



Secretaría de Obras y
Espacio Público

OBRA: Reparaciones y refuncionalización Estación Abasto – Etapa 1

OBJETO

La estación Abasto se ubica en las calles Pedro de Mendoza y Gdor. Menchaca. Actualmente se encuentra en funcionamiento y por razones de cumplimiento de las funciones que tienen encomendadas, no pueden suspenderse sus servicios, por ello, se ejecutará la intervención en diferentes etapas. En esta primera, los trabajos a ejecutarse comprenden las tareas necesarias para la recuperación y refuncionalización del edificio que mejoren su uso, habitabilidad y posibiliten efectivamente el desarrollo de las actividades que alberga. Se plantea y proyecta la intervención y ejecución de las tareas de reacondicionamiento de las áreas de cocina, baño y patio cubierto.

TAREAS

COCINA.

Se realizará un emplacado de placas de rocayeso resistente a la humedad Tipo Knauf "Verde" de 12.5mm o similar de calidad superior. La estructura estará conformada por perfiles galvanizados según prescripción de fabricante, una vez montadas las placas se tomarán las juntas con masilla y cinta de papel y respetando la cantidad de masillados y tiempos de secado de cada uno. Los materiales a utilizar serán de primera marca y calidad.

En el paramento donde se apoya el equipamiento de cocina se colocará revestimiento cerámico 30x30 color blanco o similar que la inspección considere apropiado. La terminación de este revestimiento se realizará con una guarda y moldura perimetral. Los zócalos, asimismo deberán realizarse con cortes del mismo cerámico utilizado y deberá presentar una perfecta alineación y terminación. Todas las superficies con revestimiento y zócalos deberán empastinarse con pastina blanca tipo Klaukol o similar de calidad superior. Debiendo presentar un acabado limpio y prolijo.

Donde existan vidrios que presenten roturas, deberán ser reemplazados por vidrios nuevos laminados de seguridad 3+3mm según corresponda en virtud de sus dimensiones. La inspección, no obstante, queda facultada de decidir sobre el espesor más conveniente en función de las dimensiones de cada abertura.

Atento a la nueva distribución de la cocina (según se detalla en planimetría adjunta) se deberán realizar los trabajos de modificación en mesadas existentes, a fin de posibilitar su correcto funcionamiento. En tal sentido será necesario el reacondicionamiento de instalaciones eléctricas, de gas, agua y cloacales que respondan a esta nueva disposición de la cocina. Los materiales a utilizar serán de marca reconocida y la inspección podrá exigir su cambio si a su criterio considera que la calidad de los mismos no cumple con los requisitos técnicos y de calidad solicitados.

Se realizará una apertura de vano para una nueva puerta hacia el patio cubierto y se colocará una puerta en vano existente en conexión con el salón principal.

Arq. ~~MATÍAS PONS ESTE~~
Gerente Ej. de Gestión Urbana
Sec. Obras y Espacio Público

BAÑO

En este sector se incorporará de un nuevo baño accesible y se realizará la redistribución funcional según se detalla en planimetría adjunta. Se respetarán las instalaciones cloacales existentes a fin de no demoler piso ni contrapiso. Se realizará el retiro de artefactos sanitarios existentes, el desmontaje de placas de hormigón divisorias y la apertura de un vano generando así un nuevo ingreso desde el patio cubierto.

Se ejecutarán mamposterías nuevas para realizar la redistribución funcional del sector. Estas serán ejecutadas con ladrillos comunes con un espesor de 15cm y deberán estar revocadas con revoque impermeable 1;3 (cemento-arena) + 10% hidrófugo.

Sobre los muros existentes que no se modifican se realizará un emplacado de placas de rocayeso resistente a la humedad Tipo Knauf "Verde" de 12.5mm o similar de calidad superior. La estructura estará conformada por perfiles galvanizados según prescripción de fabricante, una vez montadas las placas se tomarán las juntas con masilla y cinta de papel y respetando la cantidad de masillados y tiempos de secado de cada uno. Los materiales a utilizar serán de primera marca y calidad.

Sobre todas las superficies interiores del baño (con revoque y emplacadas) se realizará la colocación de revestimiento cerámico 30x30 color blanco o similar que la inspección considere apropiado. Todas las superficies deberán presentar una perfecta alineación y terminación. Las juntas deberán empastinarse con pastina blanca tipo Klaukol o similar de calidad superior. Debiendo presentar un acabado limpio y prolijo.

