



**MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD  
DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ**

00428

**CONVENIO DE RESPONSABILIDAD SOCIAL - Ordenanza N° 11.923**

**DONACIÓN OBRA "ILUMINACIÓN Y VEREDAS EN EL PARQUE DE LA ESTACIÓN MITRE"**

Entre la Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz, con domicilio en calle Salta N° 2951 de dicha ciudad, representada en este acto por el Intendente, Lic. Raúl Emilio JATÓN, y asistido por el Secretario de Gobierno, Abog. Federico CRISALLE y el Secretario de Desarrollo Urbano, Arq. Javier Mendiondo, en adelante la "MUNICIPALIDAD", y por la otra, LAGUNA ESCONDIDA S.A., CUIT N° 30-65831357-2, representada en este acto por la presidenta de su Directorio, María Laura BELAVI, D.N.I. N° 28.939954, con domicilio en calle Ayacucho N° 1183 - 5° Piso departamento 6 de la ciudad Autónoma de Buenos Aires; JOYERÍA EL RUBI S.A., CUIT N° 30-707767878, representada en este acto por su Director, Adrián BEKER, D.N.I. N° 29.401.498, con domicilio en calle San Martín N° 2334 de la ciudad Santa Fe; MARTÍN JOSÉ SAIEG, D.N.I. N° 25.477.909, con domicilio en calle Avellaneda N° 645, Ramos Mejía, Buenos Aires; y MUNDO DESARROLLOS S.A., CUIT N° 30-71187040-3, representada en este acto por el presidente de su Directorio, Pablo Lucio FRANZONI, D.N.I. N° 23.142.691, con domicilio en calle San Martín N° 1919 - 1° Piso de la ciudad de Santa Fe, en adelante "LAS EMPRESAS" y en su conjunto "LAS PARTES".

Reconociéndose capacidad legal para contratar y obligarse, convienen en suscribir el presente Convenio de Responsabilidad Social, de acuerdo a las pautas y prescripciones establecidas en la Ordenanza N°11.923 y las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA: Objeto.** En virtud del presente Convenio LAS PARTES se comprometen a lograr una estrecha y sistemática cooperación, a fin de llevar adelante la obra "Iluminación y veredas en el Parque de la Estación Mitre" la cual será provista y ejecutada a título gratuito por "LAS EMPRESAS", conforme los Anexos que se adjuntan y forman parte del presente.

**SEGUNDA: Compromiso de las partes:**

De LAS EMPRESAS.:

- a) Donar los materiales, mano de obra y equipos necesarios para la ejecución de la obra "Iluminación y veredas en el Parque de la Estación Mitre", conforme al presupuesto confeccionado por la empresa Mundo Construcciones S.A. y los planos que se adjuntan como Anexos II, III, IV y V, cuyo plazo de realización será de cuarenta y cinco (45) días.

*Capte*  
**ES DEPIA**  
NADIA ALVAREZ OPORTO  
Jefa Depto. Legislación

MUNDO DESARROLLOS S.A.  
Arq. PABLO L. FRANZONI  
PRESIDENTE

LAGUNA ESCONDIDA S.A.  
M. LAURA BELAVI  
PRESIDENTE

ADRIAN BEKER



00428

**MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ**

De la MUNICIPALIDAD:

- a) Dar a conocer el apoyo recibido por parte de LAS EMPRESAS, si así lo solicitaren, mediante la difusión de la celebración del presente convenio por cualquier medio de comunicación. -----
- b) Determinar la fecha de inicio de los trabajos e inspeccionar el avance de las obras a ejecutarse, pudiendo determinar suspensiones o modificaciones que no impliquen mayor aporte de recursos. Cuando estos hayan sido concluidos, emitirá una constancia o certificación de la finalización de los trabajos en caso de que le sea requerida. -----

**TERCERA: Independencia.** En ningún caso el personal afectado a la realización de las tareas establecidas en el presente Convenio guardará relación de dependencia, ni derecho alguna de naturaleza laboral, ni de ninguna otra índole para con la MUNICIPALIDAD. -----

**CUARTA: Responsabilidad.** La MUNICIPALIDAD queda exenta de toda responsabilidad por los daños y perjuicios que pudieran sufrir los subcontratados, dependientes y/o bienes de LAS EMPRESAS, aún por caso fortuito y/o fuerza mayor, así como también de los daños ocasionados a terceros que se produjeran con motivo o en ocasión del desarrollo de los compromisos asumidos en el marco del presente Convenio.

