



CERRAMIENTO OFICINAS PREDIO FERIA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE POLÍTICAS DE CUIDADOS Y ACCIÓN SOCIAL

Las Heras 2883

RUBRO 1: Tareas previas

01.01 Limpieza inicial, periódica y final de obra

Descripción:

Se deberá realizar limpieza en forma permanente, para mantener la obra limpia y transitable. La obra deberá permanecer limpia y ordenada en todas sus etapas. Una vez terminada deberá quedar libre de materiales excedentes y residuos. Se dispondrá de un lugar para depósito de materiales.

01.02 Replanteo de obra

Descripción:

Se deberá efectuar el replanteo de la totalidad de los elementos requeridos, para lo cual se tomarán como pautas la planimetría adjunta, la edificación y elementos existentes los cuales serán contenedores de la obra, los mismos son netamente informativos, teniendo que efectuar sus propias mediciones.

RUBRO 2: Tabiques

02.01 Armado y montaje cerramiento vertical en oficinas

Descripción:

Se realizará la ejecución completa de tabiques simples de placa roca yeso sobre estructura existente, según se indica en planimetría adjunta. El tabique simple estará compuesto por una estructura de perfiles de acero galvanizado de soleras y montantes, lana de vidrio 50 mm en su interior y con placa de yeso de 12.5 mm, atornillada a cada lado con tornillos autoperforantes. Se reforzará la estructura en vanos para la futura colocación de aberturas de aluminio y paños fijos indicados en planimetría.

A su vez, se realizará en los tabiques de cada oficina, orificios de 40x20 cm aproximadamente para la colocación de rejillas de retorno/ventilación de aire acondicionado y una apertura en los tabiques de 40x40 cm aprox para la colocación del conducto/manga de los equipos de aire acondicionado instalados. La ubicación de dichas perforaciones serán indicadas en obra. Asimismo, se deberá contemplar un adicional para el remiendo de tabiques en sectores de canaleteo eléctrico.

Se respetarán las especificaciones que indica el fabricante en cuanto a materiales y su colocación.

ARQ. ALEJANDRO GOROSITO
COORDINADOR EJECUTIVO
PRESERVACIÓN EDILICIA
SECRETARÍA DE GOBIERNO



Verificación de medidas y niveles:

Se verificará en obra todas las dimensiones, cotas de niveles y/o cualquier otra medida que sea necesaria para la realización, buena terminación de los trabajos y su posterior colocación.

Placas:

Serán placas de roca de yeso de 12,5 mm de espesor, tipo KNAUF o similar de calidad superior.

Elementos estructurales: soleras, montantes, tornillos y fijaciones

Serán perfiles de acero galvanizado - soleras y montantes de 70 mm - con sus correspondientes tornillos y fijaciones propios del sistema.

Sobre las soleras se ensamblarán los montantes cada 40 cm, tomando especial recaudo con respecto a su aplomado.

En todos los casos se deberán considerar en la cotización y colocación, los refuerzos verticales y horizontales que se consideren necesarios para garantizar la estabilidad de los tabiques.

Cantonera:

Se colocarán guardacantos o esquineros para la protección de ángulos salientes entre placas, propios del sistema.

RUBRO 3: Cielorraso

03.01 Armado y montaje cerramiento horizontal en oficinas

Descripción:

Se realizará la ejecución completa de cielorraso de placa roca yeso según se indica en planimetría adjunta. El cielorraso está compuesto por una estructura de perfiles de acero galvanizado de soleras y montantes, lana de vidrio 50 mm en su interior y con placa de yeso de 9.5 mm, atornillada en ambos lados con tornillos autoperforantes.

Se respetarán las especificaciones que indica el fabricante en cuanto a materiales y su colocación.

Verificación de medidas y niveles:

Se verificará en obra todas las dimensiones, cotas de niveles y/o cualquier otra medida que sea necesaria para la realización, buena terminación de los trabajos y su posterior colocación.

Placas:

Serán placas de roca de yeso de 9,5 mm de espesor, tipo KNAUF o similar de calidad superior.

2
ARQ. ALEJANDRO GOROSITO
COORDINADOR EJECUTIVO
PRESERVACIÓN EDILICIA
SECRETARÍA DE GOBIERNO



Elementos estructurales: soleras, montantes, tornillos y fijaciones

Serán perfiles de acero galvanizado - soleras y montantes de 70 mm - con sus correspondientes tornillos y fijaciones propios del sistema.

En todos los casos se deberán considerar los refuerzos horizontales que se consideren necesarios para garantizar la estabilidad del cielorraso.

RUBRO 4: Terminación final

04.01 Masillado y lijado

Descripción:

Se ejecutará el masillado y lijado completo de la tabiquería de placa roca yeso y cielorrasos. Se tomarán las precauciones necesarias a fin de no manchar otras estructuras, tales como vidrios, pisos, revestimientos, tabiquería de aluminio, aberturas, artefactos eléctricos, etc.

