



OBRA: PLAN "ESCUELAS DE MI CIUDAD"

"Puesta en valor de fachadas y mejoramiento de veredas a realizarse en el predio escolar CUI 82009178251862 sitios en Mendoza 4369 y Estrada 2290, de la ciudad de Santa Fe"

Importe del contrato:	\$ 14.485.950,00	N° de Contrato:	0014 / 2021
Expediente N°	1725671	Fecha de Contrato:	23-ago.-21
Licitación n° 01 de 2021	Fecha Licitación: 30-jun.-21	Fecha de Inicio:	1-sep.-21
Adjudicado por Actas N°	751 y 752 6-ago.-21	Plazo de Obra:	120
Empresa Contratista XXXXXXXXXXXXXX		Fecha Finalización :	29-dic.-21

RUBRO 1 - VEREDAS Y FACHADAS

CERTIFICADO DE OBRA N°	2	Correspondiente a los Trabajos Ejecutados durante el mes de:	may-22
-------------------------------	----------	--	---------------

AVANCE % TOTAL ACUMULADO DE LA OBRA	(A)		40,98%
MONTO ESCUELA ACUMULADO AL PRESENTE CERTIFICADO	(B)		\$ 5.936.342,31
A DEDUCIR CERTIFICADO ANTERIOR	(F)		\$ 1.335.604,59
TOTAL IMPORTE PRESENTE CERTIFICADO	(G)		\$ 4.600.737,72
A DEDUCIR FONDO DE REPAROS		5,00%	\$ 230.036,89
ANTICIPO 10% \$ 1.448.595,00		A DEDUCIR POR ANTICIPO	10,00% \$ 460.073,77
IMPORTE A PAGAR			\$ 3.910.627,06

			\$ 3.910.627,06
--	--	--	------------------------

Importe el presente Certificado N° 2 la suma de **pesos cuatro millones cientocuarenta mil seiscientos sesenta y tres con noventa y cinco centavos**, cantidad que deberá acreditarse a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, contratista de los trabajos de la Obra: PLAN "ESCUELAS DE MI CIUDAD" - "Puesta en valor de fachadas y mejoramiento de veredas a realizarse en el predio escolar CUI 8200917 y CUI 8251862 sitios en Mendoza 4369 y Estrada 2290, de la ciudad de Santa Fe". Departamento La Capital, Provincia de Santa Fe.

Rep Técnico Contratista

Director de Obra

Lugar y fecha: Santa Fe, 8 de noviembre de 2021

OBRA: PLAN "ESCUELAS DE MI CIUDAD"

"Puesta en valor de fachadas y mejoramiento de veredas a realizarse en el predio escolar CUI 82009178251862 sitios en Mendoza 4369 y Estrada 2290, de la ciudad de Santa Fe"