**QUINTA: Representantes.** Serán representantes y coordinadores del presente Convenio, por la "MUNICIPALIDAD", el titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y por LAS EMPRESAS, el Arq. Pablo Lucio Franzoni. -----

**SEXTA: Duración.** El presente Convenio se extenderá por plazo en el cuál se ejecuten las obras comprometidas en la cláusula primera del presente Convenio, extinguiéndose las obligaciones asumidas por LAS PARTES al finalizar los trabajos. -----

**SÉPTIMA: Rescisión.** Este convenio podrá ser rescindido por cualquiera de las partes, notificando tal decisión a la otra con un plazo de antelación no inferior a treinta (30) días. Igual efecto extintivo tendrá la no aceptación del presente por parte del Honorable Concejo Municipal. La rescisión acordada en esta cláusula no hará surgir a favor de las partes derecho resarcitorio, compensatorio o reembolso alguno. -----

**OCTAVA: Normativa.** LAS EMPRESAS manifiestan realizar la donación detallada en la cláusula primera conforme, en partes iguales y en el marco del art. 85 de la Ley de Impuesto a las Ganancias N° 20.628 y sus modificaciones. -----

**NOVENA: Notificaciones.** LAS PARTES convienen expresamente que serán válidos todas las notificaciones, comunicaciones, solicitudes o requerimientos, en relación al presente convenio, cursadas de manera fehaciente en los domicilios consignados en el encabezado. -----

MUNDO DESARROLLOS S.A.  
Arq. PABLO L. FRANZONI  
PRESIDENTE

LAGUNA ESCONBIDA S.A.  
M. LAURA BELAVI  
PRESIDENTE

*ES UPIH*  
NADIA ALVAREZ OPORIO  
Jefa Depto. Legislación

*(Handwritten signatures and initials)*



00428

**MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD  
DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ**

**DÉCIMA: Jurisdicción.** Las partes acuerdan que toda controversia que pudiera suscitarse en relación a este convenio, tratarán de solucionarla entre sí, atendiendo el espíritu de cooperación que origina el presente. De no arribarse a una solución consensuada someterán su decisión a la competencia de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Santa Fe, renunciando a todo fuero de excepción, incluso el Federal.

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación, se suscriben cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en Santa Fe a los 30 días del mes de octubre de 2021.

María Laura Belavi  
Laguna Escondida S.A.

Adrián Beker  
Joyería El Rubí S.A.

Martín José Saieg

Pablo Lucio Franzoni  
Mundo Desarrollos S.A.

Lic. Raúl Emilio Jatón  
Intendente

Abog. Federico Crisalle  
Secretario de Gobierno

Arq. Javier Mendiando  
Secretario de Desarrollo Urbano

*Copie*  
**ES COPIA**

**NADIA ALVAREZ OPORTO**  
Dpto. Legislación

00428

ANEXO I

Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe

Sub-Dirección de Arquitectura y Espacios Urbanos - Secretaría de Desarrollo Urbano.



CÓMPUTO Y ESTIMACION DE COSTOS

Obra: VEREDAS PARQUE MITRE - ETAPA 1

n/ anteproyecto

| NRO.         | DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS  | UN.      | CANT.    | IMPORTE    |              |                     |
|--------------|--|----------|----------|------------|--------------|---------------------|
|              |  |          |          | IMPORTE    | IMPORTE      |                     |
| RUB.         | ITEM   | ME.      | METRI.   | UNITARIO   | ITEM         | RUBRO               |
| 1            | TRABAJOS PRELIMINARES  |          |          |            |              |                     |
|              | 1,1 Limpieza Inicial del terreno   | GL       | 1,00     | 398.153,8  | 398.153,80   | 398.153,80          |
| 2            | DEMOLICIÓN DE PISO Y CONTRAPISO  |          |          |            |              | 1.147.250,47        |
|              | 2,1 Demolición Piso y contrapiso   | M2       | 1.882,00 | 449,16     | 845.319,12   |                     |
|              | 2,2 Demolición Plataforma y adecuación de niveles / Andén parque   | GL       | 1,00     | 301.931,35 | 301.931,35   |                     |
|              | MOVIMIENTO DE TIERRA   |          |          |            |              |                     |
|              | Adecuación de niveles y compactación   | m3       | 250,00   | 528,70     | 132.175,00   | 132.175,00          |
| 3            | PISOS  |          |          |            |              | 7.062.677,58        |
|              | 3,1 Vereda hormigón armado terminación piedra lavada Esp 10cm  | M2       | 1.915,00 | 3.320,10   | 6.357.991,50 |                     |
|              | 3,2 Gradas de hormigón armado terminación llanado  | GL       | 1,00     | 704.686,06 | 704.686,06   |                     |
| 4            | ILUMINACIÓN  |          |          |            |              | 904.705,15          |
|              | 4,1 Columna iluminación 7,80 - 5 brazos desmontables de 1m c/u + instalaciones y equipamientos complementarios | UN.      | 5,00     | 75.497,83  | 337.489,15   |                     |
|              | 4,2 tendido y cañeros  | M        | 320,00   | 1.772,55   | 567.216,00   |                     |
| <b>TOTAL</b> |  | <b>5</b> |          |            |              | <b>9.644.961,93</b> |

