



SANTA FE CAPITAL

00331

ACTA ACUERDO DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

Entre la **UNIDAD EJECUTORA MUNICIPAL** de la ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz, representada en este acto por la Directora Ejecutiva del Ente Autárquico Santa Fe Hábitat – Agencia para el desarrollo Social y Urbano: Abog. PAOLA PALLERO, constituyendo domicilio a los efectos legales en calle Salta 2951 de esta ciudad de Santa Fe, por una parte, en adelante denominada "LA UEM", y, por la otra la firma **TECSA S.A.** representada en este acto por el Sr. MARCELO RUIZ en su carácter de Presidente de la firma, quien acredita su identidad con D.N.I. N° 14.681.466, constituyendo domicilio a todos los efectos legales en calle Primera Junta 2507-Piso 10 de esta ciudad de Santa Fe, en su condición de contratista de la obra: "ESPACIO PUBLICO – BV. 12 DE OCTUBRE – NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, PROVINCIA DE SANTA FE - LOTE 2" PRESTAMO BIRF N° 8712-AR " correspondiente a Licitación Pública N° 01/2021 en adelante "LA CONTRATISTA", convienen celebrar el presente ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS, en el marco de las disposiciones del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 691/16 y sus normas complementarias.

PRENOTADO:

Que la obra referida ha sido contratada en el marco del PROGRAMA: PROYECTO INTEGRAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - CIUDAD DE SANTA FE suscripto entre la Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe y la Secretaria de Infraestructura Urbana del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación.

Que en el ANEXO II - SECCIÓN VIII- CONDICIONES ESPECIALES - AJUSTE DE PRECIO DE CONTRATO del pliego de bases y condiciones, se acordó que el procedimiento de redeterminación de precios de la obra se sustanciaría en todo un acuerdo a la Ley 25.561 de Emergencia Pública y Reforma del Régimen Cambiario y el mecanismo de Redeterminación de los precios de los contratos de Obra pública a través del Decreto 691/16 y demás normas complementarias

Que en el marco de dicho proceso de redeterminación de precios se ha emitido el DECRETO D.M.M. 00230/2022 por el cual se aprueban las Redeterminaciones de precios N° 2, 3 y 4 correspondientes a los meses de Febrero 2022, Marzo 2022 y Abril 2022.


ES COPIA

NADIA ALVAREZ OPORTO
Sub Depto. Legislación


TECSA S.A.
MARCELO C. RUIZ
PRESIDENTE


Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hábitat



SANTA FE CAPITAL

00331

Que la documentación técnica anexa al expediente de redeterminación referida a la aplicación del cálculo a los certificados de obra N° 1, 2 y 3, es incorrecta pues no se han realizado el correspondiente desacopio del anticipo Financiero de la obra (10%).

En este sentido y por esta acta se incorporan las planillas de cálculo de ajuste de certificados de obra para los certificados N° 1, 2 y 3 conforme el siguiente detalle, y que reemplazan y rectifican los presentados precedentemente.

Planilla Resumen y Memorias de cálculo

CONCEPTO	PERIODO DE AJUSTE	VARIACION	MONTO A REDETERMINADO
REDETETERMINACIÓN N° 2	AGO21 / FEB 22	FRI= 1,1743	\$ 90.944.753,68
REDETETERMINACIÓN N° 3	AGO21 / MAR 22	FRI= 1,2294	\$ 95.212.024,34
REDETETERMINACIÓN N° 4	AGO21 / ABR 22	FRI= 1,2724	\$ 98.542.199,26

Ajuste de certificados de obra (Febrero 2022, Marzo 2022 y Abril de 2022)

** FRA 1,1743 – FEBRERO 2022

$$Pi = Pi-0 [(Af/100 * Fra) + (1 - Af/100) x Fri]$$

CONCEPTO	PERIODO	FACTOR DE ADECUACION PROVISORIA	MONTO CERT. REDETERMINADO
CERTIFICADO N° 1 REDET.	FEB 22	1,1743	\$ 244.978,87
CERTIFICADO N° 2 REDET.	MAR 22	1,2239	\$ 841.228,78
CERTIFICADO N° 3 REDET.	ABR 22	1,2626	\$ 2.217.947,12
TOTAL			\$ 3.304.154,77