CERTIFICADO N° 2

Empresa Contratista XXXXXXXXXXXXX								oct.-21
Fecha de Contrato: 23 de agosto de 2021								
Mes Base: Junio de 2021								
		(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
Rubro	Ítems	\$ Presupuesto Base	% Incid s/ Pres. Base	% Acum Certificad o Ant. p/ Ítem	% Presente Certificado	% Avance Acum a fecha p/ Ítem	% Total Ejec. Obra s/ Base	Monto Obra Acum \$ Ejec a Fecha
1	TAREAS Y OBRAS PRELIMINARES							
1.01	Obrador, oficina técnica, depósito y sanitarios de la contratista.	\$ 259.122,60	2,792%	100,00%		100,00%	2,79%	\$ 259.122,60
1.02	Cerco de obra.	\$ 85.043,20	0,916%	30,00%	30,00%	60,00%	0,55%	\$ 51.025,92
1.03	Replanteo.	\$ 69.905,28	0,753%	30,00%	30,00%	60,00%	0,45%	\$ 41.943,17
1.04	Demolición de contrapisos.	\$ 321.218,10	3,461%		80,00%	80,00%	2,77%	\$ 256.974,48
2	MOVIMIENTO DE SUELO							
2.01	Limpieza del terreno, desmalezamiento y retiro de árboles.	\$ 356.754,75	3,844%	40,00%	20,00%	60,00%	2,31%	\$ 214.052,85
3	ALBAÑILERIA							
3.01	Contrapiso H° piedra armado esp 0,08 m. sobre terreno natural.	\$ 2.616.594,97	28,195%		70,00%	70,00%	19,74%	\$ 1.831.616,48
4	VEREDAS							
4.01	Loseta Granítica 30 x 30 cms - 5 Vainillas	\$ 1.313.179,07	14,150%					
4.02	Loseta Pododactil 30 x 30 cms	\$ 195.310,12	2,105%					
4.03	Piso Cemento Terminación Raspinado Espesor 0,04 mt	\$ 489.957,77	5,279%		35,00%	35,00%	1,85%	\$ 171.485,22
4.04	Cinta Verde	\$ 227.372,46	2,450%					
5	PINTURAS							
5.01	Latex Acrilico para Exteriores	\$ 878.197,32	9,463%	20,00%	25,00%	45,00%	4,26%	\$ 395.188,79
5.02	Esmalte Sintetico + Antióxido	\$ 261.985,30	2,823%		25,00%	25,00%	0,71%	\$ 65.496,33
5.03	Impermeabilizante Fibrado Sobre Ladrillos	\$ 772.506,00	8,324%	25,00%	25,00%	50,00%	4,16%	\$ 386.253,00
5.04	Protector Transparente Ladrillo Visto	\$ 182.534,00	1,967%		15,00%	15,00%	0,30%	\$ 27.380,10
6	VARIOS							
6.01	Cestos de Basura	\$ 80.928,15	0,872%					
6.02	Rampa Premoldeada	\$ 173.045,92	1,865%					
6.03	Bancos de Hormigon Armado	\$ 411.723,84	4,436%					
6.04	Pilonas de Contencion	\$ 206.548,50	2,226%					
6.05	Mantenimiento Garita Parada de Colectivos	\$ 122.910,04	1,324%					
7	LIMPIEZA DE OBRA							
7.01	Limpieza periódica y final de obra.	\$ 255.673,88	2,755%	15,00%	25,00%	40,00%	1,10%	\$ 102.269,55
TOTAL PRECIO OFERTA ----->		\$ 14.485.950,00	100%					
						% Avance Acumulado Mensual: 40,98%		
						MONTO TOTAL ACUMUL.(Oferta x Avance)		\$ 5.936.342,31

Lugar y fecha: Santa Fe, 8 de noviembre de 2021

Contratista: Representante Técnico

Dirección de Obra

OBRA: PLAN "ESCUELAS DE MI CIUDAD"
"Puesta en valor de fachadas y mejoramiento de veredas a realizarse en el predio escolar CUI 82009178251862 sitios en Mendoza 4369 y Estrada 2290, de la ciudad de Santa Fe"

ACTA DE MEDICIÓN N° 2

										oct-21	
Empresa Contratista XXXXXXXXXXXXX Fecha de Contrato: 23 de agosto de 2021 Mes Base: Junio de 2021											
			(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	
Rubro	Ítems	Ud.	Cantida d p/Ítem	% Incid s/ Pres. Base	% Acum Certificad o Ant. p/ Ítem	% Presente Certificado	Ud	Cantidad presente Certificado	Avance Acum a fecha p/ Ítem	% Total Ejec. Obra s/ Base	
1	TAREAS Y OBRAS PRELIMINARES										
1.01	Obrador, oficina técnica, depósito y sanitarios de la contratista.	m2	20,00	2,792%	100,00%		m2		100,00%	2,79%	
1.02	Cerco de obra.	m2	40,00	0,916%	30,00%	30,00%	m2	12,00	60,00%	0,55%	
1.03	Replanteo.	m2	1776,50	0,753%	30,00%	30,00%	m2	532,95	60,00%	0,45%	
1.04	Demolición de contrapisos.	m2	599,50	3,461%		80,00%	m2	479,60	80,00%	2,77%	
2	MOVIMIENTO DE SUELO										
2.01	Limpieza del terreno, desmalezamiento y retiro de árboles.	m2	913,00	3,844%	40,00%	20,00%	m3	182,60	60,00%	2,31%	
3	ALBAÑILERIA										
3.01	Contrapiso H° piedra armado esp 0,08 m. sobre terreno natural.	m2	863,50	28,195%		70,00%	m3	604,45	70,00%	19,74%	
4	VEREDAS										
4.01	Loseta Granítica 30 x 30 cms - 5 Vainillas	m2	511,50	14,150%			m2				
4.02	Loseta Pododactil 30 x 30 cms	m2	71,50	2,105%			m2				
4.03	Piso Cemento Terminación Raspinado Espesor 0,04 mt	m2	280,50	5,279%		35,00%	m2	98,18	35,00%	1,85%	
4.04	Cinta Verde	m2	413,60	2,450%			m2				
5	PINTURAS										
5.01	Latex Acrílico para Exteriores	m2	720,72	9,463%	20,00%	25,00%	m2	180,18	45,00%	4,26%	
5.02	Esmalte Sintetico + Antióxido	m2	225,17	2,823%		25,00%	m2	56,29	25,00%	0,71%	
5.03	Impermeabilizante Fibrado Sobre Ladrillos	m2	429,17	8,324%	25,00%	25,00%	m2	107,29	50,00%	4,16%	
5.04	Protector Transparente Ladrillo Visto	m2	165,94	1,967%		15,00%	m2	24,89	15,00%	0,30%	
6	VARIOS										
6.01	Cestos de Basura	un	3,00	0,872%			un				
6.02	Rampa Premoldeada	un	4,00	1,865%			un				
6.03	Bancos de Hormigon Armado	un	6,00	4,436%			gl				
6.04	Pilonas de Contencion	un	25,00	2,226%			gl				
6.05	Mantenimiento Garita Parada de Colectivos	m2	22,00	1,324%			un				
7	LIMPIEZA DE OBRA										
7.01	Limpieza periódica y final de obra.	m2	1776,50	2,755%	15,00%	25,00%	m2	444,13	40,00%	1,10%	
			TOTAL ----->	100,00%				Avance Mensual Acumulado ----->	40,98%		

