

CONTRATO DE LOCACIÓN

Entre la firma **ATILIO O. SALAS Inmobiliaria S.R.L.**, con domicilio en calle Tucumán N° 3108 de esta ciudad de Santa Fe, llamado en adelante el LOCADOR, por una parte; y la **MUNICIPALIDAD DE SANTA FE**, con domicilio en calle Salta N° 2951 de esta ciudad de Santa Fe, representada en este acto el Intendente, Lic. Raúl Emilio Jatón, asistido por la Directora de Movilidad, Abog. María Andrea Zorzón, y el Secretario de Hacienda, C.P.N. Luciano Mohamad, en adelante el LOCATARIO, por la otra; han resuelto celebrar el presente contrato de locación de inmueble, el que se registrá por las siguientes cláusulas y subsidiariamente por las normas aplicables del Código Civil y Comercial de la Nación.

PRIMERA: OBJETO: El LOCADOR da en locación al LOCATARIO y éste lo recibe de plena conformidad y a su entera satisfacción el inmueble sito en calle **Lisandro de la Torre N° 3066** de la ciudad de **SANTA FE**, provincia de **SANTA FE**, el que es entregado en perfecto estado de conservación de pisos, techos, dependencias, paredes, pintura, herrajes, vidrios, artefactos sanitarios, eléctricos y demás accesorios, muebles, complementos y útiles, lo que ha sido comprobado por el LOCATARIO con anterioridad a la firma de este contrato, quedando aceptado en el todo con la misma. El estado del inmueble obra especificado en todos sus detalles en el **INVENTARIO** de dicho inmueble que se incorpora al presente contrato formando parte integrante del mismo, el que asimismo declara conocer y aceptar los LOCATARIOS, quienes se comprometen a mantenerlo en el mismo buen estado en que se encuentra hasta su restitución al LOCADOR; salvo el desgaste natural producido por el uso normal y el mero transcurso del tiempo. **INVENTARIO: FRENTE:** vereda de baldosones en color negro, sanos en buen estado, frente de ladrillos a la vista recién tratados con impregnante para ladrillos, sanos en buen estado, la numeración del inmueble "3066" en bronce, pequeño cartel de la alarma y una bocina de la alarma. Hay dos bastidores de chapa recién pintados en color blanco, uno está atornillado cerrado y el otro es la bajada de EPE. A un costado cabina de gas revestidas con ladrillos a la vista y en el interior el medidor. En la parte de las moquetas de la puerta de entrada hay un portero eléctrico de plástico en color beige, con el pulsador sano, es marca Commax y en el piso un listón de mármol en color crema en buen estado de conservación. Sobre el ingreso y de cochera, la parte baja del balcón es un alero que está recién pintado de color blanco. **LIVING:** puerta de acceso de madera macisa recién pintada de color blanco, tiene cerraduras con llave de dos palas, picaportes y bocallaves en bronce, tiene llave y buen funcionamiento. Una cerradura adicional con bocallaves y llave de dos palas, con llave y con buen funcionamiento. Una mirilla con tapita interna y rejilla del lado externo, una traba pasante con buen funcionamiento, todos los herrajes de la puerta en bronce. Pisos de entarugado de madera, en general sanos en buen estado, con marcas de uso, están pulidos, un pequeño sector hacia el lado del comedor que tiene reparaciones en la madera. Zocalos de madera van atornillados a la pared. Las paredes están pintadas al latex de color blanco, hay retoques de pintura en las paredes. Módulos tomacorrientes y llaves de punto de plástico blanco, algunas tapas con manchas de pintura, extensión de cable de TV que va dentro de cable canal pegado sobre el zocalo, rejillas de ventilación a los lados de la pared al frente. Hay cables de alarma pegados a la pared, en un vertice hay un sensor de movimiento de la alarma, también hay sensores en la puerta y ventana, un tablero de control de alarma junto a la puerta de ingreso, sano. En la pared al oeste una boca de gas sin tapon con una llave de corte de gas sin campanilla ni manija. Cielorrasos pintados de color blanco, en buen estado la pintura, tiene 2 cajas para cables con arañas en bronce, una de ellas con florón de bronce, cadena, toda la estructura de la araña con porta foco y tulipa de vidrio tallado con el centro en bronce, todo en buen estado de conservación. La otra araña también en bronce con florón, cadena, la estructura central con 6 brazos con sus porta focos y tulipas de vidrios traslucidos sanos, en la parte inferior un porta foco con tulipa de vidrio tallado con el centro en bronce, todo sano en buen estado de conservación. Hacia el frente, ventana de madera lustrada en buen estado, con 3 hojas de abrir, cada una con vidrios repartidos biselados sanos, una hoja con traba y otra con falleba sana. En la parte media, hay una reja de hierro pintada de color negro y del lado externo celosías de madera con 4 hojas de abrir, recién pintada de color blanco, una de las hojas con falleba y las laterales tienen trabas pasantes superior e inferior (algunas no funcionan). Detrás de la puerta de ingreso, topetina en la pared. Puerta con salida al comedor de madera placa lustrada, picaportes y bocallaves y cerradura de una pala, con llave y con buen funcionamiento, los herrajes son en bronce, marco de madera macisa lustrado con marcas de uso en buen estado de conservación. En ambas caras contramarcos de madera lustrada con manchas de pintura. **COCHERA:** pisos y zocalos de cerámicos en color marrón, hay una tapa de cámara de inspección con los mismos cerámicos con bulones para extraerla, una boca de acceso con tapa ciega con bulón para extraerla. Paredes pintadas de color beige con marcas de uso, manchas, un sector al lado del comedor con desprendimiento de pintura. Allí hay una tapa ciega de chapa atornillada a la pared, no se pudo ver en el interior. Hacia el frente hay dos huecos en la pared, uno de ellos con una llave de corte de agua con volante. El portón de acceso a la cochera es de madera macisa recién pintada de color blanco, tiene 3 hojas y el portón es corredizo, las hojas del lado interno tienen listón de aluminio y goma, toda la estructura corrediza tiene herrajes de bronce, guías superior e inferior son metálicas, sanas en buen estado. Una de las hojas del portón tiene cerradura con llave de 2 palas, picaportes y bocallaves en bronce, con llave y con buen funcionamiento, también una traba pasante en bronce sana en buen estado, el portón abre y cierra en forma liviana, funciona bien. Sobre el portón hay sensores de alarma, al costado en la pared hay un sensor de movimiento. Bastidor de corte con marco de chapa y tapa de chapa con un tirador sano, todo pintado en color beige, en su interior hay 4 llaves térmicas unipolares (3 de 16 y 1 de 20 amperes), 1 llave térmica bipolar de 40 amperes, todo marca AEG, y un disyuntor diferencial bipolar de 40 amperes, marca BD62. Módulos tomacorrientes y llaves de punto de plástico blanco con sus respectivas tapas. Hacia el comedor en la pared hay un perchero de madera atornillado a la pared con varios ganchos. El cielorraso pintado de color blanco, tiene un florón con porta foco y foco. Puerta hacia el comedor de madera lustrada sana en buen estado, tiene cerradura con llave de una pala, picaportes y bocallaves en bronce, con llave con buen funcionamiento, la puerta con marcas de uso en las partes inferiores y algunos rayones. El marco es de chapa pintado en color beige en buen estado. **COMEDOR:** pisos y zocalos en cerámicos en distintos tonos de beige, en general sanos con el desgaste propios del tiempo y del uso. Paredes pintadas en color beige, hay retoques de pintura en el mismo color, presenta manchas en algunos sectores. En las paredes módulos tomacorrientes y llaves de punto de plástico blanco, con tapas plásticas, varias extensiones dentro de cable canal, con cables de TV, cables de alarma, cables de alimentación. Una extensión dentro de cable canal hasta un módulo de 20 amperes donde se encuentra conectado un equipo de aire acondicionado con carcasa de plástico en color beige, con su control remoto con pilas, sano, todo con bastante uso. En las paredes también hay sensor de movimiento de la alarma y en la parte inferior se encuentra la bocina y la caja de chapa en color gris donde se encuentra la electrónica de la alarma. Hay un aparato telefónico que tiene tono de ocupado en forma permanente no se sabe si hay línea activa o no. Calefactor de tamaño importante, de tiro balanceado posterior, sano en buen estado, tiene bastante uso, quemada la parte del piloto, carcasa de chapa en color beige, perilla de temperatura y de encendido, se encuentra junto a una llave de corte de gas con campanilla y manija, el calefactor enciende y tiene buen funcionamiento. En la pared al sur hay otra llave de corte de gas con campanilla y manija y una boca de gas con tapon. Un portero eléctrico de plástico en color beige sano en buen estado marca Netyer. Caja de control del ventilador de techo en plástico blanco. En la pared oeste hay un reloj de pared bastante antiguo, es una caja de madera lustrada, torneada, con el mecanismo de reloj y pendulo en la parte interior. Ventana al patio con marco de madera lustrada de 2 hojas corredizas con paños de vidrios repartidos sanos, cada hoja con una cerradura con llave de 2 palas, con sus bocallaves, tienen llave, la hoja que cierra hacia el este no alcanza a trabar la cerradura. Del lado externo las hojas y el marco están recién pintados con esmalte de color blanco. Del lado externo una reja de hierro pintada de color negro amurada al marco. Rejillas de ventilación superior e inferior. Puerta con salida al patio con marco de madera recién pintado con esmalte de color blanco, paños de vidrios repartidos transparentes sanos, cerradura con llave de 2 palas con picaportes y un solo bocallave (tiene tapado el orificio del bocallave del lado externo), tiene llave y buen funcionamiento, tiene sensor