Beneficio 0%  
 GG 15% 1.448.744,30  
 IIBB 3,5 % 337.573,67  
 Subtotal 11.429.279,85  
 IVA 2.400.148,79

**TOTAL 13.829.428,74**

MUNDO DESARROLLOS S.A.  
 Arq. PABLO L. FRANCESCHI  
 PRESIDENTE

LAGUNA ESCONDIDA S.A.  
 M. LAURA BELAVI  
 PRESIDENTE

*[Handwritten signatures]*

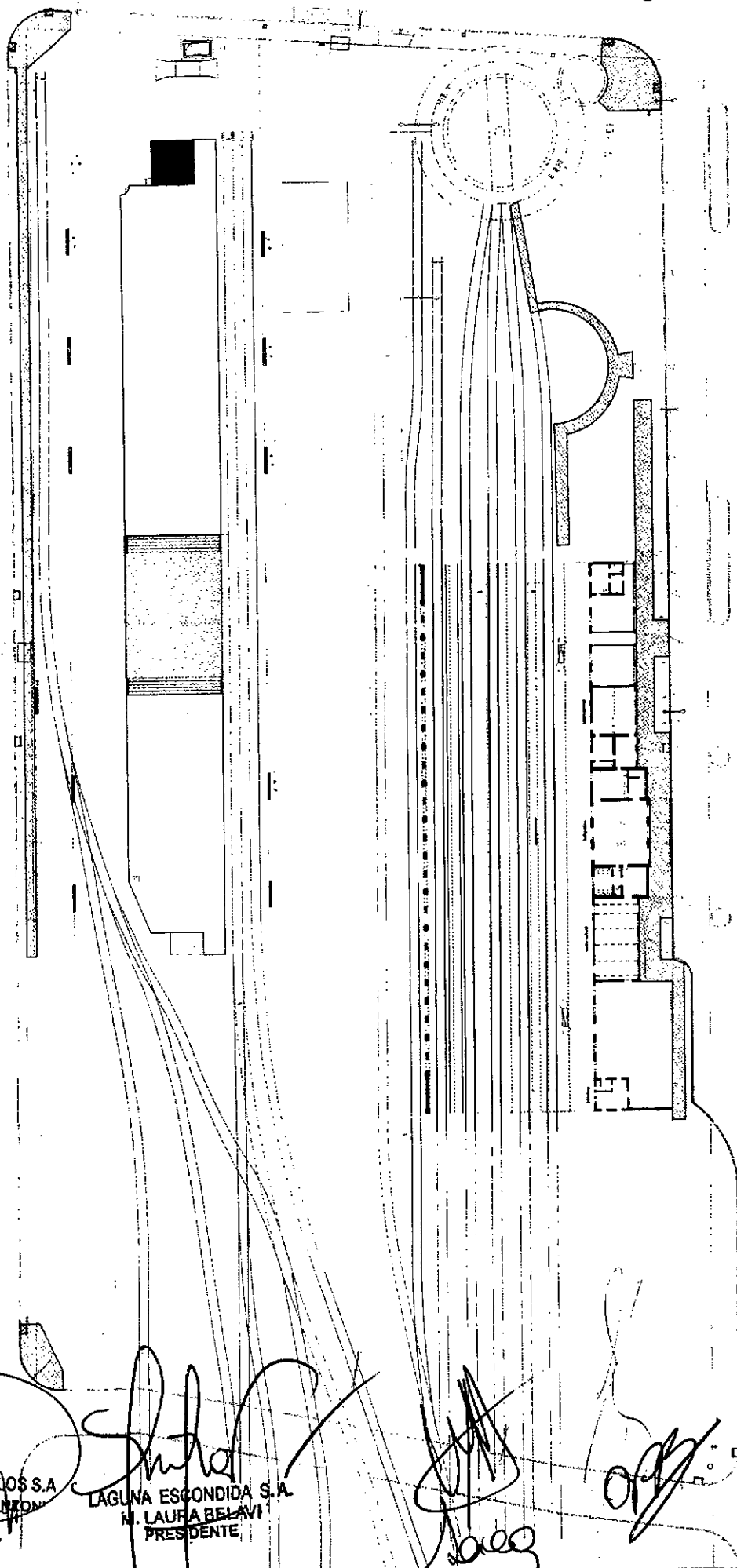
*[Handwritten signature]*  
 ES COPIA  
 NADIA ALVAREZ OPORTO  
 Jefa Depto. Legislación

