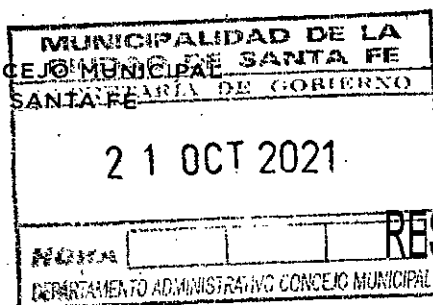




VISTO:

El expediente CO-0062-01505604-7 (PPC) y;

CONSIDERANDO:

Que, se trata de una propiedad conformada por dos viviendas unifamiliares, ubicada en el Distrito R4 y se considera factible acceder a lo solicitado, teniendo en cuenta que las irregularidades detectadas no poseen impacto urbano negativo, considerando la situación edilicia de los linderos, que ha sido analizada por las áreas técnicas del Departamento Ejecutivo Municipal. En cuanto al incumplimiento del FIS, se deberá subsanar a través de la implementación de retardadores pluviales

Por ello;

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE

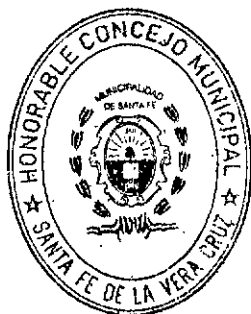
RESOLUCION

Art. 1º: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar, por vía de excepción, el Certificado Final de Obra de la edificación sita en calle Obispo Boneo N° 341/345 – Manzana 6803 – Parcela 894 – Padrón 0040217 – Partida Inmobiliaria 101104118447000.

Art. 2º: Exímase a la edificación citada en el artículo anterior del cumplimiento de los artículos 3.3.5 Línea de Fondo y 3.5.1. Iluminación y Ventilación de Locales Habitables, ambos de la Ordenanza N° 7.279 – Reglamento de Edificaciones.

Art. 3º: Exímase a la propiedad citada en el artículo 1º del cumplimiento del FOS – Ordenanza N° 11.748.

Art. 4º: Previo al otorgamiento del Certificado Final de Obra el solicitante deberá dar cumplimiento con el Factor de Impermeabilización del Suelo (FIS) – Ordenanza N° 11.748, a través de la incorporación de dispositivos hidráulicos, según lo dispuesto por Ordenanza N° 11.959.



MATIAS MULLER
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEANDRO GONZÁLEZ
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

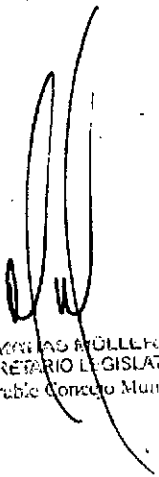


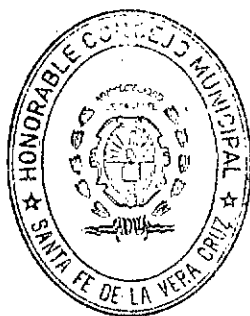
RESOLUCION Nº 22614

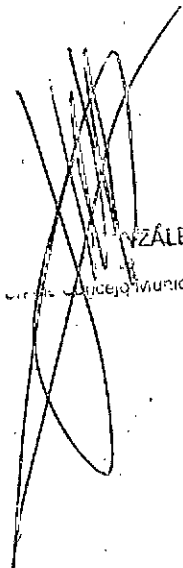
Art. 5º: El Certificado Final de Obra será otorgado una vez que se determinen y, en su caso, cancelen las sanciones y/o multas que pudieren corresponder, como así también la pertinente notificación al colegio profesional que corresponda.

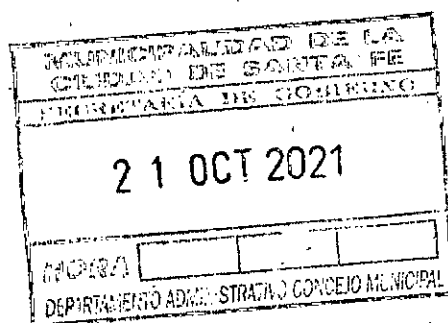
Art. 6º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

SALA DE SESIONES, 14 de octubre de 2021.-


NATALIA MÜLLER
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal




J. VÁZQUEZ
Honorable Concejo Municipal



04.11.2021

PROMULGADA POR DECRETO Nº: tácitamente
FECHA: 04.11.2021
DEPARTAMENTO LEGISLACIÓN MUNICIPAL