Abog. MARÍA ANDREA ZORZÓN
DIRECTORA DE MOVILIDAD
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE

C.P.N. LUCIANO MOHAMAD
Secretario de Hacienda
Municipalidad de Santa Fe

C.P.N. LUCIANO MOHAMAD
Secretario de Hacienda
Municipalidad de Santa Fe

ATILIO O. SALAS INMOBILIARIA S.R.L.
Tucumán 3108 - Santa Fe
CUI 30-68196585-4 ING. BTOS. 011-083384-9
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

de alarma. Del lado externo puerta reja de hierro pintada de color negro, cerradura con llave de 2 palas, con llave y con buen funcionamiento. Todo el cielorraso con molduras esta pintado de color blanco en buen estado la pintura, tiene un ventilador de techo con florón y estructura en bronce, 4 aspas de madera sanas, luminaria de bronce con 3 brazos cada uno con sus respectivos porta focos, focos y tulipas de vidrios traslucidos sanos. Junto a la puerta que viene del living, hay un gancho en la pared para colgar llaves. A un costado en la pared hay una tapa de chapa en la pared, no se pudo ver el interior (posiblemente de alivio cloacal). **COCINA:** comparte el mismo ambiente con el comedor, mismos pisos, en un vertice los ceramicos de piso son distintos al resto. Las paredes en un sector pintadas de color beige en general en buen estado, se observan rajaduras superficiales. Otro sector de paredes revestidas en ceramicos de color gris claro, en general sanos, excepto un par que estan rajados donde se encuentra la llave de corte de gas con campanilla y manija del artefacto cocina, este artefacto es marca Longvie, en acero inoxidable con 4 hornallas, dos rejillas de hierro, 5 perillas de plástico negro al frente y un pulsador para la luz de horno, tiene horno visor y asadera con tiradores metalicos sanos, el interior del horno con una rejilla y en la parte inferior hay una bandeja enlosada, y dentro del bajo mesada hay para agregarle una rejilla y una bandeja enlosada adicional. Hay tres mesadas con zocalos, son en granito tipo rosa del salto, sanas, con marcas de uso, la mesada principal tiene incorporada una bacha doble de acero inoxidable con sus respectivos tapones de goma, con grifería sana, completa con canillon movable, con buen funcionamiento. Las mesadas apoyan sobre bajo mesadas de madera laminados en color marron, con 6 puertas de abrir al frente de madera lustrada, con bisagras metalicas y tiradores de madera y metal, hay dos o tres tiradores reparados. Todo con marcas de uso, pequeños rayones, las bisagras algo flojas, varias puertas no alcanzan a cerrar bien. Los interiores laminados en color marron con algunos estantes al medio, todo con marca de uso. Bajo el sifon no tiene estante y el mueble está bastante deteriorado y manchado el sector de piso, que tiene una boca de acceso con tapa laminada ciega, bastante dañada. Completa el bajo mesada una cajonera de 4 cajones con los frentes de madera lustrada, cada cajon con un tirador en madera y metal, uno de ellos reparado. Los interiores de cajon de madera sin tratar con marcas y manchas por el uso, el primer cajon tiene un accesorio para cubiertos, guías y correderas sanas. Alacenas haciendo juego con el bajo mesada, laminadas en color marron, con algunos estantes abiertos, tiene 6 puertas de abrir al frente de madera lustrada, con bisagras metalicas y tirador de madera sano, una de las puertas tiene paños de vidrios repartidos transparentes sanos, los interiores laminados en color marron con algunos estantes sanos con marcas de uso. Ventiluz con marco de hierro pintado en color beige en buen estado la pintura, tiene 5 hojas de abrir cada una con paños de vidrios transparentes sanos, el mecanismo para abrir y cerrar tiene buen funcionamiento, tiene sensor de alarma. Calefon marca Volcan, sano en buen estado, no tiene perilla de encendido, tiene perilla de temperatura en plástico verde, panel de operador en plástico gris, carcasa blanca, el calefon tiene buen funcionamiento, bajo el calefon llave de corte de gas con campanilla y manija, llave de corte de agua con campanilla y volante. Al costado del calefon hay algunos ceramicos rajados en la pared. El cielorraso pintado de color blanco en buen estado, tiene molduras y un artefacto de iluminacion colgado, es un porta tubo en color negro con un tubo sano. **BAÑO DE PLANTA BAJA:** de la cocina hacia la cochera, en desnivel y con bordes de madera lustrada, el baño tiene puerta de madera lustrada sana en buen estado, tiene cerradura con llave de una pala, picaportes y bocallaves en bronce, sin llave con buen funcionamiento, la puerta con marcas de uso en las partes inferiores y algunos rayones. El marco es de chapa pintado en color beige en buen estado. Pisos de ceramicos en color blanco y negro alternados, una rejilla metalica de piso sana. Paredes revestidas hasta la altura de 1,6 metros en ceramicos de color blanco, luego una guarda perimetral de ceramicos blancos y negro y el resto de paredes y cielorrasos pintados de color blanco en buen estado. Una rejilla de ventilacion en la pared al sur (a la cochera), modulos toma corrientes y llaves de punto de plástico blanco sanas. Artefactos: lavatorio con pie, inodoro con mochila, ambos de ceramica blanca, sanos con marcas de uso, el lavatorio con grifería completa (en color bronce y negro) de cabezales de media vuelta, con buen funcionamiento, el inodoro con tapa y tabla de madera