

TÉRMINOS Y CONDICIONES PARTICULARES PARA PRESTACION DE SERVICIO DE ALBAÑILERIA

1. OBJETO

El presente llamado a Concurso Privado de precios, establece las condiciones particulares a que se ajustara la prestación de Servicio de Albañilería para la reforma y PRESERVACION EDILIA de la RESERVA NATURAL URBANA DEL OESTE, sita en calles Gorostiaga y Lavaisse, dependiente de la Secretaría de Ambiente y Cambio Climático

2. ALCANCE DEL SERVICIO A COTIZAR

2.1. VIGA DE HORMIGON PERIMETRAL

La viga será de hormigón armado con una dosificación 1:3:3 (cemento-arena-piedra 1.3). Tendrá una armadura de 4 barras de 8 y estribos del 4.2 c/ 40cm. Todos los cortes y doblado serán efectuados en frío. Ninguna barra podrá ser doblada dos veces en la misma sección. A fin de respetar estrictamente los recubrimientos, se colocaran soportes separados cada 1,50 m. estos soportes serán fabricados con mortero en proporción de cemento: arena igual a 1:4 y tendrán una base de apoyo de 4x4 cm y altura igual al recubrimiento (2cm).

2.2. PUERTAS DE VIVERO COLOCACIÓN CHAPA PARA IMPEDIR INGRESO DE ROEDORES

Se colocará en todos los huecos de las puertas con chapa laminado en caliente 2 mm nº14. Las uniones se harán con soldadura y remaches según corresponda. Por último, se desgastará los cordones de soldadura con disco de desbaste a fin de lograr una mejor terminación.

2.3. CONEXIÓN AGUA POTABLE

LLEVAR AGUA POTABLE DESDE VEREDA A VIVERO CON CAÑO ½"

Todas las cañerías, accesorios, etc. serán transportados, conservados y protegidos con cuidado para que no sufran daños, golpes o caídas. No se instalaran caños con deficiencias. Los caños usados serán bicapa de polipropileno. Todos los accesorios para el sistema serán el tipo de unión a rosca. Antes de descender a la zanja, los caños y piezas se reconocerán de acuerdo a su posición según el diagrama definitivo de colocación. También se limpiarán esmeradamente, sacándoles moho, tierra, pintura, grasa etc., adheridos en su interior, dedicando especial atención a la limpieza de las espigas.

3 SUM

3.1 COLOCACIÓN DE POLICARBONATO EN LAS CUATRO VENTANAS

El polycarbonato usado será de 4mm transparente. Antes de la colocación se limpiarán los bordes de las aberturas para luego colocar dicho material. Se empleara silicona para su fijación.

3.2 REPARAR PUERTA DE INGRESO A CALLE COLOCAR CHAPON NUEVO.

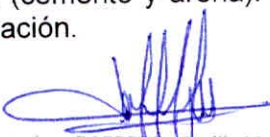
IDEM 2.2

3.3 TAPAR TODOS LOS AGUJEROS CON CEMENTO

Se hará en las proporciones de 1:3 (cemento y arena). Se fratachará con fieltro los huecos tapados para dejar una mejor terminación.


 C.P.N. NATALIA G. ILLUCCI
 Asistente Adm. Contable
 Despacho General
 Sec. de Ambiente y Cambio Climático


 NOEMI G. NAVARRO
 ABOGADA
 Asesora Legal (Subrog.)
 Sec. de Ambiente y Cambio Climático


 Ing. Agr. BARBERO, Cecilia V.
 DIRECTORA
 Dirección de Paisajismo y Prod. Vegetal


 CHIARULLI CARLOS
 SUBDIRECTOR EJECUTIVO
 DE RECURSOS NATURALES URBANOS

3.4 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se utilizara materiales totalmente nuevos, de la mejor marca obtenible para el uso especificado y que cumplan con los requisitos. Los cables serán de 1.5 mm y 2.5 mm según corresponda. Las tomas exteriores se fijaran a las paredes con tacos y tarugos del 6. La provisión, colocación y de todos los conductores, elementos de conexión, interruptores, tomacorrientes, dispositivos de protección se hará con electricista matriculado en el colegio. Se probará el sistema para su perfecto estado de funcionamiento.

