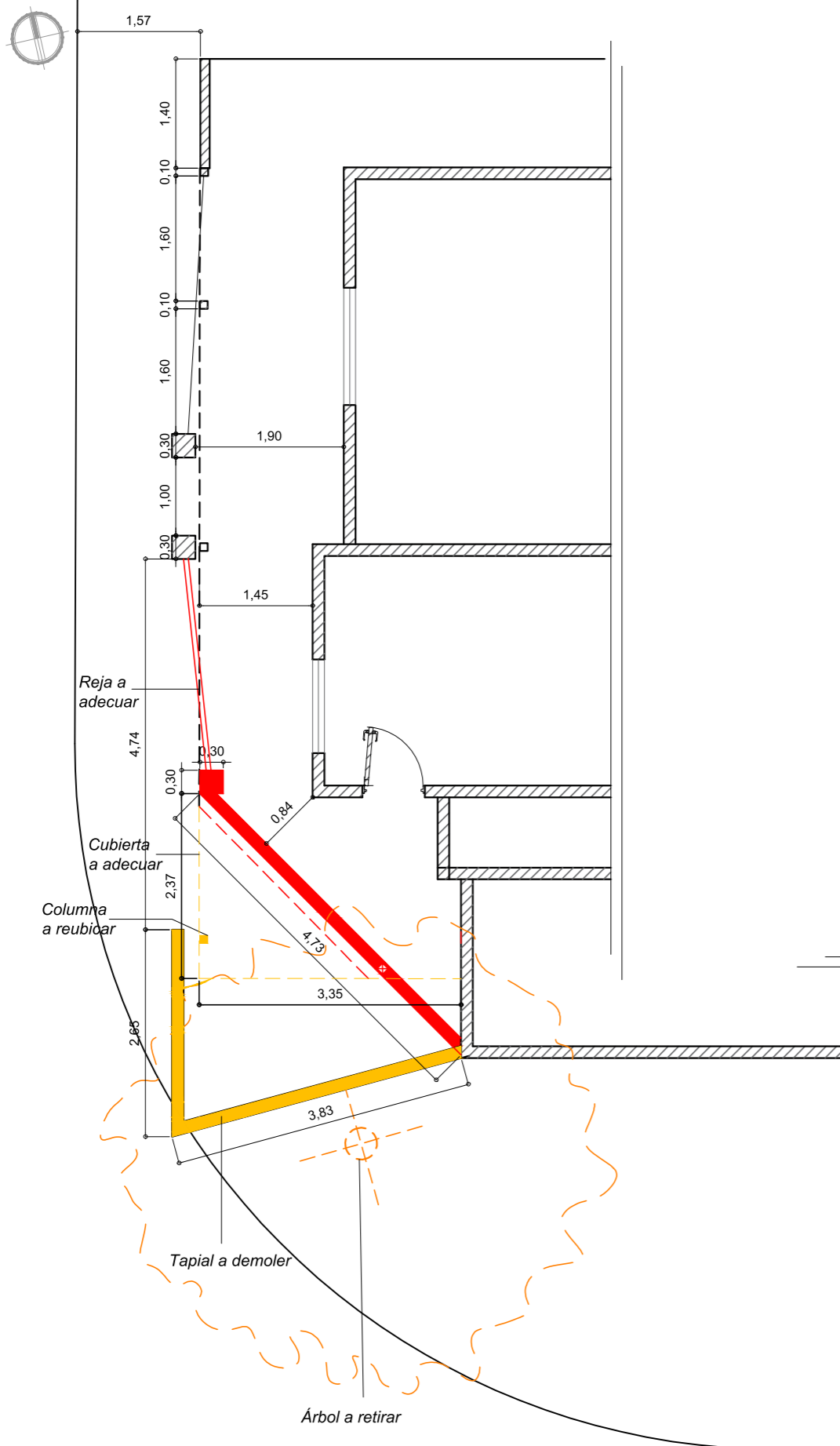
PLANO: **Situación actual**

PLANO N°:

NIVEL: -



CASO 6_01



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE

Santa Fe Hábitat
Agencia para el Desarrollo Social y Urbano

INTEGRACIÓN SOCIO URBANA DE BARRIOS POPULARES. RENABAP

RUBRO: ARQUITECTURA

PLANO: Situación actual

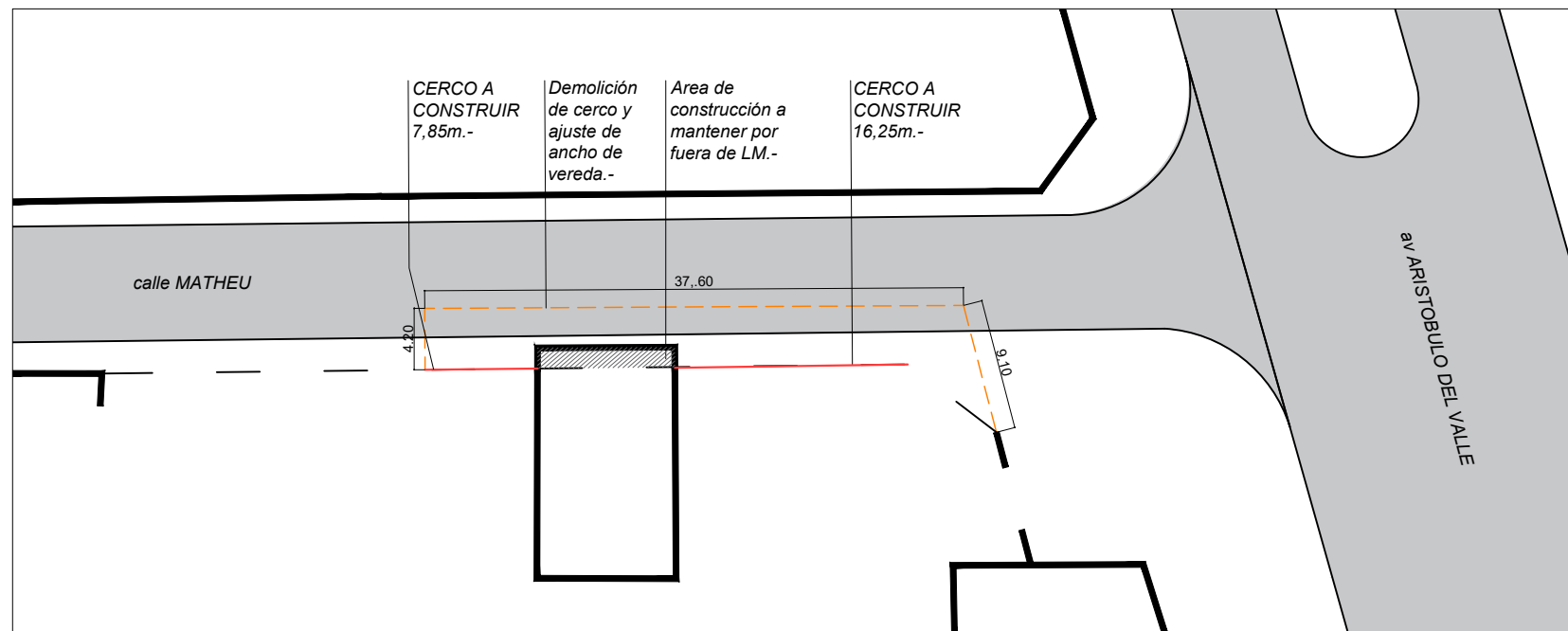
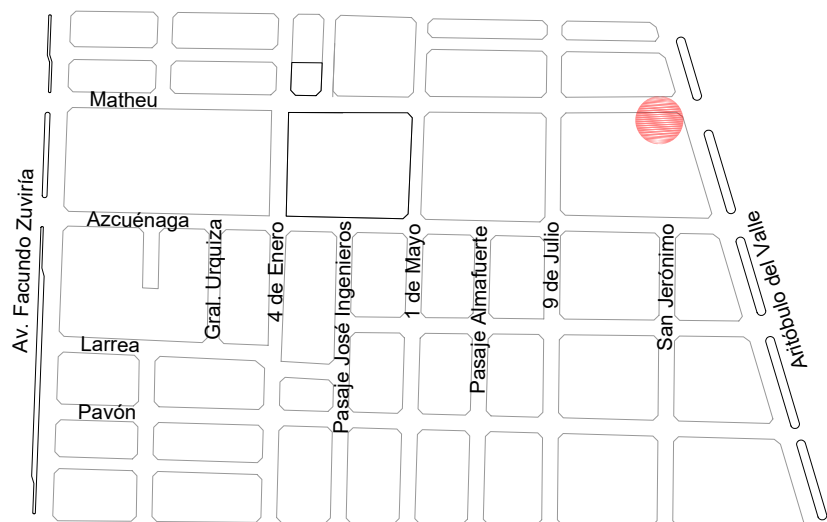
NIVEL: -

ESCALA: s/e

PLANO N°:

CASO6_01

UBICACIÓN CASO 7



AFECTACION PARCIAL DE LOTES/VIVIENDAS

1.SITUACION ACTUAL

La vivienda correspondiente al caso 13, con ubicación sobre calle Matheu esquina av. Aristobulo del valle, posee un cerco perimetral de tejido romboidal que excede la nueva línea municipal al igual que la construcción destinada a vivienda.


2.COMPENSACION

A fin de preservar la vivienda se plantea ejecutar cerco perimetral respetando eje municipal mientras que la zona de la construcción de la vivienda quede por fuera de ese límite.

3.COMPUTO

- Demolición:
-Cerco perimetral tipo olimpico. Dimensiones h=2,00m / 50,90m de frente.
- Construcción:
-Cerco perimetral. 21,10m.



 <p>MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE</p> <p>Santa Fe Hábitat Agencia para el Desarrollo Social y Urbano</p>	<p>INTEGRACIÓN SOCIO URBANA DE BARRIOS POPULARES. RENABAP</p>	RUBRO: ARQUITECTURA	ESCALA: <i>s/e</i>
		PLANO: Situación actual	PLANO N°:
		NIVEL: -	CASO 7_01