laqueada en buen estado con marcas de uso, el mecanismo de la descarga tiene buen funcionamiento. Accesorios: una jabonera, porta rollo con palo, toallero tipo barral en ceramica blanca adosado a la pared. Sobre el lavatorio un espejo con marco tipo medio punto, 2 bordes dorados sanos, un estante inferior espejado sano, todo colgado en la pared. Sobre el espejo en la pared un florón de madera con porta foco y foco sano. Al costado del espejo un par de estantes pequeños de madera pintados en color blanco para elementos de aseo personal. **PATIO:** tiene pisos de baldosones con piedritas, con marcas y el desgaste propios del uso y del transcurso del tiempo. En un vertice al oeste hay una rejilla de hierro con la abertura para que calce en ese hueco el desagüe pluvial. Las paredes tienen un zocalo de alisado de cemento, un sector de paredes hacia el sur de ladrillos a la vista, el resto pintado de color blanco, un sector de la pared al norte y la parte de escalera a la terraza, hacia el Este, mas el sector hacia el interior del inmueble estan recién pintadas de color blanco. Una parte de la pared al norte y la pared al oeste, pintadas con marcas de uso, rajaduras superficiales, varios orificios con ganchos en las paredes, como para colgar planteras, un par de estructuras metalicas con aros y planteras colgadas. Un cantero en "L" de ladrillos a la vista con algunas plantas, planteras sueltas en el piso. Canilla de servicio con pico para manguera con algunos metros de manguera plastica en color azul. En el vertice que da contra la cocina hay un pequeño alero recién pintado de color blanco con un farol de chapa que tiene sombrerete con paños de vidrios, porta foco y foco, tambien un faro alogeno sano sobre el asador. En ese vertice sector de asador de ladrillos a la vista con ladrillos refractarios en el interior, todo con marcas de uso. Bajo el asador leñera con puertas de hierro pintadas de color blanco, una de las hojas con falleba, algo pesadas las puertas para abrir y cerrar. El interior de la leñera tiene un tanque cisterna plástico instalado con una bomba de agua marca Czerweny, modelo Zeta I, con sus respectivos caños de agua, llaves de corte, sistema de automatico instalado, una llave de corte tipo sapo donde va conectada la alimentacion de la bomba. Al costado del asador hay una baulera en el bajo escalera, con puerta de hierro pintada en color blanco (la cara externa y gris la interna), dos hojas de abrir, una con falleba sana, con pisos de cemento, paredes y techo interior pintados de color blanco, con varios elementos de limpiezas, porta macetas, parilla y utensillos de asador, una encendera y otros elementos menores. Cubriendo medio patio de norte a sur hay ganchos con hileras de alambres y una estructura de toldo en media sombra color verde con el sistema de sogas para correr y descorrer el toldo, algo pesado pero tiene buen funcionamiento. Desde el patio se puede ir a la planta a traves de una estructura de cemento pintada en color verde y una baranda de caño pintada de color blanco y hay un pequeño cantero en ese vertice, es de ladrillos a la vista con plantas. **ACCESO A LA PLANTA ALTA:** desde la cocina a traves de una escalera vamos a la planta alta, es una estructura con peldaños, antepechos y zocalos de ceramicos en color beige, los bordes de escalones con un liston de madera lustrada, todo sano con marcas de uso. El cajon de escalera en paredes pintadas de color beige, con marcas de uso, con retoques de pintura, el cielorraso pintado de color blanco con molduras, tiene desprendimiento de pintura en el vertice al sur este (tambien en la pared en ese vertice). En el primer descanso de la escalera hay una pequeña mesada de madera lustrada y en la pared un florón de madera con porta foco curvo y foco. Dos tramos de baranda de madera lustrada sobre mensulas de bronce atomilladas a la pared. **DISTRIBUIDOR DE PLANTA ALTA:** pisos y zocalos de ceramicos en color beige, sanos con marcas de uso. Paredes pintadas de color beige, la pared al oeste con un paño de espejo que la cubre totalmente con molduras de madera lustrada, sano en buen estado. Un sensor de movimiento en un vertice, modulos toma corrientes y llaves de punto de plástico blanco en buen estado, hay una caja de control de alarma (tablero). Cielorraso pintado de color blanco, con molduras, en buen estado la pintura, tiene un florón con porta foco y foco sano. **BAÑO PRINCIPAL DE LA PLANTA ALTA:** puerta de madera lustrada sana en buen estado, tiene cerradura con llave de una pala, picaportes y bocallaves en bronce, sin llave con buen funcionamiento, la puerta con marcas de uso en las partes inferiores y los bordes. El marco es de chapa pintado en color beige en buen estado. Pisos de ceramicos en color gris claro, lo mismo que todo el sector del cajon de la bañera. Paredes revestidas en azulejos en color beige con marcas de uso, en lineas generales sanos. Modulos toma corrientes y llaves de punto de plástico blanco sanos. Inodoro y bidet en ceramica de color azul, sanos con marcas de uso. Tapa y tabla de inodoro de plástico en color azul, sana en buen estado. El mecanismo de la descarga de inodoro con una tapa de madera y pulsador plástico sano, funciona bien. Bañera enlosada en color blanco sana en buen estado con marcas de uso. Lavatorio ceramico en color crema

