



SANTA FE CAPITAL

00249

ACTA ACUERDO DE REDETERMINACIÓN PROVISORIA DE PRECIOS N° 5 y 6

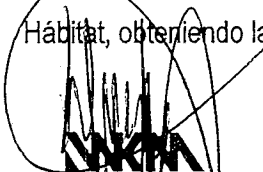
Entre la **UNIDAD EJECUTORA MUNICIPAL** de la ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz, representada en este acto por la Directora Ejecutiva del Ente Autárquico Santa Fe Hábitat – Agencia para el desarrollo Social y Urbano: Abog. PAOLA PALLERO, constituyendo domicilio a los efectos legales en calle Salta 2951 de esta ciudad de Santa Fe, por una parte, en adelante denominada "LA UEM", y, por la otra la firma **WINKELMANN S.R.L.** representada en este acto por el Sr. SERGIO R. WINKELMANN en su carácter de Socio Gerente de la firma, quien acredita su identidad con D.N.I. N° 17.572.301, constituyendo domicilio a todos los efectos legales en calle Sarmiento N° 2730 de esta ciudad de Santa Fe, en su condición de contratista de la obra: "PROGRAMA INTEGRAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA -SECTOR NOROESTE- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA SANEAMIENTO Y ESPACIOS PUBLICOS-LOTE 1: INFRAESTRUCTURA y SANEAMIENTO URBANO" correspondiente a Licitación Pública N° 01/2021 en adelante "LA CONTRATISTA", convienen celebrar el presente ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS, en el marco de las disposiciones del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 691/16 y sus normas complementarias.

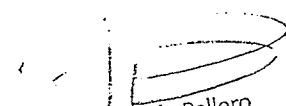
PRENOTADO:

Que la obra referida ha sido contratada en el marco del PROGRAMA: PROYECTO INTEGRAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - CIUDAD DE SANTA FE suscripto entre la Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe y la Secretaria de Infraestructura Urbana del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación.

Que en el ANEXO II - SECCIÓN VIII- CONDICIONES ESPECIALES - AJUSTE DE PRECIO DE CONTRATO del pliego de bases y condiciones, se acordó que el procedimiento de redeterminación de precios de la obra se sustanciaría en todo un acuerdo a la Ley 25.561 de Emergencia Pública y Reforma del Régimen Cambiario y el mecanismo de Redeterminación de los precios de los contratos de Obra pública a través del Decreto 691/16 y demás normas complementarias.

Que presentados por parte de la "LA CONTRATISTA", los documentos que autorizan la revisión de los precios de la obra, y cuyos cálculos han sido remitidos, revisados y aprobados por el Área Técnica de Redeterminación de Precios del Ministerio de Desarrollo territorial – Secretaría de Hábitat, obteniendo la NO Objeción para llevar adelante el ajuste de precios de la obra;


WINKELMANN S.R.L.
SERGIO R. WINKELMANN
SOCIO GERENTE


Abg. María Paola Palleró
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hábitat

pla 
ES COPIA
NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefa Depto. Legislación



SANTA FE CAPITAL

00249

Que el cálculo de los nuevos precios redeterminados presentados por la contratista correspondiente a la Redeterminación de Precios correspondiente a los certificados N° 4 y 5 arrojan el siguiente índice de variación de precios: **F_{RI}: 1,3289 al mes de abril 2022** para el certificado N° 4 y **F_{RI}: 1,4178 al mes de Mayo 2022** para el certificado N° 5.

LA CONTRATISTA acepta de total conformidad los Montos de Contrato Redeterminados según los índices para la variación CATEGORIA OBRA VIAL de los períodos: **Agosto 21 - Abril 2022 = F_{RI}: 1,3289** por un monto de obra \$ **420.214.028,86** (Pesos cuatrocientos veinte millones doscientos catorce mil veintiocho con 86/100 centavos) ; **Agosto-Mayo 2022 = F_{RI}: 1,4178** por un monto de obra \$ **448.325.269,11** (pesos cuatrocientos cuarenta y ocho millones trescientos veinticinco mil doscientos sesenta y nueve con 11/100 centavos) según se detalla en Anexo I que forma parte de la presente.

