

00193

PROVINCIA DE SANTA FE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE DE LA VERACRUZ
UNIDAD EJECUTORA MUNICIPAL ENTE AUTARQUICO SANTA FE HABITAT
AGENCIA PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y URBANO

WKM
WINKELMANN S.R.L.

BALANCE DE DEMASIAS, QUITAS Y ADICIONALES DE OBRA

PROYECTO: "PROGRAMA INTEGRAL DE HABITAT Y VIVIENDA - SECTOR NOROESTE- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA SANEAMIENTO Y ESPACIOS PUBLICO" DMM 311/2021

OBRA: LOTE 1: INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO URBANO

CONTRATISTA: WINKELMANN SRL

\$ 316.211.926,30 100%

MONTO DEL CONTRATO A AGOSTO DE 2021:

\$ 316.211.926,30

Item	1- DEMASIAS DE OBRA	U.	DATOS DEL CONTRATO			Incidencia
			Cant.	\$ Unitario	\$ Item	
B	RUBRO B: AGUA POTABLE					
1	ACUEDUCTO SANTA MARTA					
1	Excavación mecánica y/o manual en cualquier tipo de terreno a profundidades < 2,50 metros. Incluye transporte de suelo sobrante.	m3	1.287,70	\$1.079,12	\$1.389.585,53	0,44%
3	Tapado y compactación de zanja, con suelo de la misma excavación.	m3	655,50	\$465,10	\$304.870,89	0,10%
5	Provisión, acarreo y colocación de cañería de PVC Diámetro 400 [mm] Clase 10 u.d. Incluye hormigón para dados de anclaje, cama de arena y cualquier otro tipo de piezas especiales. Prueba hidráulica.	m	15,00	\$22.529,28	\$337.939,14	0,11%
14	Ejecución de Cámara para Desagüe de un tramo, sobre cañería DN 400 mm. Incluye provisión del ramal Tee, acarreo y colocación de piezas especiales desde el Acueducto hasta la Cámara, según plano de proyecto.	un	1,00	\$988.048,11	\$988.048,11	0,31%
15	Ejecución de Cámara para Válvula de Aire sobre cañería DN 400 mm. Incluye provisión del ramal Tee, acarreo y colocación de piezas especiales desde el Acueducto hasta la Cámara, según plano de proyecto.	un	2,00	\$659.076,62	\$1.318.153,24	0,42%
2	RED DE DISTRIBUCIÓN BARRIOS LOYOLA NORTE Y LA RANITA					
1	Excavación mecánica y/o manual en cualquier tipo de terreno a profundidades establecidas en el proy.	m3	697,96	\$966,26	\$674.409,29	0,21%
2	Tapado y compactación de zanja, con suelo de la misma excavación.	m3	642,50	\$418,91	\$269.146,66	0,09%
11	Ejecución de conexión domiciliar de agua larga de diámetro 25 [mm] sobre cañería Dn 75 [mm]. Incluye canilla de servicio.	un	31,00	\$16.540,96	\$512.769,84	0,16%
12	Ejecución de conexión domiciliar de agua corta de diámetro 25 [mm] sobre cañería Dn 110 [mm]. Incluye canilla de servicio.	un	8,00	\$12.570,17	\$100.561,37	0,03%
13	Ejecución de conexión domiciliar de agua larga de diámetro 25 [mm] sobre cañería Dn 110 [mm]. Incluye canilla de servicio.	un	15,00	\$16.884,41	\$253.266,14	0,08%
14	Ejecución de conexión domiciliar de agua corta de diámetro 25 [mm] sobre cañería Dn 160 [mm]. Incluye canilla de servicio.	un	8,00	\$13.292,56	\$106.340,48	0,03%
E	RUBRO E: DESAGÜES PLUVIALES					
