



SANTA FE CAPITAL

00230

ACTA ACUERDO DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

Entre la **UNIDAD EJECUTORA MUNICIPAL** de la ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz, representada en este acto por la Directora Ejecutiva del Ente Autárquico Santa Fe Hábitat – Agencia para el desarrollo Social y Urbano: Abog. PAOLA PALLERO, constituyendo domicilio a los efectos legales en calle Salta 2951 de esta ciudad de Santa Fe, por una parte, en adelante denominada "LA UEM", y, por la otra la firma **TECSA S.A.** representada en este acto por el Sr. MARCELO RUIZ en su carácter de Presidente de la firma, quien acredita su identidad con D.N.I. N° 14.681.466, constituyendo domicilio a todos los efectos legales en calle Primera Junta 2507-Piso 10 de esta ciudad de Santa Fe, en su condición de contratista de la obra: "ESPACIO PUBLICO – BV. 12 DE OCTUBRE – NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, PROVINCIA DE SANTA FE - LOTE 2° PRESTAMO BIRF N° 8712-AR " correspondiente a Licitación Pública N° 01/2021 en adelante "LA CONTRATISTA", convienen celebrar el presente ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS, en el marco de las disposiciones del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 691/16 y sus normas complementarias.

PRENOTADO:

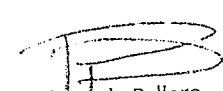
Que la obra referida ha sido contratada en el marco del PROGRAMA: PROYECTO INTEGRAL DE HÁBITAT Y VIVIENDA - CIUDAD DE SANTA FE suscripto entre la Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe y la Secretaría de Infraestructura Urbana del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación.

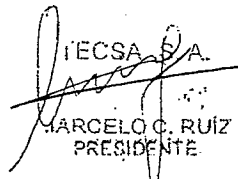
Que en el ANEXO II - SECCIÓN VIII- CONDICIONES ESPECIALES - AJUSTE DE PRECIO DE CONTRATO del pliego de bases y condiciones, se acordó que el procedimiento de redeterminación de precios de la obra se sustanciaría en todo un acuerdo a la Ley 25.561 de Emergencia Pública y Reforma del Régimen Cambiario y el mecanismo de Redeterminación de los precios de los contratos de Obra pública a través del Decreto 691/16 y demás normas complementarias

Que presentados por parte de la "LA CONTRATISTA", los documentos que autorizan la revisión de los precios de la obra, y cuyos cálculos han sido remitidos, revisados y aprobados por el Área Técnica de Redeterminación de Precios del Ministerio de Desarrollo territorial – Secretaría de Hábitat, obteniendo la NO Objeción para llevar adelante el ajuste de precios de la obra;

pla 
ES COPIA

NADIA ALVAREZ OPORTO
Depto. Legislación


Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hábitat


TECSA S.A.
MARCELO C. RUIZ
PRESIDENTE



SANTA FE CAPITAL

00230

Que el cálculo de los nuevos valores redeterminados presentados por la contratista correspondiente a la Redeterminación de precios para los períodos **Agosto 2021 / Febrero 2022**, **Agosto 2021 / Marzo 2022** y **Agosto 2021 / Abril de 2022**, arrojando para dichos períodos el siguiente índice de variación de precios: $F_{RI} = 1,1743$, $F_{RI} = 1,2294$, $F_{RI} = 1,2724$, respectivamente.

LA CONTRATISTA acepta de total conformidad los Montos de Contrato Redeterminados - CATEGORIA OBRA ARQUITECTURA - según los índices para la variación del período **Agosto 2021-Febrero 2022 = $F_{RI} = 1,1743$** , quedando el monto total de la obra en **\$ 90.944.753,68** (pesos noventa millones novecientos cuarenta y cuatro mil setecientos cincuenta y tres con 68/100 centavos); período **Agosto- Marzo 2022 = $F_{RI} = 1,2294$** por un monto de obra **\$ 95.212.024,34** (pesos noventa y cinco millones doscientos doce mil veinticuatro con 34/100 centavos) y período **Agosto- Abril 2022 = $F_{RI} = 1,2724$** por un monto de obra **\$ 98.542.199,26** (pesos noventa y ocho millones quinientos cuarenta y dos mil ciento noventa y nueve con 26/100 centavos).-según memorias de cálculo que se detallan en Anexo I que forma parte de la presente.