En prueba de conformidad, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz a los 06 días del mes de Setiembre de 2022.-----

ES COPIA

NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefa Depto. Legislación

NECSA S.A.
MARCELO C. RUIZ
ABEINENTE

Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Habitat

PLANILLA O PLANILLA RESUMEN DE CERTIFICACION
CERTIFICADO N° 1: REDETERMINACION

MES: FEBRERO
 AÑO: 2022
 OBRA: "ESPACIO PUBLICO - BV. 12 DE OCTUBRE - NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE" LOTE 2.
 LUGAR: Sector Noroeste- Barrios Yapeyú. Ciudad de Santa Fe, Lote 2
 CONTRATISTA: TECSA S.A.
 PLAZO DE EJECUCIÓN: 6 MESES+3 MESES
 MONTO CONTRATO ORIGINAL: (según NO OBJ. N° DMM 311/2021) \$ 69.501.885,18
 MONTO REDETERMINADO ABR21/AGO21 (DMM 399/2021) \$ 77.446.928,37

FECHA INICIO: 1/2/2022
 SISTEMA CONTRATO: Unidad de medida y Precios unitarios
 REPRESENTANTE TÉCNICO: Ing. Verónica Eizmendi
 INSPECCIÓN: PABLO NAHUEL PIVATTO
 PERÍODO PRESENTE CERTIFICADO: 01-02-22 al 28-02-22

AVANCE PRESENTE CERTIFICADO
 % PREVISTO:
 % REAL:

AVANCE ACUMULADO TOTAL
 % PREVISTO:
 % REAL:

C1. MONTO BRUTO CERTIFICADO		
A. Monto total certificado a la fecha		\$ 1.405.617,47
B. Monto certificado anterior		\$ 0,00
C. Importe presente certificado		\$ 1.405.617,47
D. Factor de adecuación provisoria	Feb-22 1,1743	\$ 1.650.598,34
E. Devolución de referencias		0
F.		0
G. Anticipo s/orden de pago		
TOTAL CERTIFICADO		\$ 1.405.617,47

C2. DEDUCCIONES Y RETENCIONES		
G. Por certificado de obra acumulado anterior		\$ 0,00
H. Por descuento de anticipos		\$ 0,00
I. Por multas		0
SUBTOTAL DEDUCCIONES (G+H+I)		\$ 0,00
J. Por atraso especial sin orden de servicio		\$ 0,00
K. Fondo de reparo		\$ 12.248,94
SUBTOTAL RETENCIONES (J+K)		\$ 12.248,94
TOTAL DEDUCCIONES Y RETENCIONES		\$ 12.248,94

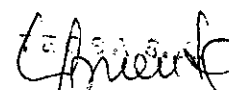
MONTO NETO CERTIFICADO:	\$ 244.978,87
TOTAL DEDUCCIONES Y RETENCIONES:	\$ 12.248,94
SUBTOTAL:	\$ 232.729,93
SUSTITUCIÓN FONDO DE REPARO PÓLIZA N°: 957.005	\$ 12.248,94
ALBA CAUCION	\$ 12.248,94
IMPORTE NETO PRESENTE CERTIFICADO:	\$ 244.978,87

IMPORTE NETO PRESENTE CERTIFICADO: PESOS DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 87/100

FECHA PRESENTE CERTIFICADO:

- Con el presente certificado se deja constancia del cumplimiento de:
- Las obligaciones emergentes de la legislación laboral (aportes previsionales ART, etc.) del mes anterior a la presentación.
 - Las obligaciones emergentes del decreto N°911/96 relativo a la seguridad e higiene en la ejecución de los trabajos de mes de ENERO 2022 correspondientes al certificado (plazo total de la obra).
 - Emisión de la Póliza de seguro contra incendio de las obras ejecutadas en el mes de ENERO 2022 (plazo total de la obra).
 - Emisión de la Póliza de responsabilidad de terceros.
 - Los porcentajes de avance real de obra (referidos al monto contractual básico)
 - el Plan de Gestión Ambiental de Construcción (PGASc)