Atento a la nueva distribución (según se detalla en planimetría adjunta) se deberán realizar los trabajos de instalaciones sanitarias (agua y cloaca) que respondan a esta nueva disposición. Los materiales a utilizar serán de marca reconocida y la inspección podrá exigir su cambio si a su criterio considera que la calidad de los mismos no cumple con los requisitos técnicos y de calidad solicitados. Este ítem incluye la provisión y colocación de los artefactos sanitarios (bachas con grifería, inodoros, barrales).

INGRESO - PATIO CUBIERTO

Se verificarán las instalaciones eléctricas del sector y según corresponda se repararán y/o reemplazarán los elementos defectuosos garantizando la seguridad y correcto funcionamiento de las instalaciones.

Las instalaciones sanitarias deberán contemplar la conexión al sistema del tendido modificado del sector de cocina en el cual se agrega una grasera, previo a la CI existente y una nueva CI 60x60 de HºAº premoldeada (con marco, contratapa y tapa) tal como se especifica en planimetría adjunta. En el sector especificado se deberá ejecutar un nuevo pozo absorbente. Este será construido con aros premoldeados de HºAº superpuestos unos sobre otros y deberá tener la profundidad que según la inspección sea necesaria para lograr su óptimo funcionamiento.

Las instalaciones pluviales deberán ser reacondicionadas, a criterio de la inspección, reparando lo existente y/o ejecutando nuevos tendidos según se especifica en planimetría.

En el muro norte del sector se prevé el reacondicionamiento del vano y portón de ingreso y el retiro de ventana adyacente.