3.5 COLOCAR PUERTA PLACA

Se verificará las medidas y verticalidad de las paredes. Se utilizará puerta placa de madera de cerdillo con marco blanco de aluminio. Por último, se corregirán las moquetas si hubieran sido rotas para la colocación de la puerta. El mortero será en las proporciones de 1:3 (cemento y arena) para amular la abertura.

4 OBSERVATORIO/ OFICINA DE INGRESO

4.1 TRASLADO TABIQUE DIVISORIO

Se desmontara el tabique tomando previamente las medidas y guardando todas las fijaciones cuidadosamente. Se trasladará las partes individuales a su nuevo sector y se montara nuevamente. De ser necesario, se adquirirá nuevas fijaciones del tipo que sea para terminar el trabajo de manera aceptable.

4.2 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

IDEM Ítem 3.4

4.3 COLOCACIÓN DE CIELORRASO

Las superficies quedaran perfectamente lisas, sin revoques aparentes, ni alabeos. Se utilizará placas durlock 9.5mm. la estructura se construirá de chapa de acero galvanizado de 34 y 35 mm con velas cada 40cm fijadas con tacos y tarugos del 6. S lijaran las juntas para lograr un acabado excelente.

4.4 REPARAR PUERTA DE INGRESO A CALLE COLOCAR CHAPON NUEVO

Se reparará la puerta de ingreso, dejándola en óptimo funcionamiento. IDEM Ítem 2.2

4.5 INSTALACION DE DISPENSER

Se colocará un caño de ½ de polipropileno aéreo hasta la ubicación del dispenser. Se utilizará grampas omegas para fijar el caño contra la pared con tarugos con tacos del 6. Se dejará un codo de ½ para enchufar la alimentación del dispenser al caño.

5 DEPÓSITO

5.1 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

IDEM Ítem 3.4

5.2 CAMBIAR VENTANA Y CERRAR VANO

Se sacará la ventana existente con cuidado y se cerrará el hueco con ladrillos comunes. El mortero será en las proporciones de 1:3 (cemento y arena). También se revocará la parte

Asignado

C.P.N. NATALIA G. LUGLI
 Asistente Adm. Contable
 Despacho General
 Sec. de Ambiente y Cambio Climático

Handwritten signature: Natalia G. Navarro
 N. G. NAVARRO
 ABOGADA
 Asociada Legal (Subrog.)
 Sec. de Ambiente y Cambio Climático

Handwritten signature: Cecilia V. Barboza
 Ing. Agr. BARBOZA, Cecilia V.
 DIRECTORA
 Dccón. Paisajismo y Prod. Vegetal

Handwritten signature: Carlos Chiarulli
 CHIARULLI CARLOS
 SUBDIRECTOR EJECUTIVO
 DE RECURSOS NATURALES URBANOS



nueva con cemento y cerecita. Por último, se usará con fratacho con fieltro para un mejor acabado del revoque.

6 OFICINA

6.1 REALIZAR CIELORRASO

La estructura se construirá con perfiles de chapa de acero galvanizado de 34 y 35 mm con velas cada 40cm fijadas con tacos y tarugos del 6. Se utilizará placas durlock 9.5mm. se liján las juntas para lograr un acabado excelente.

6.2 INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA A/A

La instalación se hará aérea y se dejará un toma cerca del equipo. Se empleará cable de 6mm bajo reglas IRAM. Se fijará cable a la pared mediante grampas omega con tarugos y tacos del 6.

7 SECTOR DONDE SE ENCONTRABA LA POLICIA

7.1 RETIRAR TABIQUE DE MADERA

Se desmalezará la estructura de madera existente. Se acopiará en el lugar donde el comité desee y se le entregará todas sus fijaciones. Por último se limpiará la zona intervenida.

7.2 COLOCACIÓN DE 3 VENTANAS

Las ventanas serán de aluminio liviano. El mortero para la colocación y reparar las mochetas será en las proporciones de 1:3 (cemento y arena).