Abog. MARIA ANDREA ZORZÓN
DIRECTORA DE MOVILIDAD
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE

ATILIO G. SALAS INMOBILIARIA S.R.L.
Tucumán 3108 - Santa Fe
CUIT 30-5819535-4 ING. BTOE. C11-093384-9
INA RESPONSABLE INSCRIPTO

en buen estado. Pisos de ceramicos en color gris claro, lo mismo que todo el sector del cajon de la bañera. Rejilla de piso metalica sana. Paredes revestidas en ceramicos en color blanco con marcas de uso, hay una guarda perimetral en distintos tonos de gris. Modulos toma corrientes y llaves de punto de plástico blanco sanos. Inodoro y bidet en ceramica de color marron, sanos con marcas de uso. Tapa y tabla de inodoro de plástico en color marron, sana en buen estado. El mecanismo de la descarga de inodoro con una tapa de madera y pulsador plástico sano, funciona bien. Bañera enlosada en color blanco sana en buen estado con marcas de uso. Lavatorio ceramico en color crema sano en buen estado, con marcas de uso, griferia sana en color blanco y dorado, con cabezales de medio giro, apoya sober un vanitory de madera laqueada en color blanco, con dos puertas y dos cajones, cada uno con un tirador de plástico sano, los interiores laminados en color blanco con manchas, desgaste, propios del uso. Los bordes inferiores del vanitory en todo el perimetro, estan hinchados, cachados lo mismo que el antepecho tambien con el laminado hinchado y gastado. La griferia de bidet y ducha, sana, completa del mismo tipo y con buen funcionamiento. Accesorios: toallero simple, otro doble, toallero tipo barral, porta cepillo con porta vaso, dos jaboneras simples, una jabonera con manija, porta rollo con palo, todo en ceramica color marron, sanos con marcas de uso. Botiquin de madera laqueada en color blanco, 2 puertas en los laterales con un tirador sanos, un paño central con espejo tipo medio punto sano con marcas de uso y un estante en la parte inferior, tiene los bordes en plástico color marron. Los interiores laminados en color blanco con estantes de vidrio. Sobre el botiquin, floron de madera con porta foco curvo y foco. En el sector de la ducha una llave de corte de agua con volante. Cielorraso con molduras pintados de color blanco con una rejilla de ventilacion, en buen estado. Estan los taponcitos de goma de bañera, bidet y lavatorio. **HABITACION TRES AL SUR LADO ESTE:** puerta de madera lustrada sana en buen estado, tiene cerradura con llave de una pala, picaportes y bocallaves en bronce, sin llave con buen funcionamiento. El marco es de chapa pintado en color beige en buen estado. Hay un liston de piso en bronce, y luego los pisos son alfombrados en color marron, en buen estado la alfombra con marcas de uso, de muebles, en general está bien la alfombra. Los zocalos son de madera de color marron y van atornillados a la pared. Paredes pintadas de color beige, en las paredes hay algunos orificios para instalar un soporte de TV, detrás de la puerta de ingreso un perchero de madera con 3 soportes. Equipo de aire compacto marca Carrier, sano en buen estado, carcaza de plástico en color crema, tiene control remoto. En las paredes modulos tomacorrientes y llaves de punto de plástico blanco, extensiones dentro de cable canal (alarma, alimentacion y TV). Ventanal con marco de madera lustrada, mas gastado el lustre en las caras externas, con dos hojas de abrir, cada una con un paño de vidrio transparente sano, una falleba sana una de las hojas, la otra con cerradura con llave de una pala, picaportes y bocallaves en bronce, con llave, el picaporte externo es mas corto. En la parte media dos paños de rejas amuradas a la pared, estan pintadas de color negro, una de las hojas tiene cerradura con llave de dos palas, tiene llave y buen funcionamiento, la otra tiene trabas pasantes. Del lado externo celosias de dos hojas de abrir, una con falleba y la otra con cerradura con llave de una pala con picaportes y bocallaves con llave, el picaporte interior es mas cortito. La celosia está lustrada la cara interna y recién pintada de color blanco la cara externa. A los lados de la ventana hay ganchitos para sujetar cortinas. Placard embutido con marco de chapa pintado de color crema, tiene 4 hojas corredizas de madera lustrada, cada una con un tirador metalico en color dorado, sano, guias y correderas livianas. Interior del placard pintado de color blanco, en aceptable estado la pintura, presenta en la parte superior rajaduras superficiales, esta vacio en la parte superior y en la parte inferior equipado con un par de estantes de madera con un barral metalico para perchas. Una cajonera de 3 cajones de madera lustrada, un cajon con tapa en la parte superior, tiene cerradura tambien con llave. Esta habitacion tiene un espejo de madera en forma ovalada, de buen tamaño con su soporte de madera lustrada, patas torneadas en buen estado de conservacion. Cielorraso pintado de color blanco, tiene molduras, con un floron con porta foco y foco, presenta rajaduras superficiales en el cielorraso y tambien en las molduras. **BALCÓN:** pisos y zocalos de ceramicos color marron, sanos en buen estado, las paredes son de ladrillos a la vista recién tratados con impregnante y al frente una baranda de mamposteria en color blanco con rajadura y grietas la parte superior es de alisado de cemento, tiene algunas mensulas metalicas con planteras. Un alero en la parte superior recién pintado de color blanco y sobre el alero revestimiento de tejas en buen estado de conservacion. El inmueble se entrega pintado en paredes y cielorrasos interiores, los cielorrasos en buen estado de pintura, las paredes con retoques, con marcas de uso. El patio interno con sectores recién pintados de color blanco (una parte al norte y al este), el resto pintado con marcas de uso, rajaduras. El frente de ladrillos a la vista recién tratado con impregnante de ladrillos. Las puertas de madera interiores, todas lustradas en buen estado general, y estan recién pintadas de color blanco las siguientes: porton de cochera, puerta de ingreso, celosia de ventana living, celosia habitacion uno, caras externas de ventana de comedor, celosias de habitacion dos y tres, el resto de aberturas que sean en color blanco (marcos de chapa y aberturas de chapa o madera) estan pintadas en buen estado. Los artefactos a gas (calefon, cocina y calefactor) con buen funcionamiento. Los herrajes de puertas y las arañas son en bronce, sanos y completos, el sistema de alarma con sensores distribuidos en todo el inmueble, todo de acuerdo como lo especifica el presente inventario, en buen estado de conservacion y limpieza; por lo tanto el LOCATARIO deberá entregar el mismo a la finalización del contrato y/o entrega anticipada de inmueble, pintado o recién pintado con los colores y tipo de pintura existentes al momento de iniciarse la presente locación.-----

