

ACTA ACUERDO DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

Entre la **UNIDAD EJECUTORA MUNICIPAL** de la ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz, representada en este acto por la Directora Ejecutiva del Ente Autárquico Santa Fe Hábitat – Agencia para el desarrollo Social y Urbano: Abog. PAOLA PALLERO, constituyendo domicilio a los efectos legales en calle Salta 2951 de esta ciudad de Santa Fe, por una parte, en adelante denominada "LA UEM", y, por la otra la firma **COCYAR S.A.** representada en este acto por el Sr. ADRIAN MANUEL DIP, en su carácter de Vice Presidente de la firma, quien acredita su identidad con D.N.I. N° 16.817.440, constituyendo domicilio a todos los efectos legales en calle Mitre N° 5960 de esta ciudad de Santa Fe, en su condición de contratista de la obra: "RED VIAL Y SANEAMIENTO PARA LOS BARRIOS ATILIO ROSSO, ESTRADA Y SANTA ROSA DE LIMA" de la Ciudad de Santa Fe, correspondiente a Licitación Pública N° 03/2021 en adelante "LA CONTRATISTA", convienen celebrar el presente ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS, en el marco de las disposiciones del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 691/16 y sus normas complementarias.

PRENOTADO:

Que la obra referida ha sido contratada en el marco del PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS: PROMEBA IV por el cual se ha rubricado convenio con la SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT DEL MINISTERIO DEL INTERIOR DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA y que ha permitido llevar adelante la Licitación Pública N° 03/2021;

Que en el ANEXO II - SECCIÓN VIII- CONDICIONES ESPECIALES - AJUSTE DE PRECIO DE CONTRATO del pliego de bases y condiciones, se acordó que el procedimiento de redeterminación de precios de la obra se sustanciaría en todo un acuerdo a la Ley 25.561 de Emergencia Pública y Reforma del Régimen Cambiario y el mecanismo de Redeterminación de los precios de los contratos de Obra pública a través del Decreto 691/16 y demás normas complementarias

Que presentados por parte de la "LA CONTRATISTA", los documentos que autorizan la revisión de los precios de la obra, y cuyos cálculos han sido remitidos, revisados y aprobado el por el Área Técnica de Redeterminación de Precios del Ministerio de Desarrollo territorial – Secretaría de Hábitat, obteniendo la NO Objeción para llevar adelante el ajuste de precios de la obra;

Que el cálculo de los nuevos precios redeterminados presentados por la contratista correspondiente a las Redeterminaciones de Precios N° 6, 7 y 8, arrojan los siguientes índices de variaciones de precios: F_{RI} : 1,0626, F_{RI} : 1,0704 y F_{RI} : 1,0686 correspondientemente, resultando aplicar conforme la norma un Coeficiente de Adecuación Provisoria (F_{RA}) de 1,0563; 1,0634 y 1,0617

Abg. Nadia Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hábitat

COCYAR S.A.
ING. RICARDO M. MORRESI
PRESIDENTE

ES COPIA

NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefa Depto. Legislación

respectivamente, calculadas las variaciones para los periodos Sept22/Oct22; Oct22 / Nov22 y Nov22 / Dic22.

LA CONTRATISTA acepta de total conformidad los Montos de Contrato Redeterminados según los índices para la variaciones de los periodos Septiembre de 2022 / Octubre de 2022; Octubre de 2022 / Noviembre de 2022 y Noviembre de 2022 / Diciembre de 2022 – CATEGORÍA OBRA VIAL -, quedando los montos totales de la obra en \$ 457.027.106,33 (Pesos Cuatrocientos cincuenta y siete millones veintisiete mil ciento seis con 33/100 centavos); \$ 482.814.429,26 (Pesos Cuatrocientos ochenta y dos millones ochocientos catorce mil cuatrocientos veintinueve con 26/100 centavos) y \$508.855.562,84 (Pesos Quinientos ocho millones ochocientos cincuenta y cinco mil quinientos sesenta y dos con 84/100 centavos) respectivamente, según se detalla en Anexo I que forma parte de la presente.

Por lo expuesto, las partes deciden suscribir la presente acta, en la que acuerdan:

PRIMERO: Aprobar las redeterminaciones de precios N° 6, 7 y 8 de la obra "RED VIAL Y SANEAMIENTO PARA LOS BARRIOS ATILIO ROSSO, ESTRADA Y SANTA ROSA DE LIMA " calculada para la CATEGORÍA OBRA VIAL y cuya memoria de cálculo se adjunta a la presente.---

SEGUNDO: Fijar los nuevos montos redeterminados de la obra en la suma de \$ 457.027.106,33 (Pesos Cuatrocientos cincuenta y siete millones veintisiete mil ciento seis con 33/100 centavos); \$ 482.814.429,26 (Pesos Cuatrocientos ochenta y dos millones ochocientos catorce mil cuatrocientos veintinueve con 26/100 centavos) y \$508.855.562,84 (Pesos Quinientos ocho millones ochocientos cincuenta y cinco mil quinientos sesenta y dos con 84/100 centavos), según se detalla en Anexo I que forma parte de la presente para los periodos Septiembre de 2022 / Octubre de 2022; Octubre de 2022 / Noviembre de 2022 y Noviembre de 2022 / Diciembre de 2022 respectivamente.-----

TERCERO: "LA CONTRATISTA" ratifica, por el presente convenio, la renuncia automática a realizar cualquier tipo de reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, pretendidamente motivados por los cambios registrados en la economía, en un todo de acuerdo con los términos del artículo 110 Anexo I - Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública del Decreto 691/16.-----

CUARTO: "LA CONTRATISTA" se compromete a constituir la diferencia de Garantía de Ejecución de Contrato hasta cubrir el cien por ciento (100%) del valor actualizado del mismo.-----

Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe 11401at

COCYAR S.A.
ING. RICARDO M. MORRESI
PRESIDENTE

NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefa Dpto. Legislación

ES COPIA

00152

En prueba de conformidad, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz a los 06 días del mes de Febrero de 2023. _____


Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hábitat


COCYAR S.A.
ING. RICARDO M. MORRÉS
PRESIDENTE


ES COPIA
NADIA ALVAREZ OPORTO
Jef. Depto. Legislación

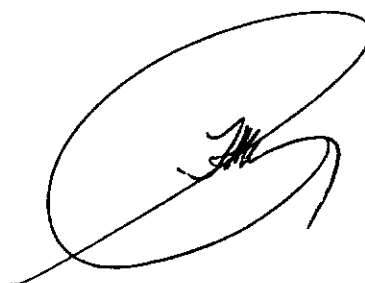
00152

ANEXO I

Planilla Resumen y Memorias de cálculo

CONCEPTO	PERIODO DE AJUSTE	VARIACIÓN F_R	FACTOR DE ADECUACIÓN PROVISORIA (F_{AP})	MONTO A REDETERMINADO
REDETERMINACIÓN N° 6	SEPT 22 / OCT 22	FRI= 1,0626	FRA= 1.0563	\$457.027.106,33
REDETERMINACIÓN N° 7	OCT 22 / NOV 22	FRI= 1,0704	FRA= 1.0634	\$482.814.429,26
REDETERMINACIÓN N° 8	NOV 22 / DIC 22	FRI= 1,0686	FRA= 1.0617	\$508.855.562,84


Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hábitat




ES COPIA

NADIA ALVAREZ OPORTO
SOL. SUPLENTE LEGISLACION

ACTUALIZACIÓN MONTO DE CONTRATO A OCTUBRE/2022

OBRA: "Obras Viales y Saneamiento para los barrios Atilio Rosso, Estrada y Santa Rosa de Lima"

Contratista: COCYAR S.A.

Monto Contrato: \$ 259.258.457,22

Monto Adicional:

Monto Adicional:

Mes Base Contrato: sep-21

Fecha de Inicio: 21/06/2022

Plazo de Obra: 12 meses

Fecha de finalización de obra:

Factor de variación de precios del componente Materiales

a _M =	1,00			Indices		
				Mes base	Mes ajuste	M _i /M ₀
				sep-22	oct-22	
				0	i	
b _{M1} =	0,10	Asfaltos, combustibles, lubricantes	Cuadro 1- 3.2-23 Productos refinados del Petróleo	1461,00	1526,80	1,0450
b _{M2} =	0,31	Hormigón	Cuadro 11- 37510-11 Hormigón elaborado	1508,20	1598,00	1,0595
b _{M3} =	0,13	Acero	Cuadro 11- 41242-11 Acero aletado conformado en barra	2537,80	2657,70	1,0472
b _{M4} =	0,02	Cemento	Cuadro 2- 37440-1 Cemento portland	1786,00	1917,50	1,0736
b _{M5} =	0,07	Gastos generales	Cuadro 5.p) Gastos generales	1446,60	1549,80	1,0713
	0,63					
$F_M = b_{M1} \times \left(\frac{M1_i}{M1_0} \right) + b_{M2} \times \left(\frac{M2_i}{M2_0} \right) + b_{M3} \times \left(\frac{M3_i}{M3_0} \right) + \dots + b_{Mn} \times \left(\frac{Mn_i}{Mn_0} \right)$						F _M = 0,666