PRIMERO: Aprobar la Redeterminación de precios N° 2, 3 y 4 de obra la obra "ESPACIO PUBLICO - BV. 12 DE OCTUBRE - NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, PROVINCIA DE SANTA FE - LOTE 2° PRESTAMO BIRF N° 8712-AR" calculada para la CATEGORIA OBRA ARQUITECTURA y cuyas memorias de cálculo se adjuntan a la presente.

SEGUNDO: Fijar los nuevos montos de la obra correspondientes a : **Redeterminación N° 2 por un monto de \$ 90.944.753,68** (pesos noventa millones novecientos cuarenta y cuatro mil setecientos cincuenta y tres con 68/100 centavos); **Redeterminación N° 3 por un monto de \$ 95.212.024,34** (pesos noventa y cinco millones doscientos doce mil veinticuatro con 34/100 centavos) y **Redeterminación N° 4 por un monto de \$ 98.542.199,26** (pesos noventa y ocho millones quinientos cuarenta y dos mil ciento noventa y nueve con 26/100 centavos) -según se detalla en Anexo I que forma parte de la presente para los períodos: Agosto 2021 / Febrero 2022; Agosto de 2021 / Marzo 2022 y Agosto 2021 / Abril 2022.

TERCERO: "LA CONTRATISTA" ratifica, por el presente convenio, la renuncia automática a realizar cualquier tipo de reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, pretendidamente motivados por los cambios registrados en la economía, en un todo de acuerdo con los términos del artículo 110 Anexo I - Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública del Decreto 691/16.

pla
ES COPIA

NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefa Depto. Legislación

Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hábitat

TECSA S.A.
MARCELO C. RUIZ
PRESIDENTE

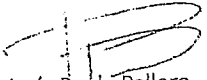



SANTA FE CAPITAL

00230

CUARTO: "LA CONTRATISTA" se compromete a constituir la diferencia de Garantía de Ejecución de Contrato hasta cubrir el cien por Ciento (100%) del valor actualizado del mismo. _____

En prueba de conformidad, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz a los 30 días del mes de Junio de 2022. _____


Abg. María Paola Palleró
Directora Ejecutiva
Santa Fe Hábitat


TECSA S.A.
MARCELO C. RUIZ
PRESIDENTE

pla 
ES COPIA

• NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefa Depto. Legislación



SANTA FE CAPITAL

00230

ANEXO I

Planilla Resumen y Memorias de cálculo

CONCEPTO	PERIODO DE AJUSTE	VARIACION	MONTO A REDETERMINADO
REDETETERMINACIÓN N° 2	AGO21 / FEB 22	1,1743	\$ 90.944.753,68
REDETETERMINACIÓN N° 3	AGO21 / MAR 22	1,2294	\$ 95.212.024,34
REDETETERMINACIÓN N° 4	AGO21 / ABR 22	1,2724	\$ 98.542.199,26

pla *[Handwritten Signature]*
ES COPIA

NADIA ALVAREZ OPORTO
Jefa Depto. Legislación

[Handwritten Signature]
Abg. María Paola Pallero
Directora Ejecutiva
Santa Fe Habitat

TECSA S.A.
[Handwritten Signature]
MARGELO C. RUÍZ
EXPERIMENTE

00230



Sociedad Anónima

Primera Junta 2507 - Piso 10 - (S3000CDC) Santa Fe - Tel.: (54 - 342) 456 2562 / 65 - www.tecsa-sa.com

Obra: "Espacio Público - BV 12 DE OCTUBRE -NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, PROVINCIA DE SANTA FE - LOTE 2° L.P. N° 01/21
 Contratista: TECSA S.A.