Por lo expuesto, las partes deciden suscribir la presente acta, en la que acuerdan:

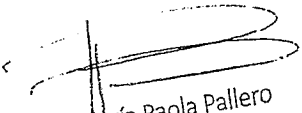
PRIMERO: Aprobar la Redeterminación de precios: **N° 5 correspondiente al mes de Abril 2022; N° 6 correspondiente al mes de Mayo de 2022** - de la obra "INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO EN EL SECTOR NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, PROVINCIA DE SANTA FE- LOTE 1" calculada para la CATEGORIA OBRA VIAL y cuya memoria de cálculo se adjunta a la presente.

SEGUNDO: Fijar los montos redeterminados de los certificados de obra por la suma de **\$4.864.535,05 para certificado N°4; \$12.136.518,76 para certificado N°5 representando un total de \$17.001.053,81 (pesos diecisiete millones un mil cincuenta y tres con 81/100 centavos).**- según se detalla en Anexo I que forma parte de la presente para el período abril 2022 y mayo 2022 - CATEGORIA OBRA VIAL.-

TERCERO: "LA CONTRATISTA" ratifica, por el presente convenio, la renuncia automática a realizar cualquier tipo de reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, pretendidamente motivados por los cambios registrados en la economía, en un todo de acuerdo con los términos del artículo 110 Anexo I - Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública del Decreto 691/16.

CUARTO: "LA CONTRATISTA" se compromete a constituir la diferencia de Garantía de Ejecución de Contrato hasta cubrir el cien por Ciento (100%) del valor actualizado del mismo.


WINKELMANN S.R.L.
SERGIO R. WINKELMANN
SOCIO GERENTE


Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hábitat


pla. **ES COPIA**
NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefa Depto. Legislación



00249

SANTA FE CAPITAL

En prueba de conformidad, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz a los 12 días del mes de Julio de 2022. _____

ANEXO I

Planilla Resumen y Memoria de cálculo

CONCEPTO	PERIODO DE AJUSTE	VARIACION	MONTO A REDETERMINADO	RECONOCIMIENTO POR CERT. REDETERMINADO
RED.N° 5 (CERT 4)	AGO21 / ABR 22	1,3289	\$420.214.028,86	4.864.535,05
RED.N° 6 (CERT 5)	AGO21 / MAY22	1,4178	\$ 448.325.269,11	12.136.518,76
			TOTAL	\$17.001.053,81


WINKELMANN S.R.L.
SERGIO R. WINKELMANN
SOCIO GERENTE


Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Habitat

pla 
ES COPIA

NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefa Depto. Legislación

REDETERMINACION DE PRECIOS CERTIFICADO DE OBRA N° 04-ABRIL/2022

OBRA: "INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO EN EL SECTOR NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, PROVINCIA DE SANTA FE -- LOTE 1 / L.P N° 01/2021"

Contratista: WINKELMANN S.R.L.
 Monto Contrato: \$ 278.208.627,75
Monto Contrato Redeter. a Agosto-2021: \$ 316.211.926,30
 Monto Adicional:
 Monto Adicional:
 Mes Base Contrato: abr-21

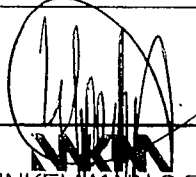
fecha de inicio: 03 DE ENERO DE 2022
 Plazo de Obra: 12 MESES
 Fecha de finalizacion de obra: 03 DE ENERO DE 2023