1	RECTIFICACIÓN DE CUNETAS Y ENTUBADO DESAGÜES					
14	EJECUCIÓN DE CONDUCTO RECTANGULAR SIMPLE VANO DE Hªº (HORMIGONADO IN SITU/REMOLDEADO), CON DIMENSIONES: [B: 1,60 M; H: 0,80 M]. INCLUYE: EXCAVACIÓN, TAPADA, COMPACTACIÓN Y REEMPLAZO DE SUELO DE SER NECESARIO. INCLUYE MATERIALES, EQUIPAMIENTO Y MANO DE OBRA.	ml	38,00	\$90.788,64	\$3.449.968,38	1,09%
	DEMASÍAS PRELIMINARES SEGÚN DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO VIAL Y PLUVIAL EN DESARROLLO					
D	RUBRO D: RED VIAL					
1	OBRAS VIALES					
2	Movimiento de suelo. Preparación de la subrasante con cal.-	m2	2.007,14	\$936,59	\$1.879.869,55	0,59%
3	Base de suelo-arena-cemento, de 15 cm de espesor.-	m2	3,14	\$1.506,36	\$4.735,99	0,00%
E	RUBRO E: DESAGÜES PLUVIALES					
1	RECTIFICACIÓN DE CUNETAS Y ENTUBADO DESAGÜES					
3	PROVISIÓN DE CAÑOS DE Hªº DE Ø 0,40 M.	ml	623,08	\$4.637,83	\$2.889.737,93	0,91%
4	ACARREO Y COLOCACIÓN DE CAÑOS DE Hªº DE Ø 0,40 m SOBRE CAMA DE ARENA DE 5 cm DE ESPESOR. INCLUYE: EXCAVACIÓN, TAPADA, COMPACTACIÓN Y REEMP. DE SUELO DE SER NECESARIO.	ml	623,08	\$4.358,61	\$2.715.763,28	0,86%
7	PROVISIÓN DE CAÑOS DE Hªº DE Ø 0,60 M.	ml	276,50	\$6.963,85	\$1.925.503,39	0,61%
8	ACARREO Y COLOCACIÓN DE CAÑOS DE Hªº DE Ø 0,60 m SOBRE CAMA DE ARENA DE 5 cm DE ESPESOR. INCLUYE: EXCAVACIÓN, TAPADA, COMPACTACIÓN Y REEMP. DE SUELO DE SER NECESARIO.	ml	276,50	\$4.918,11	\$1.359.858,44	0,43%
9	PROVISIÓN DE CAÑOS DE Hªº DE Ø 0,80 M.	ml	307,00	\$9.328,68	\$2.863.904,33	0,91%
10	ACARREO Y COLOCACIÓN DE CAÑOS DE Hªº DE Ø 0,80 m SOBRE CAMA DE ARENA DE 5 cm DE ESPESOR. INCLUYE: EXCAVACIÓN, TAPADA, COMPACTACIÓN Y REEMP. DE SUELO DE SER NECESARIO.	ml	307,00	\$5.453,12	\$1.674.108,67	0,53%
12	EJECUCIÓN DE BOCAS DE TORMENTA DE UN TRAMO INCLUYE: REJA HORIZONTAL Y VERTICAL DE Fªº CON MARCO.	un	18,00	\$219.348,52	\$3.948.273,43	1,25%
13	EJECUCIÓN DE MURO CABEZAL DE Hªº EN ACOMETIDAS. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPAMIENTO Y MANO DE OBRA.	un	2,00	\$102.016,83	\$204.033,66	0,06%
14	EJECUCIÓN DE CONDUCTO RECTANGULAR SIMPLE VANO DE Hªº (HORMIGONADO IN SITU/REMOLDEADO), CON DIMENSIONES: [B: 1,60 M; H: 0,80 M]. INCLUYE: EXCAVACIÓN, TAPADA, COMPACTACIÓN Y REEMPLAZO DE SUELO DE SER NECESARIO. INCLUYE MATERIALES, EQUIPAMIENTO Y MANO DE OBRA.	un	22,00	\$90.788,64	\$1.997.350,11	0,63%
15	EJECUCIÓN DE BOCA DE REGISTRO (Hªº) TIPO PARA CONDUCTO CIRCULAR, TRONERA (H VARIABLE), CON MARCO Y TAPA DE Fªº DE DIÁMETRO 0,80 m. INCLUYE: MATERIALES, EQUIPAMIENTO Y MANO DE OBRA.	un	3,00	\$211.310,05	\$633.930,14	0,20%

1- TOTAL DEMASIAS

\$31.802.127,97

10,06%

Arq. Federico L. Pallotti
Coord. Ejec. de Obras e Inspección
Santa Fe Hábitat

WINKELMANN
ING. JACOB N. NAGEL
C.E. 1000
BARRIO SAN PEDRO

Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hábitat

ES COPIA
NADIA ALVAREZ OPORTO
Dir. Depto. Legitimación



WINKELMANN S.R.L.