Verificación de medidas:

Se verificará en obra todas las dimensiones y/o cualquier otra medida que sea necesaria para la realización y buena terminación de los trabajos.

Tomado de juntas y encuentros/uniones de placas: cinta de papel y masilla

Las placas se instalarán trabadas según indicaciones del fabricante. El tomado de junta en sus bordes longitudinales rebajados se realizará con cinta de papel y masillas. Su acabado será perfectamente liso y sin rebabas.

El tomado de junta entre bordes no rebajados deberá masillarse en un ancho mínimo de 40 cm para garantizar que no se note la superposición de material. En los encuentros entrantes (pared-pared y pared-cielorraso) se procederá de igual forma que en la toma de juntas.

CONSIDERACIONES FINALES

El área de Preservación Edilicia proveerá los siguientes materiales para la ejecución de los trabajos anteriormente detallados:

- Placas de roca de yeso de 12,5 mm de espesor, tipo KNAUF, medidas 2.40 m x 1.20 m. Cantidad: 120 unidades.
- Placas de roca de yeso de 9,5 mm de espesor, tipo KNAUF, medidas 2.40 m x 1.20 m. Cantidad: 270 unidades.
- Lana de vidrio 50 mm. Rollo x 21.62 m². Cantidad: 14 unidades.
- Solera 70 mm x 2.60m. Cantidad: 60 unidades.
- Montante 69 mm x 2.60 m. Cantidad: 150 unidades.

3
ARG. ALEJANDRO GOROSITO
COORDINADOR EJECUTIVO
PRESERVACIÓN EDILICIA
SECRETARÍA DE GOBIERNO



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD
DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ
SECRETARÍA DE GOBIERNO
COORDINACIÓN EJECUTIVA DE PRESERVACIÓN EDILICIA

2022 | 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas
Las Malvinas son argentinas.

- Solera 35 mm x 2.60m. Cantidad: 150 unidades.
- Montante 35 mm x 2.60 m. Cantidad: 290 unidades.
- Tornillos T1. Cantidad: 5000 unidades.
- Tornillos T2. Cantidad: 12000 unidades.
- Fijaciones. Cantidad: 2000 unidades.
- Cantonera 32x32 mm x 2.60 m. Cantidad: 65 unidades.
- Ángulo de ajuste x 2.60 m. Cantidad: 40 unidades.
- Cinta para tomado de juntas placa yeso. Cantidad: 1000 m.
- Masilla lista para usar, lata x 32 kg. Cantidad: 15 unidades.
- Lijas para placa yeso. Cantidad: 40 unidades.

ACLARACIÓN: Los materiales faltantes deben estar contemplados junto a la contratación del servicio.

Durante la realización de los trabajos, deberán tomarse las precauciones necesarias para mantener la obra cercada para evitar el ingreso de personas ajenas a la obra.

Plazo de ejecución: 60 días corridos.

Condición de pago: Contra certificaciones parciales.

4

ARQ. ALEJANDRO GOROSITO
COORDINADOR EJECUTIVO
PRESERVACIÓN EDILICIA
SECRETARÍA DE GOBIERNO



Obra:
CERRAMIENTO OFICINAS PREDIO FERIA (LAS HERAS 2883)