ES COPIA
 NADIA ALVAREZ OPORITO
 Jefa Depto. Legislación


 Ing. VERÓNICA EIZMENDI
 REPRESENTANTE TÉCNICO


 PIVATTO, PABLO
 M.M.O. - Mat. 10951
 INSPECCIÓN DE OBRAS


 Abg. María Paola Pailero
 Directora Ejecutiva
 Santa Fe Hábitat

100331

PLANILLA C / PLANILLA RESUMEN DE CERTIFICACION

CERTIFICADO N° 2: REDETERMINACION

MES: **MARZO**
 AÑO: **2022**
 OBRA: **"ESPACIO PUBLICO - BV. 12 DE OCTUBRE - NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE" LOTE 2.**
 LUGAR: **Sector Noroeste- Barrios Yapayú. Ciudad de Santa Fe. Loto 2**
 CONTRATISTA: **TECSA S.A.**
 PLAZO DE EJECUCIÓN: **6 MESES+3 MESES**
 MONTO CONTRATO ORIGINAL: (según NO OBJ. N° DMM 311/2021) **\$ 69.501.865,18**
 MONTO REDETERMINADO ABR21/AGO21 (DMM 399/2021) **\$ 77.445.928,37**

FECHA INICIO: **1/2/2022**
 SISTEMA CONTRATO: **Unidad de medida y Precios unitarios**
 REPRESENTANTE TÉCNICO: **Ing. Verónica Eizmendi**
 INSPECCIÓN: **PABLO NAHUEL PIVATTO**
 PERÍODO PRESENTE CERTIFICADO: **01-03-22 al 31-03-22**

AVANCE PRESENTE CERTIFICADO
 % PREVISTO:
 % REAL:

AVANCE ACUMULADO TOTAL
 % PREVISTO:
 % REAL:

C1: MONTO BRUTO CERTIFICADO	
A. Monto total certificado a la fecha	\$ 3.756.804,37
B. Monto certificado anterior	\$ 0,00
C. Importe presente certificado	\$ 3.756.804,37
D. Factor de adecuación provisoria Mar-22= 1,2239	\$ 4.598.033,15
E. Devolución de referencias	0
F.	0
G. Anticipo s/orden de pago	
TOTAL G+D+E+F+G	\$ 841.228,78

C2: DEDUCCIONES Y RETENCIONES	
G. Por certificado de obra acumulado anterior	\$ 0,00
H. Por descuento de anticipos	\$ 0,00
I. Por multas	0
SUBTOTAL DEDUCCIONES (G+H+I)	\$ 0,00
J. Por atraso especial sin orden de servicio	\$ 0,00
K. Fondo de reparo	\$ 42.061,44
SUBTOTAL RETENCIONES (J+K)	\$ 42.061,44
TOTAL DEDUCCIONES Y RETENCIONES	\$ 42.061,44

MONTO BRUTO CERTIFICADO:	\$ 841.228,78
TOTAL DEDUCCIONES Y RETENCIONES:	\$ 42.061,44
SUBTOTAL:	\$ 799.167,34
SUSTITUCIÓN FONDO DE REPARO PÓLIZA N°: 957.005 ALBA CAUCION	\$ 42.061,44
IMPORTE NETO PRESENTE CERTIFICADO:	\$ 841.228,78

IMPORTE NETO PRESENTE CERTIFICADO: **PESOS OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO CON 78/100**

FECHA PRESENTE CERTIFICADO:

Con el presente certificado se deja constancia del cumplimiento de:

- Las obligaciones emergentes de la legislación laboral (aportes previsionales ART, etc.) del mes anterior a la presentación.
- Las obligaciones emergentes del decreto N°911/95 relativo a la seguridad e higiene en la ejecución de los trabajos de mes de ENERO 2022 correspondientes al certificado (plazo total de la obra).
- Emisión de la Póliza de seguro contra incendio de las obras ejecutadas en el mes de ENERO 2022 (plazo total de la obra).
- Emisión de la Póliza de responsabilidad de terceros.
- Los porcentajes de avance real de obra (referidos al monto contractual básico)

El Plan de Gestión Ambiental de Construcción (PGASc)

