

ACTA ACUERDO DE REDETERMINACIÓN PROVISORIA DE PRECIOS

Entre la UNIDAD EJECUTORA MUNICIPAL de la ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz, representada en este acto por la Directora Ejecutiva del Ente Autárquico Santa Fe Hábitat – Agencia para el desarrollo Social y Urbano: Abog. PAOLA PALLERO, constituyendo domicilio a los efectos legales en calle Salta 2951 de esta ciudad de Santa Fe, por una parte, en adelante denominada "LA UEM", y, por la otra la firma TECSA S.A. representada en este acto por el Sr. MARCELO RUIZ en su carácter de Presidente de la firma, quien acredita su identidad con D.N.I. N° 14.681.466, constituyendo domicilio a todos los efectos legales en calle Primera Junta 2507 - Piso 10 de esta ciudad de Santa Fe, en su condición de contratista de la obra: "ESPACIO PÚBLICO - BV. 12 DE OCTUBRE - NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, PROVINCIA DE SANTA FE - LOTE 2: - PRESTAMO BIRF N° 8712 - AR correspondiente a Licitación Pública N° 01/2021 en adelante "LA CONTRATISTA", convienen celebrar el presente ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS, en el marco de las disposiciones del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 691/16 y sus normas complementarias.

PRENOTADO:

Que la obra referida ha sido contratada en el marco del PROGRAMA: PROYECTO INTEGRAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - CIUDAD DE SANTA FE suscripto entre la Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe y la Secretaría de Infraestructura Urbana del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación.

Que en el ANEXO II - SECCIÓN VIII- CONDICIONES ESPECIALES - AJUSTE DE PRECIO DE CONTRATO del pliego de bases y condiciones, se acordó que el procedimiento de redeterminación de precios de la obra se sustanciaría en todo un acuerdo a la Ley 25.561 de Emergencia Pública y Reforma del Régimen Cambiario y el mecanismo de Redeterminación de los precios de los contratos de Obra pública a través del Decreto 691/16 y demás normas complementarias

Que presentados por parte de la "LA CONTRATISTA", los documentos que autorizan la revisión de los precios de la obra, y cuyos cálculos han sido remitidos, revisados y aprobado el por el Área Técnica de Redeterminación de Precios del Ministerio de Desarrollo territorial – Secretaría de Hábitat, obteniendo la NO Objeción para llevar adelante el ajuste de precios de la obra;

Que el cálculo de los nuevos precios redeterminados presentados por la contratista correspondiente a la Redeterminación de Precios correspondiente a los certificados N° 4, 5 y 6 arrojan el siguiente factor de adecuación provisoria: F_{AP} : 1,3354 al mes de Mayo 2022 para el certificado N°

TECSA S.A.

MARCELO C. RUIZ
PRESIDENTE


Abg. María Paola Palleru
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hábitat

00401

4; FAP: 1,4053 al mes de Junio 2022 para el certificado N° 5 y FAP: 1,4913 al mes de Julio 2022 para el certificado N° 6; -

LA CONTRATISTA acepta de total conformidad los Montos de Contrato Redeterminados según los índices para la variación CATEGORIA OBRA ARQUITECTURA de los periodos: Mayo 2022 = FRI: 1,3533; Junio 2022 = FRI: 1,3409 y Julio 2022 = FRI: 1,5265 quedando el monto total de la obra a julio de 2022 \$118.221.209,66 (pesos ciento dieciocho millones doscientos veintiún mil doscientos nueve con 66/100 centavos).-según se detalla en Anexo I que forma parte de la presente.