Factor de variación de precios del componente Equipos y Maquinas

a _{EM} =	0,08		Indices		
			Mes base	Mes ajuste	AE/AE ₀
			sep-22	oct-22	
			0	i	
		Cuadro 1- 3.2-29 Máquinas y Equipos	1525,20	1604,90	1,0523

Factor de variación de precios del componente Mano de Obra

a _{MO} =	0,26		Indices		
			Mes base	Mes ajuste	MO/MO ₀
			sep-22	oct-22	
			0	i	
		Cuadro 5.a) Mano de Obra ICC	1022,80	1103,40	1,0788

Factor de variación de precios del componente Costo Financiero

k	0,03		Indices		
			Mes base	Mes ajuste	k _i /k ₀
			sep-22	oct-22	
			0	i	
		Tasa Nominal Activa a 30 días del Banco de la Nación Argentina	76,27%	82,35%	1,0797

Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Habitat

$$F_{RI} = \left[a_M \times F_M + a_{EM} \times \left(\frac{EM_i}{EM_0} \right) + a_{MO} \times \left(\frac{MO_i}{MO_0} \right) + k \times \left(\frac{I_i}{I_0} \right) \right]$$

Coefficiente Adecuación Provisoria= 1,0555

Coefficiente Adecuación Provisoria Acumulado= 1,0783

00152

OBRA: "Obras Viales y Saneamiento para los barrios Atilio Rosso, Estrada y Santa Rosa de Lima"

Contratista: COCYAR S.A.

Monto Contrato: \$ 259.258.457,22

Monto Adicional:

Monto Adicional:

Mes Base Contrato: sep-21

Fecha de Inicio: 21/06/2022

Plazo de Obra: 12 meses

Fecha de finalización de obra:

						sep-22	oct-22		
Trabajos Preliminares									
A.1	Ulimpieza inicial del terreno, periódica y final de obra	Gl	1,00	0,332	0,67	\$ 2.258.294,41	\$ 2.385.436,39	\$ 127.141,98	\$ 84.930,84
A.2	Obrador, cerco, instalaciones, conexiones, provisiones, etc.	Gl	1,00	0,880	0,12	\$ 4.162.694,29	\$ 4.397.053,97	\$ 234.359,69	\$ 28.123,16
A.3	Cartel de obra	Unidad	2,00	2,000	0,00	\$ 705.473,12	\$ 745.191,25	\$ 39.718,14	\$ -
A.4	Vallados, pasarelas y cartelías	Gl	1,00	0,500	0,50	\$ 1.038.550,95	\$ 1.097.021,36	\$ 58.470,42	\$ 29.235,21
A.5	Preliminares varios	Gl	1,00	0,750	0,25	\$ 5.556.247,56	\$ 5.869.064,30	\$ 312.816,74	\$ 78.204,18
OBRAS DE SANEAMIENTO									
A.01 SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE									
A01.1	Excavación mecánica y/o manual para cañería de agua potable	m3	91,00	91,000	0,00	\$ 11.156,62	\$ 11.784,73	\$ 628,12	\$ -
A01.2	Tapado y compactación de zanja	m3	83,98	83,980	0,00	\$ 872,74	\$ 921,87	\$ 49,14	\$ -
A01.3	Provisión, acarreo y colocación de cañería de pvc dn 75 mm clase	m	390,00	390,000	0,00	\$ 2.247,29	\$ 2.373,81	\$ 126,52	\$ -
A01.4	Provisión, acarreo y colocación de válvula esclusa d" 80 mm.	Unidad	1,00	1,000	0,00	\$ 124.095,48	\$ 131.082,06	\$ 6.986,58	\$ -
A01.5	Provisión, acarreo y colocación de hidrante dn 75 mm.	Unidad	1,00	1,000	0,00	\$ 346.290,13	\$ 365.786,27	\$ 19.496,13	\$ -
A01.6	Ejecución de Nudo de Empalme; conexión cañería existente de pvc dn 75mm a cañería pvc de 75 mm. Incluye rotura de cañería pvc de 75mm, colocación de ramal tee, reparación mediante junta de amplia tolerancia	Unidad	3,00	3,000	0,00	\$ 249.767,52	\$ 263.829,43	\$ 14.061,91	\$ -
A01.7	Ejecución de cruce de cañería encamisada por zanjón de 75 mm. Incluye abrazaderas y demás	Unidad	1,00	1,000	0,00	\$ 117.168,63	\$ 123.765,22	\$ 6.596,59	\$ -
A.02 CONEXIONES DOMICILIARIAS DE AGUA DE RED									
A02.1	Ejecución de conexión domiciliar de agua corta	Unidad	23,00	23,000	0,00	\$ 57.960,87	\$ 61.224,07	\$ 3.263,20	\$ -
A02.2	Ejecución de conexión domiciliar de agua larga	Unidad	1,00	0,000	1,00	\$ 83.451,52	\$ 88.149,84	\$ 4.698,32	\$ 4.698,32
A.03 SISTEMA DE DESAGUES CLOCALES									
A03.1	Excavación de zanja en cualquier terreno, de cualquier categoría, profundidad < 2,50 m, a cielo abierto	m3	1.093,00	660,063	432,94	\$ 11.990,62	\$ 12.665,70	\$ 675,07	\$ 292.263,92
A03.2	Tapado y compactación de zanja	m3	1.045,00	646,960	398,04	\$ 1.163,65	\$ 1.229,17	\$ 65,51	\$ 26.077,08
A03.3	Provisión, acarreo y colocación de cañería recta y especial, incluyendo juntas y aros de goma, de p.v.c de diametro 160 mm. Cloacal.	m	910,00	329,966	580,03	\$ 5.964,99	\$ 6.300,82	\$ 335,83	\$ 194.792,32
A03.4	Excavación en perforación para cruce de zanjón y encamisado para caño 160 mm	m	22,00	22,000	0,00	\$ 31.380,07	\$ 33.146,77	\$ 1.766,70	\$ -
A03.5	Construcción de bocas de registro en calzada de h ? 2,50m	Unidad	12,00	3,000	9,00	\$ 419.252,59	\$ 442.856,51	\$ 23.603,92	\$ 212.435,29
A03.6	Ulimpieza y Desobstrucción de cañería de desagüe cloacal con camión desobstructor.	m	608,90	517,565	91,34	\$ 515,81	\$ 544,85	\$ 29,04	\$ 2.652,40
A03.7	Ulimpieza y Desobstrucción de cañería de Boca de Registro. Incluye sellado y colinete	Unidad	9,00	8,100	0,90	\$ 30.948,82	\$ 32.691,24	\$ 1.742,42	\$ 1.568,18
A.04 CONEXIONES DOMICILIARIAS DE CLOACA A RED									
A04.1	Conexiones corta con tapada ? 2,50 m	Unidad	76,00	19,000	57,00	\$ 61.866,77	\$ 65.349,87	\$ 3.483,10	\$ 198.536,66
A04.2	Conexiones larga con tapada ? 2,50 m.	Unidad	1,00	1,000	0,00	\$ 131.499,31	\$ 138.902,72	\$ 7.403,41	\$ -
A04.3	Conexión de boca de registro existente	Unidad	4,00	4,000	0,00	\$ 49.707,37	\$ 52.505,89	\$ 2.798,52	\$ -
A04.4	Cegado de pozos negros	Unidad	118,00	0,000	118,00	\$ 26.517,52	\$ 28.010,46	\$ 1.492,94	\$ 176.166,51
A04.5	Busqueda y Recuperación de conexión domiciliar	Unidad	42,00	10,500	31,50	\$ 131.499,31	\$ 138.902,72	\$ 7.403,41	\$ 233.207,46
RED VIAL Y DESAGUES PLUVIALES									
A.05 SISTEMA DE DESAGUES PLUVIALES									
A05.1	Ulimpieza y rectificación de canal en terreno natural	ml	1.350,00	0,000	1.350,00	\$ 652,80	\$ 689,56	\$ 36,75	\$ 49.616,33
A05.2	Ejecución y/o rectificación de cuneta en terreno	ml	600,00	0,000	600,00	\$ 588,39	\$ 621,52	\$ 33,13	\$ 19.875,79
A05.3	Provisión, acarreo y colocación de caños de pvc ø 315 mm x 3mm sobre cama de arena de 5 cm de espesor.	ml	45,00	45,000	0,00	\$ 48.715,76	\$ 51.458,45	\$ 2.742,70	\$ -
A05.4	Provisión de caños de h²a² de ø 0,40 m.	ml	290,00	95,700	194,30	\$ 14.521,92	\$ 15.339,51	\$ 817,58	\$ 158.856,64
A05.5	Acarreo y colocación de caños de h²a² de ø 0,40 m sobre cama de arena de 5 cm de espesor.	ml	290,00	69,600	220,40	\$ 15.675,65	\$ 16.558,18	\$ 882,54	\$ 194.511,56
A05.6	Provisión de caños de h²a² de ø 0,50 m.	ml	210,00	50,400	159,60	\$ 18.002,29	\$ 19.015,82	\$ 1.013,53	\$ 161.759,21
A05.7	Acarreo y colocación de caños de h²a² de ø 0,50 m sobre cama de arena de 5 cm de espesor.	ml	210,00	25,200	184,80	\$ 15.675,65	\$ 16.558,18	\$ 882,54	\$ 163.093,18
A05.8	Provisión de caños de h²a² de ø 0,60 m	ml	57,00	0,000	57,00	\$ 24.003,59	\$ 25.354,99	\$ 1.351,40	\$ 77.029,92
A05.9	Acarreo y colocación de caños de h²a² de ø 0,60 m sobre cama de arena de 5 cm de espesor.	ml	57,00	0,000	57,00	\$ 15.675,65	\$ 16.558,18	\$ 882,54	\$ 50.304,71
A05.10	Ejecución de conducto rectangular simple de h²a² (hormigonado in situ/premoldeado), con dimensiones: [b: 1,20 m ; h: 0,60 m].	ml	118,00	0,000	118,00	\$ 161.730,32	\$ 170.835,74	\$ 9.105,42	\$ 1.074.439,24
A05.11	Ejecución de conducto rectangular doble vano de h²a² (hormigonado in situ/premoldeado), con dimensiones: [b: 1,20 m ; h: 0,60 m].	ml	118,00	0,000	118,00	\$ 288.247,29	\$ 304.475,61	\$ 16.228,32	\$ 1.914.942,03
A05.12	Ejecución de conducto rectangular simple de h²a² (hormigonado in situ/premoldeado), con dimensiones: [b: 1,40 m ; h: 0,50 m].	ml	160,00	0,000	160,00	\$ 233.611,93	\$ 246.764,28	\$ 13.152,35	\$ 2.104.376,28
A05.13	Ejecución de alcantarilla 1 de h² a² (s/ plano 6.1 - 6.3) Incluye: materiales, equipamiento y mano de obra.	Unidad	1,00	0,000	1,00	\$ 5.045.766,67	\$ 5.329.843,34	\$ 284.076,66	\$ 284.076,66
A05.14	Ejecución de alcantarilla 2 de h² a² (s/ plano 6.2 - 6.3).	Unidad	1,00	0,000	1,00	\$ 6.317.930,17	\$ 6.673.629,64	\$ 355.699,47	\$ 355.699,47