SEGUNDA: PLAZO: De acuerdo con lo establecido en el último párrafo del Art. 1199 del Código Civil y Comercial, las partes de común acuerdo fijan el plazo de locación en **DOCE (12) MESES** improrrogables a partir del día **01 DE FEBRERO DEL AÑO 2022**, por lo que su vencimiento se operará indefectiblemente el día **31 DE ENERO DEL AÑO 2023**.-----

TERCERA: MONTO: Las partes acuerdan un alquiler neto anual de **PESOS UN MILLÓN CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CON 00/100 (\$ 1.182.000,00)** durante el plazo de locación.-----

CUARTA: PAGO: Dicho canon locativo será abonado en doce pagos iguales, mensuales y consecutivos de **PESOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CON 00/100 (\$98.500,00)**, a mes adelantado, entre el 1º y el 10 de cada mes, por medio de Tesorería Municipal mediante transferencia bancaria, en la Cuenta Corriente Nro. 3-304-0000002905-6, CBU 2850304030000000290561 del Banco Macro, de titularidad de la firma Atilio O. Salas Inmobiliaria S.R.L., incurriendo en mora de pleno derecho si así no lo hiciere sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial de ninguna naturaleza, debiendo en ese caso intereses moratorios por cada día de atraso en el pago del alquiler, al tipo equivalente que fije el Banco de la Nación Argentina, para los préstamos personales de moneda argentina, más los intereses punitivos igual a una vez y media dicha tasa.-----

QUINTA: FINALIDAD: De conformidad con lo establecido en el último párrafo del Art. 1199 del Código Civil y Comercial, las partes manifiestan que la celebración del presente contrato tiene como finalidad actividades administrativas de las reparticiones y organismos públicos en cumplimiento de las funciones específicas asignadas a la Dirección de Movilidad, dependiente de la Municipalidad de Santa Fe de la Vera Cruz, creada por Ordenanza N° 12.807, no pudiendo variarse ese destino ni en todo ni en parte.-----

SEXTA: DERECHO DE INSPECCIÓN: El LOCATARIO se compromete a no impedir que el LOCADOR, por sí o por tercera persona autorizada al efecto, previo aviso, inspeccione el inmueble a fin de controlar su estado y fiel cumplimiento de las obligaciones pactadas.-----

SÉPTIMA: CONSERVACIÓN, RESPONSABILIDAD Y SEGURO: El LOCATARIO se obliga a mantener el estado del inmueble, siendo de su exclusiva cuenta los gastos y trámites realizados con tal finalidad. La parte LOCADORA no tendrá ninguna responsabilidad por los daños y/o perjuicios que pudiera producirle al LOCATARIO o a terceros los accidentes que puedan ocurrir en el inmueble. Es por cuenta del LOCATARIO el pago de las reparaciones de los desperfectos de cualquier naturaleza que se produzcan en el inmueble. Serán a cargo del LOCATARIO todos los gastos que deban realizarse relacionados con la conservación, arreglos, reparaciones y pintura del inmueble locado de cualquier naturaleza que fueren los mismos, mientras dure la ocupación del inmueble y como complemento del valor locativo pactado. Si al efectuarse cualquier tipo de reparación o innovación, o por caso fortuito o fuerza mayor, el LOCATARIO se viera impedido de usar o gozar de la cosa transitoria o permanentemente, no tendrá derecho a reducción alguna en el canon locativo convenido. La contratación de un seguro contra incendio y cualquier otro tipo de

Abog. MARIA ANDREA ZORZÓN
DIRECTORA DE MOVILIDAD
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE

CPN LUCIANO MOHAMAD
Secretario de Hacienda
Municipalidad de Santa Fe

ATILIO O. SALAS INMOBILIARIA S.R.L.
Tucumán 3108 - Santa Fe
CUIT 30-88196585-4 - ING. FOS. 011-0933304-9
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