Contratista: Representante Técnico

Dirección de Obra

Lugar y fecha: Santa Fe, 8 de noviembre de 2021

OBRA: PLAN "ESCUELAS DE MI CIUDAD"

"Puesta en valor de fachadas y mejoramiento de veredas a realizarse en el predio escolar CUI 82009178251862 sitios en Mendoza 4369 y Estrada 2290, de la ciudad de Santa Fe"

OFERTA

Empresa Contratista XXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Contrato: 23 de agosto de 2021

Mes Base: Junio de 2021

Ítem	Designación de las obras	CÓMPUTOS		PRESUPUESTO			Porcentaje Incidencia
		Uni.	Cantidad	Costo Unitario	Costo Parcial	Costo de Rubro	
1	TAREAS Y OBRAS PRELIMINARES					\$ 735.289,18	
1.01	Obrador, oficina técnica, depósito y sanitarios de la contratista.	m2	20,00	\$ 12.956,13	\$ 259.122,60		2,792%
1.02	Cerco de obra.	m2	40,00	\$ 2.126,08	\$ 85.043,20		0,916%
1.03	Replanteo.	m2	1776,50	\$ 39,35	\$ 69.905,28		0,753%
1.04	Demolición de contrapisos.	m2	599,50	\$ 535,81	\$ 321.218,10		3,461%
2	MOVIMIENTO DE SUELO					\$ 356.754,75	
2.01	Limpieza del terreno, desmalezamiento y retiro de árboles.	m2	913,00	\$ 390,75	\$ 356.754,75		3,844%
3	ALBAÑILERIA					\$ 2.616.594,97	
3.01	Contrapiso Hº piedra armado esp 0,08 m. sobre terreno natural.	m2	863,50	\$ 3.030,22	\$ 2.616.594,97		28,195%
4	VEREDAS					\$ 2.225.819,42	
4.01	Loseta Granítica 30 x 30 cms - 5 Vainillas	m2	511,50	\$ 2.567,31	\$ 1.313.179,07		14,150%
4.02	Loseta Pododactil 30 x 30 cms	m2	71,50	\$ 2.731,61	\$ 195.310,12		2,105%
4.03	Piso Cemento Terminación Raspado Espesor 0,04 mt	m2	280,50	\$ 1.746,73	\$ 489.957,77		5,279%
4.04	Cinta Verde	m2	413,60	\$ 549,74	\$ 227.372,46		2,450%
5	PINTURAS					\$ 2.095.222,62	
5.01	Latex Acrílico para Exteriores	m2	720,72	\$ 1.218,50	\$ 878.197,32		9,463%
5.02	Esmalte Sintético + Antióxido	m2	225,17	\$ 1.163,50	\$ 261.985,30		2,823%
5.03	Impermeabilizante Fibrado Sobre Ladrillos	m2	429,17	\$ 1.800,00	\$ 772.506,00		8,324%
5.04	Protector Transparente Ladrillo Visto	m2	165,94	\$ 1.100,00	\$ 182.534,00		1,967%
6	VARIOS					\$ 995.156,45	
6.01	Cestos de Basura	un	3,00	\$ 26.976,05	\$ 80.928,15		0,872%
6.02	Rampa Premoldeada	un	4,00	\$ 43.261,48	\$ 173.045,92		1,865%
6.03	Bancos de Hormigon Armado	un	6,00	\$ 68.620,64	\$ 411.723,84		4,436%
6.04	Pilonas de Contencion	un	25,00	\$ 8.261,94	\$ 206.548,50		2,226%
6.05	Mantenimiento Garita Parada de Colectivos	m2	22,00	\$ 5.586,82	\$ 122.910,04		1,324%
7	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 255.673,88	
7.01	Limpieza periódica y final de obra.	m2	1776,50	\$ 143,92	\$ 255.673,88		2,755%
COSTO DIRECTO					\$ 9.280.511,27	\$ 9.280.511,27	100,00%
C. R.					1,5609	\$ 5.205.438,73	
PRECIO OFERTA					\$ 14.485.950,00		