RICARDO M. MORRÉS
ING. CIVIL
C.P.I.C. 1 - 0135 - 4

Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hábitat

NADIA ALVAREZ OPORTO
Ing. Dpto. Ingeniería

ACTUALIZACIÓN MONTO DE CONTRATO A OCTUBRE/2022

OBRA: "Obras Viales y Saneamiento para los barrios Atilio Rosso, Estrada y Santa Rosa de Lima"

Contratista: COCYAR S.A.

Monto Contrato: \$ 259.258.457,22

Monto Adicional:

Monto Adicional:

Mes Base Contrato: sep-21

Fecha de Inicio: 21/06/2022

Plazo de Obra: 12 meses

Fecha de finalización de obra:

Orden	Descripción	Unidad	Cantidad	Cantidad	Cantidad	Importe Unit.	Importe Unit.	Diferencia	Diferencia
		Métrica	Total	Cant.	Faltante	sep-22	oct-22	Importe Unit.	Importe Total
A05.15	Ejecución de bocas de tormenta de un tramo incluye: reja horizontal y vertical de F#2 con marco.	Unidad	41,00	11,070	29,93	\$ 459.173,84	\$ 485.025,32	\$ 25.851,49	\$ 773.735,01
A05.16	Ejecución de bocas de tormenta de dos tramos incluye: reja horizontal y vertical de F#2 con marco.	Unidad	1,00	0,000	1,00	\$ 857.671,37	\$ 905.958,27	\$ 48.286,90	\$ 48.286,90
A05.17	Ejecución de boca de registro (H#2) tipo para conducto circular, tronera (h variable), con marco y tapa de F#2 de diámetro 0,80 m	Unidad	6,00	0,000	6,00	\$ 337.811,54	\$ 356.830,33	\$ 19.018,79	\$ 114.112,74
A05.18	Ejecución de boca de registro (H#2) tipo para conducto rectangular, tronera (h variable), con marco y tapa de F#2 de diámetro 0,80 m	Unidad	12,00	0,000	12,00	\$ 337.811,54	\$ 356.830,33	\$ 19.018,79	\$ 228.225,48
A05.19	Ejecución de muro cabezal de H#2 para conducto circular	Unidad	34,00	4,998	29,00	\$ 72.811,56	\$ 76.910,85	\$ 4.099,29	\$ 118.887,63
A05.20	Ejecución de muro cabezal de H#2 para conducto rectangular.	Unidad	2,00	0,000	2,00	\$ 72.811,56	\$ 76.910,85	\$ 4.099,29	\$ 8.198,58
A05.21	Ejecución de cámara de captación de H#2 para cunetas	Unidad	3,00	3,000	0,00	\$ 142.048,29	\$ 150.045,61	\$ 7.997,32	\$ -
A05.22	Corrimiento de servicios	Gl	1,00	0,000	1,00	\$ 1.573.907,00	\$ 1.662.517,96	\$ 88.610,96	\$ 88.610,96
A05.23	Demolición de obras de arte existente	Gl	1,00	0,000	1,00	\$ 365.027,12	\$ 385.578,14	\$ 20.551,03	\$ 20.551,03
A.06	RED VIAL								
A06.1	Liberación de traza.	Gl	1,00	0,000	1,00	\$ 645.357,64	\$ 681.691,27	\$ 36.333,63	\$ 36.333,63
A06.2	Rotura y remoción de pavimento de hormigón.-	m2	823,00	0,000	823,00	\$ 1.890,17	\$ 1.996,59	\$ 106,42	\$ 87.580,86
A06.3	Rotura y remoción de pavimento asfáltico.-	m2	1.637,00	0,000	1.637,00	\$ 1.890,17	\$ 1.996,59	\$ 106,42	\$ 174.203,97
A06.4	Subrasante. Incluye saneamiento de cunetas.-	m2	21.318,00	0,000	21.318,00	\$ 784,52	\$ 828,69	\$ 44,17	\$ 941.582,46
A06.5	Estabilizado granular con incorporación de cemento, de 15cm de espesor para rampas de transición.-	m2	326,00	0,000	326,00	\$ 3.638,86	\$ 3.843,72	\$ 204,87	\$ 66.786,83
A06.6	Subbase de RDC de 15cm de espesor.-	m2	11.394,00	0,000	11.394,00	\$ 3.589,33	\$ 3.791,41	\$ 202,08	\$ 2.302.492,89
A06.7	Rampa de transición asfáltica.-	m2	67,00	0,000	67,00	\$ 16.789,91	\$ 17.735,18	\$ 945,27	\$ 63.333,21
A06.8	Pavimento de H# de 15cm de espesor.-	m2	7.445,00	0,000	7.445,00	\$ 7.706,90	\$ 8.140,80	\$ 433,90	\$ 3.230.373,96
A06.9	Estabilizado granular 0-20 de 12cm de espesor.-	m2	9.506,00	0,000	9.506,00	\$ 3.638,86	\$ 3.843,72	\$ 204,87	\$ 1.947.471,21
A06.10	Cordón cuneta de H#A# de 15cm de espesor y 60cm de ancho útil.-	ml	2.264,00	0,000	2.264,00	\$ 11.288,57	\$ 11.924,11	\$ 635,55	\$ 1.438.876,95
A06.11	Cordones de H#A#, rectos o curvos.-	ml	1.585,00	0,000	1.585,00	\$ 11.288,57	\$ 11.924,11	\$ 635,55	\$ 1.007.340,97
A06.12	Regularización de veredas y desagües pluviales domiciliarios.-	Gl	1,00	0,000	1,00	\$ 1.989.472,43	\$ 2.101.479,72	\$ 112.007,30	\$ 112.007,30
A06.13	Veredas de hormigón pelado de 10cm de espesor, sobre suelo compactado.-	m2	1.746,00	0,000	1.746,00	\$ 8.804,02	\$ 9.299,68	\$ 495,67	\$ 865.433,20
A06.14	Relleno y compactación con suelo fértil. Incluye césped sembrado.-	m3	600,00	0,000	600,00	\$ 10.060,37	\$ 10.626,77	\$ 566,40	\$ 339.839,43
A06.15	Refugio. Garitas de colectivo.-	Unidad	1,00	0,000	1,00	\$ 647.200,72	\$ 683.638,12	\$ 36.437,40	\$ 36.437,40
A - Monto Neto Saldo Contrato Redeterminado a octubre 2022									\$ 22.222.175,14
B - Deducción de Anticipo / Acopio									\$ 48.174,69
C - Monto Total Contrato septiembre 2022									\$ 434.853.105,87
D - Monto Neto Contrato Redeterminado a octubre 2022									\$ 457.027.106,33
Son pesos: Cuatrocientos cincuenta y siete millones veintisiete mil ciento seis con 33/100									