Por lo expuesto, las partes deciden suscribir la presente acta, en la que acuerdan:

PRIMERO: Aprobar la Redeterminación de precios de los Certificados: N°4 correspondiente al mes de Mayo 2022; N° 5 correspondiente al mes de Junio de 2022 y N° 6 correspondiente al mes de Julio 2022 - de la obra "ESPACIO PÚBLICO - BV. 12 DE OCTUBRE - NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, PROVINCIA DE SANTA FE - LOTE 2: - PRESTAMO BIRF N° 8712" calculada para la CATEGORIA OBRA ARQUITECTURA y cuya memoria de cálculo se adjunta a la presente

SEGUNDO: Fijar los monto redeterminados de los certificados de obra por la suma de \$3.583.361,50 para certificado N°4; \$5.533.651,14 para certificado N°5 y \$4.972.053,23 para certificado N°6 representando un total de \$ 14.089.065,87 (pesos catorce millones ochenta y nueve mil sesenta y cinco con 87/100 centavos).-según se detalla en Anexo I que forma parte de la presente para los periodos, Mayo 2022, Junio 2022 y Julio 2022 – CATEGORIA OBRA ARQUITECTURA-

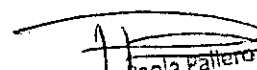
TERCERO: "LA CONTRATISTA" ratifica, por el presente convenio, la renuncia automática a realizar cualquier tipo de reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, pretendidamente motivados por los cambios registrados en la economía, en un todo de acuerdo con los términos del artículo 110 Anexo I - Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública del Decreto 691/16.

CUARTO: "LA CONTRATISTA" se compromete a constituir la diferencia de Garantía de Ejecución de Contrato hasta cubrir el cien por Ciento (100%) del valor actualizado del mismo a Julio de 2022. -----

En prueba de conformidad, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz a los 5 días del mes de Octubre de 2022.-----

TECSA S.A.

MARCELO O. RUIZ
PRESIDENTE


Abg. María Paola Pallerón
Directora Ejecutiva
Santa Fe Habitat

00401

ANEXO I

Planilla Resumen y Memorias de cálculo


CONCEPTO	PERIODO DE AJUSTE	VARIACION	MONTO A REDETERMINADO
REDETETERMINACIÓN N° 5	AGO21 / MAY 22	FRI= 1,3533	\$ 104.807.574,86
REDETETERMINACIÓN N° 6	AGO21 / JUN 22	FRI= 1,4309	\$ 110.817.378,90
REDETETERMINACIÓN N° 7	AGO21 / JUL 22	FRI= 1,5265	\$ 118.221.209,66

Ajuste de certificados de obra (Mayo 2022, Junio 2022 y Julio de 2022)

** FRA 1,1743 – FEBRERO 2022

$$Pi = Pi-0 [(Af/100 * Fra) + (1 - Af/100) x Fri]$$

CONCEPTO	PERIODO	FACTOR DE ADECUACION PROVISORIA (FAP)	MONTO CERT. REDETERMINADO
CERTIFICADO N° 4 REDET.	MAYO 22	1,3354	\$ 3.583.361,50
CERTIFICADO N° 5 REDET.	JUNIO 22	1,4053	\$ 5.533.651,14
CERTIFICADO N° 6 REDET.	JULIO 22	1,4913	\$ 4.972.053,23
	TOTAL		\$ 14.089.065,87

IECSA S.A.

 MARCELO C. RUIZ
 PRESIDENTE


 Abg. María Paola Palleró
 Directora Ejecutiva
 Santa Fe Habitat

00401

Obra: "Espacio Publico - BV 12 DE OCTUBRE -NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, PROVINCIA DE SANTA FE - LOTE 2" L.P. N° 01/21
 Contratista: TECSA S.A.