sano en buen estado, con marcas de uso, grifería sana en color blanco y dorado, con cabezales de medio giro, apoya sober un vanitory de madera laqueada en color blanco, con dos puertas y dos cajones, cada uno con un tirador de plástico sano, los interiores laminados en color blanco con manchas, desgaste, propios del uso. Los bordes inferiores del vanitory en todo el perímetro, estan hinchados, cachados. La grifería de bidet y ducha, sana, completa del mismo tipo y con buen funcionamiento. Accesorios: toallero simple, otro doble, toallero tipo barral, porta cepillo con porta vaso, jabonera simple, una jabonera con manija, porta rollo con palo, todo en ceramica color azul, sanos con marcas de uso. Botiquin de madera laqueada en color blanco, 3 puertas al frente con un paño de espejo tipo medio punto sano con marcas de uso y los bordes en plástico color marron. Los interiores laminados en color blanco con estantes de vidrio y en la parte central dos cajoncitos de madera en color blanco. Sobre el botiquin, floron de madera con porta foco curvo y foco. En el sector de la ducha una llave de corte de agua con volante. Cielorraso con molduras pintados de color blanco con una rejilla de ventilacion, en buen estado. Están los taponcitos de goma de bañera, bidet y lavatorio. **LAVADERO:** puerta de madera lustrada sana en buen estado, tiene cerradura con llave de dos palas, picaportes y bocallaves en bronce, sin llave con buen funcionamiento, la puerta con marcas de uso en las partes inferiores y tiene un rayon visible a media altura del lado interno. El marco es de chapa pintado en color beige en buen estado con marcas de uso. Pisos y zocalos de ceramicos marron, las paredes pintadas de color blanco, con retoques de pintura, en la pared al Este con rajaduras y desprendimiento de pintura. Puerta con pared a la pequeña terraza, tiene marco de chapa pintado en color crema, una puerta de chapa pintado en color crema, tiene cerradura con llave de 2 palas, picaportes y bocallaves en bronce, con llave y con buen funcionamiento, tiene paños de vidrios transparentes sanos. Ventana con marco de chapa pintado de color blanco tiene 2 hojas corredizas con paños de vidrios transparentes sanos, cada uno con una traba metalica sana y sensor de alarma. Del lado externo rejas de hierro pintadas en color blanco. Modulos tomacorrientes y llaves de punto con tapas plasticas en color blanco. varias extensiones de alimentacion y de alarma dentro de cable canal. Sensor de movimiento en un vertice. Una parte de la pared revestidas en ceramicos de color crema tiene amurada una bacha de ceramico en color blanco marca Ferrum con marcas de uso y de oxido en la parte interior, tiene tapon de goma. Dos canillas metalicas, una con pico para manguera y otra doble, sanas con buen funcionamiento, la bacha apoya sobre mensulas de hierro. Sobre la bacha modulo de alacena laminado en color blanco, dos hojas de abrir al frente con un tirador metalico sano, el interior en color blanco con un estante al medio. Cielorraso con moduras pintado de color blanco, tiene un floron con porta foco, foco y un globo de vidrio blanco, sano. Armario empotrado en la pared con dos puertas de abrir al frente de madera pintada en color blanco, cada puerta con un tirador metalico sano, el interior completamente pintado en color blanco, tiene rajaduras superficiales y estantes de madera sin tratar. **BAÑO DE SERVICIO DEL LAVADERO:** puerta de madera lustrada sana en buen estado, tiene cerradura con llave de una pala, picaportes y bocallaves en bronce, con llave con buen funcionamiento. El marco es de chapa pintado en color beige en buen estado. Pisos de ceramicos en color marron, con un liston de piso de cemento, tiene una rejilla de piso metalica sana. Paredes revestidas con azulejos en color beige, sanas, en buen estado. con marcas de uso, algunos con rajaduras, el resto de paredes pintadas de color blanco, un sector al norte con rajaduras y desprendimiento de la pintura. Cielorraso pintado de color blanco, en la pared un floron de madera con porta foco curvo, sano. Lavatorio con pie e inodoro de ceramico blanco, con marcas de uso. El lavatorio con grifería completa, con buen funcionamiento. El inodoro con mochila de plástico, el mecanismo de la descarga, no funciona. Tapa y tabla de inodoro en plástico blanco, con marcas de uso. Grifería de ducha similar al lavatorio, sano, completa. Porta rollo sin palo, toallero tipo gancho simple, jabonera, todo en ceramica blanca adosado a la pared. Sobre el lavatorio un floron de plástico con porta foco. Ventiluz con marco de hierro pintado de color crema, un paño de vidrio transparente sano, mecanismo de abrir y cerrar con manija sano, sensor de alarma y va con cable canal hacia el lavadero. Modulos toma corrientes y llaves de punto de plástico blanco con tapas, sanas en buen estado. **TERRAZA:** pisos y zocalos de ceramicos en color ladrillo, con desgaste y marcas de uso. Las paredes en un sector de ladrillos a la vista y el resto recién pintadas de color blanco. Tramo de baranda de caño pintada de color blanco. Un alero recién pintado de color blanco, tiene un farol de chapa en color negro, con sombrerete, paños de vidrios transparentes sanos y porta foco con foco. Un tender sol, con base de cemento y estructura de caños y cuerdas, sano en buen estado. **HABITACION UNO AL NORTE LADO OESTE:** puerta de madera lustrada sana en buen estado, tiene cerradura con llave de una pala, picaportes y bocallaves en bronce, sin llave con buen funcionamiento. El marco es de chapa pintado en color beige en buen estado. Hay un liston de piso en bronce, y luego los pisos son alfombrados en color marron, en buen estado la alfombra con marcas de uso, de muebles, en general está bien la alfombra. Los zocalos son de madera de color marron y van atornillados a la pared. Paredes pintadas de color beige, en las paredes hay algunos ganchitos, tornillos, algo de pintura desprendida debajo de la ventana y del equipo de aire. Ventana con marco de madera lustrada, mas gastado el lustre en las caras externas, con dos hojas de abrir, cada una con un paño de vidrio transparente sano, una falleba sana, en la parte externa celosia de dos hojas de abrir, con una falleba y cada hoja con un gancho para evitar que la celosia se cierre, la celosia recién pintada de color blanco, sana. A los lados de la ventana hay dos ganchitos en la pared para sujetar cortinas. Debajo de la ventana ingresa un cable de TV que va engrampado por el zocalo, modulos toma corrientes y llaves de punto con sus tapas de plástico blanco, extensiones de alimentacion dentro de cable canal hasta un toma de 20 amperes. Equipo de aire compacto marca Carrier, sano en buen estado, carcaza de plástico en color crema, tiene control remoto. Placard embutido con marco de chapa pintado de color crema, tiene 4 hojas corredizas de madera lustrada, cada una con un tirador metalico en color dorado, sano, guias y correderas livianas. Interior del placard pintado de color blanco, en aceptable estado la pintura, presenta en la parte superior rajaduras superficiales, esta equipado en la parte superior vacio y en la parte inferior un par de estantes de madera con un barral metalico para perchas. Esta habitacion tiene una cama de madera completa instalada con su respectivo colchon y almohada, una mesa de madera con una puerta y cajon al frente, cada uno con su tirador en bronce sano. Una cómoda de madera lustrada, tiene la parte superior en marmol en color crema con marcas de uso, con 6 cajones de madera lustrada, cada cajon doble herraje en bronce sano, los interiores de madera sin tratar. Un mueble de madera con estantes de madera lustrada. Cielorraso pintado de color blanco, tiene molduras, con un floron con porta foco y foco, presenta rajaduras superficiales en el cielorraso y tambien en las molduras. **HABITACION DOS AL SUR LADO OESTE CON BAÑO EN SUITE:** puerta de madera lustrada sana en buen estado, tiene cerradura con llave de una pala, picaportes y bocallaves en bronce, con llave con buen funcionamiento. El marco es de chapa pintado en color beige en buen estado. Hay un liston de piso en bronce, y luego los pisos son alfombrados en color marron, en buen estado la alfombra con marcas de uso, de muebles, en general está bien la alfombra. Los zocalos son de madera de color marron y van atornillados a la pared. Paredes pintadas de color beige, tienen retoques de pintura, un vertice hacia el baño con la pintura y el revoque desprendido. Modulos toma corrientes y llaves de punto con tapa de plástico (falta una tapa), una roseta telefonica, varias extensiones dentro de cable canal (alarma, TV y de alimentacion). Equipo de aire acondicionado compacto, bastante antiguo, marca Carrier, carcaza en color marron con tapa acrilica, intalado junto a un toma de 20 amperes. Ventana al frente de madera lustrada en buen estado con marcas de uso, 3 hojas de abrir con una falleba sana y una hoja con traba superior e inferior, las hojas con vidrios transparentes sanos y sensor de alarma. Celosia de 4 hojas de abrir, las caras internas lustradas y las caras externas recién pintadas de color blanco, la central con falleba y las hojas laterales con trabas pasantes. Placard con marco de chapa pintado de color crema, tiene 8 puertas corredizas en madera lustrada, cada una con un tirador metalico dorado sano, una de las puertas superiores bastante pesada para correr. El interior pintado en color blanco, las partes superiores con rajaduras y manchas en la pintura, esta parte se encuentra vacia. En la parte inferior el placard esta equipado con estantes con barrales para colgar perchas, una cajonera de 3 cajones de madera lustrada, sanos con marcas de uso, todo con buen funcionamiento. En el interior del placard hay un aparato telefonico, un fax. Cielorraso pintado de color blanco, tiene molduras, con un floron con porta foco y foco, presenta rajaduras superficiales. **BAÑO EN SUITE:** puerta de madera lustrada sana en buen estado, tiene cerradura con llave de una pala, picaportes y bocallaves en bronce, con llave con buen funcionamiento, la puerta con marcas de uso en las partes inferiores. El marco es de chapa pintado en color beige