Orden	Descripción	Unidad	Cantidad	Cantidad	Cantidad	Importe Unit.	Importe Unit.	Diferencia	Diferencia
		Métrica	Total	Cant.	Faltante	sep-22	oct-22	Importe Unit.	Importe Total
A01.3	Caño PVC Agua diam. 75 mm	m	402,00	402,00	0,00	\$ 650,22	\$ 686,82	\$ 36,61	\$ -
A01.4	Valvula esclusa diam. 80 mm	Unidad	2,00	2,00	0,00	\$ 28.265,28	\$ 29.856,61	\$ 1.591,34	\$ -
A01.4	Caja Brasero	Unidad	2,00	2,00	0,00	\$ 3.922,13	\$ 4.142,95	\$ 220,82	\$ -
A02.1	Caja y tapa de poliamida	Unidad	24,00	24,00	0,00	\$ 2.265,19	\$ 2.392,72	\$ 127,53	\$ -
A02.1	Abrazadera doble cuña de pvc	Unidad	24,00	24,00	0,00	\$ 1.191,55	\$ 1.258,84	\$ 67,08	\$ -
A03.3	Caño de PVC 160 mm	m	912,00	636,00	276,00	\$ 1.922,25	\$ 2.030,48	\$ 108,22	\$ 29.869,49
A04.1	Ramal a 45° 160 x 110 mm	Unidad	77,00	23,00	54,00	\$ 1.928,50	\$ 2.037,08	\$ 108,57	\$ 5.863,04
A04.1	Codo 45° PVC diam. 110 mm	Unidad	310,00	69,00	241,00	\$ 917,00	\$ 968,63	\$ 51,63	\$ 12.442,16
A - Monto Neto Saldo Acopio Redeterminado a octubre 2022									\$ 48.174,69

RICARDO M. MORRESI
ING. CIVIL
C.P.I.C. 1 - 0135 - 4

Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hábitat

NADIA ALVAREZ OPORTO
ING. CIVIL

ACTUALIZACIÓN MONTO DE CONTRATO A NOVIEMBRE/2022

OBRA: "Obras Viales y Saneamiento para los barrios Atilio Rosso, Estrada y Santa Rosa de Lima"

Contratista: COCYAR S.A.
Monto Contrato: \$ 259.258.457,22
Monto Adicional:
Monto Adicional:
Mes Base Contrato: sep-21

Fecha de Inicio: 21/06/2022
Plazo de Obra: 12 meses
Fecha de finalización de obra:

Factor de variación de precios del componente Materiales

a _M =	1,00			Indices		M _i /M ₀
				Mes base	Mes ajuste	
				oct-22	nov-22	
				0	1	
b _{M1} =	0,10	Asfaltos, combustibles, lubricantes	Cuadro 1- 3.2-23 Productos refinados del Petróleo	1526,80	1636,60	1,0719
b _{M2} =	0,31	Hormigón	Cuadro 11- 37510-11 Hormigón elaborado	1598,00	1692,80	1,0593
b _{M3} =	0,13	Acero	Cuadro 11- 41242-11 Acero aletado conformado en barra	2657,70	2835,80	1,0670
b _{M4} =	0,02	Cemento	Cuadro 2- 37440-1 Cemento portland	1917,50	2041,80	1,0648
b _{M5} =	0,07	Gastos generales	Cuadro 5.p) Gastos generales	1549,80	1641,80	1,0594
	0,63					
$F_M = b_{M1} \times \left(\frac{M1_i}{M1_0} \right) + b_{M2} \times \left(\frac{M2_i}{M2_0} \right) + b_{M3} \times \left(\frac{M3_i}{M3_0} \right) + \dots + b_{Mn} \times \left(\frac{Mn_i}{Mn_0} \right)$						F _M = 0,670

Factor de variación de precios del componente Equipos y Maquinarias

a _{EM} =	0,08			Indices		AE/AE ₀
				Mes base	Mes ajuste	
				oct-22	nov-22	
				0	1	
			Cuadro 1- 3.2-29 Máquinas y Equipos	1604,90	1742,60	1,0858

Factor de variación de precios del componente Mano de Obra

a _{MO} =	0,26			Indices		MO _i /MO ₀
				Mes base	Mes ajuste	
				oct-22	nov-22	
				0	1	
			Cuadro 5.a) Mano de Obra ICC	1103,40	1203,60	1,0908

Factor de variación de precios del componente Costo Financiero

k=	0,03			Indices		k _i /k ₀
				Mes base	Mes ajuste	
				oct-22	nov-22	
				0	1	
			Tasa Nominal Activa a 30 días del Banco de la Nación Argentina	82,35%	82,87%	1,0063

NADIA ALVAREZ OPORTO
RICARDO M. MORRESI
ING. CIVIL
C.P.I.C. 1 - 0135 - 4

Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Habitat

$$F_{RI} = \left[a_M \times F_M + a_{EM} \times \left(\frac{EM_i}{EM_0} \right) + a_{MO} \times \left(\frac{MO_i}{MO_0} \right) + k \times \left(\frac{I_i}{I_0} \right) \right]$$

Coefficiente Adecuación Provisoria=

Coefficiente Adecuación Provisoria Acumulado=

00152

ACTUALIZACIÓN MONTO DE CONTRATO A NOVIEMBRE/2022

OBRA: "Obras Viales y Saneamiento para los barrios Atilio Rosso, Estrada y Santa Rosa de Lima"

Contratista: COCYAR S.A.
 Monto Contrato: \$ 259.258.457,22
 Monto Adicional:
 Monto Adicional:
 Mes Base Contrato: sep-21

Fecha de Inicio: 21/06/2022
 Plazo de Obra: 12 meses
 Fecha de finalización de obra:

						oct-22	nov-22		
Trabajos Preliminares									
A.1	Limpieza inicial del terreno, periódica y final de obra	GI	1,00	0,415	0,59	\$ 2.385.436,39	\$ 2.536.673,06	\$ 151.236,67	\$ 88.473,45
A.2	Obrador, cerco, instalaciones, conexiones, provisiones, etc.	GI	1,00	0,900	0,10	\$ 4.397.053,97	\$ 4.675.827,20	\$ 278.773,22	\$ 27.877,32
A.3	Cartel de obra	Unidad	2,00	2,000	0,00	\$ 745.191,25	\$ 792.436,38	\$ 47.245,13	\$ -
A.4	Vallados, pasarelas y cartelarias	GI	1,00	0,550	0,45	\$ 1.097.021,36	\$ 1.166.572,52	\$ 69.551,15	\$ 31.298,02
A.5	Preliminares varios	GI	1,00	0,800	0,20	\$ 5.869.064,30	\$ 6.241.162,98	\$ 372.098,68	\$ 74.419,74
OBRAS DE SANEAMIENTO									
A.01 SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE									
A01.1	Excavación mecánica y/o manual para cañería de agua potable	m3	91,00	91,000	0,00	\$ 11.784,73	\$ 12.531,89	\$ 747,15	\$ -
A01.2	Tapado y compactación de zanja	m3	83,98	83,980	0,00	\$ 921,87	\$ 980,32	\$ 58,45	\$ -
A01.3	Provisión, acarreo y colocación de cañería de pvc dn 75 mm clase	m	390,00	390,000	0,00	\$ 2.373,81	\$ 2.524,31	\$ 150,50	\$ -
A01.4	Provisión, acarreo y colocación de válvula esclusa d" 80 mm.	Unidad	1,00	1,000	0,00	\$ 131.082,06	\$ 139.392,66	\$ 8.310,60	\$ -
A01.5	Provisión, acarreo y colocación de hidrante dn 75 mm.	Unidad	1,00	1,000	0,00	\$ 365.786,27	\$ 388.977,12	\$ 23.190,85	\$ -
A01.6	Ejecución de Nudo de Empalme; conexión cañería existente de pvc dn 75mm a cañería pvc de 75 mm. Incluye rotura de cañería pvc de 75mm, colocación de ramal tee, reparación mediante junta de amplia tolerancia	Unidad	3,00	3,000	0,00	\$ 263.829,43	\$ 280.556,22	\$ 16.726,79	\$ -
A01.7	Ejecución de cruce de cañería encamisada por zanjón de 75 mm. Incluye abrazaderas y demás	Unidad	1,00	1,000	0,00	\$ 123.765,22	\$ 131.611,93	\$ 7.846,71	\$ -
A.02 CONEXIONES DOMICILIARIAS DE AGUA DE RED									
A02.1	Ejecución de conexión domiciliaria de agua corta	Unidad	23,00	23,000	0,00	\$ 61.224,07	\$ 65.105,67	\$ 3.881,61	\$ -
A02.2	Ejecución de conexión domiciliaria de agua larga	Unidad	1,00	0,000	1,00	\$ 88.149,84	\$ 93.738,53	\$ 5.588,70	\$ 5.588,70
A.03 SISTEMA DE DESAGUES CLOACALES									
A03.1	Excavación de zanja en cualquier terreno, de cualquier categoría, profundidad < 2,50 m, a cielo abierto	m3	1.093,00	660,063	432,94	\$ 12.665,70	\$ 13.468,70	\$ 803,01	\$ 347.650,89
A03.2	Tapado y compactación de zanja	m3	1.045,00	646,960	398,04	\$ 1.229,17	\$ 1.307,10	\$ 77,93	\$ 31.018,95
A03.3	Provisión, acarreo y colocación de cañería recta y especial, incluyendo juntas y aros de goma, de p.v.c de diametro 160 mm. Cloacal.	m	910,00	329,966	580,03	\$ 6.300,82	\$ 6.700,29	\$ 399,47	\$ 231.707,43
A03.4	Excavación en perforación para cruce de zanjón y encamisado para caño 160 mm	m	22,00	22,000	0,00	\$ 33.146,77	\$ 35.248,28	\$ 2.101,51	\$ -
A03.5	Construcción de bocas de registro en calzada de h ? 2,50m	Unidad	12,00	3,000	9,00	\$ 442.856,51	\$ 470.933,61	\$ 28.077,10	\$ 252.693,93
A03.6	Limpieza y Desobstrucción de cañería de desagüe cloacal con camión desobstructor.	m	608,90	548,010	60,89	\$ 544,85	\$ 579,40	\$ 34,54	\$ 2.103,37
A03.7	Limpieza y Desobstrucción de cañería de Boca de Registro. Incluye sellado y cojinete	Unidad	9,00	8,550	0,45	\$ 32.691,24	\$ 34.763,86	\$ 2.072,62	\$ 932,68
A.04 CONEXIONES DOMICILIARIAS DE CLOACA A RED									
A04.1	Conexiones corta con tapada ? 2,50 m	Unidad	76,00	22,040	53,96	\$ 65.349,87	\$ 69.493,05	\$ 4.143,18	\$ 223.566,09
A04.2	Conexiones larga con tapada ? 2,50 m.	Unidad	1,00	1,000	0,00	\$ 138.902,72	\$ 147.709,16	\$ 8.806,43	\$ -
A04.3	Conexión de boca de registro existente	Unidad	4,00	4,000	0,00	\$ 52.505,89	\$ 55.834,77	\$ 3.328,87	\$ -
A04.4	Cegado de pozos negros	Unidad	118,00	49,560	68,44	\$ 28.010,46	\$ 29.786,32	\$ 1.775,86	\$ 121.540,07
A04.5	Busqueda y Recuperación de conexión domiciliaria	Unidad	42,00	42,000	0,00	\$ 138.902,72	\$ 147.709,16	\$ 8.806,43	\$ -
RED VIAL Y DESAGUES PLUVIALES									
A.05 SISTEMA DE DESAGUES PLUVIALES									
A05.1	Limpieza y rectificación de canal en terreno natural	ml	1.350,00	351,000	999,00	\$ 689,56	\$ 733,27	\$ 43,72	\$ 43.674,15
A05.2	Ejecución y/o rectificación de cuneta en terreno	ml	600,00	0,000	600,00	\$ 621,52	\$ 660,92	\$ 39,40	\$ 23.642,45
A05.3	Provisión, acarreo y colocación de caños de pvc ø 315 mm x 3mm sobre cama de arena de 5 cm de espesor.	ml	45,00	45,000	0,00	\$ 51.458,45	\$ 54.720,92	\$ 3.262,47	\$ -
A05.4	Provisión de caños de h²a² de ø 0,40 m.	ml	290,00	95,700	194,30	\$ 15.339,51	\$ 16.312,03	\$ 972,52	\$ 188.961,59
A05.5	Acarreo y colocación de caños de h²a² de ø 0,40 m sobre cama de arena de 5 cm de espesor.	ml	290,00	69,600	220,40	\$ 16.558,18	\$ 17.607,97	\$ 1.049,79	\$ 231.373,47
A05.6	Provisión de caños de h²a² de ø 0,50 m.	ml	210,00	50,400	159,60	\$ 19.015,82	\$ 20.221,42	\$ 1.205,60	\$ 192.414,22
A05.7	Acarreo y colocación de caños de h²a² de ø 0,50 m sobre cama de arena de 5 cm de espesor.	ml	210,00	25,200	184,80	\$ 16.558,18	\$ 17.607,97	\$ 1.049,79	\$ 194.000,99
A05.8	Provisión de caños de h²a² de ø 0,60 m	ml	57,00	0,000	57,00	\$ 25.354,99	\$ 26.962,50	\$ 1.607,51	\$ 91.627,87
A05.9	Acarreo y colocación de caños de h²a² de ø 0,60 m sobre cama de arena de 5 cm de espesor.	ml	57,00	0,000	57,00	\$ 16.558,18	\$ 17.607,97	\$ 1.049,79	\$ 59.837,97
A05.10	Ejecución de conducto rectangular simple de h²a² (hormigonado in situ/premoldeado), con dimensiones: [b: 1,20 m ; h: 0,60 m].	ml	118,00	0,000	118,00	\$ 170.835,74	\$ 181.666,73	\$ 10.830,99	\$ 1.278.056,35
A05.11	Ejecución de conducto rectangular doble vano de h²a² (hormigonado in situ/premoldeado), con dimensiones: [b: 1,20 m ; h: 0,60 m].	ml	118,00	0,000	118,00	\$ 304.475,61	\$ 323.779,36	\$ 19.303,75	\$ 2.277.842,94
A05.12	Ejecución de conducto rectangular simple de h²a² (hormigonado in situ/premoldeado), con dimensiones: [b: 1,40 m ; h: 0,50 m].	ml	160,00	0,000	160,00	\$ 246.764,28	\$ 262.409,14	\$ 15.644,86	\$ 2.503.176,89
A05.13	Ejecución de alcantarilla 1 de h²a² (s/ plano 6.1 - 6.3) incluye: materiales, equipamiento y mano de obra.	Unidad	1,00	0,000	1,00	\$ 5.329.843,34	\$ 5.667.755,41	\$ 337.912,07	\$ 337.912,07
A05.14	Ejecución de alcantarilla 2 de h²a² (s/ plano 6.2 - 6.3).	Unidad	1,00	0,000	1,00	\$ 6.673.629,64	\$ 7.096.737,75	\$ 423.108,12	\$ 423.108,12

RICARDO M. MORRESI
 ING. CIVIL
 C.P.I.C. 1 - 0135/4

Abg. María Paola Pallero
 Directora Ejecutiva
 Santa Fe 14bitat

NADIA ALVAREZ OPORTO
 Jefa Depto. Legislación

OBRA: "Obras Viales y Saneamiento para los barrios Attilo Rosso, Estrada y Santa Rosa de Lima"

Contratista: COCYAR S.A.
Monto Contrato: \$ 259.258.457,22
Monto Adicional:
Monto Adicional:
Mes Base Contrato: sep-21

Fecha de Inicio: 21/06/2022
Plazo de Obra: 12 meses
Fecha de finalización de obra:

Orden	Descripción	Unidad	Cantidad Total	Cantidad Cert.	Cantidad Faltante	Importe Unit. oct-22	Importe Unit. nov-22	Diferencia Importe Unit.	Diferencia Importe Total
A05.15	Ejecución de bocas de tormenta de un tramo incluye: reja horizontal y vertical de 15x15 con marco.	Unidad	41,00	11,070	29,93	\$ 485.025,32	\$ 515.775,93	\$ 30.750,61	\$ 920.365,63
A05.16	Ejecución de bocas de tormenta de dos tramos incluye: reja horizontal y vertical de 15x15 con marco.	Unidad	1,00	0,000	1,00	\$ 905.958,27	\$ 963.396,03	\$ 57.437,75	\$ 57.437,75
A05.17	Ejecución de boca de registro (h²a²) tipo para conducto circular, tronera (h variable), con marco y tapa de 15x15 de diámetro 0,80 m	Unidad	6,00	0,000	6,00	\$ 356.830,33	\$ 379.453,38	\$ 22.623,04	\$ 135.738,26
A05.18	Ejecución de boca de registro (h²a²) tipo para conducto rectangular, tronera (h variable), con marco y tapa de 15x15 de diámetro 0,80 m	Unidad	12,00	0,000	12,00	\$ 356.830,33	\$ 379.453,38	\$ 22.623,04	\$ 271.476,52
A05.19	Ejecución de muro cabezal de h²a² para conducto circular	Unidad	34,00	7,004	27,00	\$ 76.910,85	\$ 81.787,00	\$ 4.876,15	\$ 131.636,49
A05.20	Ejecución de muro cabezal de h²a² para conducto rectangular.	Unidad	2,00	0,000	2,00	\$ 76.910,85	\$ 81.787,00	\$ 4.876,15	\$ 9.752,30
A05.21	Ejecución de cámara de captación de h²a² para cunetas	Unidad	3,00	3,000	0,00	\$ 150.045,61	\$ 159.558,50	\$ 9.512,89	\$ -
A05.22	Corrimiento de servicios	Gl	1,00	0,000	1,00	\$ 1.662.517,96	\$ 1.767.921,60	\$ 105.403,64	\$ 105.403,64
A05.23	Demolición de obras de arte existente	Gl	1,00	0,000	1,00	\$ 385.578,14	\$ 410.023,80	\$ 24.445,65	\$ 24.445,65
A06	RED VIAL								
A06.1	Liberación de trazo.	Gl	1,00	0,000	1,00	\$ 681.691,27	\$ 724.910,50	\$ 43.219,23	\$ 43.219,23
A06.2	Rotura y remoción de pavimento de hormigón.-	m²	823,00	0,000	823,00	\$ 1.996,59	\$ 2.123,17	\$ 126,58	\$ 104.178,32
A06.3	Rotura y remoción de pavimento asfáltico.-	m²	1.637,00	0,000	1.637,00	\$ 1.996,59	\$ 2.123,17	\$ 126,58	\$ 207.217,38
A06.4	Subrasante. Incluye saneamiento de cunetas.-	m²	21.318,00	208.916	21.109,08	\$ 828,69	\$ 881,23	\$ 52,54	\$ 1.109.045,66
A06.5	Estabilizado granular con incorporación de cemento, de 15cm de espesor para rampas de transición.-	m²	326,00	0,000	326,00	\$ 3.843,72	\$ 4.087,42	\$ 243,69	\$ 79.443,61
A06.6	Subbase de RDC de 15cm de espesor.-	m²	11.394,00	173.986	11.220,01	\$ 3.791,41	\$ 4.031,79	\$ 240,38	\$ 2.697.016,53
A06.7	Rampa de transición asfáltica.-	m²	67,00	0,000	67,00	\$ 17.735,18	\$ 18.859,59	\$ 1.124,41	\$ 75.335,49
A06.8	Pavimento de H² de 15cm de espesor.-	m²	7.445,00	0,000	7.445,00	\$ 8.140,80	\$ 8.656,92	\$ 516,13	\$ 3.842.562,53
A06.9	Estabilizado granular 0-20 de 12cm de espesor.-	m²	9.506,00	0,000	9.506,00	\$ 3.843,72	\$ 4.087,42	\$ 243,69	\$ 2.316.536,72
A06.10	Cordón cuneta de H²A² de 15cm de espesor y 60cm de ancho útil.-	ml	2.264,00	119.992	2.144,01	\$ 11.924,11	\$ 12.680,10	\$ 755,99	\$ 1.620.846,09
A06.11	Cordones de H²A², rectos o curvos.-	ml	1.585,00	0,000	1.585,00	\$ 11.924,11	\$ 12.680,10	\$ 755,99	\$ 1.198.242,29
A06.12	Regularización de veredas y desagües pluviales domiciliarios.-	Gl	1,00	0,000	1,00	\$ 2.101.479,72	\$ 2.234.713,54	\$ 133.233,81	\$ 133.233,81
A06.13	Veredas de hormigón pelado de 10cm de espesor, sobre suelo compactado.-	m²	1.746,00	0,000	1.746,00	\$ 9.299,68	\$ 9.889,28	\$ 589,60	\$ 1.029.441,56
A06.14	Relleno y compactación con suelo fértil. Incluye césped sembrado.-	m³	600,00	0,000	600,00	\$ 10.626,77	\$ 11.300,51	\$ 673,74	\$ 404.242,44
A06.15	Refugio. Garitas de colectivo.-	Unidad	1,00	0,000	1,00	\$ 683.638,12	\$ 726.980,77	\$ 43.342,66	\$ 43.342,66
A - Monto Neto Saldo Contrato Redeterminado a noviembre 2022									\$ 25.844.660,26
B - Deducción de Anticipo / Acopio									\$ 57.337,32
C - Monto Total Contrato octubre 2022									\$ 457.027.106,33
D - Monto Neto Contrato Redeterminado a noviembre 2022									\$ 482.814.429,26

Son pesos: Cuatrocientos ochenta y dos millones ochocientos catorce mil cuatrocientos veintinueve con 26/100

Orden	Descripción	Unidad	Cantidad Total	Cantidad Cert.	Cantidad Faltante	Importe Unit. oct-22	Importe Unit. nov-22	Diferencia Importe Unit.	Diferencia Importe Total
A01.3	Cañó PVC Agua diám. 75 mm	m	402,00	402,00	0,00	\$ 687,22	\$ 730,79	\$ 43,57	\$ -
A01.4	Valvula esclusa diám. 80 mm	Unidad	2,00	2,00	0,00	\$ 29.873,83	\$ 31.767,83	\$ 1.894,00	\$ -
A01.4	Caja Braseo	Unidad	2,00	2,00	0,00	\$ 4.145,33	\$ 4.408,15	\$ 262,81	\$ -
A02.1	Caja y tapa de poliamida	Unidad	24,00	24,00	0,00	\$ 2.394,10	\$ 2.545,89	\$ 151,79	\$ -
A02.1	Abrazadera doble cuña de pvc	Unidad	24,00	24,00	0,00	\$ 1.259,36	\$ 1.339,20	\$ 79,84	\$ -
A03.3	Caño de PVC 160 mm	m	912,00	636,00	276,00	\$ 2.031,65	\$ 2.160,45	\$ 128,81	\$ 35.550,55
A04.1	Ramal a 45º 160 x 110 mm	Unidad	77,00	23,00	54,00	\$ 2.038,25	\$ 2.167,48	\$ 129,23	\$ 6.978,16
A04.1	Codo 45º PVC diám. 110 mm	Unidad	310,00	69,00	241,00	\$ 969,19	\$ 1.030,63	\$ 61,45	\$ 14.808,61
A - Monto Neto Saldo Acopio Redeterminado a noviembre 2022									\$ 57.337,32

RICARDO M. MORRESI
ING. CIVIL
S.P.C. 1 - 0135 - 4

Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hábitat

NADIA ALVA
Ing. D.º

ERTO

ACTUALIZACIÓN MONTO DE CONTRATO A DICIEMBRE/2022

OBRA: "Obras Viales y Saneamiento para los barrios Atilio Rosso, Estrada y Santa Rosa de Lima"

Contratista: COCYAR S.A.

Monto Contrato: \$ 259.258.457,22

Monto Adicional:

Monto Adicional:

Mes Base Contrato: sep-21

Fecha de Inicio: 21/06/2022

Plazo de Obra: 12 meses

Fecha de finalización de obra:

Factor de variación de precios del componente Materiales

$a_M = 1,00$

Indices

Mes base
nov-22

Mes ajuste
dic-22

0

1

M_i/M_0

$b_{M1} = 0,10$ Asfaltos, combustibles, lubricantes Cuadro 1- 3.2-23 Productos refinados del Petróleo

1636,60

1701,91

1,0399

$b_{M2} = 0,31$ Hormigón Cuadro 11- 37510-11 Hormigón elaborado

1692,80

1790,20

1,0575

$b_{M3} = 0,13$ Acero Cuadro 11- 41242-11 Acero aletado conformado en barra

2835,80

2969,30

1,0471

$b_{M4} = 0,02$ Cemento Cuadro 2- 37440-1 Cemento portland

2041,80

2175,20

1,0653

$b_{M5} = 0,07$ Gastos generales Cuadro 5.p) Gastos generales

1641,80

1771,20

1,0788

0,63

$$F_M = b_{M1} \times \left(\frac{M_{1i}}{M_{10}} \right) + b_{M2} \times \left(\frac{M_{2i}}{M_{20}} \right) + b_{M3} \times \left(\frac{M_{3i}}{M_{30}} \right) + \dots + b_{Mn} \times \left(\frac{M_{ni}}{M_{n0}} \right)$$

$F_M = 0,665$

Factor de variación de precios del componente Equipos y Maquinarias

$a_{EM} = 0,08$

Indices

Mes base
nov-22

Mes ajuste
dic-22

0

1

AE/AE_0

Cuadro 1- 3.2-29 Máquinas y Equipos

1742,60

1875,98

1,0765

Factor de variación de precios del componente Mano de Obra

$a_{MO} = 0,26$

Indices

Mes base
nov-22

Mes ajuste
dic-22

0

1

MO/MO_0

Cuadro 5.a) Mano de Obra ICC

1203,60

1331,40

1,1062

Factor de variación de precios del componente Costo Financiero

$k = 0,03$

Indices

Mes base
nov-22

Mes ajuste
dic-22

0

1

k_i/k_0

Tasa Nominal Activa a 30 días del Banco de la Nación Argentina

82,87%

82,95%

1,0010

$$F_{RI} = \left[a_M \times F_M + a_{EM} \times \left(\frac{EM_i}{EM_0} \right) + a_{MO} \times \left(\frac{MO_i}{MO_0} \right) + k \times \left(\frac{I_i}{I_0} \right) \right]$$

Coefficiente Adecuación Provisoria =

Coefficiente Adecuación Provisoria Acumulado =

NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefa Dpto. Legislación

RICARDO M. MORRESI
ING. CIVIL
C.P.R.C. 1 2135-4

Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe 1441hitat

00152

00152

ACTUALIZACIÓN MONTO DE CONTRATO A DICIEMBRE/2022

OBRA: "Obras Viales y Saneamiento para los barrios Atilio Rosso, Estrada y Santa Rosa de Lima"

Contratista: COCYAR S.A.

