

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
DE LA CIUDAD DE SANTA FE

MUNICIPALIDAD DE LA  
CIUDAD DE SANTA FE  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

04 JUL 2022

HORA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CONCEJO MUNICIPAL



# RESOLUCION Nº 23144

**VISTO:**

El expediente **CO-0062-01727504-1 (N)** y;

**CONSIDERANDO:**

Que, en las actuaciones de referencia se solicita excepción para el otorgamiento del Certificado Final de Obra de la propiedad ubicada en calle Boneo Nº 3.545 y que, asimismo, el otorgamiento de tal excepción implicará un mayor aprovechamiento de indicadores urbanísticos de la parcela en cuestión, debido que la superficie se excede en 55,82 m<sup>2</sup> de Factor de Ocupación del Suelo - FOS de acuerdo a lo exigido en el Distrito R2 Residencial de Baja Densidad.

Que, en virtud de las circunstancias mencionadas, la Autoridad de Aplicación estimó conveniente encuadrar la situación en lo establecido en el artículo 100º de la Ordenanza Nº 11.748 - Reglamento de Ordenamiento Urbano, aconsejando la celebración de un Convenio Urbanístico, lo que fue aceptado (fs. 35), determinando que la contraprestación consistirá en la provisión y ejecución de: bancos rectos Hº Aº premoldeados tipo Cajón de Pavitec o similar, medidas 1,65 m largo x 0,60 m ancho x 0,45 m alto, cantidad 25 unidades. Incluye traslado, carga y descarga en el lugar designado por la Municipalidad, destinados a las obras Plazas Barriales del Plan Integrar.

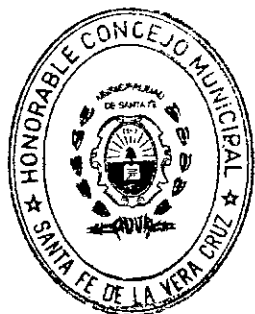
Que, no obstante lo referido up supra a FOS, con respecto a la Ordenanza Nº 11.748 se observa el incumplimiento en el Factor de Impermeabilización del Suelo - FIS, según artículo 33º de la norma de marras lo cual se sugiere subsanar con la incorporación de dispositivos hidráulicos conforme Ordenanza Nº 11.959, además se efectúa la siguiente consideración en relación a la Ordenanza Nº 7.279 - Art. 3.4.2 - inciso e) - Medio 5.

Por ello;

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE**

**RESOLUCION**

**Art. 1º:** Apruébase el proyecto de Convenio Urbanístico que, como Anexo, forma parte de la presente y autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal a proceder a su suscripción con la Sra. Néilda Ester Taborda - D.N. Nº 12.147.182,

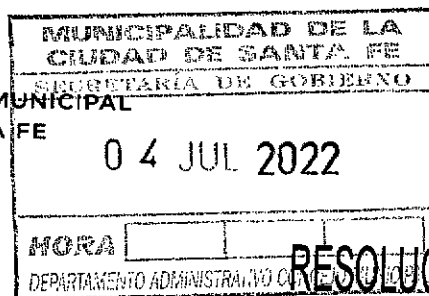


MATIAS MÜLLER  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

LEANDRO GONZALEZ  
Presidente  
Honorable Concejo Municipal

2022 - 40º Aniversario de la Guerra de Malvinas. Las Malvinas son Argentinas

Honorable Concejo de la Ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz



# RESOLUCION Nº 23144

en su carácter de propietaria del inmueble ubicado en calle Boneo Nº 3.545 - Padrón Nº 51491 - Distrito R2.

**Art. 2º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar, por vía de excepción, el Certificado Final de Obra a la edificación ubicada en calle Boneo Nº 3.545 - Nomenclatura Catastral: Manzana Nº 6835 – Parcela Nº 886 - Padrón Nº 51491 - Partida Inmobiliaria Nº 10-11-06-131757-0008 - Distrito R2.

**Art. 3º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a aceptar la contraprestación correspondiente conforme a las especificaciones de la cláusula segunda del proyecto del Convenio Urbanístico que se aprueba en el Art. 1º y forma parte de la presente.


**Art. 4º:** Exímase a la propiedad citada en el Art. 1º, del cumplimiento del indicador urbanístico FOS, Ordenanza Nº 11.748 – Reglamento de Ordenamiento Urbano.

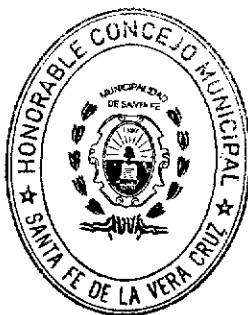
**Art. 5º:** Exceptúase a la edificación citada en el Art. 1º, del cumplimiento del Art. 3.4.2. inciso e), de la Ordenanza Nº 7.279 – Reglamento de Edificaciones, en el marco de lo estipulado por el artículo 286º Disposiciones Transitorias de la Ordenanza Nº 12.783 -Código de Habitabilidad.

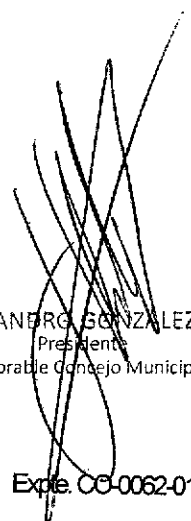
**Art. 6º:** Previo al otorgamiento del Certificado Final de Obra, se verificará que se ha dado cumplimiento al FIS de la parcela mediante la incorporación de dispositivos hidráulicos según Ordenanza Nº 11.959.

**Art. 7º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 24 de junio de 2022.-**

  
MATÍAS MÜLLER  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal



  
LEANDRO GONZÁLEZ  
Presidente  
Honorable Concejo Municipal

Expte. CC-0062-01727504-1 (N)

PROMULGADA POR DECRETO N°: Tolúga  
FECHA: 18-07-2022  
DEPARTAMENTO LEGISLACIÓN MUNICIPAL