Abog. MARÍA ANDREA ZORZÓN
DIRECTORA DE MOVILIDAD
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE

CPN LUCIANO MOHAMAD
Secretario de Hacienda
Municipalidad de Santa Fe

ALDO O. SALAS INMOBILIARIA S.R.L.
Tucumán 3108 - Santa Fe
CUIT 30-6919655-4 INC. STOS. 011-093384-9
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

sinistro que pudieran acaecer sobre el inmueble motivo de la locación, personas y/o cosas que se encuentren en el mismo y en linderos, quedará a cargo del LOCADOR. El costo de dicho seguro deberá descontarse del monto mensual abonado por el LOCATARIO, pactado en la CLÁUSULA CUARTA.

OCTAVA: MODIFICACIONES Y MEJORAS: Se conviene expresamente que el LOCATARIO no podrá introducir ningún tipo de mejoras sin autorización expresa dada por escrito por el LOCADOR. Si contraviene esta prohibición el LOCADOR, además de demandar la resolución del contrato, podrá dejar las mejoras sin compensación alguna a beneficio del inmueble o disponer su separación, sin intimación alguna por cuenta y orden del LOCATARIO, que responderá también por daños y perjuicios.

NOVENA: RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE: El LOCATARIO recibe el inmueble desocupado con todos sus elementos en perfecto estado y a su entera conformidad, para ocuparlo, tomando a su cargo la pintura general del inmueble siendo ésta látex primera calidad; obligándose a restituirlo en el buen estado de conservación, seguridad, habitabilidad, y aseo en que se encuentra, que declara conocer y aceptar, corriendo a su cargo y por su cuenta todos los gastos necesarios a ese fin. Si al restituirse el inmueble, por vencimiento del plazo o por rescisión, no se encontrare en las mismas condiciones recibidas, queda expresamente convenido que el LOCADOR podrá disponer, sin necesidad de intimación alguna, que se efectúen las reparaciones y se reponga la pintura y todos los artefactos rotos o faltantes, por cuenta y orden y a cargo del LOCATARIO. Mientras seguirá corriendo el alquiler hasta que el LOCADOR pueda tener libre disposición del inmueble a su entera conformidad.

DECIMA: INCUMPLIMIENTO: Si el LOCATARIO, por cualquier causa, no restituyere el inmueble locado, una vez extinguido el presente contrato de locación por cualquier causa, deberá abonar al LOCADOR en concepto de Cláusula Penal un importe equivalente al uno coma cinco por ciento (1,5%) del total del último canon locativo contractual acordado por cada día de retraso hasta la devolución de la unidad locada totalmente desocupada y en perfectas condiciones conforme detalla de inventario, pactándose para su cobro el procedimiento judicial ejecutivo. La Cláusula Penal por irrestitución de la unidad locada, es independiente de la obligación de pagar el alquiler, y del derecho de acción que tendrá el LOCADOR por incumplimiento del LOCATARIO, sea por mora en el pago del alquiler, expensas, impuestos, tasas y/o servicios. Si extinguido el presente contrato de locación por cualquier causa, el LOCATARIO continúa en la tenencia del inmueble, no podrá alegar la existencia de una novación de lo establecido en este contrato en cuanto al plazo de duración del mismo y fecha de desocupación, ni un reconocimiento de continuación en el uso y goce de la cosa locada, ni tampoco la existencia de una tácita reconducción, pues el término de la misma es el señalado en la cláusula "segunda". La recepción de pagos durante la continuación indebida en la locación no alterará lo dispuesto anteriormente. Por lo tanto el LOCADOR podrá iniciar la correspondiente demanda de desalojo por vencimiento del plazo contractual o violación del contrato, de acuerdo con las disposiciones vigentes sobre la materia y percibir esos aumentos con respecto al alquiler, como cláusula punitiva y actualización; hasta la desocupación y entrega del inmueble por tratarse de un convenio de plazo vencido.

DECIMO PRIMERA: RESCISION: Se deja expresamente establecido que el LOCATARIO transcurrido los seis (6) meses de la locación podrá rescindir el presente contrato de locación, debiendo para ello notificar fehacientemente al locador con una antelación mínima de un (1) mes de la fecha en que se reintegrará el inmueble alquilado. El LOCATARIO, de hacer uso de la opción resolutoria deberá, abonar al locador en concepto de indemnización la suma equivalente a un mes y medio de alquiler. Cuando el locatario notifique su decisión de resolver el contrato con una antelación de tres (3) meses o más, transcurridos los seis (6) meses de contrato, no le corresponderá el pago de indemnización alguna.

DECIMO SEGUNDA: CONTINUIDAD DE CONTRATO: Si el LOCATARIO desocupara el inmueble antes del vencimiento del contrato sin hacer uso de la opción resolutoria de la ley, si correspondiere, esta circunstancia no impedirá, interrumpirá ni suspenderá en modo alguno la continuidad de la relación locativa por todo el término restantante hasta el vencimiento del plazo convenido y en las mismas condiciones, quedando el locatario y/o codeudores solidarios obligados al pago de los alquileres por todo el plazo, como si se tratara de una deuda de plazo vencido y exigible, pactando las partes la vía ejecutiva a los fines del reclamo y posterior cobro de los mismos.