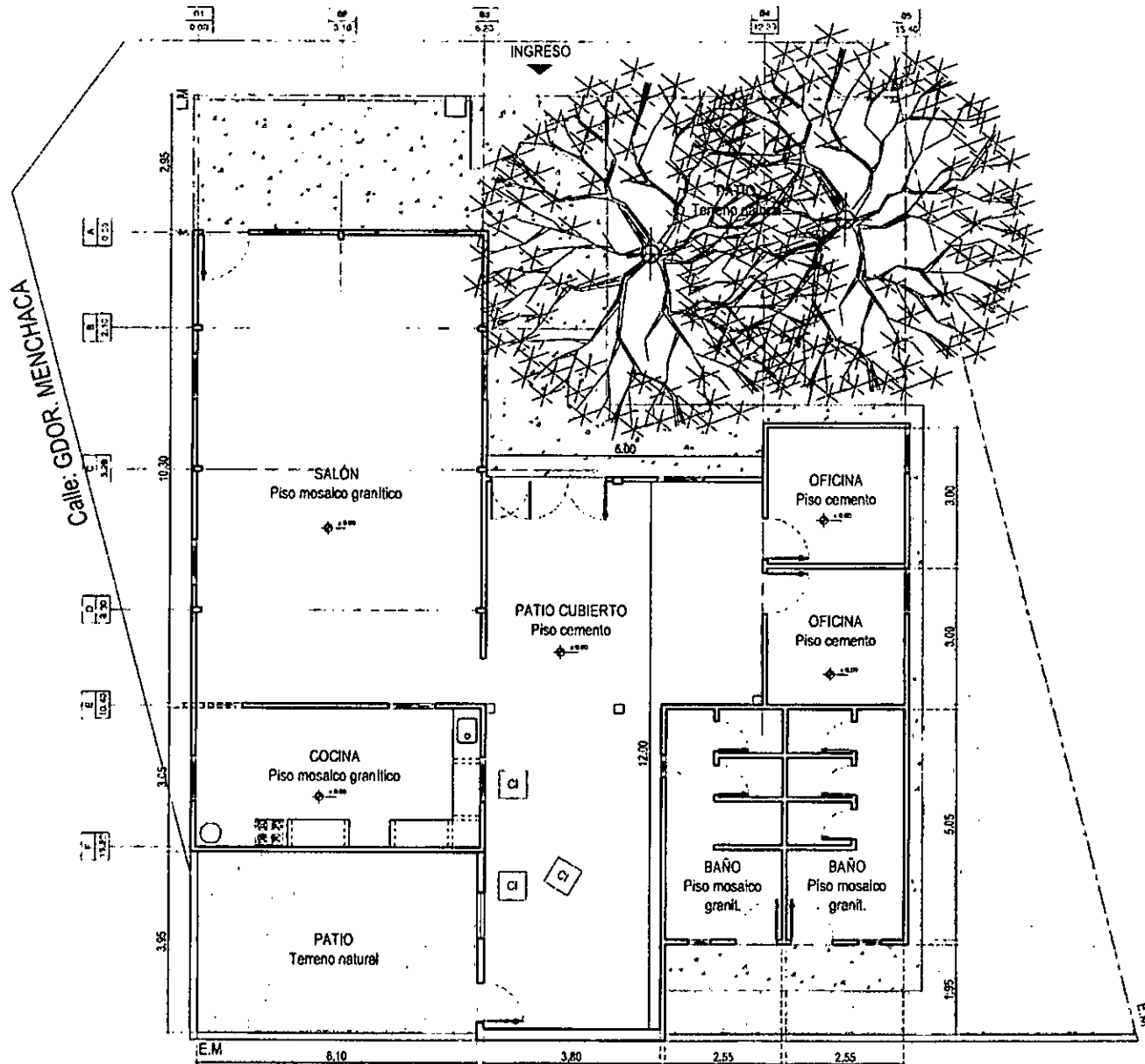
Secretaría de Obras y
Espacio Público

En toda la superficie de piso del salón se deberá ejecutar un contrapiso de cascote 1;4;8 (plasticor; arena; cascote) de un espesor nominal de 8cm, debajo del mismo, en toda la superficie, y previo a su ejecución se deberá colocar un film de polietileno de 200micrones como barrera de humedad. Sobre el contrapiso se realizará una carpeta cementicia de nivelación, dosaje 1;3 (cto;arena) de un espesor nominal de 2cm. Esta última deberá contemplar las pendientes necesarias para que el escurrimiento del agua se pueda efectuar de forma natural evitando su acumulación en el interior. El piso será terminado con una pintura de alto tránsito para pisos tipo Recufloor Alto Transito de Sintoplast. La aplicación del producto (preparación de superficie, modos de aplicación, cantidad de manos, etc.) se deberá realizar siguiendo de forma estricta con la prescripción del fabricante.

Todos los paramentos emplacados y aberturas de todas las áreas a intervenir deberán ser pintadas con pintura color blanco según corresponda con látex o sintético de primera marca y calidad, debiendo prestar especial atención a la preparación de las superficies y procurando una terminación perfecta. Preferentemente la pintura deberá aplicarse a soplete y la cantidad de manos que la Inspección considere que sean necesarias para obtener el resultado requerido.

Arq. MATÍAS PONS ESTEL
~~Gerente Ej. de Gestión Urbana~~
Sec. Obras y Espacio Público

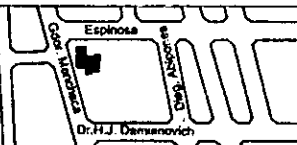
Calle: PEDRO DE ESPINOZA



MATIAS PONS ESTEL
 Oficina El. de Gestión Urbana
 SGM - Oficina Espacio Público



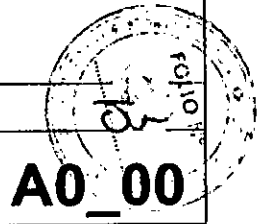
SECRETARIA DE OBRAS Y ESPACIO PÚBLICO
 Dirección de Edificios Municipales



OBRA:
E-A
ESTACIÓN ABASTO

RUBRO: -
 PLANO: RELEVAMIENTO - Planta Baja
 NIVEL: -

ESCALA: 1-100
 PLANO N°:



A0_00



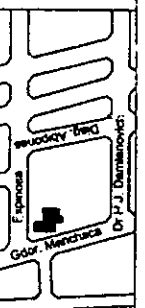
A

ESCALA: 1:100

PLANO N°:

RUBRO: RELEVAMIENTO - Plantas de techos
NIVEL:

OBRA: ESTACIÓN ABASTO

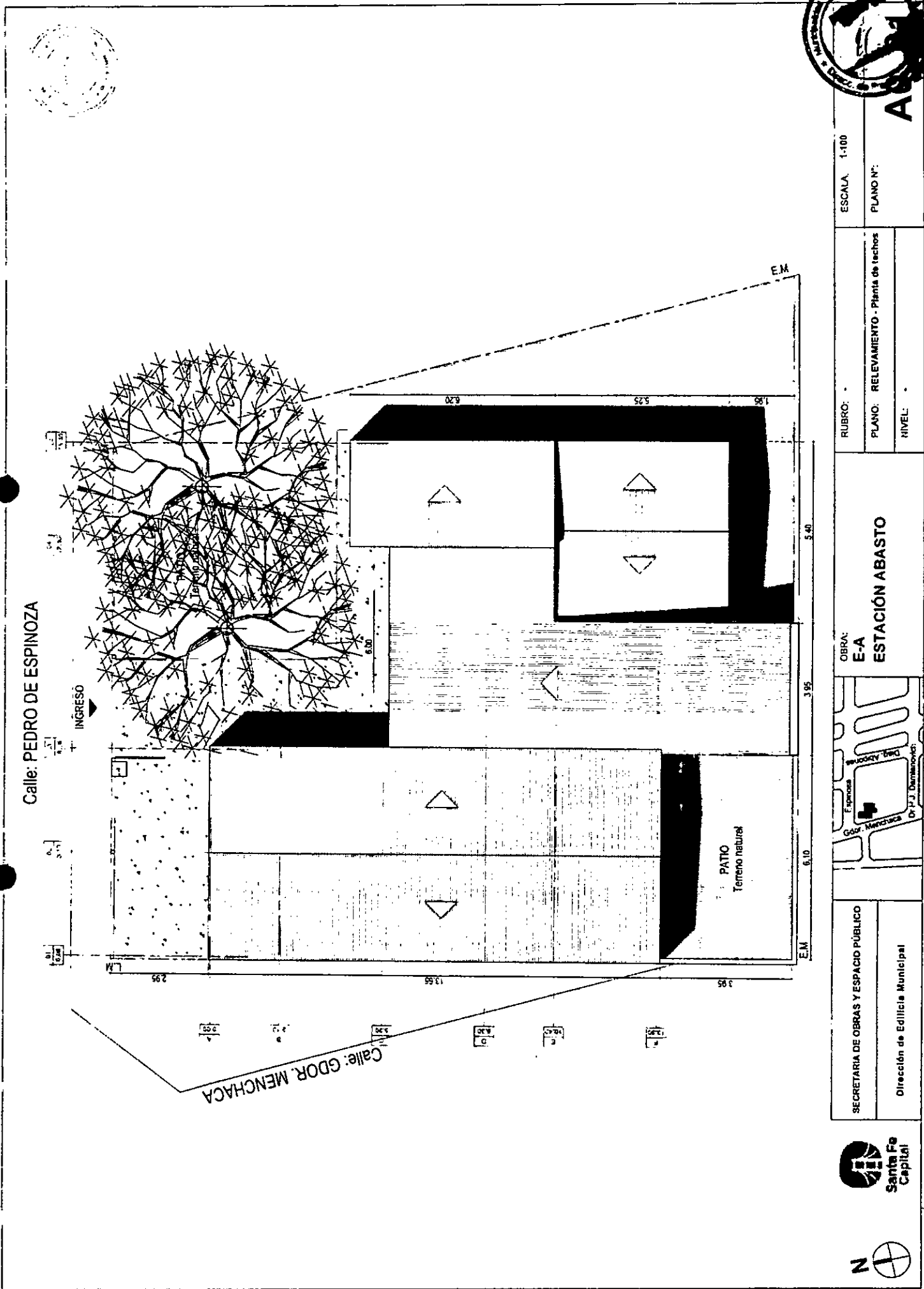


SECRETARÍA DE OBRAS Y ESPACIO PÚBLICO

Dirección de Edificios Municipales



Arq. MATÍAS PONS ESTEL
Gerente de Gestión Urbana
Sec. Obras y Espacio Público



Calle: PEDRO DE ESPINOZA

Calle: GDOR. MENCHACA

PATIO
Terreno natural

INGRESO

E.M.

5.40

6.10

3.95

3.95

13.55

2.95

E.M.