CALCULO DE REDETERMINACION DE CONTRATO A MAYO 2022

$$\text{FORMULA} = Fr = [0,65 * Fm + 0,04 * Fe + 0,31 * (M/M0) * [1 + 0,03 * (Ci-C0 / C0)]$$

Coefficiente de ponderacion

am	0,65	Materiales
aem	0,04	Maquinas y equipos
amo	0,31	Mano de obra

Variacion de precios del componente MATERIALES

			MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 05/2022	Variacion	Coef c/Mayo
M1=	0,38	Albañileria - Cuadro 5 INDEC Anexo	671,90	805,50	1,3477	0,5121
M2=	0,16	Pisos y revestimientos - Cuadro 4 c) INDEC	558,30	699,50	1,2507	0,2251
M3=	0,19	Carpinteria - Cuadro 5 d) INDEC	815,20	1072,80	1,3160	0,2500
M4=	0,09	Articulos de Iluminacion y cableado - Cuadro 5 d) INDEC	824,70	1118,10	1,3558	0,1220
M5=	0,08	Caños y tubos PVC - Cuadro 5 h) INDEC	1231,10	1698,70	1,3798	0,1104
M6=	0,08	Articulos de baño y griferia - Cuadro 5 i) INDEC	884,50	1235,70	1,3971	0,1118
	1,0000				Fmi	1,3314

Variacion de precios del componente EQUIPOS Y MAQUINAS

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 05/2022	Variacion
Maquinas viales autopropulsadas - CIUU 2924 codigo CPC 29241	713,20	921,30	1,2918
			1,2918

Variacion de precios del componente MANO DE OBRA

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 05/2022	Variacion	Fmo
Mano de obra - Cuadro 5 a) INDEC Anexo	591,10	808,40	1,3676	

Factor de variacion del componente COSTO FINANCIERO

k=0,03
n=30

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 05/2022	(CF-CF0)/CF0
Tasa nominal Anual Activa a 30 dias del BNA (mensual)	41,100%	53,550%	
CF	0,0342	0,0448	0,3029

FACTOR DE REAJUSTE EN EL AJUSTE CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO 2022	Fri	1,3533
---	-----	--------

MONTO DE CTTO REDETERMINADO A AGOSTO 21

\$ 77.445.928,37

Fri a MAYO 22

1,3533

MONTO DE CTTO REDETERMINADO A MAYO 22

\$ 104.807.574,86

TECSA S.A.
MARCELO C. RUIZ
PRESIDENTE

Abg. María Paula Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hospital

PLANILLA C / PLANILLA RESUMEN DE CERTIFICACION

CERTIFICADO N° 4: REDETERMINACION

MES: MAYO
 AÑO: 2022
 OBRA: "ESPACIO PUBLICO - BV. 12 DE OCTUBRE - NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE" LOTE 2.
 LUGAR: Sector Noroeste- Barrios Yapeyú. Ciudad de Santa Fe. Lote 2
 CONTRATISTA: TECSA S.A.
 PLAZO DE EJECUCIÓN: 6 MESES+3 MESES
 MONTO CONTRATO ORIGINAL: (según NO OBJ. N° DMM 311/2021) \$ 69.501.865,18
 MONTO REDETERMINADO ABR21/AGO21 (DMM 399/2021) \$ 77.445.928,37

FECHA INICIO: 1/2/2022
 SISTEMA CONTRATO: Unidad de medida y Precios unitarios
 REPRESENTANTE TÉCNICO: Ing. Verónica Eizmendi
 INSPECCIÓN: PABLO NAHUEL PIVATTO
 PERÍODO PRESENTE CERTIFICADO: 01-05-22 al 31-05-22

AVANCE PRESENTE CERTIFICADO

% PREVISTO:
 % REAL:

AVANCE ACUMULADO TOTAL

% PREVISTO:
 % REAL:

C1. MONTO BRUTO CERTIFICADO		
A. Monto total certificado a la fecha		\$ 10.683.844,67
B. Monto certificado anterior		\$ 0,00
C. Importe presente certificado		\$ 10.683.844,67
D. Factor de adecuación provisoria	May-22= 1,3354	\$ 14.267.206,17
E. Devolución de referencias		0
F.		0
G. Anticipo s/orden de pago		
TOTAL C+D+E+F		\$ 3.583.361,50