Monto Contrato: \$ 259.258.457,22

Monto Adicional:

Monto Adicional:

Mes Base Contrato: sep-21

Fecha de Inicio: 21/06/2022

Plazo de Obra: 12 meses

Fecha de finalización de obra:

						nov-22	dic-22		
Trabajos Preliminares									
A.1	Limpieza inicial del terreno, periódica y final de obra	GI	1,00	0,465	0,54	\$ 2.536.673,06	\$ 2.693.185,79	\$ 156.512,73	\$ 83.734,31
A.2	Obrador, cerco, instalaciones, conexiones, provisiones, etc.	GI	1,00	0,920	0,08	\$ 4.675.827,20	\$ 4.964.325,73	\$ 288.498,54	\$ 23.079,88
A.3	Cartel de obra	Unidad	2,00	2,000	0,00	\$ 792.436,38	\$ 841.329,70	\$ 48.893,32	\$ -
A.4	Vallados, pasarelas y cartelarias	GI	1,00	0,600	0,40	\$ 1.166.572,52	\$ 1.238.550,04	\$ 71.977,52	\$ 28.791,01
A.5	Preliminares varios	GI	1,00	0,850	0,15	\$ 6.241.162,98	\$ 6.626.242,73	\$ 385.079,76	\$ 57.761,96
OBRAS DE SANEAMIENTO									
A.01 SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE									
A01.1	Excavación mecánica y/o manual para cañería de agua potable	m3	91,00	91,000	0,00	\$ 12.531,89	\$ 13.305,10	\$ 773,22	\$ -
A01.2	Tapado y compactación de zanja	m3	83,98	83,980	0,00	\$ 980,32	\$ 1.040,81	\$ 60,49	\$ -
A01.3	Provisión, acarreo y colocación de cañería de pvc dn 75 mm clase	m	390,00	390,000	0,00	\$ 2.524,31	\$ 2.680,06	\$ 155,75	\$ -
A01.4	Provisión, acarreo y colocación de válvula esclusa d" 80 mm.	Unidad	1,00	1,000	0,00	\$ 139.392,66	\$ 147.993,19	\$ 8.600,53	\$ -
A01.5	Provisión, acarreo y colocación de hidrante dn 75 mm.	Unidad	1,00	1,000	0,00	\$ 388.977,12	\$ 412.977,01	\$ 23.999,89	\$ -
A01.6	Ejecución de Nudo de Empalme; conexión cañería existente de pvc dn 75mm a cañería pvc de 75 mm. Incluye rotura de cañería pvc de 75mm, colocación de ramal tee, reparación mediante junta de amplia tolerancia	Unidad	3,00	3,000	0,00	\$ 280.556,22	\$ 297.866,54	\$ 17.310,32	\$ -
A01.7	Ejecución de cruce de cañería encamisada por zanjón de 75 mm. Incluye abrazaderas y demás	Unidad	1,00	1,000	0,00	\$ 131.611,93	\$ 139.732,39	\$ 8.120,46	\$ -
A.02 CONEXIONES DOMICILIARIAS DE AGUA DE RED									
A02.1	Ejecución de conexión domiciliar de agua corta	Unidad	23,00	23,000	0,00	\$ 65.105,67	\$ 69.122,69	\$ 4.017,02	\$ -
A02.2	Ejecución de conexión domiciliar de agua larga	Unidad	1,00	1,000	0,00	\$ 93.738,53	\$ 99.522,20	\$ 5.783,67	\$ -
A.03 SISTEMA DE DESAGUES CLOACALES									
A03.1	Excavación de zanja en cualquier terreno, de cualquier categoría, profundidad < 2,50 m, a cielo abierto	m3	1.093,00	660,063	432,94	\$ 13.468,70	\$ 14.299,72	\$ 831,02	\$ 359.779,08
A03.2	Tapado y compactación de zanja	m3	1.045,00	646,960	398,04	\$ 1.307,10	\$ 1.387,74	\$ 80,65	\$ 32.101,08
A03.3	Provisión, acarreo y colocación de cañería recta y especial, incluyendo juntas y aros de goma, de p.v.c de diámetro 160 mm. Cloacal.	m	910,00	329,966	580,03	\$ 6.700,29	\$ 7.113,70	\$ 413,41	\$ 239.790,81
A03.4	Excavación en perforación para cruce de zanjón y encamisado para caño 160 mm	m	22,00	22,000	0,00	\$ 35.248,28	\$ 37.423,10	\$ 2.174,82	\$ -
A03.5	Construcción de bocas de registro en calzada de h ? 2,50m	Unidad	12,00	3,000	9,00	\$ 470.933,61	\$ 499.990,22	\$ 29.056,60	\$ 261.509,44
A03.6	Limpieza y Desobstrucción de cañería de desagüe cloacal con camión desobstructor.	m	608,90	608,900	0,00	\$ 579,40	\$ 615,15	\$ 35,75	\$ -
A03.7	Limpieza y Desobstrucción de cañería de Boca de Registro. Incluye sellado y cojinete	Unidad	9,00	8,550	0,45	\$ 34.763,86	\$ 36.908,79	\$ 2.144,93	\$ 965,22
A.04 CONEXIONES DOMICILIARIAS DE CLOACA A RED									
A04.1	Conexiones corta con tapada ? 2,50 m	Unidad	76,00	22,040	53,96	\$ 69.493,05	\$ 73.780,77	\$ 4.287,72	\$ 231.365,45
A04.2	Conexiones larga con tapada ? 2,50 m.	Unidad	1,00	1,000	0,00	\$ 147.709,16	\$ 156.822,81	\$ 9.113,65	\$ -
A04.3	Conexión de boca de registro existente	Unidad	4,00	4,000	0,00	\$ 55.834,77	\$ 59.279,77	\$ 3.445,01	\$ -
A04.4	Cegado de pozos negros	Unidad	118,00	59,000	59,00	\$ 29.786,32	\$ 31.624,14	\$ 1.837,82	\$ 108.431,15
A04.5	Busqueda y Recuperación de conexión domiciliar	Unidad	42,00	42,000	0,00	\$ 147.709,16	\$ 156.822,81	\$ 9.113,65	\$ -
RED VIAL Y DESAGUES PLUVIALES									
A.05 SISTEMA DE DESAGUES PLUVIALES									
A05.1	Limpieza y rectificación de canal en terreno natural	ml	1.350,00	675,000	675,00	\$ 733,27	\$ 778,52	\$ 45,24	\$ 30.539,04
A05.2	Ejecución y/o rectificación de cuneta en terreno	ml	600,00	0,000	600,00	\$ 660,92	\$ 701,70	\$ 40,78	\$ 24.467,25
A05.3	Provisión, acarreo y colocación de caños de pvc ø 315 mm x 3mm sobre cama de arena de 5 cm de espesor.	ml	45,00	45,000	0,00	\$ 54.720,92	\$ 58.097,20	\$ 3.376,28	\$ -
A05.4	Provisión de caños de h²a² de ø 0,40 m.	ml	290,00	95,700	194,30	\$ 16.312,03	\$ 17.318,49	\$ 1.006,45	\$ 195.553,72
A05.5	Acarreo y colocación de caños de h²a² de ø 0,40 m sobre cama de arena de 5 cm de espesor.	ml	290,00	69,600	220,40	\$ 17.607,97	\$ 18.694,39	\$ 1.086,41	\$ 239.445,20
A05.6	Provisión de caños de h²a² de ø 0,50 m.	ml	210,00	50,400	159,60	\$ 20.221,42	\$ 21.469,08	\$ 1.247,66	\$ 199.126,80
A05.7	Acarreo y colocación de caños de h²a² de ø 0,50 m sobre cama de arena de 5 cm de espesor.	ml	210,00	25,200	184,80	\$ 17.607,97	\$ 18.694,39	\$ 1.086,41	\$ 200.768,93
A05.8	Provisión de caños de h²a² de ø 0,60 m	ml	57,00	0,000	57,00	\$ 26.962,50	\$ 28.626,09	\$ 1.663,59	\$ 94.824,41
A05.9	Acarreo y colocación de caños de h²a² de ø 0,60 m sobre cama de arena de 5 cm de espesor.	ml	57,00	0,000	57,00	\$ 17.607,97	\$ 18.694,39	\$ 1.086,41	\$ 61.925,48
A05.10	Ejecución de conducto rectangular simple de h²a² (hormigonado in situ/premoldeado), con dimensiones: [b: 1,20 m ; h: 0,60 m].	ml	118,00	0,000	118,00	\$ 181.666,73	\$ 192.875,56	\$ 11.208,84	\$ 1.322.642,78
A05.11	Ejecución de conducto rectangular doble vano de h²a² (hormigonado in situ/premoldeado), con dimensiones: [b: 1,20 m ; h: 0,60 m].	ml	118,00	0,000	118,00	\$ 323.779,36	\$ 343.756,55	\$ 19.977,19	\$ 2.357.308,04
A05.12	Ejecución de conducto rectangular simple de h²a² (hormigonado in situ/premoldeado), con dimensiones: [b: 1,40 m ; h: 0,50 m].	ml	160,00	0,000	160,00	\$ 262.409,14	\$ 278.599,78	\$ 16.190,64	\$ 2.590.503,02
A05.13	Ejecución de alcantarilla 1 de h²a² (s/ plano 6.1 - 6.3) Incluye: materiales, equipamiento y mano de obra.	Unidad	1,00	0,000	1,00	\$ 5.667.755,41	\$ 6.017.455,91	\$ 349.700,51	\$ 349.700,51
A05.14	Ejecución de alcantarilla 2 de h²a² (s/ plano 6.2 - 6.3).	Unidad	1,00	0,000	1,00	\$ 7.096.737,75	\$ 7.534.606,47	\$ 437.868,72	\$ 437.868,72

RICARDO M. MORRESI
ING. CIVIL
C.P.I.G. 4 0135 - 4

Ahg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hábitat

NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefa Dep'to. Legislación

ES COPIA

ACTUALIZACIÓN MONTO DE CONTRATO A DICIEMBRE/2022

OBRA: "Obras Viales y Saneamiento para los barrios Atilio Rosso, Estrada y Santa Rosa de Lima"

Contratista: COCYAR S.A.