Factor de variacion de precios del componente Materiales

a _M =	0,50		Indices		M _i /M ₀
			Mes base	Mes ajuste	
			ago-21	abr-22	
			0	i	
b _{M1} =	0,15	Asfaltos - Cuadro 1 K) Asfaltos combustibles y Lubrificantes INDEC Anexo	797,06	1083,97	1,3600
b _{M2} =	0,45	Hormigón - Cuadro 5 s) Hormigón elaborado INDEC Anexo	701,20	1032,30	1,4722
b _{M3} =	0,21	Acero - Cuadro 4 m) Aceros- Hierro aletado. INDEC Anexo	1582,30	1953,10	1,2343
b _{M4} =	0,06	Cemento - Cuadro 4 n) Cemento INDEC Anexo	896,00	1118,40	1,2482
b _{M5} =	0,07	Piedras - Cuadro 2 Piedras 15320-1 IPIB - INDEC Anexo	619,40	805,80	1,3009
b _{M6} =	0,06	Arena fina -Cuadro 4 q) Arena - INDEC Anexo	868,60	1146,20	1,3196
	1,0000	(b _{m1} +b _{m2} +b _{mn} Deben sumar 1)			
$F_M = b_{M1} \times \left(\frac{M1_i}{M1_0}\right) + b_{M2} \times \left(\frac{M2_i}{M2_0}\right) + b_{M3} \times \left(\frac{M3_i}{M3_0}\right) + \dots + b_{Mn} \times \left(\frac{Mn_i}{Mn_0}\right)$			F_M=		1,371

Factor de variacion de precios del componente Equipos y Maquinas

a _{EM} =	0,09		Indices		AE _i /AE ₀
			Mes base	Mes ajuste	
			ago-21	abr-22	
			0	i	
C _{AE} =	0,60	INDEC Cuadro 3 del Anexo Notas (16) Clasificación CIUU 2924 código CPC 29241 Máquinas viales para la construcción (incluye: Máquinas viales autopropulsadas, Máquinas viales no autopropulsadas y Hormigoneras).	713,20	876,30	1,2287
C _{RR} =	0,40	INDEC Cuadro 3 del Anexo Notas (16) Clasificación CIUU 2924 código CPC 29241 Máquinas viales para la construcción (incluye: Máquinas viales autopropulsadas, Máquinas viales no autopropulsadas y Hormigoneras).	713,20	876,30	1,2287
(C _{AE} +C _{RR} Debe sumar 1)					1,2287
$F_{EM} = c_{AE} \times \left(\frac{AE_i}{AE_0}\right) + c_{RR} \times \left[0,7 \times \left(\frac{AE_i}{AE_0}\right) + 0,3 \times \left(\frac{MO_i}{MO_0}\right)\right]$			F_{EM}=		1,2314


WINKELMANN S.R.L.
 SERGIO R. WINKELMANN
 SOCIO GERENTE


ES COPIA
 NADIA ALVAREZ OPORTO
 Jefa Depto. Legislación

00249

Factor de variación de precios del componente Mano de Obra		Indices		
		Mes base ago-21	Mes ajuste abr-22	
a _{MO} =	0,27	0	1	MO _t /MO ₀
INDEC Anexo, Capítulo Mano de Obra, Insumo a) Mano de Obra. Cuadro 5 a) Mano de Obra.		591,1	739,8	1,2516

Factor de variación de precios del componente Transporte		Indices		
		Mes base ago-21	Mes ajuste abr-22	
a _T =	0,07	0	1	π/T ₀
INDEC Precios al Consumidor, Cuadro 6.1 transporte Transporte		559,50	763,50	1,3646

Factor de variación de precios del componente Combustibles y Lubricantes		Indices		
		Mes base ago-21	Mes ajuste abr-22	
a _{CL} =	0,07	0	1	CL _t /CL ₀
INDEC ANEXO, cuadro 2, clasificación CIU-3 2320 Código CPC 33360-1, Gasoll. Combustibles y Lubricantes		776,60	1027,30	1,3228

Factor de variación de precios del componente Costo Financiero		Indices		
		Mes base ago-21	Mes ajuste mar-22	
k=	0,03	0	1	
$CF_t = \left(1 + \frac{i_t}{12}\right)^n - 1$		i (en %)	41,10%	48,00%
		n	30	30
		CF	0,0342	0,0400

$$F_{Rt} = \left[a_M \times F_{Mt} + a_{EM} \times F_{EMt} + a_{MO} \times \left(\frac{MO_t}{MO_0} \right) + a_T \times \left(\frac{T_t}{T_0} \right) + a_{CL} \times \left(\frac{CL_t}{CL_0} \right) \right] \times \left(1 + k \times \frac{CF_t - CF_0}{CF_0} \right)$$