RUBROS MONTOS-INCIDENCIAS

PLAN DE AVANCE REAL

OBRA: PLAN "ESCUELAS DE MI CIUDAD"

DIRECCIÓN: Aristóbulo del Valle 8550, Ciudad de Santa Fe

Presupuesto: \$ 14.485.950,00

Plazo de obra: 120 días

Empresa Contratista XXXXXXXXXXXXX

Fecha de Contrato: 23 de agosto de 2021

Rubros	DESCRIPCIÓN	Precio TOTAL	% INCID.
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 735.289,18	7,92%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 356.754,75	3,84%
3	ALBAÑILERIA	\$ 2.616.594,97	28,19%
4	VEREDAS	\$ 2.225.819,42	23,98%
5	PINTURAS	\$ 2.095.222,62	22,58%
6	VARIOS	\$ 995.156,45	10,72%
7	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 255.673,88	2,75%
TOTAL		\$ 14.485.950,00	100,00%
PORCENTAJES ACUMULADOS			
AVANCES PARCIALES			
AVANCES ACUMULADOS			

Septiembre de 2021			Octubre de 2021			Noviembre de 2021			Diciembre de 2021		
% Ejec.	% incid.	Monto Certif.	% Ejec.	% incid.	Monto Certif.	% Ejec.	% incid.	Monto Certif.	% Ejec.	% incid.	Monto Certif.
30,00%	2,38%	\$ 220.586,75	30,00%	2,38%	\$ 220.586,75	25,00%	1,98%	\$ 183.822,30	15,00%	1,19%	\$ 110.293,38
30,00%	1,15%	\$ 107.026,43	40,00%	1,54%	\$ 142.701,90	30,00%	1,15%	\$ 107.026,43			
			35,00%	9,87%	\$ 915.808,24	50,00%	14,10%	\$ 1.308.297,49	15,00%	4,23%	\$ 392.489,25
			30,00%	7,20%	\$ 667.745,83	45,00%	10,79%	\$ 1.001.618,74	25,00%	6,00%	\$ 556.454,86
20,00%	4,52%	\$ 419.044,52	35,00%	7,90%	\$ 733.327,92	40,00%	9,03%	\$ 838.089,05	5,00%	1,13%	\$ 104.761,13
						40,00%	4,29%	\$ 398.062,58	60,00%	6,43%	\$ 597.093,87
20,00%	0,55%	\$ 51.134,78	25,00%	0,69%	\$ 63.918,47	25,00%	0,69%	\$ 63.918,47	30,00%	0,83%	\$ 76.702,16
8,60%			29,57%			42,03%			19,80%		
8,60%			38,16%			80,20%			100,00%		
\$ 1.245.274,28			\$ 4.283.248,67			\$ 6.088.813,40			\$ 2.868.613,65		
\$ 1.245.274,28			\$ 5.528.522,95			\$ 11.617.336,35			\$ 14.485.950,00		