DECIMO TERCERA: BUENA FE - NOTIFICACION: Se deja expresamente establecido que el LOCATARIO se compromete a NOTIFICAR en forma inmediata y por medio fehaciente de cuántos problemas se originen y/o se manifiesten en la estructura de la vivienda, sean humedades, filtraciones, rajaduras, hundimientos de pisos, etc., caso contrario tal omisión o retardo injustificado en la comunicación se entenderá como un incumplimiento grave del LOCATARIO al DEBER DE BUENA FE que debe primar en el presente contrato y regir la conducta de las partes; respondiendo en ese caso el LOCATARIO por los daños, desperfectos o deterioros causados en el inmueble y/o su agravamiento, no pudiendo invocar menoscabo alguno al uso y goce pacífico de la propiedad y tampoco la inhabilitación del mismo para fundar la eventual rescisión de la locación. Siendo además siempre a su exclusivo cargo los arreglos pertinentes o necesarios, quedando el LOCADOR facultado para exigirlos inmediatamente del LOCATARIO o realizarlos por su cuenta, por sí o por medio de la contratación de terceras personas idóneas. Repitiendo luego del LOCATARIO los gastos efectuados por tales conceptos. Todo ello sin perjuicio de responder asimismo el LOCATARIO por todo daño y perjuicio que su incumplimiento, dolo o culposos, causen al LOCADOR.

DECIMO CUARTA: DOMICILIO CONTRACTUAL Y JURISDICCION: Las partes constituyen sus respectivos domicilios legales a los fines de las obligaciones y derechos emergentes de este contrato en los denunciados en el encabezado del presente, subsistiendo tales aún luego de desocupado el mismo y no sea recibido de conformidad y reconociendo por válidas las notificaciones judiciales o extrajudiciales que allí se realizaren; sometiéndose ambas partes a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Santa Fe, renunciando a cualquier otro fuero que pudiere corresponder, incluso el Federal.

DECIMO QUINTA: RETRIBUCIÓN POR GESTION DE ACERCAMIENTO: Para el supuesto que el locatario comprare el inmueble arrendado o decidiera renovar o mantener por su cuenta la locación con el Propietario del mismo, le reconoce en concepto de gestión de acercamiento de las partes a la firma Atilio O. Salas Inmobiliaria S.R.L. una comisión, en el caso de compra-venta, del tres por ciento más IVA del valor que el inmueble tenga en el mercado inmobiliario y para el caso de locación directa entre propietario e inquilino una comisión igual al diez por ciento más IVA del total del contrato tomándose como valor a dichos fines el alquiler abonado por el locatario a la administradora en este contrato, o la primer mesada del nuevo contrato o bien el que fije la Cámara Inmobiliaria de Santa Fe, para un inmueble de estas características, todo a opción de la firma Atilio O. Salas Inmobiliaria S.R.L. Para el supuesto de contienda sobre el valor actual del inmueble, el mismo será sometido a perito judicial que se designará a tales efectos. La presente cláusula tiene su fundamento en el acercamiento que la firma Atilio O. Salas Inmobiliaria S.R.L. ha efectuado entre el Locatario y el Propietario del inmueble arrendado. De igual forma el locatario se encuentra obligado al pago de la comisión precedentemente mencionada si el adquirente resultare ser un integrante del locatario, para el caso que este último fuese cualquier tipo de sociedad, cooperativa, etc. Se deja expresamente establecido que la presente cláusula ha sido convenida de común acuerdo, y como condicionante para la celebración del presente contrato.

DECIMO SEXTA: SELLADO: El LOCATARIO se encuentra exento de los gastos de sellado del presente contrato.

DECIMO SEPTIMA: SERVICIOS: Son a cargo exclusivamente del LOCATARIO los servicios de Luz, Gas, Internet, etc. Las partes convienen que el servicio de Gas deberá continuar bajo la titularidad del Propietario. Las partes acuerdan que los importes correspondientes al servicio de Aguas Santafesinas S.A. serán incluidos en el monto del alquiler convenido. Para el caso de que la empresa prestataria del servicio de gas natural cortara el suministro por: a) falta de pago, b) haber el LOCATARIO dado de baja el servicio -cuando este estuviera a su nombre- antes de que el mismo sea puesto nuevamente bajo la titularidad del PROPIETARIO, c) cualquier otra causa atribuible al LOCATARIO; el mismo se obliga a realizar todos trámites pertinentes y tomar a su cargo la

Abog. MARIA ANDREA ZORZÓN
DIRECTORA DE MOVILIDAD
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE

CPN LUCIANO MOHAMAD
Secretaría de Hacienda
Municipalidad de Santa Fe
Tucumán 3108 Santa Fe
CUIT 30-68194585-4 ING. BTOS. 011-000384-9
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

totalidad de gastos que demande la reconexión del servicio de acuerdo a las reglamentaciones vigentes de Litoral Gas o en su defecto de la empresa que brinde dicho servicio.-----

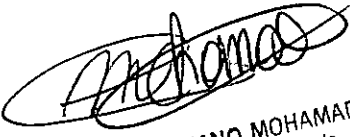
DECIMO OCTAVA: TASA: Se conviene que los importes correspondientes a la Tasa General de Inmueble estarán incluidos dentro del monto mensual del alquiler convenido por las partes en la CLÁUSULA CUARTA, no pudiendo el LOCADOR exigirle al LOCATARIO el pago de importes adicionales.-----

DECIMO NOVENA: El Locatario manifiesta estar en conocimiento de que el inmueble objeto del presente contrato no es propiedad del Locador, sino de tercera persona. Que Atilio O. Salas Inmobiliaria S.R.L., conforme Autorización para Administrar Propiedades que le fuera otorgada, actúa solo como administrador, en nombre y representación del propietario, percibiendo las sumas convenidas en la Cláusula Tercera por cuenta y orden de éste último.-----

VIGÉSIMA: DE FORMA: Las partes declaran conocer el Art. 18º de la Ley Nº 2756 Orgánica de Municipalidades: "*Cuando la Municipalidad fuere condenada al pago de una deuda cualquiera, la corporación arbitraré, dentro del término de los seis meses siguientes a la notificación de la sentencia respectiva, la forma de verificar el pago. Esta prescripción formará parte integrante, bajo pena de nulidad, de todo acto o contrato que las autoridades comunales celebren en representación del municipio y deberá ser transcripta en toda escritura pública o contrato que se celebre con particulares*".-----

CLAUSULA ADICIONAL: Se deja expresa constancia que se entrega al Locatario la cantidad de TRES (3) llaves, quien las recibe de conformidad y según lo expresado en este contrato, firmándose para constancia y fiel cumplimiento dos ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, previa lectura y ratificación, recibiendo cada una de las partes un ejemplar, en la ciudad de Santa Fe, a los 01 días del mes de FEBRERO del año 2022.-----


Abog. MARÍA ANDREA ZORZÓN
DIRECTORA DE MOVILIDAD
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE


EPN LUCIANO MOHAMAD ATILIO O. SALAS INMOBILIARIA S.R.L.
Secretario de Hacienda
Municipalidad de Santa Fe
Tucumán 3100 - Santa Fe
CUIT 30-6819635-4 INC 6TOS. 011-023334-9
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO


EMILIO JATÓN
INTENDENTE
SANTA FE DE LA VERA CRUZ