

MEMORIA DESCRIPTIVA DE TAREAS A REALIZAR

Escuela No. 1255 Malvinas Argentinas

Padre Genesio 4799, intersección calle Azopardo –

Barrio Las Flores II - Santa Fe - Pcia. de Santa Fe.



La escuela Primaria Nro 1255 “Malvinas Argentinas”, requiere en carácter de urgente la necesidad de resolver problemas de humedades y mejorar el sistema de desagües pluviales, que generan serios problemas de anegamientos de aguas de lluvia provocando humedades en muros de las aulas de planta baja a nivel del cantero principal de fachada.

En virtud de esta necesidad imperiosa, se realizó un relevamiento y se propuso la demolición del cantero de frente del establecimiento (ver planimetría) sobre calle Padre Genesio, dejando el mismo a nivel de piso con hiladas de mampuestos vistos en el frente para delimitar el cantero con la acera. Una vez retirada la tierra y vegetación existente, se deberá realizar revoque impermeable y grueso con terminación fino y pintura impermeable para proteger los mampuestos de las aulas. A su vez se cambiarán las bajadas pluviales verticales y horizontales desde el nivel de antepecho de ventanas y hasta el nivel de piso y cordón de vereda, los cuales deberán ser cambiados a nuevos s/ especificaciones de planimetría. En el caso de las verticales, se

agregarán piletas de patios abiertas y estas serán conectadas a los nuevos pluviales horizontales.

Es importante aclarar que existen actualmente cámaras pluviales y cloacales a nivel de 0,95 mts sobre nivel de vereda, en todo el largo de los canteros existentes, los cuales deberán ser llevados a nivel de piso a excepción de la cámara central donde se ubica el gabinete de gas, el cual será protegido con mampostería de ladrillos a la vista

Toda modificación o propuesta superadora, que se sugiera por parte de la empresa contratista, y que se pretenda llevar adelante, una vez demolido el cantero, y que se pretenda llevar adelante, deberá ser presentada a la Dirección de Obra para consensuar las tareas y que estas sean aprobadas por la misma sin alterar el fin principal de la propuesta original.

LISTADO DE ITEMS QUE CONFORMAN ESTA OBRA

- **CARTEL DE OBRA**
- **TRABAJOS PRELIMINARES**
 - Limpieza inicial, periódica y final de obra
 - Demolición de muros del cantero existente
 - Retiro de tierra del canteros existente
 - Nivelación y compactación del suelos
- **CONSTRUCCION DE CANTERO NUEVO 30CM DE ALTO**
 - Cimientos 0,45x0,30
 - muros cierre ladrillo visto en elevación (altura 95 cm)
 - Cimientos 0,30x0,30
 - Muros canteros nuevos ladrillo visto en elevación (altura 30cm)
 - Pintura para ladrillos vistos ambas cara
 - Realizar rev. impremeable/grueso/fino de terminación
 - Pintura impermeable gris (símil al existente en la escuela) en rev nuevo
- **DESAGUES PLUVIALES**
 - Bajadas nuevas. Caños 110 PVC reforzado
 - Colocación de PPA
 - Salidas pluviales a la calle. Caños110 PVC reforzado
 - Demolición/Bajar cámaras pluviales existente a nivel del nuevo cantero
 - Terminar cámaras existente y colocar tapas H°A°
 - Retiro de vereda para colocar caños de salidas pluviales
 - Realización de vereda sobre los caños de nuevas salidas pluviales
 - Demolición/Bajar cámaras de inspección existente a nivel del nuevo cantero
 - Terminación de cámara de insp existente y colocar tapa de H°A°

FORMULARIO PROPUESTA

El oferente solo deberá presupuestar en este formulario y visar todas sus fojas

Escuela:	Nº 1255 Malvinas Argentina
Dirección:	Padre Genesio 4799
Obra:	Construcción de cantero
Fecha:	

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 1.723.667,90

DATOS DEL OFERENTE:

EMPRESA:			
TITULAR:			
DOMICILIO:			
CIUDAD:		Teléfono 1:	
CUIT N°:		Teléfono 2:	

REPRESENTANTE TECNICO:

APELLIDO Y NOMBRE:			
TÍTULO PROFESIONAL:		Matrícula:	
DOMICILIO:			
CIUDAD:		Teléfono:	

El computo que forma parte de este formulario propuesta se entiende aproximado y es con fines orientativos,

DETALLE DE LOS TRABAJOS A REALIZAR: (Completar la planilla adjunta)

TOTAL GENERAL PRESUPUESTADO: \$ - A FECHA:

Son pesos:

En los precios presupuestados se entenderá que están incluidos todos los trabajos, materiales, piezas y

Forma de pago:

Anticipo: \$ -

Período de Certificación:

Mantenimiento de la oferta

Plazo de ejecución:

DECLARO BAJO JURAMENTO HABER CONCURRIDO AL ESTABLECIMIENTO DE REFERENCIA, HABIENDO OBSERVADO Y CONSTATADO EL ESTADO ACTUAL DEL LUGAR Y POR LO TANTO CONOCER LAS CONDICIONES REALES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.-