CALCULO DE REDETERMINACION DE CONTRATO A FEBRERO 2022

$$\text{FORMULA} = Fr = [0,65 * Fm + 0,04 * Fe + 0,31 * (M1/M0) * [1 + 0,03 * (C1-C0 / C0)]]$$

Coeficiente de ponderación

am	0,65	Materiales
aem	0,04	Maquinas y equipos
amo	0,31	Mano de obra

Variación de precios del componente MATERIALES

			MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 02/2022	Variación	Coef c/FEBRERO
M1=	0,38	Albañilería - Cuadro 5 INDEC Anexo	671,90	794,90	1,1831	0,4496
M2=	0,18	Pisos y revestimientos - Cuadro 4 e) INDEC	559,30	588,60	1,0524	0,1894
M3=	0,19	Carpintería - Cuadro 5 d) INDEC	815,20	961,70	1,1797	0,2241
M4=	0,09	Artículos de iluminación y cableado - Cuadro 5 d) INDEC	824,70	974,70	1,1819	0,1064
M5=	0,08	Caños y tubos PVC - Cuadro 5 h) INDEC	1231,10	1492,70	1,2125	0,0970
M6=	0,08	Artículos de baño y grifería - Cuadro 5 f) INDEC	884,50	1083,60	1,2251	0,0980
	1,0000				Fm1	1,1645

Variación de precios del componente EQUIPOS Y MAQUINAS

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 02/2022	Variación
Maquinas viales autopropulsados - CIUU 2824 codigo CPC 28241	713,20	820,70	1,1507
		Fem1	1,1507

Variación de precios del componente MANO DE OBRA

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 02/2022	Variación
Mano de obra - Cuadro 5 a) INDEC Anexo	591,10	701,80	1,1873
		Fmo	

Factor de variación del componente COSTO FINANCIERO

k=0,03
n=30

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 02/2022	(C1-C0)/C0
Tasa nominal Anual Activa a 30 días del BNA (mensual)	41,100%	44,920%	
CF	0,0342	0,0374	0,0929
FACTOR DE REAJUSTE EN EL AJUSTE CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO 2022		Ff1	1,1743

MONTO DE CTTO REDETERMINADO A AGOSTO 21 \$ 77.445.928,37
 Ff1 a FEBRERO 22 1,1743
 MONTO DE CTTO REDETERMINADO A FEBRERO 22 \$ 90.944.753,68

pla
ES COPIA

NADIA ALVAREZ OPORTO
 Jefe Depto. Legislación

Abg. María Paola Pallero
 Directora Ejecutiva
 Santa Fe Hábitat

TECSA S.A.

 MARCELO C. RUIZ
 PRESIDENTE

00230



Sociedad Anónima

Primera Junta 2507 - Piso 10 - (S3000CDC) Santa Fe - Tel.: (54 - 342) 456 2562 / 65 - www.tecsa-sa.com

Obra: "Espacio Publico - BV 12 DE OCTUBRE -NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, PROVINCIA DE SANTA FE - LOTE 2" L.P. N° 01/21
 Contratista: TECSA S.A.

CALCULO DE REDETERMINACION DE CONTRATO A MARZO 2022

$$\text{FORMULA} = Fr = 10,65 * Fm + 0,04 * Fe + 0,31 * (Mi/M0) * [1 + 0,03 * (Ci-C0 / C0)]$$

Coeficiente de ponderacion

am	0,65	Materiales
aem	0,04	Maquinas y equipos
amo	0,31	Mano de obra

Variacion de precios del componente MATERIALES

			MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 03/2022	Variacion	Coef c/MARZO
M1=	0,38	Albañileria - Cuadro 5 INDEC Anexo	671,90	830,40	1,2359	0,4696
M2=	0,18	Pisos y revestimientos - Cuadro 4 c) INDEC	559,30	619,20	1,1071	0,1993
M3=	0,19	Carpinteria - Cuadro 5 d) INDEC	815,20	978,80	1,2007	0,2281
M4=	0,09	Articulos de iluminacion y cableado - Cuadro 5 d) INDEC	824,70	1022,10	1,2394	0,1115
M5=	0,08	Caños y tubos PVC - Cuadro 5 h) INDEC	1231,10	1587,00	1,2891	0,1031
M6=	0,08	Articulos de baño y griferia - Cuadro 5 j) INDEC	884,50	1132,00	1,2798	0,1024
	1,0000				Fmi	1,2141