F_{Rt} = [REDACTED]


 WINKELMANN S.R.L.
 SERGIO R. WINKELMANN
 SOCIO GERENTE

pla 
ES COPIA
 NADIA ALVAREZ OPORTO
 Jcfa Depto. Legislación

00249

1-Monto Certificado N° 4 Redeterminado a Abril 2022:

VALOR TOTAL DE LOS TRABAJOS REALIZADOS				\$ 16.433.684,84
DESCUENTO POR ANTICIPO FINANCIERO (10%)				\$ 1.643.368,48
IMPORTE TOTAL PRESENTE CERTIFICADO				\$ 14.790.316,36
IMPORTE TOTAL DEL PRESENTE CERTIFICADO REDETERMINADO.	Fri=	1,3289		\$ 19.654.851,41
IMPORTE A PAGAR DEL PRESENTE CERTIFICADO REDETERMINADO				\$ 4.864.535,05

SON PESOS: CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO CON 05/100,-


WINKELMANN S.R.L.
SERGIO R. WINKELMANN
SOCIO GERENTE

pla 
ES COPIA
NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefe Depto. Legislación

00249

REDETERMINACIÓN DE PRECIOS CERTIFICADO DE OBRA N° 05-MAYO/2022

OBRA: "INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO EN EL SECTOR NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, PROVINCIA DE SANTA FE – LOTE 1 / L.P N° 01/2021"

Contratista: WINKELMANN S.R.L.
 Monto Contrato: \$ 278.208.627,75
Monto Contrato Redeter.
a Agosto-2021: \$ 316.211.926,30
 Monto Adicional:
 Monto Adicional:
 Mes Base Contrato: abr-21

fecha de inicio: 03 DE ENERO DE 2022
 Plazo de Obra: 12 MESES
 Fecha de finalización de obra: 03 DE ENERO DE 2023

Factor de variación de precios del componente Materiales

a _M =	0,50		Indices		M _i /M ₀
			Mes base	Mes ajuste	
			ago-21	may-22	
			0	i	
b _{M1} =	0,15	Asfaltos - Cuadro 1 K) Asfaltos combustibles y Lubricantes INDEC Anexo	797,06	1165,29	1,4620
b _{M2} =	0,45	Hormigón - Cuadro 5 s) Hormigón elaborado INDEC Anexo	701,20	1095,60	1,5625
b _{M3} =	0,21	Acero - Cuadro 4 m) Aceros- Hierro aletado. INDEC Anexo	1582,30	1992,80	1,2594
b _{M4} =	0,06	Cemento - Cuadro 4 n) Cemento INDEC Anexo	896,00	1188,10	1,3260
b _{M5} =	0,07	Piedras - Cuadro 2 Piedras 15320-1 IPIB - INDEC Anexo	619,40	877,40	1,4165
b _{M6} =	0,06	Arena fina -Cuadro 4 q) Arena - INDEC Anexo	868,60	1203,50	1,3856
	1,0000	(b _{m1} +b _{m2} +b _{mn} Deben sumar 1)			
$F_{M_i} = b_{M1} \times \left(\frac{M1_i}{M1_0} \right) + b_{M2} \times \left(\frac{M2_i}{M2_0} \right) + b_{M3} \times \left(\frac{M3_i}{M3_0} \right) + \dots + b_{Mn} \times \left(\frac{Mn_i}{Mn_0} \right)$			F_M=		1,449

Factor de variación de precios del componente Equipos y Maquinas

a _{EM} =	0,09		Indices		AE _i /AE ₀
			Mes base	Mes ajuste	
			ago-21	may-22	
			0	i	
C _{AE} =	0,60	INDEC Cuadro 3 del Anexo Notas (16) Clasificación CIUU 2924 código CPC 29241 Máquinas viales para la construcción (Incluye: Máquinas viales autopropulsadas, Máquinas viales no autopropulsadas y Hormigoneras).	713,20	921,30	1,2918
C _{RR} =	0,40	INDEC Cuadro 3 del Anexo Notas (16) Clasificación CIUU 2924 código CPC 29241 Máquinas viales para la construcción (Incluye: Máquinas viales autopropulsadas, Máquinas viales no autopropulsadas y Hormigoneras).	713,20	921,30	1,2918
(C _{AE} +C _{RR} Debe sumar 1)					1,2918
$F_{EM_i} = c_{AE} \times \left(\frac{AE_i}{AE_0} \right) + c_{RR} \times \left[0,7 \times \left(\frac{AE_i}{AE_0} \right) + 0,3 \times \left(\frac{MO_i}{MO_0} \right) \right]$			F_{EM}=		1,3009