C2. DEDUCCIONES Y RETENCIONES		
G. Por certificado de obra acumulado anterior		\$ 0,00
H. Por descuento de anticipos		\$ 0,00
I. Por multas		0
SUBTOTAL DEDUCCIONES (G+H+I)		\$ 0,00
J. Por atraso especial sin orden de servicio		\$ 0,00
K. Fondo de reparo		\$ 179.168,08
SUBTOTAL RETENCIONES (J+K)		\$ 179.168,08
TOTAL DEDUCCIONES Y RETENCIONES		\$ 179.168,08

MONTO BRUTO CERTIFICADO:	\$ 3.583.361,50
TOTAL DEDUCCIONES Y RETENCIONES:	\$ 179.168,08
SUBTOTAL:	\$ 3.404.193,43
SUSTITUCIÓN FONDO DE REPARO PÓLIZA N°: 957.005 ALBA CAUCION	\$ 179.168,08
IMPORTE NETO PRESENTE CERTIFICADO:	\$ 3.583.361,50

IMPORTE NETO PRESENTE CERTIFICADO: PESOS TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UNO CON 50/100

FECHA PRESENTE CERTIFICADO:

Con el presente certificado se deja constancia del cumplimiento de:

- Las obligaciones emergentes de la legislación laboral (aportes previsionales ART, etc.) del mes anterior a la presentación.
- Las obligaciones emergentes del decreto N°911/96 relativo a la seguridad e higiene en la ejecución de los trabajos de mes de ENERO 2022 correspondientes al certificado (plazo total de la obra).
- Emisión de la Póliza de seguro contra incendio de las obras ejecutadas en el mes de ENERO 2022 (plazo total de la obra).
- Emisión de la Póliza de responsabilidad de terceros.
- Los porcentajes de avance real de obra (referidos al monto contractual básico)
- el Plan de Gestión Ambiental de Construcción (PGAsc)


TECSA S.A.
 Ing. VERÓNICA EIZMENDI
 REPRESENTANTE TÉCNICO


 Abg. María Paola Pallero
 Directora Ejecutiva
 Santa Fe Hábitat

00401

Obra: "Espacio Público - BV 12 DE OCTUBRE -NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, PROVINCIA DE SANTA FE - LOTE 2" L.P. N° 01/21
 Contratista: TECSA S.A.

CALCULO DE REDETERMINACION DE CONTRATO A JUNIO 2022

$$\text{FORMULA} = Fr = 10,65 * Fm + 0,04 * Fe + 0,31 * (M/M0) * [1 + 0,03 * (Ci-C0 / C0)]$$

Coefficiente de ponderacion

am	0,65	Materiales
aem	0,04	Maquinas y equipos
amo	0,31	Mano de obra

Variacion de precios del componente MATERIALES

			MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 06/2022	Variacion	Coef c/Junio
M1=	0,38	Albañilería - Cuadro 5 INDEC Anexo	671,90	965,90	1,4376	0,5463
M2=	0,18	Pisos y revestimientos - Cuadro 4 c) INDEC	559,30	712,50	1,2739	0,2293
M3=	0,19	Carpintería - Cuadro 5 d) INDEC	815,20	1112,70	1,3649	0,2593
M4=	0,09	Artículos de iluminación y cableado - Cuadro 5 e) INDEC	824,70	1188,60	1,4413	0,1297
M5=	0,08	Cafos y tubos PVC - Cuadro 5 h) INDEC	1231,10	1754,20	1,4249	0,1140
M6=	0,08	Artículos de baño y grifería - Cuadro 5 i) INDEC	884,50	1299,90	1,4696	0,1176
	1,0000				Fmi	1,3962

Variacion de precios del componente EQUIPOS Y MAQUINAS

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 06/2022	Variacion
Maquinas viales autopropulsadas - CIUU 2924 codigo CPC 29241	713,20	962,60	1,3497
			1,3497

Variacion de precios del componente MANO DE OBRA

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 06/2022	Variacion	Fmo
Mano de obra - Cuadro 5 a) INDEC Anexo	591,10	855,80	1,4647	