Variacion de precios del componente EQUIPOS Y MAQUINAS

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 03/2022	Variacion
Maquinas viales autopropulsados - CIUU 2924 codigo CPC 29241	713,20	858,80	1,2042
			1,2042

Variacion de precios del componente MANO DE OBRA

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 03/2022	Variacion	Fmo
Mano de obra - Cuadro 5 a) INDEC Anexo	591,10	735,90	1,2450	

Factor de variacion del componente COSTO FINANCIERO

k=0,03
n=30

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 03/2022	(Ci-C0)/C0
Tasa nominal Anual Activa a 30 dias del BNA (mensual)	41,100%	48,000%	
CF	0,0342	0,0400	0,1679

FACTOR DE REAJUSTE EN EL AJUSTE CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO 2022	Fi	
		1,2294

MONTO DE CTTO REDETERMINADO A AGOSTO 21
 Fi a MARZO 22

\$ 77.445.928,37
 1,2294

MONTO DE CTTO REDETERMINADO A MARZO 22

\$ 95.212.024,34

pla *[Signature]*
ES COPIA

NADIA ALVAREZ OPORTO
 Jefa Depto. Legislación

[Signature]
 Abg. María Paola Pallero
 Directora Ejecutiva
 Santa Fe Hèbitat

[Signature]
 MARCELO C. RUÍZ
 PRESIDENTE

00230



Sociedad Anónima

Primera Junta 2507 - Piso 10 - (S3000CDC) Santa Fe - Tel.: (54 - 342) 456 2562 / 65 - www.tecsa-sa.com

Obra: "Espacio Publico - BV 12 DE OCTUBRE -NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, PROVINCIA DE SANTA FE - LOTE 2" L.P. N° 01/21
 Contratista: TECSA S.A.

CALCULO DE REDETERMINACION DE CONTRATO A ABRIL 2022

$$\text{FORMULA} = Fr = [0,65 * Fm + 0,04 * Fe + 0,31 * (M/M0) * T1 + 0,03 * (CF-C0 / C0)]$$

Coeficiente de ponderacion

am	0,65	Materiales
aem	0,04	Maquinas y equipos
amo	0,31	Mano de obra

Variacion de precios del componente MATERIALES

			MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 04/2022	Variacion	Coef c/ABRIL
M1=	0,38	Albañileria - Cuadro 5 INDEC Anexo	571,90	840,30	1,2506	0,4752
M2=	0,16	Pisos y revestimientos - Cuadro 4 c) INDEC	559,30	702,80	1,2566	0,2252
M3=	0,19	Carpinteria - Cuadro 5 d) INDEC	815,20	1045,50	1,2825	0,2437
M4=	0,09	Articulos de iluminacion y cableado - Cuadro 5 d) INDEC	824,70	1045,30	1,2687	0,1142
M5=	0,08	Caños y tubos PVC - Cuadro 5 h) INDEC	1231,10	1630,80	1,3247	0,1060
M8=	0,08	Articulos de baño y griferia - Cuadro 5 f) INDEC	884,50	1180,00	1,3341	0,1067
	1,0000				Fm1	1,2720

Variacion de precios del componente EQUIPOS Y MAQUINAS

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 04/2022	Variacion
Maquinas viales autopropulsadas - CIUU 2924 código CPC 29241	718,20	876,30	1,2287
			1,2287

Variacion de precios del componente MANO DE OBRA

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 04/2022	Variacion	Fmo
Mano de obra - Cuadro 5 a) INDEC Anexo	591,10	739,80	1,2516	

Factor de variacion del componente COSTO FINANCIERO

k=0,03
n=30

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 04/2022	(Cf1-Cf0)/Cf0
Tasa nominal Anual Activa a 30 dias del BNA (mensual)	41,100%	50,320%	
CF	0,0342	0,0419	0,2243