SEC. POLÍTICAS DE CUIDADO Y ACCIÓN SOCIAL

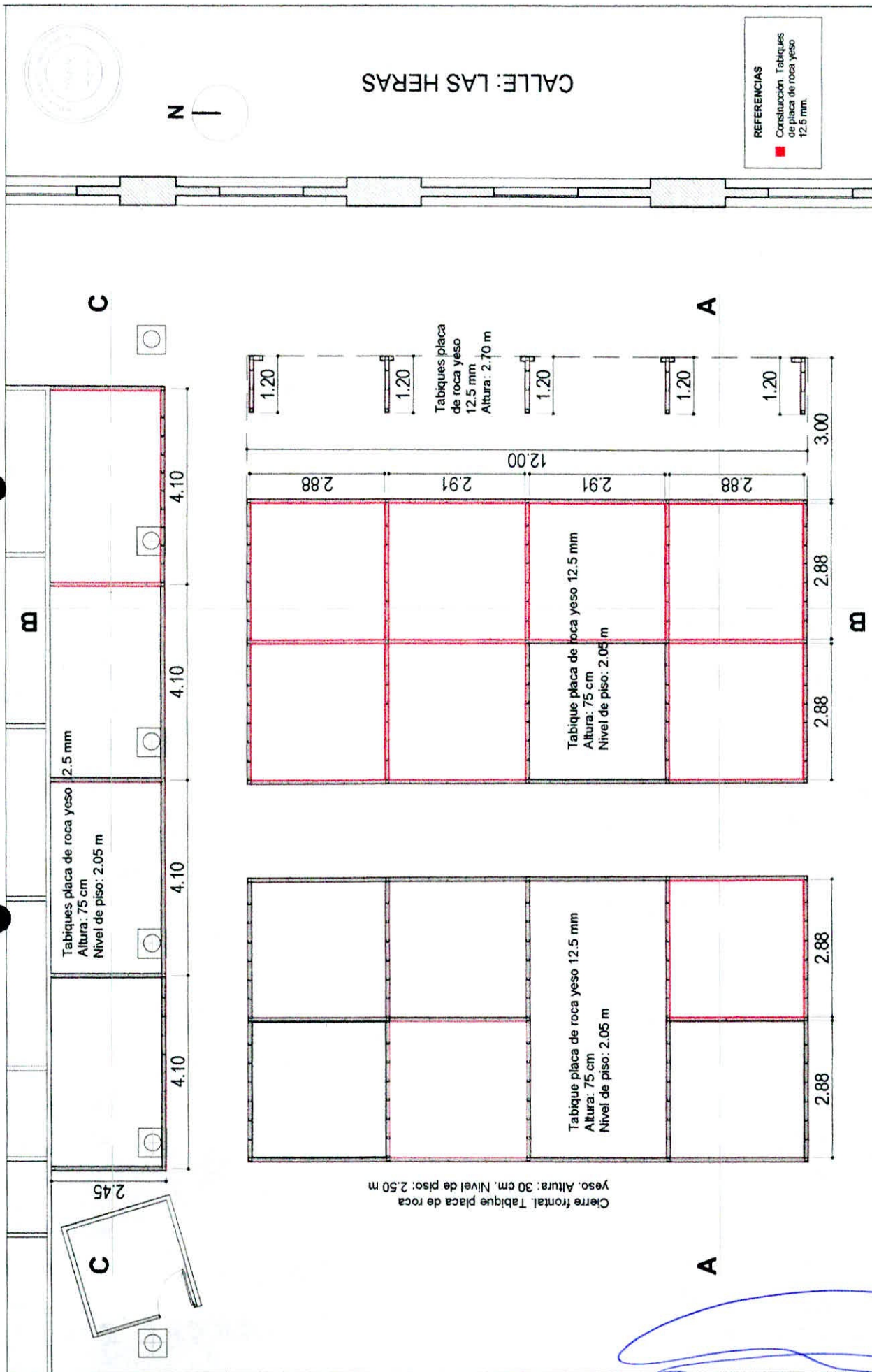
Nro	INDICACIÓN DE LAS OBRAS			PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	RUBROS/Item	UNIDAD	CANTIDAD	MAT + MO	MAT + MO
01 TAREAS PREVIAS					
01.01	Limpieza inicial, periódica y final de obra.	gl	1		
01.02	Replanteo de obra	gl	1		
02 TABIQUES					
02.01	Montaje cerramiento perimetral/vertical de oficinas con placas de roca yeso 12,5mm. Colocación lana de vidrio 50 mm.	m2	100		
03 CIELORRASO					
03.01	Montaje cerramiento horizontal de oficinas con placas de roca yeso 9,5 mm. Emplacado ambas caras cielorraso + colocación lana de vidrio 50mm. Total: 225 m2 cara simple, 450 m2 emplacado total ambas caras.	m2	225		
04 TERMINACIÓN FINAL					
04.01	Masillado y lijado.	gl	1		

VALIDEZ DEL PRESUPUESTO:

FECHA

TOTAL

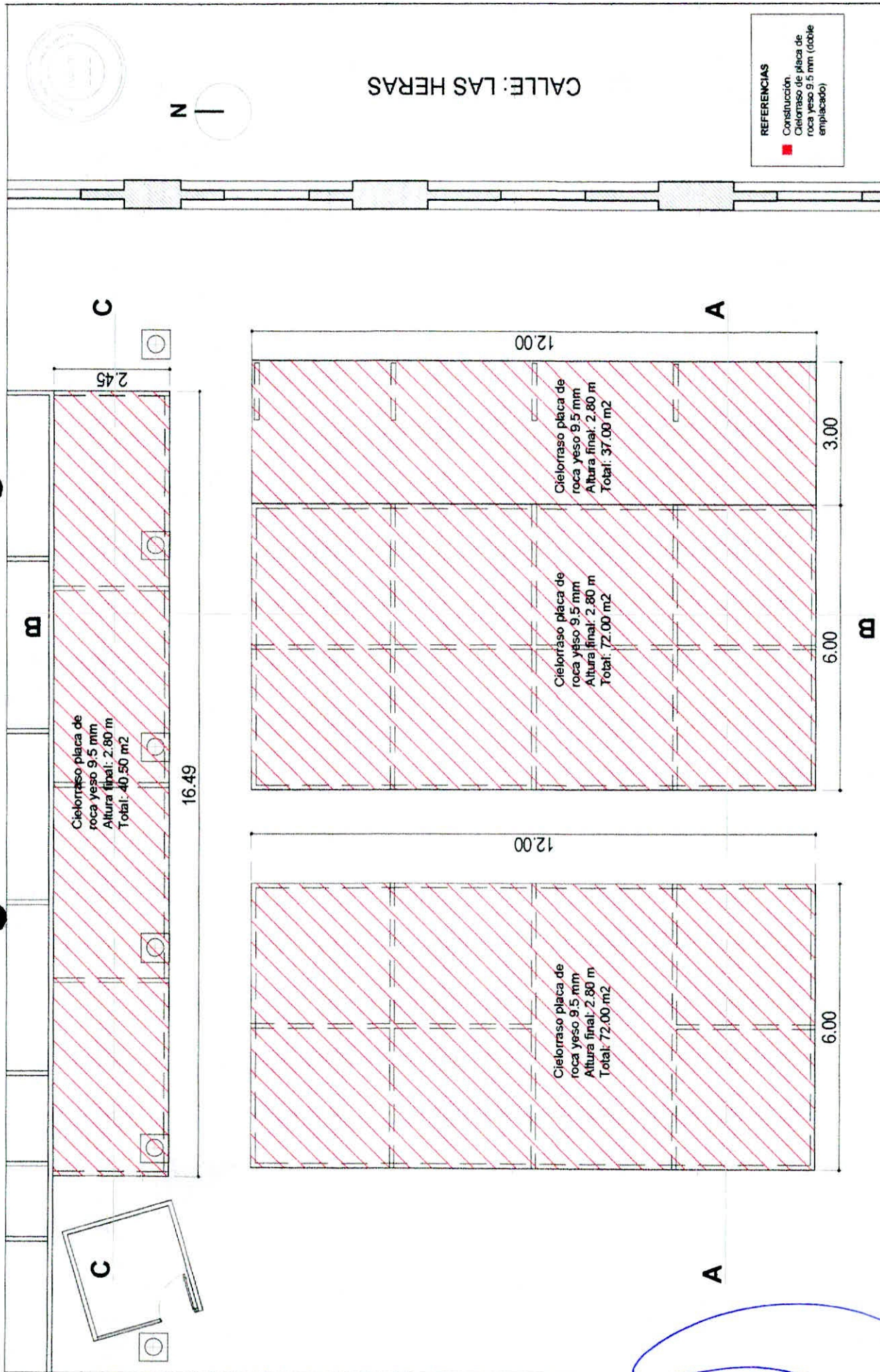
ARG. ALEJANDRO GOROSITO
COORDINADOR EJECUTIVO
PRESERVACIÓN EDILICIA
SECRETARÍA DE GOBIERNO



ESCALA: 1/75	RUBRO: TABIQUES PLACA ROCA YESO	OBRA:	SECRETARÍA DE GOBIERNO	SECCION: POLÍTICAS DE CUIDADOS Y ACCIÓN SOCIAL PREDIO FERIA - LAS HERAS 2883
PLANO N°:	PLANO: PLANTA	DIRECCIÓN DE PRESERVACIÓN EDILICIA	SECRETARÍA DE GOBIERNO	SECCION: POLÍTICAS DE CUIDADOS Y ACCIÓN SOCIAL PREDIO FERIA - LAS HERAS 2883

AP_01

Arq. ALEJANDRO GOROSITO
 COORDINADOR EJECUTIVO
 PRESERVACIÓN EDILICIA
 SECRETARÍA DE GOBIERNO



 Santa Fe Capital	SECRETARÍA DE GOBIERNO	OBRA: SEC. POLÍTICAS DE CUIDADOS Y ACCIÓN SOCIAL PREDIO FIERAL - LAS HERAS 2883	RUBRO: CIELORRASO PLACA ROCA YESO	ESCALA: 1:75
	Dirección de Preservación Edilicia		PLANO: PLANTA	PLANO N°:
			NIVEL:	
			AP_02	



Arq. ALEJANDRO GOROSITO
COORDINADOR EJECUTIVO
PRESERVACIÓN EDILICIA
SECRETARÍA DE GOBIERNO

AP_02

CIELORRASO SUPERIOR
TERMINACIÓN EXTERIOR
Placa roca de yeso 9.5 mm.
Terminación: masillado y lijado

TABIQUE ALUMINIO EXISTENTE
Aluminio línea Herrero color blanco, paños fijos de vidrio
3x3 mm incoloro

Nivel Superior
+2.80

Nivel Existente
+2.05 m

NPT
+2.00 m

VISTA A
escala 1:50

TABIQUE
Solera superior e inferior perfil galvanizado U 70 mm.
Montante c/ 40 cm perfil galvanizado 69 mm.
Lana de vidrio 50 mm.
Placa roca de yeso 12.5 mm.
Terminación: masillado y lijado

TABIQUE
Solera superior e inferior perfil galvanizado U 70 mm.
Montante c/ 40 cm perfil galvanizado 69 mm.
Placa roca de yeso 12.5 mm.
Terminación: masillado y lijado