Item	2- QUITAS DE OBRA	U.	DATOS DEL CONTRATO			Incidencia
			Cant.	\$ Unitario	\$ Item	
B	RUBRO B: AGUA POTABLE-					
1	ACUEDUCTO SANTA MARTA					
2	Excavación mecánica y/o manual en cualquier tipo de terreno a profundidades >2,50 metros. Incluye transporte de suelo sobrante.	m2	-558,40	\$2.222,51	- \$1.241.048,24	-0,39%
4	Provisión, acarreo y colocación de cañería de PVC Diámetro 200 [mm] Clase 10 u.d. Incluye hormigón para dados de anclaje, cama de arena y cualquier otro tipo de piezas especiales. Prueba hidráulica.	m2	-15,00	\$6.345,19	- \$95.177,92	-0,03%
2	RED DE DISTRIBUCIÓN BARRIOS LOYOLA NORTE Y LA RANITA					
3	Provisión, acarreo y colocación de cañería de PVC Diámetro 160 [mm] Clase 10 u.d. Incluye hormigón para dados de anclaje, cama de arena y cualquier otro tipo de piezas especiales. Prueba hidráulica.	m2	-9,00	\$4.090,44	- \$36.813,97	-0,01%
4	Provisión, acarreo y colocación de cañería de PVC Diámetro 110 [mm] Clase 10 u.d. Incluye hormigón para dados de anclaje, cama de arena y cualquier otro tipo de piezas especiales. Prueba hidráulica.	m2	-33,00	\$2.097,02	- \$69.201,51	-0,02%
5	Provisión, acarreo y colocación de cañería de PVC Diámetro 75 [mm] Clase 6 u.d. Incluye hormigón para dados de anclaje, Tee, reducciones, tapones, cama de arena y cualquier otro tipo de piezas especiales.	m2	-152,00	\$917,51	- \$139.461,37	-0,04%
10	Ejecución de conexión domiciliar de agua corta de diámetro 25 [mm] sobre cañería Dn 75 [mm]. Incluye canilla de servicio.	m2	-44,00	\$12.226,72	- \$537.975,87	-0,17%
15	Ejecución de conexión domiciliar de agua larga de diámetro 25 [mm] sobre cañería Dn 160 [mm]. Incluye canilla de servicio.	m2	-1,00	\$17.646,89	- \$17.646,89	-0,01%
	QUITAS PRELIMINARES SEGÚN DESARROLLO DE PROYECTO EJECUTIVO VIAL Y PLUVIAL EN DESARROLLO					
D	RUBRO D: RED VIAL					
1	OBRAS VIALES					
4	Estabilizado granular con cemento de 15 cm, para base de pavimento asfáltico y rampa de transición.-	m2	-841,40	\$1.348,99	- \$1.135.036,06	-0,36%
7	Cordón cuneta de H/A* de 60 cm de ancho util.-	ml	-562,94	\$5.427,84	- \$3.055.540,04	-0,97%
8	Estabilizado granular 0-20 en 12 cm de espesor.-	m2	-24,28	\$993,26	- \$24.116,44	-0,01%
12	Vigas de protección de borde de pavimento asfáltico.-	ml	-64,08	\$4.403,11	- \$282.171,03	-0,09%
E	RUBRO E: DESAGÜES PLUVIALES					
1	RECTIFICACIÓN DE CUNETAS Y ENTUBADO DESAGÜES					
5	PROVISIÓN DE CAÑOS DE H/A* DE Ø 0,50 M.	ml	-117,69	\$5.365,37	- \$631.449,90	-0,20%
6	ACARREO Y COLOCACIÓN DE CAÑOS DE H/A* DE Ø 0,50 m SOBRE CAMA DE ARENA DE 5 cm DE ESPESOR. INCLUYE: ENTUBACIÓN, TAPADA, COMPACTACIÓN Y REEMP. DE SUELO DE SER NECESARIO.	ml	-117,69	\$4.463,17	- \$525.270,10	-0,17%
2- TOTAL QUITAS					- \$7.790.909,34	-2,46%