FACTOR DE REAJUSTE EN EL AJUSTE CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL 2022	Fr1	1,2724
--	-----	--------

MONTO DE CTTO REDETERMINADO A AGOSTO 21
 Fr1 a ABRIL 22

\$ 77.445.928,37

1,2724

MONTO DE CTTO REDETERMINADO A ABRIL 22

\$ 98.542.199,26

pla *[Signature]*
ES COPIA

NADIA ALVAREZ OPORTO
 J.º Dep.º. Legislación

Abg. María Paola Pallero
 Directora Ejecutiva
 Santa Fe Hábitat

TECSA S.A.
[Signature]
 MARCELO D. RUIZ
 PRESIDENTE



Sociedad Anónima

Primera Junta 2507 - Piso 10 - (S3000CDC) Santa Fe - Tel.: (54 - 342) 456 2562 / 65 - www.tecsa-sa.com

Obra: "Espacio Público - BV 12 DE OCTUBRE -NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, PROVINCIA DE SANTA FE - LOTE 2" L.P. N° 01/21
 Contratista: TECSA S.A.

CALCULO DE REDETERMINACION DE CONTRATO A FEBRERO 2022

$$\text{FORMULA} = Fr = [0,65 * F_m + 0,04 * F_e + 0,31 * (M_i/M_0) * (1 + 0,03 * (C_i - C_0 / C_0))]$$

Coeficiente de ponderacion

am	0,65	Materiales
aem	0,04	Maquinas y equipos
amo	0,31	Mano de obra

Variacion de precios del componente MATERIALES

			MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 02/2022	Variacion	Coef c/FEBRERO
M1=	0,38	Albañileria - Cuadro 5 INDEC Anexo	671,90	794,90	1,1831	0,4496
M2=	0,18	Pisos y revestimientos - Cuadro 4 c) INDEC	559,30	589,60	1,0524	0,1694
M3=	0,19	Carpinteria - Cuadro 5 d) INDEC	815,20	961,70	1,1797	0,2241
M4=	0,09	Articulos de Iluminacion y cableado - Cuadro 5 d) INDEC	824,70	974,70	1,1819	0,1064
M5=	0,08	Caños y tubos PVC - Cuadro 5 h) INDEC	1231,10	1492,70	1,2125	0,0970
M6=	0,08	Articulos de baño y griferia - Cuadro 5 r) INDEC	884,50	1083,60	1,2251	0,0980
	1,0000				Fmi	1,1645

Variación de precios del componente EQUIPOS Y MAQUINAS

		MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 02/2022	Variacion
Maquinas viales autopropulsados - CIUU 2924 codigo CPC 29241		713,20	820,70	1,1507
			Femi	1,1507

Variacion de precios del componente MANO DE OBRA

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 02/2022	Variacion
Mano de obra - Cuadro 5 a) INDEC Anexo	591,10	701,80	1,1873
			Fmo

Factor de variacion del componente COSTO FINANCIERO

k=0,03
n=30

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 02/2022	(Cf-Cf0)/Cf0
Tasa nominal Anual Activa a 30 dias del BNA (mensual)	41,100%	44,920%	
CF	0,0342	0,0374	0,0929

FACTOR DE REAJUSTE EN EL AJUSTE CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO 2022	Fri	1,1743
--	-----	--------

$$P_i = P \cdot (1 - k) \cdot [(AF/100 * Fra) + (1 - AF/100) * Fri]$$

Anticipo financiero cobrado en el mes de Febrero/22, por lo que el Fra (factor de actualización del anticipo financiero) es igual al Fri de Febrero/22. Pág 276 del pliego
 Fra(Febrero/22)= 1,1743 Fri (febrero/22) = 1,1743