CIELORRASO

Placa roca de yeso 9.5 mm
Terminación: masillado y lijado

3.00 1.95 3.00 3.00 1.80 1.20

TABIQUE

Solera superior e inferior perfil galvanizado U 70 mm.
Montante c/ 40 cm perfil galvanizado 69 mm.
Lana de vidrio 50 mm.
Placa roca de yeso 12.5 mm.
Terminación: masillado y lijado

Nivel Superior
+2.80

Nivel Existente
+2.05 m

NPT
+2.00 m

VISTA B
escala 1:50

TABIQUE EXISTENTE
Tabiques de placa roca de yeso 12.5 mm + frente de
aluminio línea Herrero color blanco, vidrio 3x3 mm
incoloro y puerta placa

ABERTURA NUEVA
Ventana tipo banderola, aluminio línea Herrero color
blanco, vidrio 3x3 mm incoloro. Paños fijos superiores
vidrio 3x3 mm

TABIQUE
Solera superior e inferior perfil galvanizado U 70 mm.
Montante c/ 40 cm perfil galvanizado 69 mm.
Lana de vidrio 50 mm.
Placa roca de yeso 12.5 mm.
Terminación: masillado y lijado

REFERENCIAS
Construcción: Tabiques de placa de roca
yeso 12.5 mm y cielorraso de placas roca
yeso 9.5 mm.

ESCALA: 1:50

RUBRO: TABIQUES PLACA ROCA YESO

OBRA:
SEC. POLÍTICAS DE CUIDADOS Y
ACCIÓN SOCIAL
PREDIO FERIA - LAS HERAS 2883

SECRETARÍA DE GOBIERNO



Dirección de Preservación Edilicia

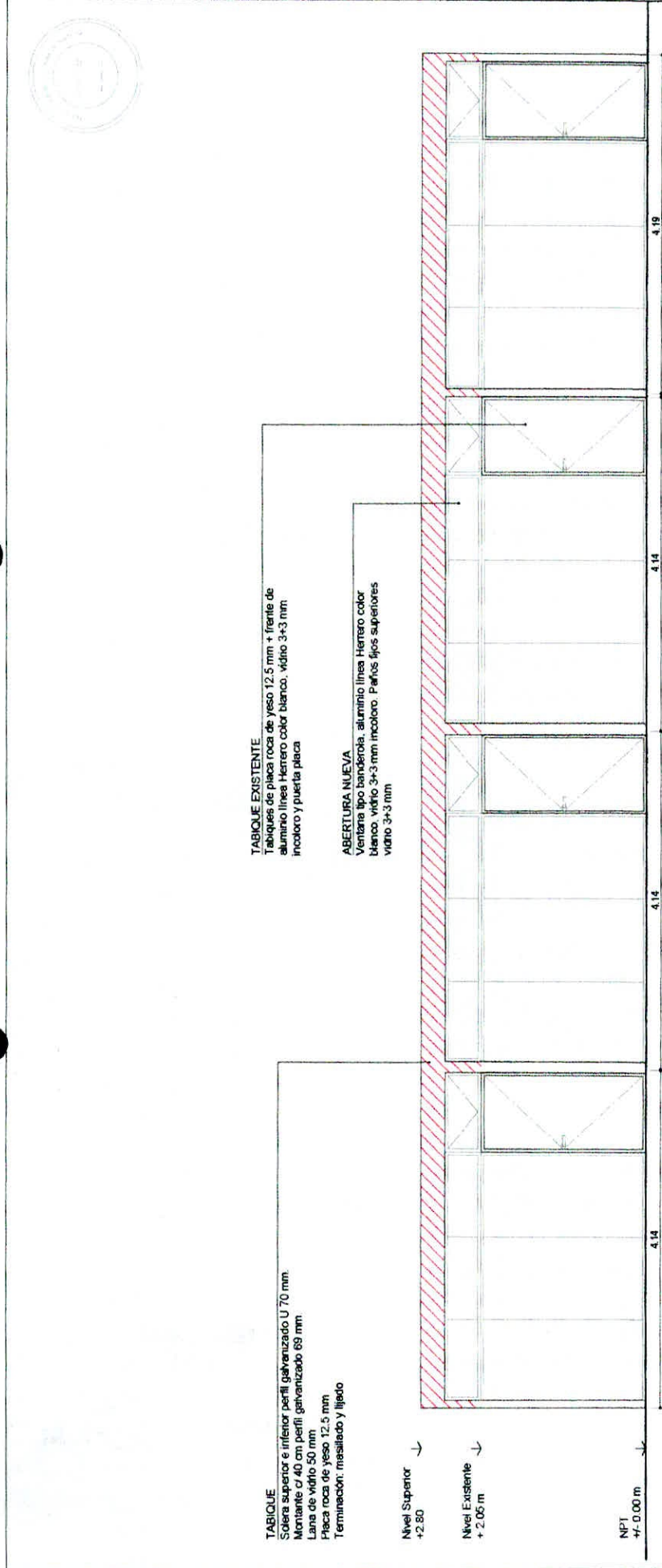
AV_01

PLANO N°

PLANOS VISTAS

NIVEL

ARQ. ALEJANDRO GOROSITO
COORDINADOR EJECUTIVO
PRESERVACIÓN EDILICIA
SECRETARÍA DE GOBIERNO



TABIQUE EXISTENTE
Tabiques de placa roca de yeso 12.5 mm + frente de aluminio línea Hemero color blanco, vidrio 3+3 mm incoloro y puerta placa