Firma del Representante Técnico de la empresa

Firma del titular de la empresa



Escuela	Nº 1255 Malvinas Argentina		
Dirección	Padre Genesio 4799		
Obra	Construcción de cantero		
Fecha	mar-22		

ITEM	TAREAS A EJECUTAR	U.	CANT. OFICIAL	CANT. OFERTA	PREC. UN.	PREC.TOTAL
1	CARTEL DE OBRA	m2	1,5			
2	TRABAJOS PRELIMINARES					
2.1	Limpieza inicial, periódica y final de obra	m2	420,00			
2.3	Demolicion de muros del cantero existente	m3	6,31			
2.4	Retiro de tierra del canteros existente	m3	161,31			
2.5	Nivelacion y compactacion del suelos	m2	63,00			
3	CONSTRUCCION DE CANTERO NUEVO 30CM DE ALTO					
3.1	Cimientos 0,45x0,30	m3	1,38			
3.2	muros cierre ladrillo visto en elevacion (altura 95 cm)	m3	1,54			
3.3	Cimientos 0,30x0,30	m3	5,58			
3.4	Muros canteros nuevos ladrillo visto en elevacion (altura 30cm)	m3	2,80			
3.5	Pintura para ladrillos vistos ambas cara	m2	36,90			
3.6	Realizar rev. impermeable/grueso/fino de terminacion	m2	60,00			
3.7	Pintura impermeable gris (simil al existente en la escuela) en rev nuevo	m2	60,00			
4	DESAGUES PLUVIALES					
4.1	Bajadas nuevas. Caños 110 PVC reforzado	m	9,00			
4.2	Colocacion de PPA	U.	9,00			
4.3	Salidas pluviales a la calle. Caños110 PVC reforzado	m2	63,10			
4.4	Demolicion/Bajar camaras pluviales existente a nivel del nuevo cantero	m3	1,10			
4.4	Terminar camaras existente y colocar tapas HºAº	U.	9,00			
4.5	Retiro de vereda para colocar caños de salidas pluviales	m3	1,30			
4.6	Realizacion de vereda sobre los caños de nuevas salidas pluviales	m3	1,04			
4.7	Demolicion/Bajar camaras de inspeccion existente a nivel del nuevo cantero	m3	1,04			
4.8	Terminacion de camara de insp existente y colocar tapa de HºAº	U.	1,00			

Total

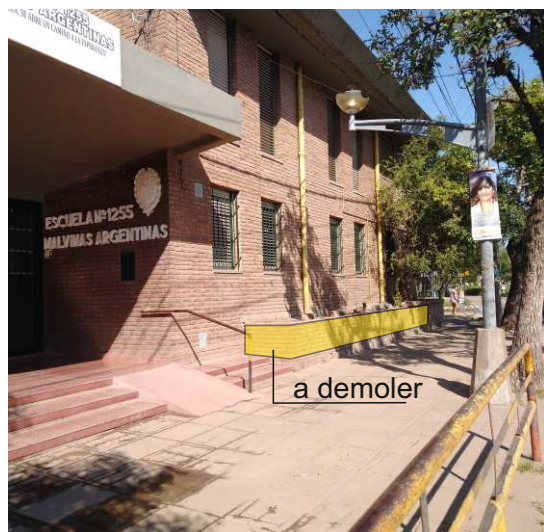
Presupuesto oficial \$ 1.723.667,90

Los precios fueron obtenidos de revista Cifra Nº 312 mes marzo 2022.

El computo que forma parte de este formulario propuesta se entiende aproximado y es con fines orientativos, la empresa cotizará por items por la provisión de los materiales y mano de obra para la realización de todos los trabajos detallados, para llegar a un monto final, el que se considera como unico y total para el cumplimiento de sus fines, no correspondiendo reclamo alguno por diferencias en el computo. Los oferentes deberán cumplir con todos los requisitos impositivos y estar en condiciones de facturar la ejecución o prestación de servicios, contando a tal efecto con el talonario de facturas o recibos habilitados, todo ellos deberá ser acreditado a la presentación de la oferta adjuntando las fotocopias de los correspondiente formularios de inscripción.

las empresas deberán tener un profesional técnico responsable de la obra (deberá constar Nº de matricula) el que visará la oferta.