$$P_i = 1561797,19 * [(0,10 * 1,1743) + (0,90 * 1,1743)]$$

Monto Certificado N° 1 Redeterminado a Febrero 2022

VALOR TOTAL DE LOS TRABAJOS REALIZADOS

\$ 1.561.797,19

IMPORTE TOTAL DEL PRESENTE CERTIFICADO REDETERMINADO

\$ 1.833.995,93

IMPORTE A PAGAR DEL PRESENTE CERTIFICADO REDETERMINADO

\$ 272.198,74

pla
ES COPIA

NADIA ALVAREZ OPORTO
 J. depto. Legislación

Abg. María Paola Pallero
 Directora Ejecutiva
 Santa Fe Habilitad

TECSA S.A.
 MARCELO C. RUIZ
 PRESIDENTE



Sociedad Anónima

Primera Junta 2507 - Piso 10 - (S3000CDC) Santa Fe - Tel.: (54 - 342) 456 2562 / 65 - www.tecsa-sa.com

Obra: "Espacio Público - BV 12 DE OCTUBRE - NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, PROVINCIA DE SANTA FE - LOTE 2" L.P. N° 01/21
 Contratista: TECSA S.A.

CALCULO DE REDETERMINACION DE CONTRATO A MARZO 2022

$$\text{FORMULA} = Fr = 10,65 * Fm + 0,04 * Fe + 0,31 * (M/M0) * [1 + 0,03 * (Cf - C0 / C0)]$$

Coeficiente de ponderacion

am	0,65	Materiales
aem	0,04	Maquinas y equipos
amo	0,31	Mano de obra

Variacion de precios del componente MATERIALES

			MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 03/2022	Variacion	Coef c/MARZO
M1=	0,38	Albañilería - Cuadro 5 INDEC Anexo	571,90	830,40	1,2359	0,4696
M2=	0,18	Pisos y revestimientos - Cuadro 4 c) INDEC	559,30	619,20	1,1071	0,1993
M3=	0,19	Carpintería - Cuadro 5 d) INDEC	815,20	978,80	1,2007	0,2281
M4=	0,09	Artículos de iluminación y cableado - Cuadro 5 d) INDEC	824,70	1022,10	1,2394	0,1115
M5=	0,08	Caños y tubos PVC - Cuadro 5 h) INDEC	1231,10	1587,00	1,2891	0,1031
M6=	0,08	Artículos de baño y grifería - Cuadro 5 f) INDEC	884,50	1132,00	1,2798	0,1024
	1,0000				Fmi	1,2141

Variacion de precios del componente EQUIPOS Y MAQUINAS

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 03/2022	Variacion
Maquinas viales autopropulsados - CIUU 2924 código OPC 29241	713,20	858,80	1,2042
			1,2042

Variacion de precios del componente MANO DE OBRA

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 03/2022	Variacion	Fmo
Mano de obra - Cuadro 5 a) INDEC Anexo	591,10	735,90	1,2450	

Factor de variacion del componente COSTO FINANCIERO

k=0,03
n=30

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 03/2022	(Cf-Cf0)/Cf0
Tasa nominal Anual Activa a 30 días del BNA (mensual)	41,100%	48,000%	
CF	0,0342	0,0400	0,1679
FACTOR DE REAJUSTE EN EL AJUSTE CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO 2022	Fr		1,2294

$$P_t = P \cdot (1 - k) \cdot [(AF/100 * Fra) + (1 - AF/100) * Fr]$$

Anticipo financiero cobrado en el mes de Febrero/22, por lo que el Fra (factor de actualización del anticipo financiero) es igual al Fr de Febrero/22. Pag 276 del pliego
 Fra(Febrero/22)= 1,1743 Fr (marzo/22) = 1,2294

$$P_t = 4174227,08 * [(0,10 * 1,1743) + (0,90 * 1,2294)]$$

Monto Certificado N° 2 Redeterminado a Marzo 2022

VALOR TOTAL DE LOS TRABAJOS REALIZADOS

\$ 4.174.227,08

IMPORTE TOTAL DEL PRESENTE CERTIFICADO

\$ 5.108.925,72

IMPORTE A PAGAR DEL PRESENTE CERTIFICADO REDETERMINADO

\$ 934.698,64

pla *Beltra*
ES COPIA
 NADIA ALVAREZ OPORTO
 J.A. Depto. Legislación

[Signature]
 Abg. María Paola Pallero
 Directora Ejecutiva
 Santa Fe Hábitat

TECSA S.A.
[Signature]
 CARCELO C. RUÍZ
 PRESIDENTE

00230



Sociedad Anónima

Primera Junta 2507 - Piso 10 - (S3000CDC) Santa Fe - Tel.: (54 - 342) 456 2562 / 65 - www.tecsa-sa.com

Obra: "Espacio Público - BV 12 DE OCTUBRE -NOROESTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE, PROVINCIA DE SANTA FE - LOTE 2" L.P. N° 01/21
 Contratista: TECSA S.A.