6.20

5.25

1.95

6.00

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

~~IN MATIAS PONTS ESTE~~
~~de la Oficina de Gestión Urbana~~
~~de Obras y Espacio Público~~



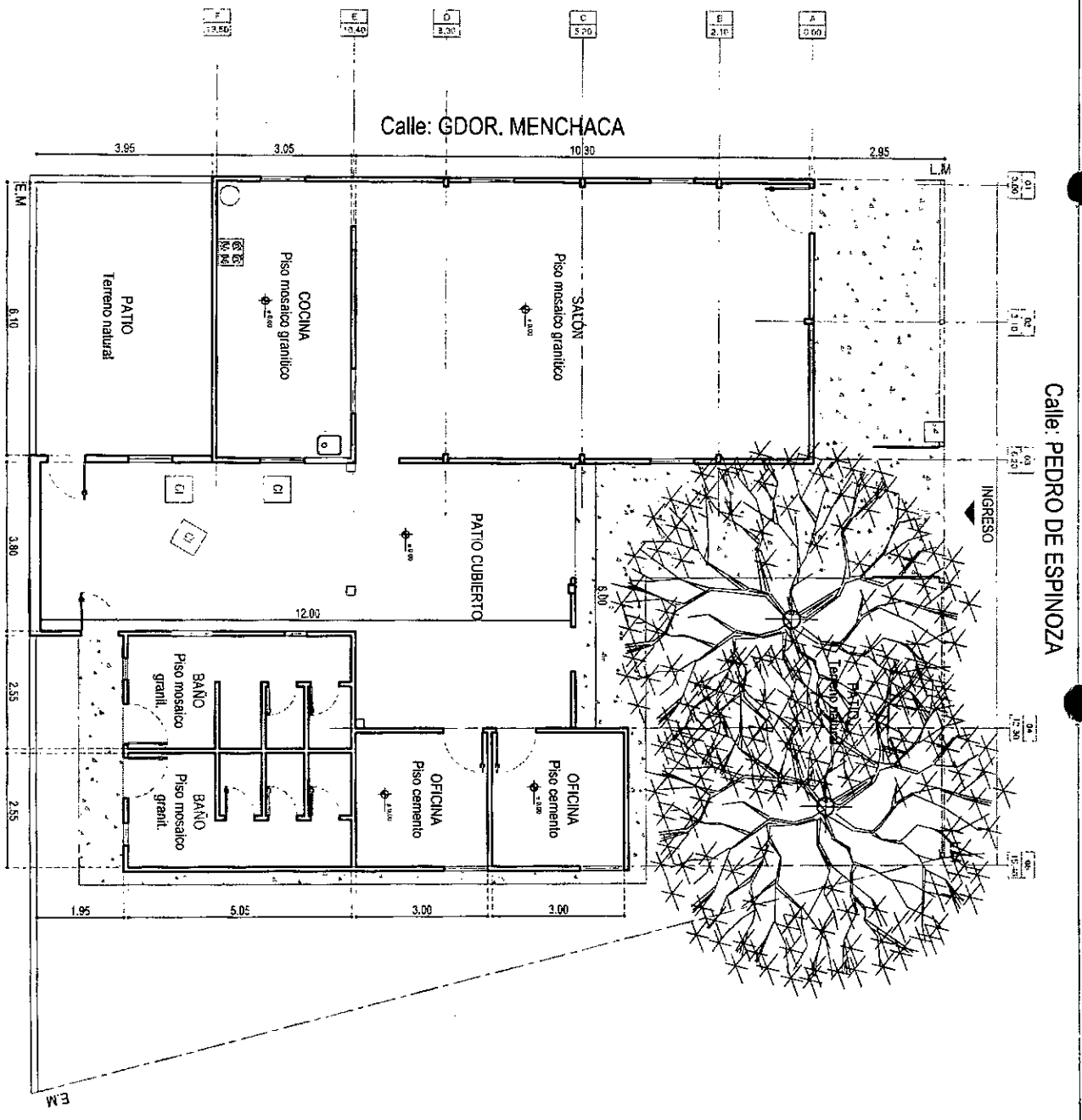
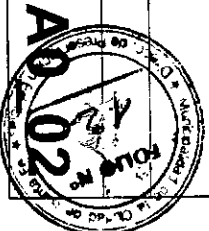
SECRETARIA DE OBRAS Y ESPACIO PÚBLICO
 Dirección de Edilicia Municipal