Factor de variacion del componente COSTO FINANCIERO

k=0,03
n=30

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 06/2022	(Ci-C0)/C0
Tasa nominal Anual Activa a 30 dias del BNA (mensual)	41,100%	55,950%	
CF	0,0342	0,0466	0,3613

FACTOR DE REAJUSTE EN EL AJUSTE CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO 2022	Fri	1,4309
--	-----	--------

MONTO DE CTTO REDETERMINADO A AGOSTO 21

\$ 77.445.928,37

Fri a JUNIO 22

1,4309

MONTO DE CTTO REDETERMINADO A JUNIO 22

\$ 110.817.378,90

TECSA S.A.
MARCELO C. RUIZ
PRESIDENTE

Abg. Maria Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Habitat

PLANILLA C / PLANILLA RESUMEN DE CERTIFICACION
CERTIFICADO N° 5: REDETERMINACION

MES: JUNIO
 AÑO: 2022
 OBRA: *ESPACIO PUBLICO - BV. 12 DE OCTUBRE - NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE* LOTE 2.
 LUGAR: Sector Noroeste- Barrios Yapeyú. Ciudad de Santa Fe. Lote 2
 CONTRATISTA: TECSA S.A.
 PLAZO DE EJECUCIÓN: 6 MESES+3 MESES
 MONTO CONTRATO ORIGINAL: (según NO OBJ. N° DMM 311/2021) \$ 69.501.865,18
 MONTO REDETERMINADO ABR21/AGO21 (DMM 399/2021) \$ 77.445.928,37

FECHA INICIO: 1/2/2022
 SISTEMA CONTRATO: Unidad de medida y Precios unitarios
 REPRESENTANTE TÉCNICO: Ing. Verónica Eizmendi
 INSPECCIÓN: PABLO NAHUEL PIVATTO
 PERÍODO PRESENTE CERTIFICADO: 01-06-22 al 30-06-22

AVANCE PRESENTE CERTIFICADO
 % PREVISTO:
 % REAL:

AVANCE ACUMULADO TOTAL
 % PREVISTO:
 % REAL:

C1. MONTO BRUTO CERTIFICADO		
A. Monto total certificado a la fecha		\$ 13.653.222,68
B. Monto certificado anterior		\$ 0,00
C. Importe presente certificado		\$ 13.653.222,68
D. Factor de adecuación provisoria Jun22= 1,4053		\$ 19.186.873,80
E. Devolución de referencias		0
F.		0
G. Anticipo s/orden de pago		
TOTAL C+D+E+F		\$ 5.533.651,14

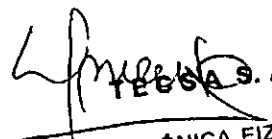
C2. DEDUCCIONES Y RETENCIONES		
G. Por certificado de obra acumulado anterior		\$ 0,00
H. Por descuento de anticipos		\$ 0,00
I. Por multas		0
SUBTOTAL DEDUCCIONES (G+H+I)		\$ 0,00
J. Por atraso especial sin orden de servicio		\$ 0,00
K. Fondo de reparo		\$ 276.882,58
SUBTOTAL RETENCIONES (J+K)		\$ 276.882,58
TOTAL DEDUCCIONES Y RETENCIONES		\$ 276.882,58

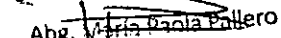
MONTO BRUTO CERTIFICADO:	\$ 5.533.651,14
TOTAL DEDUCCIONES Y RETENCIONES:	\$ 276.882,58
SUBTOTAL:	\$ 5.256.968,59
SUSTITUCIÓN FONDO DE REPARO PÓLIZA N°: 957.005 ALBA CAUCION	\$ 276.882,58
IMPORTE NETO PRESENTE CERTIFICADO:	\$ 5.633.651,14