ABERTURA NUEVA
Ventana tipo bandera, aluminio línea Hemero color blanco, vidrio 3+3 mm incoloro. Paños fijos superiores vidrio 3+3 mm

TABIQUE
Sólera superior e inferior perfil galvanizado U 70 mm.
Montante c/ 40 cm perfil galvanizado 69 mm.
Lana de vidrio 50 mm.
Placa roca de yeso 12.5 mm.
Terminación: masillado y lijado

Nivel Superior
+2.80 m

Nivel Existente
+2.05 m

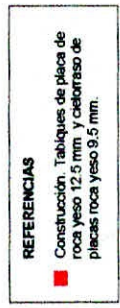
NPT
+/- 0.00 m

VISTA C
escala 1:50

REFERENCIAS
Construcción: Tabiques de placa de roca yeso 12.5 mm y cieloraso de placas roca yeso 9.5 mm.

	SECRETARIA DE GOBIERNO		OBRA: SEC. POLÍTICAS DE CUIDADOS Y ACCIÓN SOCIAL PREDIO FERIA - LAS HERAS 2883	RUBRO: TABIQUES PLACA ROCA YESO		ESCALA: 1:50	
	Dirección de Preservación Edilicia			PLANO: VISTAS			PLANO N°:
				NIVEL:			
AV_02							

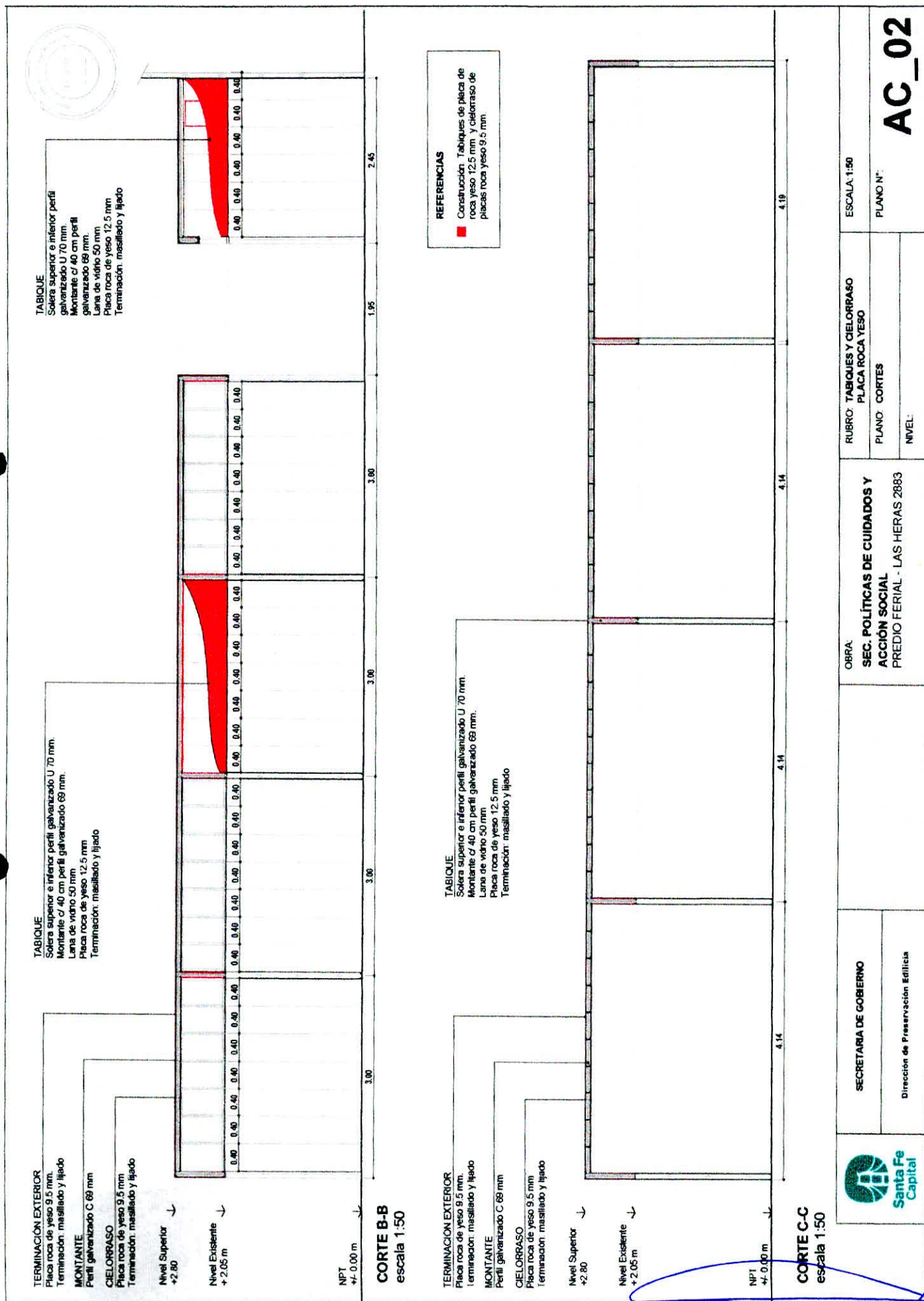
ARQ. ALEJANDRO GOROSITO
COORDINADOR EJECUTIVO
PRESERVACIÓN EDILICIA
SECRETARÍA DE GOBIERNO