7.3 INSTALACIÓN ELÉCTRICA COMPLETA

IDEM Ítem 3.4

7.4 COLOCAR PUERTA PLACA

IDEM Ítem 3.5

8 GARAGE DE MOTOS

8.1 EJECUCIÓN DE GARAGE PARA LAS MOTOS (YA SE CUENTA CON LOS MATERIALES)

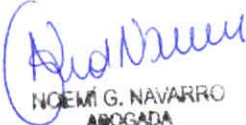
Se proporcionará la mano de obra, estará a disposición esperando las órdenes para realizar las tareas en el garage de motos.

9 CERO PERIMETRAL

9.1 MOVER Y EJECUTAR NUEVO CERO PERIMETRAL

Se ejecutará y se proporcionará: cerco perimetral de alambre tejido romboidal. Postes de Hº Aº tipo olímpico de 0,10 x 0,10 x 2,80 m. Postes refuerzos de esquineros. Planchuelas de hierro para estirar el alambre tejido incluido los ganchos. 3(tres) hilos de alambre galvanizado. Además, se correrá el tejido existente adonde el comitente desee. Se volverá a construir utilizando los mismos materiales.


C.P.N. NATALIA G. LUGLI
Asistente Adm. Contable
Despacho General
Sec. de Ambiente y Cambio Climático


NOEMÍ G. NAVARRO
ABOGADA
Asesora Legal (Subrog.)
Sec. de Ambiente y Cambio Climático


Ing. Agr. BARBANO, Cecilia V.
DIRECTORA
Dccón. Paisajismo y Prod. Vegetal


CHIARULLI CARLOS
SUBDIRECTOR EJECUTIVO
DE RECURSOS NATURALES URBANOS

10 REPARAR MEDIA SOMBRA

10.1 REPARAR PAÑOS DE MEDIA SOMBRA DE LA RESERVA

La reparación se hará volviendo a tejer y colocar en su lugar la media sombra. Se utilizarán broches plásticos y alambre de fardo.

11 PLAZO Y CONTRATACIÓN Y PAGO

El servicio deberá ejecutarse en el espacio Reserva Natural Urbana del Oeste, sita en calles Gorostiaga y Lavaisse de la Ciudad de Santa Fe dentro de las 48 horas de librada la orden de compra.

Se realizará un solo pago a los 60 días corridos desde la finalización de obra.

3. CONSULTAS

Todas las consultas de carácter técnico, se podrán formular por correo electrónico, respetando lo establecido en el Pliego General de Bases y Condiciones, a la Sección de Compras, dependiente de la Secretaría de Ambiente y Cambio Climático, al siguiente dominio: comprasambientemcsf@gmail.com

4. CONOCIMIENTO DE ANTECEDENTES

Quien concurra a la presente gestión, no podrá alegar en caso alguno falta de conocimiento de este legajo o del contexto legal vigente; el solo hecho de concurrir implica el perfecto conocimiento y comprensión de sus cláusulas, de todos los impuestos nacionales y provinciales, y de las tasas que sean de aplicación, de todo decreto, disposición, ley, norma, ordenanza, reglamento, etc., emanada de Autoridad Competente o de Organismos y/o Institutos, Públicos y/o Privados, Nacionales, Provinciales o Municipales, que sea inherente a los mismos o que con ellos tenga atinencia. En consecuencia, no podrá alegar posteriormente causa alguna de ignorancia en referencia a lo enunciado precedentemente y no se considerará trabajo adicional todo aquel, aun no especificado, que tienda a satisfacer su correcta provisión.


C.P.N. NATALIA G. LUGLI
Asistente Adm. Contable
Despacho General
Sec. de Ambiente y Cambio Climático


Ing. Agr. BARBERO, Cecilia V.
DIRECTORA
Dccón. Paisajismo y Prod. Vegetal


CHIARULLI CARLOS
SUBDIRECTOR EJECUTIVO
DE RECURSOS NATURALES URBANOS


INÉS M. G. NAVARRO
ABOGADA
Asesoría Legal (Sujung)
Sec. de Ambiente y Cambio Climático