DEMOLICIONES



Demoliciones

Demolición y retiro del cantero

- **Oeste**
cant exist $12,00 \times 0,95 \times 0,15 = 1,71 \text{ m}^3$
vol tierra $12,00 \times 0,95 \times 0,95 = 10,83 \text{ m}^3$
- **Este**
cant exist $28,50 \times 0,95 \times 0,15 = 4,60 \text{ m}^3$
vol tierra $48,00 \times 0,95 \times 3,30 = 150,48 \text{ m}^3$

Trabajos de albañilerías

- Construcción de canteros de altura 30cm
Cimientos:
 $49,00 \times 0,30 \times 0,30 = 4,41 \text{ m}^3$
Muro de 15cm
 $49,00 \times 0,30 \times 0,15 = 2,20 \text{ m}^3$
- Construcción de muros en cantero oeste
Cimientos:
 $13,00 \times 0,30 \times 0,30 = 1,17 \text{ m}^3$
Muro de 15
 $13,00 \times 0,30 \times 0,15 = 0,60 \text{ m}^3$
- Revoques e impermeabilizacion
 $60,00 \times 1,00 = 60 \text{ m}^2$

Trabajos de albañilerías

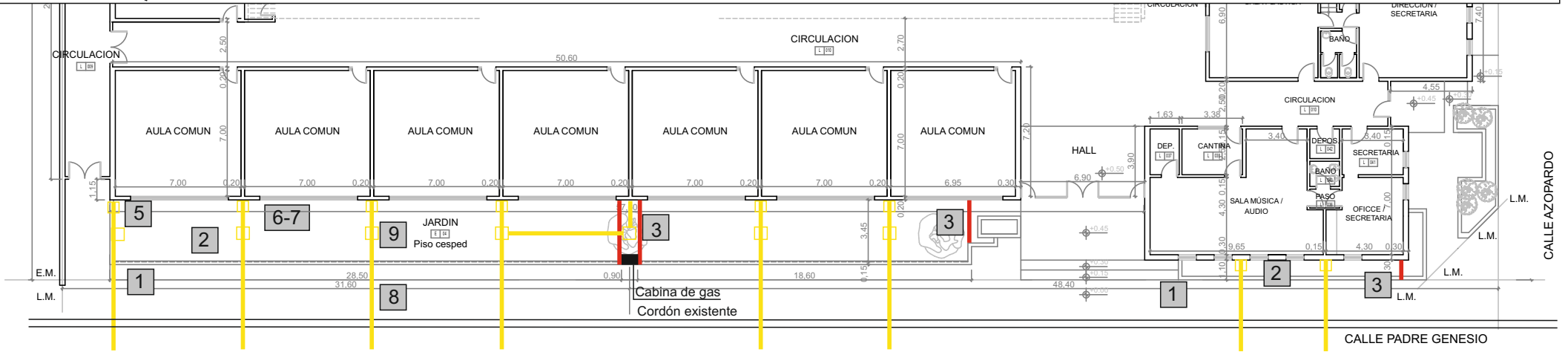
- Construcción de muros en cabina de gas
Cimientos:
 $6,90 \times 0,30 \times 0,45 = 0,90 \text{ m}^3$
Muro de 15cm
 $6,90 \times 0,95 \times 0,15 = 1,00 \text{ m}^3$
- Construcción de muros en cantero oeste
Cimientos:
 $2,60 \times 0,30 \times 0,45 = 0,35 \text{ m}^3$
Muro de 15
 $2,60 \times 0,95 \times 0,15 = 0,40 \text{ m}^3$
- Construcción de muros en cantero este
Cimientos:
 $0,95 \times 0,30 \times 0,45 = 0,13 \text{ m}^3$
Muro de 15
 $0,95 \times 0,95 \times 0,15 = 0,14 \text{ m}^3$

Trabajos pluviales

- Caños de bajadas pluviales
 $1,00 \times 9 = 9,00 \text{ m}$
 $4,60 \times 2 = 9,20 \text{ m}$
 $7,70 \times 7 = 53,9 \text{ m}$
- Colocación de PPA
Cantidad 9
- Bajar cámaras pluviales existente
Cantidad 9
- Trabajos de albañilerías
• Demolición de vereda p/colocar caños pluviales.
 $29,40 \times 0,30 \times 0,40 = 3,53$
 $5,20 \times 0,30 \times 0,40 = 0,63$
- Ejecución de vereda
 $34,60 \times 0,30 \times 0,10 = 1,04$

Notas: Antes del comienzo de las obras, el responsable de la empresa deberá solicitar ante las distintas prestadoras de servicios, la ubicación planialtrimétrica, de todas las instalaciones subterráneas propias de cada empresa. Así también deberá realizar los pozos de sondeo correspondientes, a fin de detectar la ubicación exacta de dichas instalaciones o de otra construcción no registrada.
Todas las instalaciones subterráneas o externa (columnas de alumbrado, iluminación o electrificación, sean metálicas, de madera u hormigón) y cualquier elemento o especies arbóreas que afecten el sector de la obra, será removidas a cargo de la contratista y reubicadas en su nueva posición. el replanteo de la planimetría se verificará y ajustará en obra a criterio de la inspección.

PLANTA ESQUIMATICA



- 1- Demolición de cantero 2- Retiro de tierra 3- Construccion muros de cierre 0,95m 4- Construccion de nuevo cantero de 0,30m
- 5- realizacion de revoques y pintura 6- Nuevas bajadas de desagues pluviales 7- Colocacion de PPA 8- Colocacion de caños de salidas pluviales 9- Bajar camaras de inspeccion de desagues pluviales 10- Bajar camaras de inspeccion de desagues cloacal