CORTE A-A
escala 1:50

ARQ. ALEJANDRO GOROSITO
COORDINADOR EJECUTIVO
PRESERVACIÓN EDILICIA
SECRETARÍA DE GOBIERNO

	SECRETARIA DE GOBIERNO	OBRA: SEC. POLÍTICAS DE CUIDADOS Y ACCIÓN SOCIAL PREDIO FIERAL - LAS HERAS 2883	RUBRO: TABIQUES Y CIELORRASO PLACA ROCA YESO	ESCALA: 1:50	
	Dirección de Preservación Edilicia			PLANO: CORTES	PLANO N°:
				NIVEL:	AC_01



ARQ. ALEJANDRO GOROSITO
COORDINADOR EJECUTIVO
PRESERVACIÓN EDILICIA
SECRETARÍA DE GOBIERNO



SECRETARÍA DE GOBIERNO

Dirección de Preservación Edilicia

OBRA:
SEC. POLÍTICAS DE CUIDADOS Y
ACCIÓN SOCIAL
PREDIO FERIA - LAS HERAS 2883

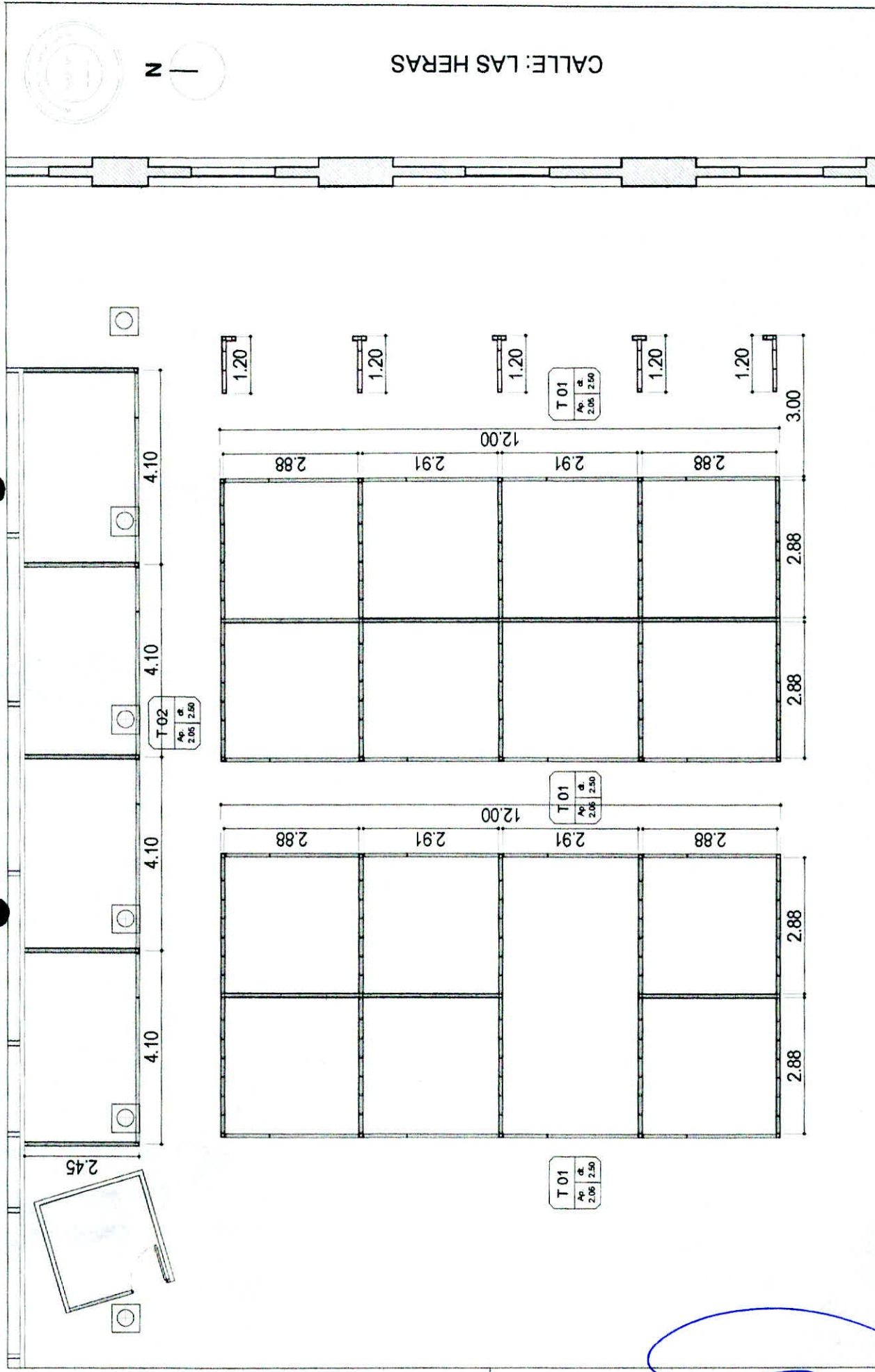
RUBRO: TABIQUES Y CIELORRASO
PLACA ROCA YESO