OBRA: E-A
ESTACION ABASTO

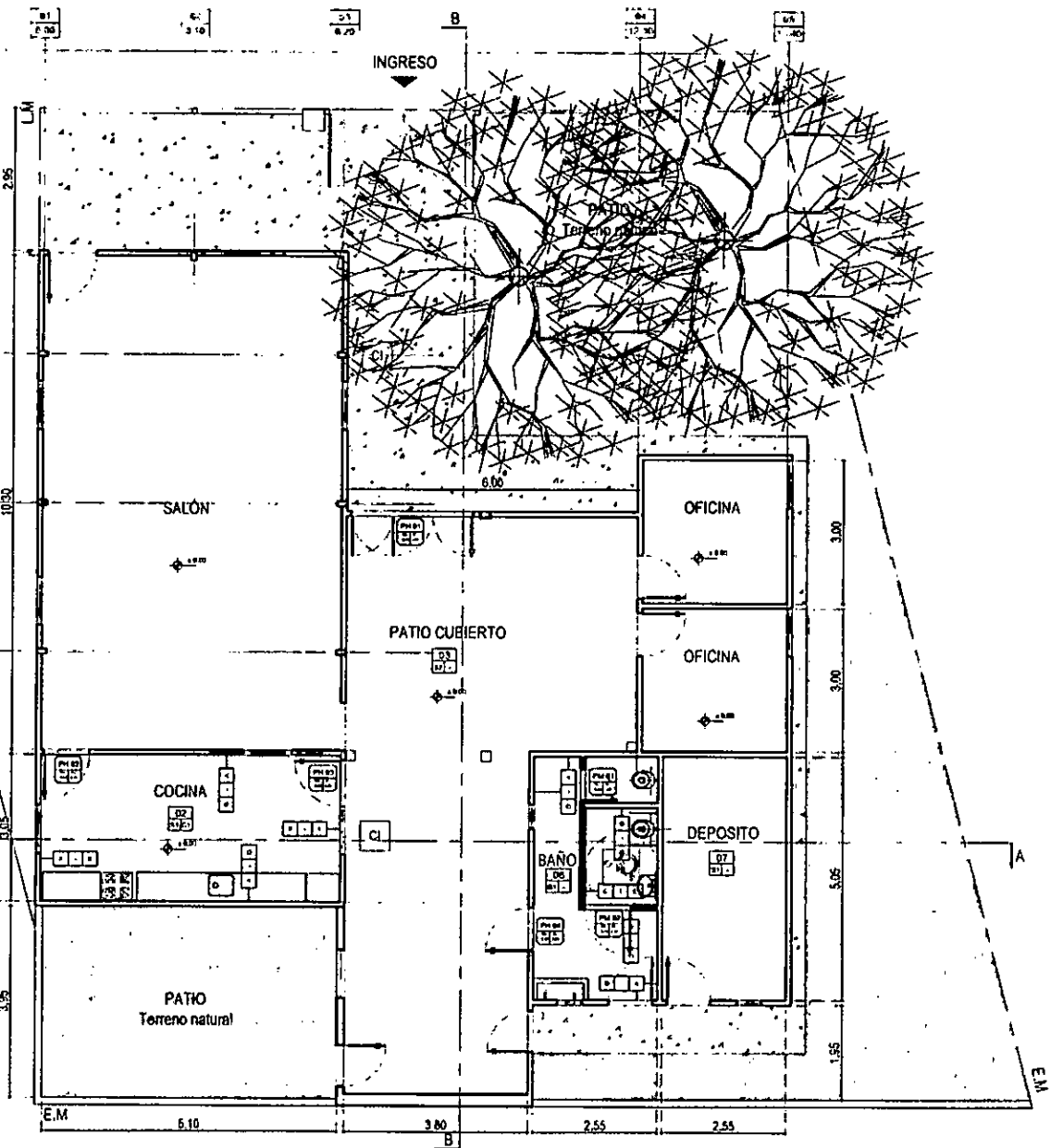
RUBRO: -
 PLANO: DEMOLICION
 NIVEL: -

ESCALA: 1-100
 PLANO N°:



Calle: PEDRO DE ESPINOZA

Calle: GOR. MENCHENACHA



REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS:

MUROS

1- Muro ladrillos comunes 0.15 cm

TERMINACIONES

- A- Terminación Pintura 3 manos de latex exterior.
- B- Revestimiento placa de roca de yeso resistente a la humedad. Espesor: 2,5mm.
- C- Ravoque impermeable + grueso. Terminación revestimiento cerámico 30x60cm color blanco.
- D- Ravoque impermeable + grueso. Terminación revestimiento cerámico 30x60cm color blanco.