00428

CA 01

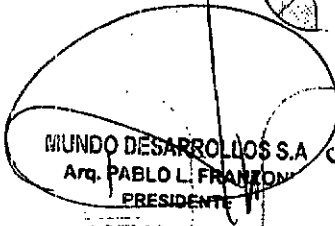
A DEMOLER

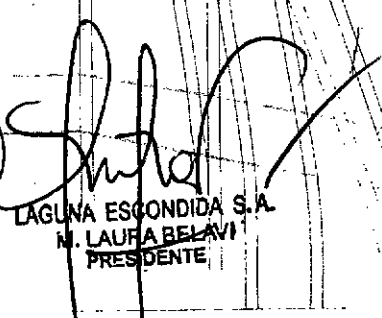
ANEXO II

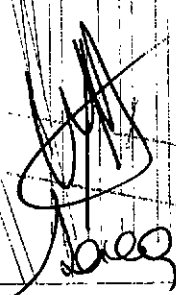


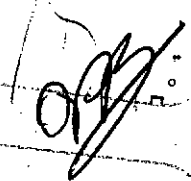
*Capote*

COM. LEGISLATIVO


 MUNDO DESARROLLOS S.A.  
 Arq. PABLO L. FRANZONI  
 PRESIDENTE


 LAGUNA ESCONDIDA S.A.  
 M. LAURY BELAVI  
 PRESIDENTE

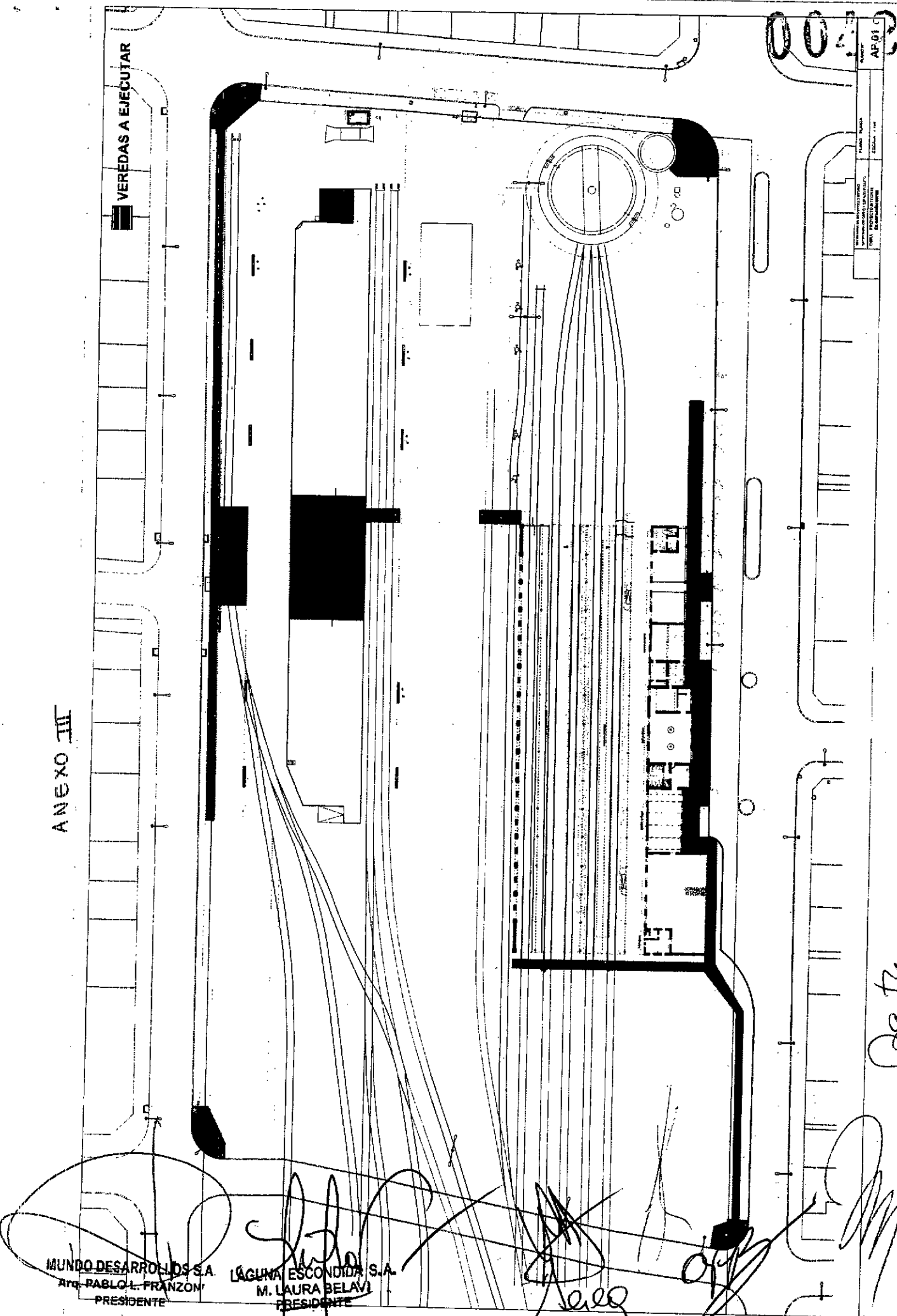






ANEXO III

VEREDAS A EJECUTAR



MUNDO DESARROLLOS S.A.  
 Arq. PABLO L. FRANZONI  
 PRESIDENTE

LAGUNA ESCONDIDA S.A.  
 M. LAURA BELAVI  
 PRESIDENTE

*Logote*  
 ESCOPIA

NADIA ALVAREZ OPORTO  
 Jefa Depto. Lic. y Evaluación

**GRADAS H°A° VISTO.**  
 Armadura s/c , encofrado de  
 fenólico plastificado. Term.  
 impregnante siliconado incoloro  
 de base acuosa.  
 Term. sup. llaneado.

**SOLADO / S1 a ejecutar**  
 Solados H°A° H21 Terminación  
 piedra 1:2 lavada.

**ANDEN EXISTENTE**  
 Terminación hormigón lavado.

- +1.050↓
- +0.875↓
- +0.700↓
- +0.525↓
- +0.350↓
- +0.175↓
- ± 0.000↓

**GRADA H°A° VISTO.**  
 Armadura s/c , encofrado de  
 fenólico plastificado. Term.  
 impregnante siliconado incoloro  
 de base acuosa.  
 Term. sup. llaneado.

**SOLADO / S1 a ejecutar**  
 Solados H°A° H21 Terminación  
 piedra 1:2 lavada.

MUNDO DESARROLLOS S.A.  
 ARA. PABLO FRASSON  
 PRESIDENTE

GRUPO ESCONDIDA S.A.  
 LAURA BELAVI  
 PRESIDENTE

NADIA ALVAREZ, OROTO  
 Jefe Depto. Legislation

ESTACION



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
 SECRETARIA DE OBRAS Y ESPACIO PÚBLICO

