

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE	
SECRETARÍA DE GOBIERNO	
15 DIC 2021	
HORA	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CONCEJO MUNICIPAL	



RESOLUCION N° 22740

**VISTO:**

El expediente CO-0062-01546659-2 (PPC) adjuntos DE-0448-01686818-4 (VS)  
-DE-0448-01747982-5 (N) y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de las actuaciones administrativas del expediente CO-0062-01546659-2, se dictó la Resolución N° 21.681, autorizando a otorgar por vía de excepción el Certificado Final de Obra a la propiedad ubicada en calle Belgrano N° 4.560, eximiendo del cumplimiento de los artículos 3.6.3. Pasajes, Pasos, Pasillos, Galerías de Salida y 3.3.5. Línea de Fondo; 3.5.1. Iluminación y ventilación de locales habitables, y exigiendo el cumplimiento de los artículos 3.6.10. Escalera y rampas como medio de comunicación interna; 3.6.7. Escalera y rampas principales de salidas; 4.8.17. inc. B) Muros divisorios - Material, espesor y rebaje de muros divisorios entre predios; 8.8.1. Visuales a linderos, de la Ordenanza N° 7.279/76 - Reglamento de Edificaciones.

Que, en virtud de la norma sancionada, se gestiona mediante los expedientes DE-0448-01686818-4 y DE-0448-01747982-5, una excepción a la obligación de cumplimentar lo dispuesto en el artículo 3° Resolución N° 21.681 y en tal sentido las áreas técnicas del Departamento Ejecutivo Municipal informan a fojas 46, 47, 48 y fundamentalmente a fojas 71, que tales exigencias son merecedoras de ser contempladas, situación que amerita dejar sin efecto la Resolución N° 21.681, para proceder al dictado de una nueva resolución.

Por ello;

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE**

**RESOLUCION**

**Art. 1°:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar, por vía de excepción, el certificado final de obra de la edificación ubicada en calle Belgrano N° 4.560 - Nomenclatura Catastral: Manzana 4521 - Parcela 644 - Padrón 23230 - Partida Inmobiliaria 10-11-05-122398/0000.



MATIAS MULLER  
SECRETARÍA LEGISLATIVA  
Honorable Concejo Municipal

LEANDRO MANZALEZ  
Honorable Concejo Municipal



# RESOLUCION N° 22740

**Art. 2º:** Exímase del cumplimiento de los artículos 3.6.3 Pasajes, Pasos, Pasillos, Galerías de Salida y 3.3.5. Línea de Fondo; 3.5.1. Iluminación y ventilación de locales habitables; 3.6.10. Escalera y rampas como medio de comunicación interna; 3.6.7. Escalera y rampas principales de salidas; 4.8.17, inc. B) Muros divisorios - Material, espesor y rebaje de muros divisorios entre predios; 8.8.1. Visuales a linderos, de la Ordenanza N° 7.279/76, Reglamento de Edificaciones.

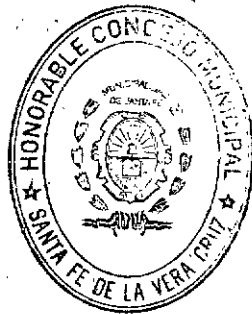
**Art. 3º:** Previo al otorgamiento del certificado final de obra la solicitante deberá dar cumplimiento al indicador Factor de Impermeabilización del Suelo - F.I.S., de la Ordenanza N° 11.748, mediante la instalación de Retardadores Pluviales según Ordenanza N° 11.959.

**Art. 4º:** Déjese sin efecto lo dispuesto en la Resolución N° 21.681.

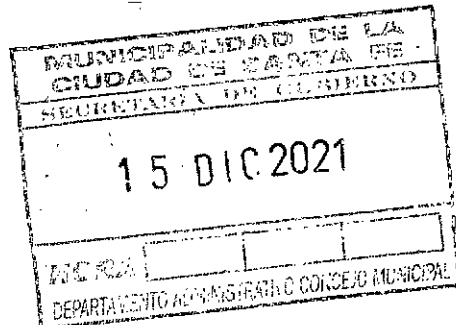
**Art. 5º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 06 de diciembre de 2021.-**

SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN  
Honorable Concejo Municipal



LEANDRO GONZÁLEZ  
Presidente  
Honorable Concejo Municipal



Expte. CO-0062-01546659-2 (FPC) adjuntos DE-0448-01686818-4 (VS)-DE-0448-01747982-5 (N)

PROMULGADA POR DECRETO N° Toda  
FECHA: 30-12-2021  
DEPARTAMENTO LEGISLACION MUNICIPAL