Monto Contrato: \$ 259.258.457,22

Monto Adicional:

Monto Adicional:

Mes Base Contrato: sep-21

Fecha de Inicio: 21/06/2022

Plazo de Obra: 12 meses

Fecha de finalización de obra:

Orden	Descripción	Unidad	Cantidad Total	Cantidad Cert.	Cantidad Faltante	Importe Unit. nov-22	Importe Unit. dic-22	Diferencia Importe Unit.	Diferencia Importe Total
A05.15	Ejecución de bocas de tormenta de un tramo incluye: reja horizontal y vertical de PPR con marco.	Unidad	41,00	11,070	29,93	\$ 515.775,93	\$ 547.599,31	\$ 31.823,37	\$ 952.473,61
A05.16	Ejecución de bocas de tormenta de dos tramos incluye: reja horizontal y vertical de PPR con marco.	Unidad	1,00	0,000	1,00	\$ 963.396,03	\$ 1.022.837,56	\$ 59.441,53	\$ 59.441,53
A05.17	Ejecución de boca de registro (h²a²) tipo para conducto circular, tronera (h variable), con marco y tapa de PPR de diámetro 0,80 m	Unidad	6,00	0,000	6,00	\$ 379.453,38	\$ 402.865,65	\$ 23.412,27	\$ 140.473,64
A05.18	Ejecución de boca de registro (h²a²) tipo para conducto rectangular, tronera (h variable), con marco y tapa de PPR de diámetro 0,80 m	Unidad	12,00	0,000	12,00	\$ 379.453,38	\$ 402.865,65	\$ 23.412,27	\$ 280.947,28
A05.19	Ejecución de muro cabezal de h²a² para conducto circular	Unidad	34,00	7,004	27,00	\$ 81.787,00	\$ 86.833,26	\$ 5.046,26	\$ 136.228,78
A05.20	Ejecución de muro cabezal de h²a² para conducto rectangular.	Unidad	2,00	0,000	2,00	\$ 81.787,00	\$ 86.833,26	\$ 5.046,26	\$ 10.092,52
A05.21	Ejecución de cámara de captación de h²a² para cunetas	Unidad	3,00	3,000	0,00	\$ 159.558,50	\$ 169.403,26	\$ 9.844,76	\$ -
A05.22	Corrimiento de servicios	Gl	1,00	0,100	0,90	\$ 1.767.921,60	\$ 1.877.002,36	\$ 109.080,76	\$ 98.172,69
A05.23	Demolición de obras de arte existente	Gl	1,00	0,000	1,00	\$ 410.023,80	\$ 435.322,27	\$ 25.298,47	\$ 25.298,47
A.06	RED VIAL								
A06.1	Librería de traza.-	Gl	1,00	0,000	1,00	\$ 724.910,50	\$ 769.637,47	\$ 44.726,98	\$ 44.726,98
A06.2	Rotura y remoción de pavimento de hormigón.-	m²	823,00	0,000	823,00	\$ 2.123,17	\$ 2.254,17	\$ 131,00	\$ 107.812,69
A06.3	Rotura y remoción de pavimento asfáltico.-	m²	1.637,00	0,000	1.637,00	\$ 2.123,17	\$ 2.254,17	\$ 131,00	\$ 214.446,39
A06.4	Subrasante. Incluye saneamiento de cunetas.-	m²	21.318,00	876,170	20.441,83	\$ 881,23	\$ 935,60	\$ 54,37	\$ 1.111.456,28
A06.5	Estabilizado granular con incorporación de cemento, de 15cm de espesor para rampas de transición.-	m²	326,00	0,000	326,00	\$ 4.087,42	\$ 4.339,61	\$ 252,19	\$ 82.215,09
A06.6	Subbase de RDC de 15cm de espesor.-	m²	11.394,00	875,857	10.518,14	\$ 4.031,79	\$ 4.280,55	\$ 248,76	\$ 2.616.506,79
A06.7	Rampa de transición asfáltica.-	m²	67,00	0,000	67,00	\$ 18.859,59	\$ 20.023,23	\$ 1.163,64	\$ 77.963,66
A06.8	Pavimento de H² de 15cm de espesor.-	m²	7.445,00	0,000	7.445,00	\$ 8.656,92	\$ 9.191,06	\$ 534,13	\$ 3.976.614,62
A06.9	Estabilizado granular 0-20 de 12cm de espesor.-	m²	9.506,00	0,000	9.506,00	\$ 4.087,42	\$ 4.339,61	\$ 252,19	\$ 2.397.351,70
A06.10	Cordón cuneta de H²A² de 15cm de espesor y 60cm de ancho útil.-	ml	2.264,00	612,865	1.651,14	\$ 12.680,10	\$ 13.462,47	\$ 782,36	\$ 1.291.786,00
A06.11	Cordones de H²A², rectos o curvos.-	ml	1.585,00	0,000	1.585,00	\$ 12.680,10	\$ 13.462,47	\$ 782,36	\$ 1.240.044,31
A06.12	Regularización de veredas y desagües pluviales domiciliarios.-	Gl	1,00	0,000	1,00	\$ 2.234.713,54	\$ 2.372.595,36	\$ 137.881,83	\$ 137.881,83
A06.13	Veredas de hormigón peinado de 10cm de espesor, sobre suelo compactado.-	m²	1.746,00	0,000	1.746,00	\$ 9.889,28	\$ 10.499,45	\$ 610,17	\$ 1.065.354,78
A06.14	Relevo y compactación con suelo fértil. Incluye césped sembrado.-	m³	600,00	0,000	600,00	\$ 11.300,51	\$ 11.997,75	\$ 697,24	\$ 418.344,89
A06.15	Refugio. Garitas de colectivo.-	Unidad	1,00	0,000	1,00	\$ 726.980,77	\$ 771.835,49	\$ 44.854,71	\$ 44.854,71
A - Monto Neto Saldo Contrato Redeterminado a diciembre 2022									\$ 26.062.472,52
B - Deducción de Anticipo / Acopio									\$ 21.338,94
C - Monto Total Contrato noviembre 2022									\$ 482.814.429,26
D - Monto Neto Contrato Redeterminado a diciembre 2022									\$ 508.855.562,84
Son pesos: Quinientos ocho millones ochocientos cincuenta y cinco mil quinientos sesenta y dos con 84/100									

Orden	Descripción	Unidad	Cantidad Total	Cantidad Cert.	Cantidad Faltante	Importe Unit. nov-22	Importe Unit. dic-22	Diferencia Importe Unit.	Diferencia Importe Total
A01.3	Caño PVC Agua diam. 75 mm	m	402,00	402,00	0,00	\$ 730,79	\$ 775,88	\$ 45,09	\$ -
A01.4	Valvula escusa diam. 80 mm	Unidad	2,00	2,00	0,00	\$ 31.767,83	\$ 33.727,90	\$ 1.960,08	\$ -
A01.4	Caja Braser	Unidad	2,00	2,00	0,00	\$ 4.408,15	\$ 4.680,13	\$ 271,98	\$ -
A02.1	Caja y tapa de poliamida	Unidad	24,00	24,00	0,00	\$ 2.545,89	\$ 2.702,97	\$ 157,08	\$ -
A02.1	Abrazadera doble cufia de pvc	Unidad	24,00	24,00	0,00	\$ 1.339,20	\$ 1.421,83	\$ 82,63	\$ -
A03.3	Caño de PVC 160 mm	m	912,00	812,00	100,00	\$ 2.160,45	\$ 2.293,75	\$ 133,30	\$ 13.329,99
A04.1	Ramal a 45° 160 x 110 mm	Unidad	77,00	29,00	48,00	\$ 2.167,48	\$ 2.301,21	\$ 133,73	\$ 6.419,20
A04.1	Codo 45° PVC diam. 110 mm	Unidad	310,00	285,00	25,00	\$ 1.030,63	\$ 1.094,22	\$ 63,59	\$ 1.589,75
A - Monto Neto Saldo Acopio Redeterminado a diciembre 2022									\$ 21.338,94

RICARDO M. MORRESI
ING. CIVIL
C.R.L.C. 1-0135-4

Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe 1444

ES COPIA
NADIA ALVAREZ OPORTO
15/12/2022