CALCULO DE REDETERMINACION DE CONTRATO A ABRIL 2022

$$FORMULA= Fr = F0,65 * Fm + 0,04 * Fe + 0,31 * (Mi/M0) * F1 + 0,03 * (Ci-C0 / C0)$$

Coefficiente de ponderacion

am	0,65	Materiales
aem	0,04	Maquinas y equipos
amo	0,31	Mano de obra

Variacion de precios del componente MATERIALES

			MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 04/2022	Variacion	Coef c/ABRIL
M1=	0,38	Albañilería - Cuadro 5 INDEC Anexo	671,90	840,30	1,2506	0,4752
M2=	0,18	Pisos y revestimientos - Cuadro 4 c) INDEC	559,30	702,80	1,2566	0,2262
M3=	0,19	Carpintería - Cuadro 5 d) INDEC	815,20	1045,50	1,2825	0,2437
M4=	0,09	Artículos de Iluminación y cableado - Cuadro 5 e) INDEC	824,70	1046,30	1,2687	0,1142
M5=	0,08	Caños y tubos PVC - Cuadro 5 h) INDEC	1231,10	1630,80	1,3247	0,1060
M6=	0,08	Artículos de baño y grifería - Cuadro 5 i) INDEC	884,50	1180,00	1,3341	0,1067
	1,0000				Fmi	1,2720

Variacion de precios del componente EQUIPOS Y MAQUINAS

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 04/2022	Variacion
Maquinas viales autopropulsados - CIJU 2924 código CPC 29241	713,20	876,30	1,2287
			1,2287

Variacion de precios del componente MANO DE OBRA

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 04/2022	Variacion
Mano de obra - Cuadro 5 a) INDEC Anexo	591,10	739,80	1,2516
			Fmo

Factor de variacion del componente COSTO FINANCIERO
 k=0,03
 n=30

	MES BASE 08/2021	MES AJUSTE 04/2022	(Ci-C0)/C0
Tasa nominal Anual Activa a 30 días del BNA (mensual)	41,100%	50,320%	
CF	0,0342	0,0419	0,2243
FACTOR DE REAJUSTE EN EL AJUSTE CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL 2022		Fri	1,2724

$$Pi = P (1-k) [(AF/100 * Fra) + (1 - AF/100) * Fri]$$

Anticipo financiero cobrado en el mes de Febrero/22, por lo que el Fra (factor de actualización del anticipo financiero) es igual al Fri de Febrero/22. Pag 276 del pliego
 Fra (Febrero/22) = 1,1743
 Fri (Abril/22) = 1,2724

$$Pi = 9384021,83 * [(0,10 * 1,1743) + (0,90 * 1,2724)]$$

Monto Certificado N° 3 Redeterminado a Abril 2022

VALOR TOTAL DE LOS TRABAJOS REALIZADOS
 IMPORTE TOTAL DEL PRESENTE CERTIFICADO REDETERMINADO
 IMPORTE A PAGAR DEL PRESENTE CERTIFICADO REDETERMINADO

\$ 9.384.021,83
 \$ 11.848.407,52

\$ 2.464.385,69

pla *Yzeltraf*
ES COPIA

NADIA ALVAREZ OPORTO
 Jefa Depto. Legislación

[Signature]
 Abg. María Raola Pallero
 Directora Ejecutiva
 Santa Fe - Uruguaya

TECSA S.A.
[Signature]
 MARCELO C. RUÍZ
 PRESIDENTE