Arq. Federico L. Pallotti
Coord. Ejec. de Obras e Inspección
Santa Fe Hábitat

WINKELMANN
ING. JESÚS N. NACIEL
C. INGENIERO EN
MATERIA TÉCNICA

Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hábitat

ES COPIA
NADIA ALVAREZ CPORTO
Jefe Depto. Legitimación

00193



Item	4- ADICIONAL 2 DE OBRA EJECUCION DE DESAGÜES PLUVIALES ENTUBADOS SISTEMA NORTE	U.	DATOS DEL CONTRATO			Incidencia
			Cant.	\$ Unitario	\$ Item	
1	SISTEMA NORTE					
1	Provisión y colocación de canal H*A* de 60x60 cm simple vano, incluye retiro de entubado existente	ML	318,00	\$72.881,64	\$23.176.363,07	7,33%
1	Ejecución de boca de acceso intermedia de H*A* in situ, incluye retiro de entubado existente	UN	8,00	\$115.799,81	\$926.398,50	0,29%
2- TOTAL ADICIONAL 2					\$24.102.761,57	7,62%

Resumen de Cuentas		
A- MONTO DE OBRA		
B- BALANCE DE DEMASIAS, QUITAS Y ADICIONALES		
1- DEMASIAS		
2- QUITAS		\$31.802.127,97 10,06%
4- ADICIONAL 2 - EJECUCION DE DESAGÜES PLUVIALES ENTUBADOS SISTEMA NORTE		\$7.790.909,34 -2,46%
TOTAL BALANCE DEMASIAS, QUITAS Y ADICIONALES		\$24.102.761,57 7,62%
TOTAL BALANCE OBRA MONTO 2-4-8		\$24.102.761,57 7,62%

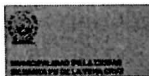
TODOS LOS VALORES SON MES BASE ABRIL DE 2021

Arq. Federico L. Pallotti
Coord. Ejec. de Obras e Inspección
Santa Fe Hábitat

WINKELMANN
ING. JULIO AL NAGEL
DIRECTOR TECNICO

Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hábitat

ES COPIA
NADIA ALVAREZ OPORTO
1er. Depto. Legislación



PROVINCIA DE SANTA FE
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE DE LA VERACRUZ
UNIDAD EJECUTORA MUNICIPAL ENTE AUTARQUICO SANTA FE HABITAT
AGENCIA PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y URBANO



PLAN DE TRABAJOS

PROYECTO: BARRIOS LOYOLA NORTE, LA RANITA, YAPEYU, Y SAN AGUSTIN - CIUDAD DE SANTA FE

Obras: "PROGRAMA INTEGRAL DE HABITAT Y VIVIENDA-SECTOR NOROESTE-OBRA DE INFRAESTRUCTURA URBANA SANEAMIENTO Y ESPACIOS PUBLICOS-LOTE 1: INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO URBANO"

RUBRO	DESCRIPCION	C%	TOTAL (\$)	TIEMPO (MESES)														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	TRABAJOS PRELIMINARES	1,37%	\$ 4.996.552,05	\$ 2.313.644,09	\$ 363.577,80	\$ 373.270,87	\$ 133.080,37	\$ 128.783,18	\$ 128.783,18	\$ 128.783,18	\$ 228.896,50	\$ 49.865,52	\$ 49.865,52	\$ 49.865,52	\$ 49.865,52	\$ 49.865,52	\$ 49.865,52	\$ 894.556,77
B	AGUA POTABLE	28,37%	\$ 103.363.897,43	\$ 9.993.585,04	\$ 9.288.602,85	\$ 23.484.386,54	\$ 10.853.305,96	\$ 9.122.912,99	\$ 14.034.270,36	\$ 8.472.542,97	\$ 2.566.005,77	\$ -	\$ 1.033.638,97	\$ 1.033.638,97	\$ 13.520.507,18	\$ -	\$ -	\$ -
C	ALUMBRADO PUBLICO	5,86%	\$ 21.783.791,87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.921.082,54	\$ 8.277.840,91	\$ 9.584.868,42
D	RED VIAL	26,86%	\$ 97.820.064,34	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.896.003,22	\$ 4.896.003,22	\$ 4.896.003,22	\$ 7.833.805,15	\$ 17.625.611,58	\$ 17.625.611,58	\$ 40.147.226,38
E	DESAGÜES PLUVIALES	25,67%	\$ 117.818.614,72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.447.318,49	\$ 23.028.562,44	\$ 8.201.462,68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.704.744,59	\$ 4.704.744,59	\$ 7.067.118,88	\$ 14.114.233,77	\$ 21.171.350,85	\$ 28.191.080,85
F	SANEAMIENTO DESAGÜES DOMICILIARIOS	5,12%	\$ 18.852.980,10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 746.119,44	\$ 746.119,44	\$ 932.840,31	\$ 3.357.537,50	\$ 3.357.537,50	\$ 9.513.022,91
		93,36%	\$ 364.325.906,51															
TOTALES MENSUALES %				3,38%	2,64%	6,54%	4,51%	8,86%	6,14%	2,36%	0,77%	1,36%	3,14%	3,14%	8,07%	10,72%	13,86%	24,52%
TOTALES ACUMULADOS %				3,38%	6,02%	12,56%	17,06%	25,93%	32,07%	34,43%	35,20%	36,56%	39,70%	42,83%	50,90%	61,62%	75,48%	100,00%
TOTALES MENSUALES \$				\$ 12.307.230,03	\$ 9.632.180,54	\$ 23.837.657,41	\$ 16.433.684,84	\$ 32.276.258,61	\$ 22.362.516,22	\$ 8.599.326,15	\$ 2.795.402,27	\$ 4.945.868,74	\$ 11.430.371,74	\$ 11.430.371,74	\$ 29.393.744,02	\$ 39.068.330,90	\$ 50.482.206,16	\$ 89.330.757,13
TOTALES ACUMULADOS \$				\$ 12.307.230,03	\$ 21.939.410,57	\$ 45.777.067,98	\$ 62.210.752,82	\$ 94.487.011,43	\$ 116.849.527,65	\$ 125.448.853,80	\$ 128.244.256,07	\$ 133.190.124,81	\$ 144.620.496,55	\$ 156.050.868,30	\$ 185.444.612,31	\$ 224.512.943,22	\$ 274.995.149,38	\$ 364.325.906,51