PORCENTAJES PARCIALES REALES		
PORCENTAJES ACUMULADOS REALES		
AVANCES PARCIALES REALES		
AVANCES ACUMULADOS REALES		

9,22%	31,76%	0,00%	0,00%
9,22%	40,98%	0,00%	0,00%
\$ 4.600.737,72	\$ 4.600.737,72	\$ 0,00	\$ 0,00
\$ 4.600.737,72	\$ 9.201.475,44	\$ 0,00	\$ 0,00

Fecha de Inicio de Obra: 01 de Septiembre de 2021

Fecha de Finalización de Obra: 29 de Diciembre de 2021

Lugar y fecha: Santa Fe, 8 de noviembre de 2021

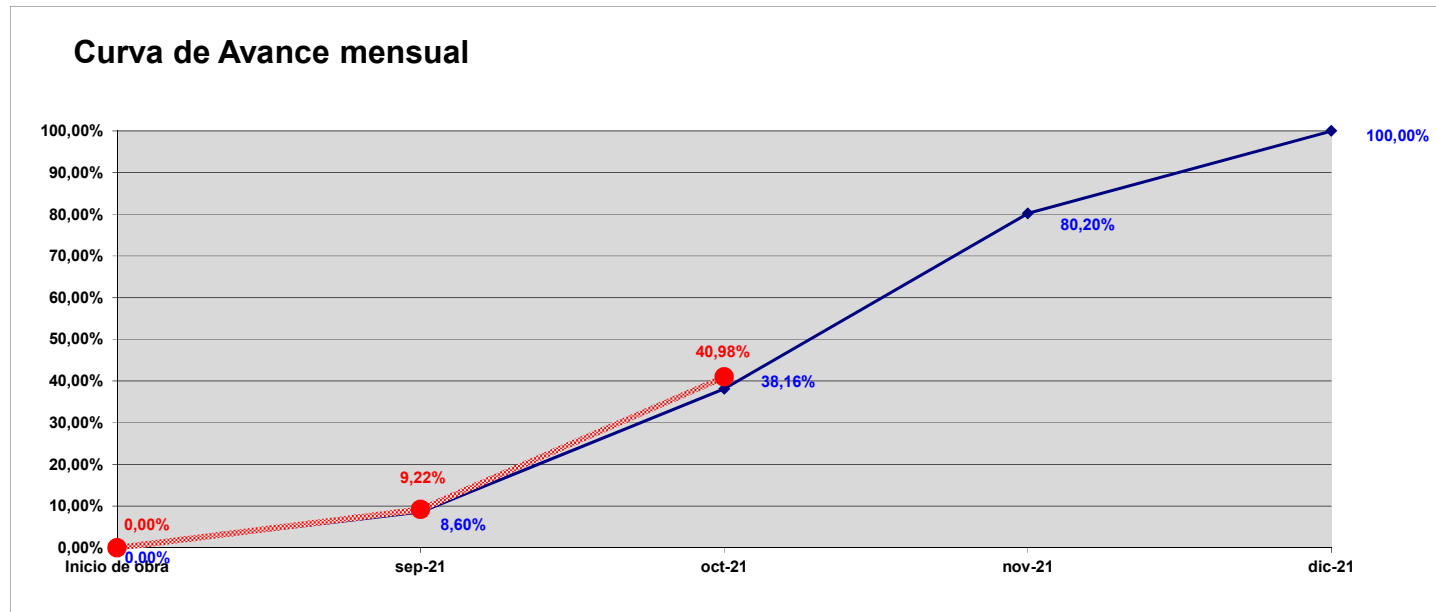
Contratista: Representante Técnico

Dirección de Obra

OBRA: PLAN "ESCUELAS DE MI CIUDAD"
 "Puesta en valor de fachadas y mejoramiento de veredas a realizarse en el predio escolar CUI 82009178251862 sitios en Mendoza 4369 y Estrada 2290, de la ciudad de Santa Fe"

CURVA DE INVERSIONES Y DE AVANCE DE OBRA

Inicio de obra	sep-21	oct-21	nov-21	dic-21	
Inicio de obra	Medición 1	Medición 2	Medición 3	Medición 3	Previsto
0,00%	8,60%	38,16%	80,20%	100,00%	Real
0,00%	9,22%	40,98%			



Lugar y fecha: Santa Fe, 8 de noviembre de 2021

Contratista: Representante Técnico

Dirección de Obra