PLANO: CORTES

NIVEL:

ESCALA: 1:50

PLANO N°:



OBRA		RUBRO: TABIQUE ALUMINIO Y VIDRIO	ESCALA 1:75
SEC. POLITICAS DE CUIDADOS Y ACCIÓN SOCIAL		PLANO: PLANTA ABERTURAS	PLANO N°:
PREDIO FERIA - LAS HERAS 2853		NIVEL:	PA_01
SECRETARIA DE GOBIERNO		Dirección de Preservación Edilicia	
Santa Fe Capital			

ARG. ALEJANDRO GOROSITO
COORDINADOR EJECUTIVO
PRESERVACIÓN EDILICIA
SECRETARÍA DE GOBIERNO

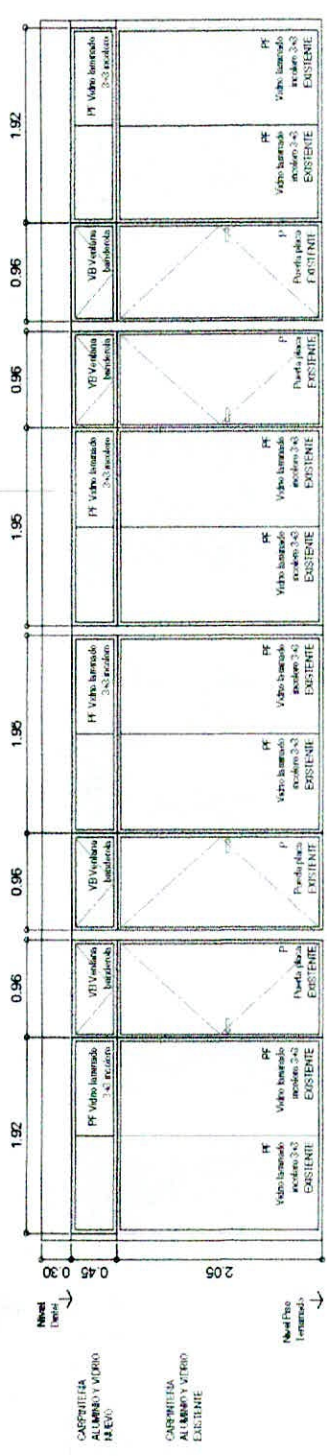
1 01
2 2
200 1.56

LÍNEA HERRERO. Paños fijos superiores vidrio laminado 3+3 + Banderola aluminio y vidrio 3+3

UBICACIÓN OFICINAS PREDIO FERIA - NAVE CENTRAL (LAS HERAS 2883)

CANTIDAD 04

Tabique de placa roca yeso 12.5mm



VISTA FRONTAL

PLANTA

MARCO Aluminio color blanco tipo Herrero de Aluar para paños fijos vidrio y ventana banderola. Acoples a sistema.

HOJAS Banderolera perfiles tipo Herrero de Aluar.

HERRAJES Bisagras, herrajes a sistema.

VIDRIOS Laminado 3+3 incoloro.

PINTURA Aluminio color blanco.

OTROS Faja perimetral, cierre.



SECRETARÍA DE GOBIERNO

Dirección de Preservación Edilicia

OBRA:
SEC. POLÍTICAS DE CUIDADOS Y
ACCIÓN SOCIAL
PREDIO FERIA - LAS HERAS 2883

RUBRO: TABIQUE ALUMINIO Y VIDRIO
PLANO: PLANILLA ABERTURAS
NIVEL:

ESCALA 1:50

TA_01

ARQ. ALEJANDRO GOROSITO
COORDINADOR EJECUTIVO
PRESERVACIÓN EDILICIA
SECRETARÍA DE GOBIERNO