IMPORTE NETO PRESENTE CERTIFICADO: PESOS CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO VEINTE CON 37/100
 FECHA PRESENTE CERTIFICADO:

Con el presente certificado se deja constancia del cumplimiento de:

- Las obligaciones emergentes de la legislación laboral (aportes previsionales ART, etc.) del mes anterior a la presentación.
- Las obligaciones emergentes del decreto N°911/96 relativo a la seguridad e higiene en la ejecución de los trabajos de mes de ENERO 2022 correspondientes al certificado (plazo total de la obra).
- Emisión de la Póliza de seguro contra incendio de las obras ejecutadas en el mes de ENERO 2022 (plazo total de la obra).
- Emisión de la Póliza de responsabilidad de terceros.
- Los porcentajes de avance real de obra (referidos al monto contractual básico)
- el Plan de Gestión Ambiental de Construcción (PGASc)


 TECSA S. A.
 Ing. VERÓNICA EIZMENDI
 REPRESENTANTE TÉCNICO


 Abg. María Dania Pallero
 Directora Ejecutiva
 Santa Fe Hábitat

00401



Primera Junta 2507 - Piso 10 - (S3000CDC) Santa Fe - Tel.: (54 - 342) 456 2562 / 65 - www.tecsa-sa.com

Obra: "Espacio Publico - BV 12 DE OCTUBRE -NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, PROVINCIA DE SANTA FE - LOTE 2" L.P. N° 01/21
 Contratista: **TECSA S.A.**

CALCULO DE REDETERMINACION DE CONTRATO A JULIO 2022

FORMULA= Fr = 10,65* Fm + 0,04* Fe + 0,31* (Mi/MO) * f1 + 0,03* (CI-C0 / C0)

Coefficiente de ponderacion

am	0,65	Materiales
aem	0,04	Maquinas y equipos
amo	0,31	Mano de obra

Variación de precios del componente MATERIALES

			MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 07/2022	Variacion	Coef c/Julio
M1=	0,38	Albañileria - Cuadro 5 INDEC Anexo	671,90	1001,00	1,4898	0,5661
M2=	0,18	Plisos y revestimientos - Cuadro 4 e) INDEC	559,30	750,30	1,3415	0,2415
M3=	0,19	Carpinteria - Cuadro 5 d) INDEC	815,20	1289,40	1,5817	0,3005
M4=	0,09	Articulos de Iluminacion y cableado - Cuadro 5 d) INDEC	824,70	1275,80	1,5518	0,1397
M5=	0,08	Caños y tubos PVC - Cuadro 5 h) INDEC	1231,10	1965,70	1,5886	0,1271
M6=	0,08	Articulos de baño y griferia - Cuadro 5 r) INDEC	884,50	1496,30	1,6917	0,1353
	1,0000				Fmi	1,5102

Variación de precios del componente EQUIPOS Y MAQUINAS

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 07/2022	Variacion
Maquinas viales autopropulsados - CIUU 2924 codigo CPC 29241	713,20	1012,20	1,4192
			1,4192

Variación de precios del componente MANO DE OBRA

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 07/2022	Variacion	Fmo
Mano de obra - Cuadro 5 a) INDEC Anexo	591,10	898,60	1,5033	

Factor de variacion del componente COSTO FINANCIERO
 k=0,03
 n=30

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 07/2022	(Cf-C0)/C0
Tasa nominal Anual Activa a 30 dias del BNA (mensual)	41,100%	61,200%	
CF	0,0342	0,0510	0,4891

FACTOR DE REAJUSTE EN EL AJUSTE CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO 2022	Fri	1,5265
---	------------	---------------

MONTO DE CTTO REDETERMINADO A AGOSTO 21 \$ 77.445.928,37
 Fri a JULIO 22 1,5265
 MONTO DE CTTO REDETERMINADO A JULIO 22 \$ 118.221.209,66

Maria Paola Pallero
 Directora Ejecutiva
 Santa Fe Hábitat

Verónica Eizmendi
TECSA S.A.
 Ing. VERÓNICA EIZMENDI
 REPRESENTANTE TÉCNICO

00401



Primera Junta 2507 - Piso 10 - (S3000CDC) Santa Fe - Tel.: (54 - 342) 456 2562 / 65 - www.tecsa-sa.com

Obra: "Espacio Publico - BV 12 DE OCTUBRE -NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, PROVINCIA DE SANTA FE - LOTE 2" L.P. N° 01/21
 Contratista: TECSA S.A.