WINKELMANN S.R.L.
SERGIO R. WINKELMANN
 SOCIO GERENTE


ES COPIA
 NADIA ALVAREZ OPORTO
 Jefa Depto. Legislación

00249

Factor de variación de precios del componente Mano de Obra

a_{MO}= 0,27

Indices		
Mes base	Mes ajuste	
ago-21	may-22	
0	1	MO _t /MO ₀
599,1	808,4	1,3676

INDEC Anexo, Capítulo Mano de Obra, Insumo a) Mano de Obra. Cuadro 5 a) Mano de Obra.

Factor de variación de precios del componente Transporte

a_T= 0,07

Indices		
Mes base	Mes ajuste	
ago-21	may-22	
0	1	π/T ₀
559,50	810,20	1,4481

INDEC Precios al Consumidor, Cuadro 6.1 transporte Transporte

Factor de variación de precios del componente Combustibles y Lubricantes

a_{CL}= 0,07

Indices		
Mes base	Mes ajuste	
ago-21	may-22	
0	1	CL _t /CL ₀
776,60	1067,70	1,3748

INDEC ANEXO, cuadro 2, clasificación CIU-3 2320 Código CPC 33360-1, Gasoil. Combustibles y Lubricantes

Factor de variación de precios del componente Costo Financiero

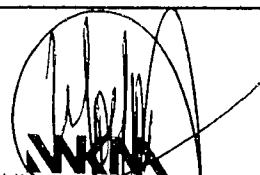
k= 0,03

$$CF_t = \left(1 + \frac{i_t}{12}\right)^{\frac{n}{30}} - 1$$

Indices		
Mes base	Mes ajuste	
ago-21	abr-22	
0	1	
i (en %)	41,10%	50,32%
n	30	30
CF	0,0342	0,0419
		(CF _t -CF ₀)/CF ₀
		0,2243

$$F_R = \left[a_M \times F_{M_t} + a_{EM} \times F_{EM_t} + a_{MO} \times \left(\frac{MO_t}{MO_0} \right) + a_T \times \left(\frac{T_t}{T_0} \right) + a_{CL} \times \left(\frac{CL_t}{CL_0} \right) \right] \times \left[1 + k \times \left(\frac{CF_t - CF_0}{CF_0} \right) \right]$$

F_{RI}= [REDACTED]


WINKELMANN S.R.L.
 SERGIO R. WINKELMANN
 SOCIO GERENTE

pla *Nadia Alvarez Oporto*
ES COPIA

NADIA ALVAREZ OPORTO
 Jefa Depto. Legislación

00249

1-Monto Certificado N° 5 Redeterminado a Mayo 2022:

VALOR TOTAL DE LOS TRABAJOS REALIZADOS				\$ 32.276.258,61
DESCUENTO POR ANTICIPO FINANCIERO (10%)				\$ 3.227.625,86
IMPORTE TOTAL PRESENTE CERTIFICADO				\$ 29.048.632,75
IMPORTE TOTAL DEL PRESENTE CERTIFICADO REDETERMINADO.	Fri=	1,4178		\$ 41.185.151,51
IMPORTE A PAGAR DEL PRESENTE CERTIFICADO REDETERMINADO				\$ 12.136.518,76

SON PESOS: DOCE MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIECIOCHO CON 76/100,-


WINKELMANN S.R.L.
SERGIO R. WINKELMANN
SOCIO GERENTE

pla 
ES COPIA

NADIA ALVAREZ OPORTO
Dpto. Registro

00249