WINKELMANN
S.R.L.
Ingeniería de Proyectos
y Construcción

Abg. María Paola Delgado
Directora Ejecutiva

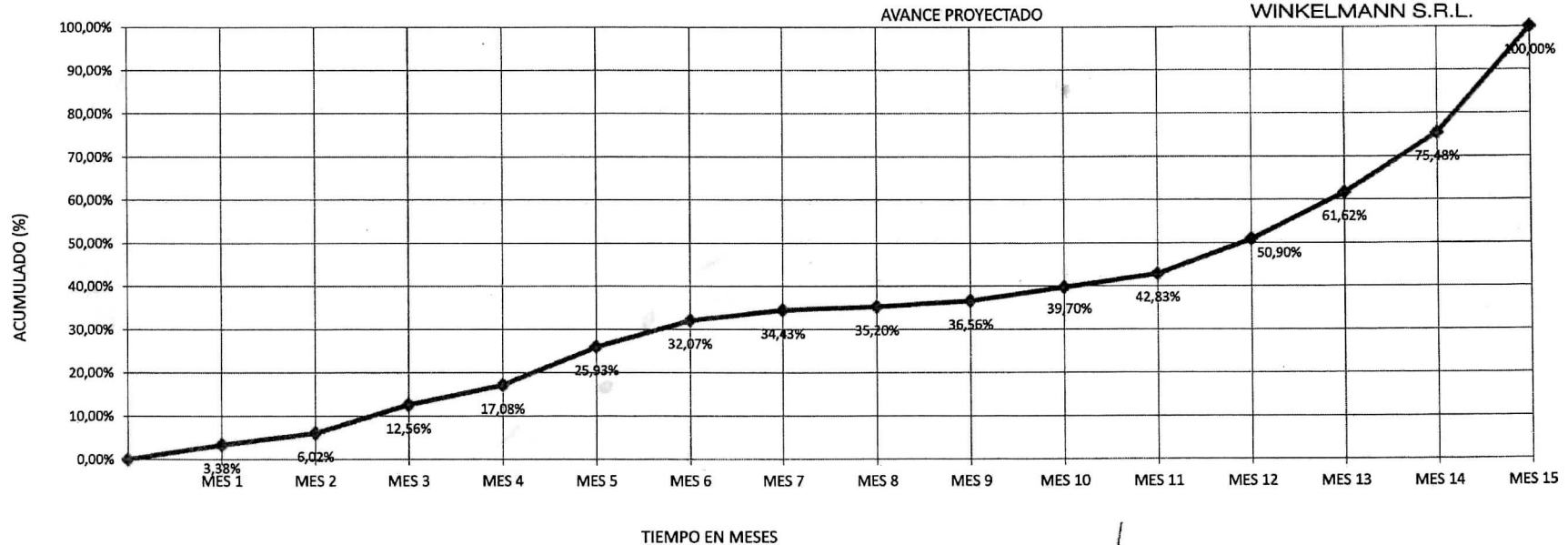
ES COPIA
NADIA ALVAREZ GORTIO
Jefe Depto. Legalización