CALCULO DE REDETERMINACION DE CONTRATO A JULIO 2022

$$\text{FORMULA} = Fr = [0,65 * Fm + 0,04 * Fe + 0,31 * (Mi/M0) * F1 + 0,03 * (Ci-C0) / C0]$$

Coefficiente de ponderacion

am	0,65	Materiales
aem	0,04	Maquinas y equipos
amo	0,31	Mano de obra

Variacion de precios del componente MATERIALES

			MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 07/2022	Variacion	Coef c/Julio
M1=	0,38	Albañilería - Cuadro 5 INDEC Anexo	671,90	1001,00	1,4898	0,5861
M2=	0,18	Pisos y revestimientos - Cuadro 4 c) INDEC	559,30	750,30	1,3415	0,2415
M3=	0,19	Carpintería - Cuadro 5 d) INDEC	815,20	1289,40	1,5817	0,3005
M4=	0,09	Artículos de iluminación y cableado - Cuadro 5 d) INDEC	624,70	1279,80	1,5518	0,1397
M5=	0,08	Cables y tubos PVC - Cuadro 5 h) INDEC	1231,10	1855,70	1,5088	0,1271
M5=	0,08	Artículos de baño y grifería - Cuadro 5 j) INDEC	884,50	1496,30	1,6917	0,1353
	1,0000				Fmi	1,5102

Variacion de precios del componente EQUIPOS Y MAQUINAS

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 07/2022	Variacion
Maquinas viales autopropulsados - CIUU 2824 codigo CPC 28241	713,20	1012,20	1,4192
			1,4192

Variacion de precios del componente MANO DE OBRA

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 07/2022	Variacion	Fmc
Mano de obra - Cuadro 5 a) INDEC Anexo	591,10	888,60	1,5033	

Factor de variacion del componente COSTO FINANCIERO

k=0,03
n=30

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 07/2022	(Ci-C0)/C0
Tasa nominal Anual Activa a 30 días del BNA (mensual)	41,100%	61,200%	
CF	0,0342	0,0510	0,4891
FACTOR DE REAJUSTE EN EL AJUSTE CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO 2022	Fri		1,5265

$$Pi = P \cdot (1 - k) \cdot \left(\frac{AF}{100} \cdot Fra \right) + (1 - AF/100) \cdot Fri$$

Anticipo financiero cobrado en el mes de Febrero/22, por lo que el Fra (factor de actualización del anticipo financiero) es igual al Fri de Febrero/22. Pag 276 del pliego
 Fra(Febrero/22)= 1,1743 Fri (Julio/22) = 1,5265

$$Pi = 11244664,34 \cdot ((0,10 \cdot 1,1743) + (0,90 \cdot 1,5265))$$

Monto Certificado N° 5 Redeterminado a JULIO 2022

VALOR TOTAL DE LOS TRABAJOS REALIZADOS \$ 11.244.664,34
 IMPORTE TOTAL DEL PRESENTE CERTIFICADO REDETERMINADO \$ 16.768.943,04
 IMPORTE A PAGAR DEL PRESENTE CERTIFICADO REDETERMINADO \$ 5.524.278,70