OBRA: PROYECTO INTEGRAL  
 EX ESTACION MITRE

PLANO: DETALLE GRADAS H°A°

ESCALA: 1:25

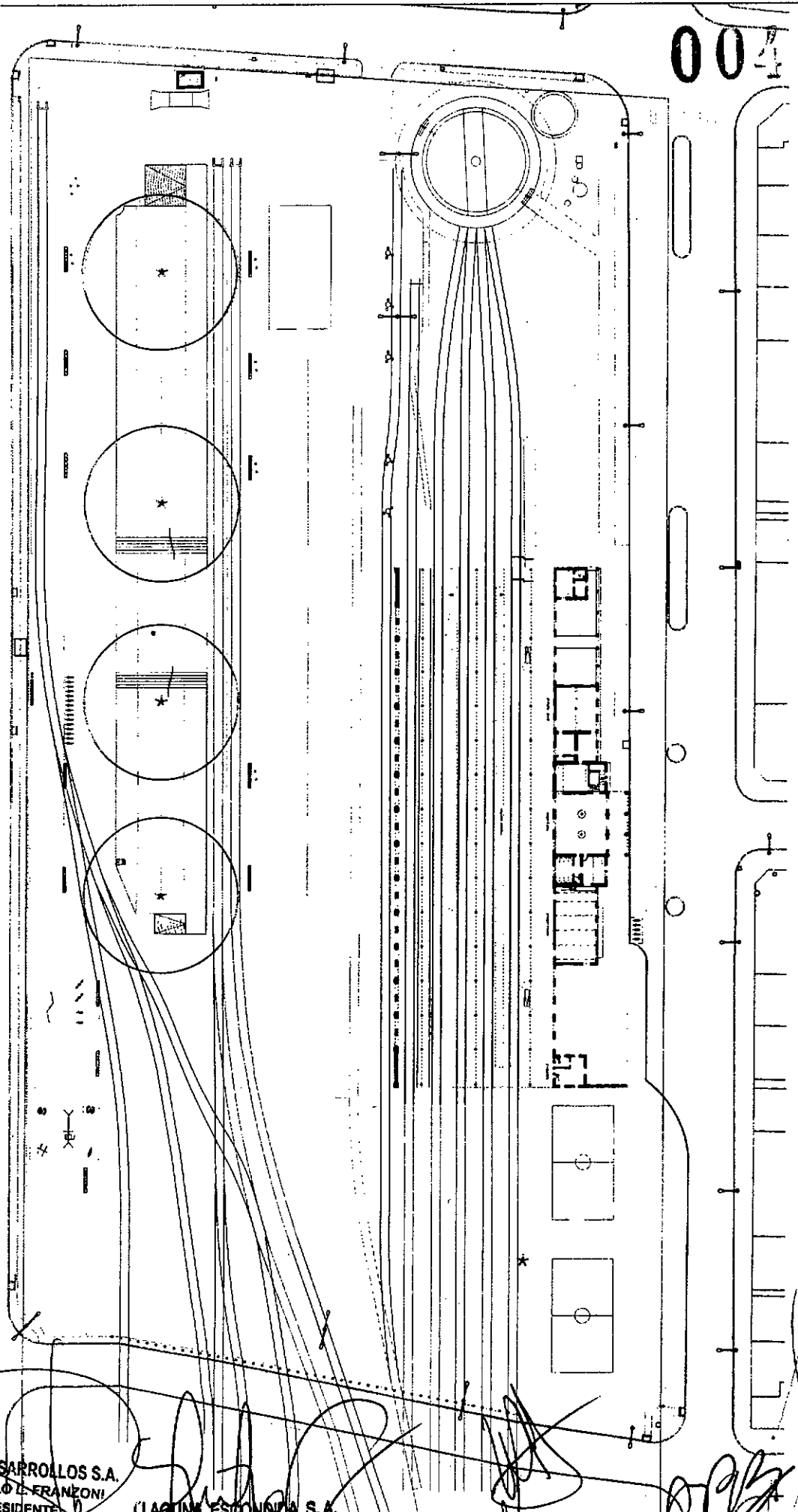
PLANO N°:  
**D 01**

00428

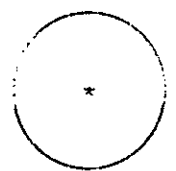
ANEXO V

00428

|   |  |  |                           |
|---|--|--|---------------------------|
|  | SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO<br>SECRETARIA DE OBRAS Y ESPACIO PUBLICO<br>OBRA: PROYECTO INTEGRAL<br>EX ESTACION MITRE | PLANO: UBICACION<br>COLUMNAS ALUMBRADO<br>ESCALA: 1:1500 | PLANO N°:<br><b>IE 01</b> |
|---|--|--|---------------------------|



COLUMNA DE ILUMINACION  
SEGUN PLANO DE DETALLE



MUNDO DESARROLLOS S.A.  
DR. PABLO L. FRANZONI  
PRESIDENTE

LAGUNA ESCONDA S.A.  
M. LAURA BELAVI  
PRESIDENTE

MARCELO ALVAREZ SUJOTO  
Jefe Depto. Ingeniería