00193

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE DE LA VERACRUZ
UNIDAD EJECUTORA MUNICIPAL ENTE AUTARQUICO SANTA FÉ HABITAT
AGENCIA PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y URBANO

Obra: "PROGRAMA INTEGRAL DE HABITAT Y VIVIENDA-SECTOR NOROESTE-OBRA DE INFRAESTRUCTURA URBANA
SANEAMIENTO Y ESPACIOS PÚBLICOS-LOTE 1: INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO URBANO"

CURVA DE AVANCE FISICO



ES COPIA
NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefa Depto. Legislación

Winkelmann S.R.L.
ING. JUAN N. NAGEL
LICENCIADO EN INGENIERIA
ELECTROTECNICA

Abg. María Paola Pollero
Directora Ejecutiva
Salud y Asistencia

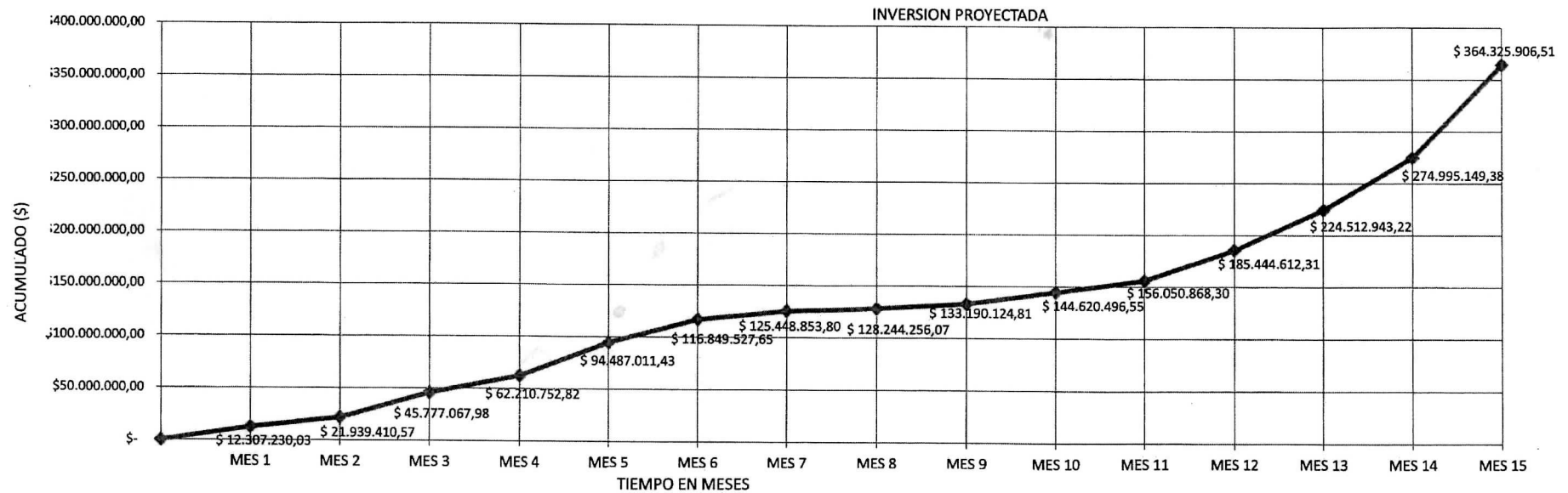
00193

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE DE LA VERACRUZ
UNIDAD EJECUTORA MUNICIPAL ENTE AUTARQUICO SANTA FÉ HABITAT
AGENCIA PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y URBANO

Obra: "PROGRAMA INTEGRAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA-SECTOR NOROESTE-OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA
SANEAMIENTO Y ESPACIOS PÚBLICOS-LOTE 1: INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO URBANO"



CURVA DE INVERSIONES



ES COPIA
NADIA ALVAREZ CORTO
Jefa Depo. Legislación


Winkelmann S.R.L.
ING. HUGO N. NAGEL
INGENIERO EN SISTEMAS
INFORMATICA TECNICO


Abg. María Paola Pellera
Directora Ejecutiva
Santa Fe Habitat

00193