ES COPIA
 NADIA ALVAREZ OPORTO
 Jefa Depto. Legislación

TECSA S.A.
 Ing. VERÓNICA EIZMENDI

PIVATTO, PABLO
 M.M.O. - Mat. 10951
 INSPECCIÓN DE OBRAS

Abg. María Paola Pallero
 Directora Ejecutiva
 Santa Fe Hábitat

00331

PLANILLA O PLANILLA RESUMEN DE CERTIFICACION
CERTIFICADO N° 3: REDETERMINACION

MES: ABRIL
 AÑO: 2022
 OBRA: "ESPACIO PUBLICO - BV. 12 DE OCTUBRE - NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE" LOTE 2.
 LUGAR: Sector Noroeste- Barrios Yapayú. Ciudad de Santa Fe. Lote 2
 CONTRATISTA: TECSA S.A.
 PLAZO DE EJECUCIÓN: 6 MESES+3 MESES
 MONTO CONTRATO ORIGINAL: (según NO OBJ. N° DMM 311/2021) \$ 69.501.865,18
 MONTO REDETERMINADO ABR21/AGO21 (DMM 399/2021) \$ 77.445.928,37

FECHA INICIO: 1/2/2022
 SISTEMA CONTRATO: Unidad de medida y Precios unitarios
 REPRESENTANTE TÉCNICO: Ing. Verónica Elzmeidl
 INSPECCIÓN: PABLO NAHUEL PIVATTO
 PERÍODO PRESENTE CERTIFICADO: 01-04-22 al 30-04-22

AVANCE PRESENTE CERTIFICADO
 % PREVISTO:
 % REAL:

AVANCE ACUMULADO TOTAL
 % PREVISTO:
 % REAL:

C1: MONTO BRUTO CERTIFICADO	
A. Monto total certificado a la fecha	\$ 8.445.619,65
B. Monto certificado anterior	\$ 0,00
C. Importe presente certificado	\$ 8.445.619,65
D. Factor de adecuación provisoria Abr-1,2626	\$ 10.663.566,77
E. Devolución de referencias	0
F.	0
G. Anticipo s/orden de pago	0
TOTAL C+D+E+F	\$ 19.109.186,42

C2: DEDUCCIONES Y RETENCIONES	
G. Por certificado de obra acumulado anterior	\$ 0,00
H. Por descuento de anticipos	\$ 0,00
I. Por multas	0
SUBTOTAL DEDUCCIONES (G+H+I)	
J. Por atraso especial sin orden de servicio	\$ 0,00
K. Fondo de reparo	\$ 110.897,36
SUBTOTAL RETENCIONES (J+K)	\$ 110.897,36
TOTAL DEDUCCIONES Y RETENCIONES	\$ 110.897,36

MONTO BRUTO CERTIFICADO:	\$ 2.217.947,12
TOTAL DEDUCCIONES Y RETENCIONES:	\$ 110.897,36
SUBTOTAL:	\$ 2.107.049,76
SUSTITUCIÓN FONDO DE REPARO PÓLIZA N°: 957.005 ALBA CAUCION	\$ 110.897,36
IMPORTE NETO PRESENTE CERTIFICADO:	\$ 2.217.947,12

IMPORTE NETO PRESENTE CERTIFICADO: PESOS DOS MILLONES DOSCIENTOS DIECIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 12/100

FECHA PRESENTE CERTIFICADO:

Con el presente certificado se deja constancia del cumplimiento de:

- Las obligaciones emergentes de la legislación laboral (aportes previsionales ART, etc.) del mes anterior a la presentación.
- Las obligaciones emergentes del decreto N°911/96 relativo a la seguridad e higiene en la ejecución de los trabajos de mes de ENERO 2022 correspondientes al certificado (plazo total de la obra).
- Emisión de la Póliza de seguro contra incendio de las obras ejecutadas en el mes de ENERO 2022 (plazo total de la obra).
- Emisión de la Póliza de responsabilidad de terceros.
- Los porcentajes de avance real de obra (referidos al monto contractual básico)
- el Plan de Gestión Ambiental de Construcción (PGASc)

ES COPIA

NADIA ALVAREZ OPONTO
 Jefe Depto. Legitimación

TECSA S.A.
 Ing. VERÓNICA ELZMEIDL

PIVATTO, PABLO
 M.M.O. - Mat. 10951
 INSPECCIÓN DE OBRAS

Ing. María Paola Pallero
 Directora Ejecutiva
 Santa Fe Habitat

00331