

# MERCADO NORTE

MERCADO MUNICIPAL DE SANTA FE

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N°: **0102/2022**

Santa Fe de la Vera Cruz, 10 de Noviembre de 2022.

## VISTO:

El Expte. N° MN-0892-01838311-7 y el Acta N° 83 del Consejo Directivo del Ente Autárquico Municipal del Mercado Norte de fecha 29 de Abril de 2022;

## CONSIDERANDO:

Que, el referido expediente contiene la documentación necesaria para realizar la **“CONVOCATORIA PUBLICA N° 0004/2022 PARA CONCESIÓN DEL LOCAL N° 5 Y PUESTOS N° 16, 17, 22, 23, 24, 25 (AyB) Y 26 DEL MERCADO NORTE”**.

Que, dicha convocatoria se realiza en el marco de las Ordenanza HCM N° 11.824 del 10 de Noviembre de 2011 y N° 11.967 de fecha 20 de diciembre 2011;

Que los puestos y locales para los que se lanza la presente convocatoria son los siguientes:

- **LOCAL N°5 y PUESTO N°16: como una única unidad comercial - 100% del local y puesto.**
- **PUESTO N°17: 100% del puesto**
- **PUESTO N°22: 100% del puesto**
- **PUESTO N° 23: 100% del puesto**
- **PUESTO N°24: 100% del puesto**
- **PUESTO N°25: 100% del puesto o fraccionado en 25A o 25B.**
- **PUESTO N°26: 100% del puesto**

Que en la presente convocatoria se dará prioridad excluyente a los siguientes rubros:

- **LOCAL N°5 y PUESTO N°16: FARMACIA**
- **PUESTO N°17: VENTA Y ELABORACIÓN DE PASTA FRESCA**
- **PUESTO N°22: VENTA DE CARNE DE CERDO - CHACINADOS**
- **PUESTO N° 23: VENTA DE CARNE DE POLLO Y DERIVADOS**
- **PUESTO N°24: VERDULERIA**
- **PUESTO N°25/25A/25B: HELADERIA; ENSALADERÍA; CHOCOLATERÍA; GASTRONOMÍA.**
- **PUESTO N°26: VENTA DE CARNE VACUNA Y DERIVADOS**

Que el canon base mensual (mínimo) se encuentra fijado para los **puestos** en pesos setecientos treinta y nueve con 26/100 (**\$739,26**) el **m2 por mes** para el **Año 2023**. **Para el local N° 5 y puesto N° 16**, el canon mensual mínimo es de pesos mil seiscientos veintiséis con 51/100 (**\$1.626,51**) el **m2 por mes** para el **año 2023**, por tratarse de una única unidad comercial conformada por un local y un puesto.

Que la superficie del local y puestos a concesionar es la siguiente:

**LOCAL Nro. "5" y PUESTO Nro. "16":**

61,85m<sup>2</sup> (m<sup>2</sup> de referencia)

**PUESTO Nro. "17":**

23,00m<sup>2</sup> (m<sup>2</sup> de referencia)

**PUESTO Nro. "22":**

35,50m<sup>2</sup> (m<sup>2</sup> de referencia)

**PUESTO Nro. "23":**

35,50m<sup>2</sup> (m<sup>2</sup> de referencia)

**PUESTO Nro. "24":**

35,50m<sup>2</sup> (m<sup>2</sup> de referencia)

**PUESTO Nro. "25" / "25A" / "25B":**

25 100%: 35,50m<sup>2</sup> (m<sup>2</sup> de referencia)

25A: 13,5 m<sup>2</sup> (m<sup>2</sup> de referencia)

25B: 22,00 m<sup>2</sup> (m<sup>2</sup> de referencia)

**PUESTO Nro. "26":**

35,50m<sup>2</sup> (m<sup>2</sup> de referencia)

Que a los efectos de continuar el trámite previsto por la Ordenanza N° 11.967, resulta menester dictar el Acto Administrativo que disponga el llamado a Convocatoria Pública.

Por todo ello:

# MERCADO NORTE

MERCADO MUNICIPAL DE SANTA FE

EL PRESIDENTE DEL ENTE AUTARQUICO MUNICIPAL DEL MERCADO NORTE

## RESUELVE

**Art. 1º:** Apruébese la documentación obrante en las actuaciones, para la “**CONVOCATORIA PUBLICA N° 0004/2022 PARA CONCESIÓN DEL LOCAL N° 5 Y PUESTOS N° 16, 17, 22, 23, 24, 25 (AyB) Y 26 DEL MERCADO NORTE**” consistente en “Bases y condiciones Convocatoria del Local N° 5 y Puesto N° 16, 17, 22, 23, 24, 25 y 26”, “Ficha Proyecto Comercial” y “Ficha Inscripción”;

**Art 2º:** Llámese a “**CONVOCATORIA PUBLICA N° 0004/2022 PARA CONCESIÓN DEL LOCAL N° 5 Y PUESTOS N° 16, 17, 22, 23, 24, 25 (AyB) Y 26 DEL MERCADO NORTE**” para el día **LUNES 12 de DICIEMBRE de 2022** o el primer día hábil siguiente si aquél no lo fuere, a la hora **13:00**, en Mercado Norte, sito en Santiago del Estero 3166, operando como fecha límite para presentar las propuestas.

**Art. 3º:** Fíjese como FECHA DE APERTURA DE LOS SOBRES de las propuestas, el día **LUNES 12 de DICIEMBRE de 2022** o el primer día hábil siguiente si aquél no lo fuere, a la hora **13:15**, en Mercado Norte, sito en Santiago del Estero 3166.

**Art. 4º:** Autorícese a la Dirección de Comunicación a disponer la publicación de los avisos correspondientes conforme a la normativa vigente.-

**Art. 5º:** Cumpliméntese y archívese.-



Sergio Pedro Buchara  
Mercado Norte EAM  
PRESIDENTE