Fri para PLANILLA C 1,4913

Abg. María Paola D'Allero
 Directora Ejecutiva
 Santa Fe

Ing. VERÓNICA EIZMENDI
 REPRESENTANTE TÉCNICO

PLANILLA C / PLANILLA RESUMEN DE CERTIFICACION
CERTIFICADO N° 6: REDETERMINACION

MES: JULIO
 AÑO: 2022
 OBRA: "ESPACIO PUBLICO - BV. 12 DE OCTUBRE - NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE" LOTE 2.
 LUGAR: Sector Noroeste- Barrilos Yapeyú. Ciudad de Santa Fe. Lote 2
 CONTRATISTA: TECSA S.A.
 PLAZO DE EJECUCIÓN: 6 MESES+3 MESES
 MONTO CONTRATO ORIGINAL: (según NO OBJ. N° DMM 311/2021) \$ 69.501.865,18
 MONTO REDETERMINADO ABR21/AGO21 (DMM 399/2021) \$ 77.445.928,37

FECHA INICIO: 01/02/2022
 SISTEMA CONTRATO: Unidad de medida y Precios unitarios
 REPRESENTANTE TÉCNICO: Ing. Verónica Eizmendi
 INSPECCIÓN: PABLO NAHUEL PIVATTO
 PERÍODO PRESENTE CERTIFICADO: 01-07-22 al 31-07-22

AVANCE PRESENTE CERTIFICADO
 % PREVISTO:
 % REAL:

AVANCE ACUMULADO TOTAL
 % PREVISTO:
 % REAL:

C1. MONTO BRUTO CERTIFICADO	
A. Monto total certificado a la fecha	\$ 10.120.197,91
B. Monto certificado anterior	\$ 0,00
C. Importe presente certificado	\$ 10.120.197,91
D. Factor de adecuación provisoria Jul22= 1,4913	\$ 15.092.251,14
E. Devolución de referencias	0
F.	0
G. Anticipo s/orden de pago	
TOTAL C+D+E+F	\$ 4.972.053,23

C2. DEDUCCIONES Y RETENCIONES	
G. Por certificado de obra acumulado anterior	\$ 0,00
H. Por descuento de anticipos	\$ 0,00
I. Por multas	0
SUBTOTAL DEDUCCIONES (G+H+I)	\$ 0,00
J. Por atraso especial sin orden de servicio	\$ 0,00
K. Fondo de reparo	\$ 248.602,68
SUBTOTAL RETENCIONES (J+K)	\$ 248.602,68
TOTAL DEDUCCIONES Y RETENCIONES	\$ 248.602,68

MONTO BRUTO CERTIFICADO:	\$ 4.972.053,23
TOTAL DEDUCCIONES Y RETENCIONES:	\$ 248.602,68
SUBTOTAL:	\$ 4.723.450,57
SUSTITUCIÓN FONDO DE REPARO PÓLIZA N°: 957.005 ALBA CAUCION	\$ 248.602,68
IMPORTE NETO PRESENTE CERTIFICADO:	\$ 4.972.053,23

IMPORTE NETO PRESENTE CERTIFICADO: PESOS CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y TRES CON 23/100

FECHA PRESENTE CERTIFICADO:

Con el presente certificado se deja constancia del cumplimiento de:

- Las obligaciones emergentes de la legislación laboral (aportes previsionales ART, etc.) del mes anterior a la presentación.
- Las obligaciones emergentes del decreto N°911/98 relativo a la seguridad e higiene en la ejecución de los trabajos de los meses de ENERO 2022 correspondientes al certificado (plazo total de la obra).
- Emisión de la Póliza de seguro contra incendio de las obras ejecutadas en el mes de ENERO 2022 (plazo total de la obra).
- Emisión de la Póliza de responsabilidad de terceros.
- Los porcentajes de avance real de obra (referidos al monto contractual básico)
- el Plan de Gestión Ambiental de Construcción (PGASc)

TECSA S. A.
 Ing. VERÓNICA EIZMENDI
 REPRESENTANTE TÉCNICO

Abg. María Paula Pallerio
 Directora Ejecutiva
 Santa Fe Hábitat

00401