PISOS

- S1- Piso existente.
- S2- Contrapiso 8cm + carpeta cementicia 2cm + pintura para pisos epoxy alto tránsito.

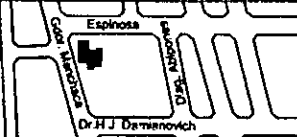
CIELORRASOS

C1- Cielorraso de yeso existente

Arq. MATIAS PONS ESTEL
 Gerente F. de Gestión Urbana
 Soc. Obras y Espacio Público



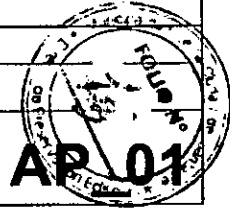
SECRETARIA DE OBRAS Y ESPACIO PÚBLICO
 Dirección de Edificios Municipales



OBRA:
E-A
ESTACIÓN ABASTO

RUBRO: -
 PLANO: ARQUITECTURA
 NIVEL: -

ESCALA: 1-100
 PLANO N°:





REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS:

MUROS

1- Muro ladrillos comunes 0.15 cm

TERMINACIONES

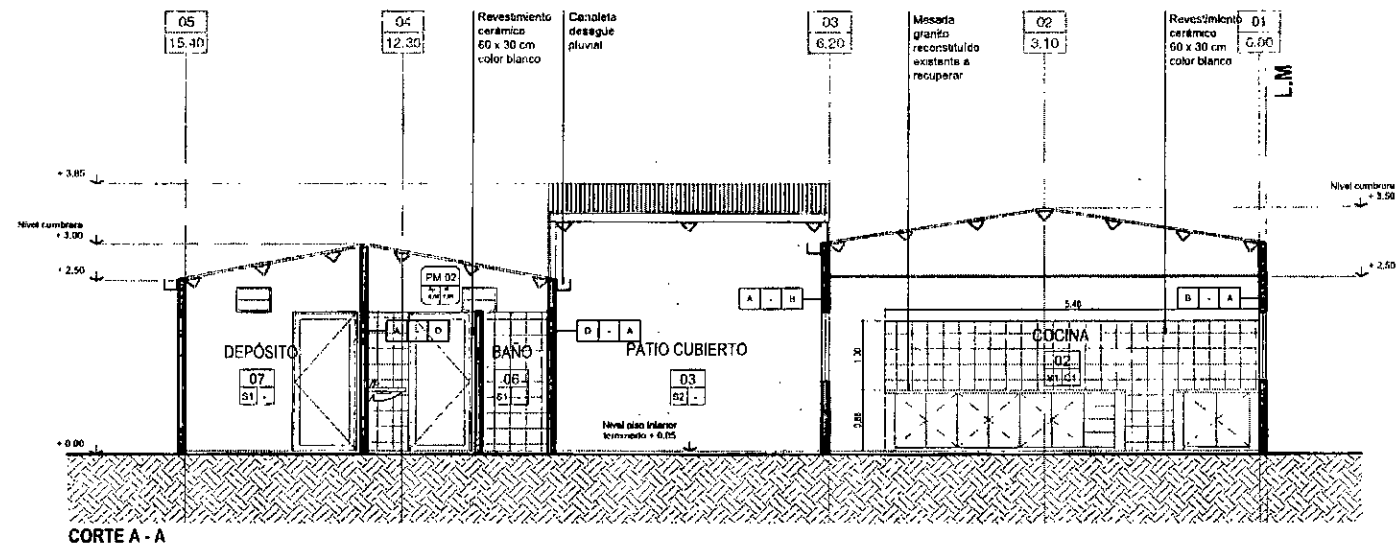
- A- Terminación Pintura 3 manos de latex exterior.
- B- Revestimiento placa de roca de yeso resistente a la humedad. Espesor: 2.5mm.
- C- Revoque impermeable + grueso. Terminación revestimiento cerámico 30x60cm color blanco.
- D- Revestimiento placa de roca de yeso resistente a la humedad. Espesor: 2.5mm. Terminación revestimiento cerámico 30x60cm color blanco.

PISOS

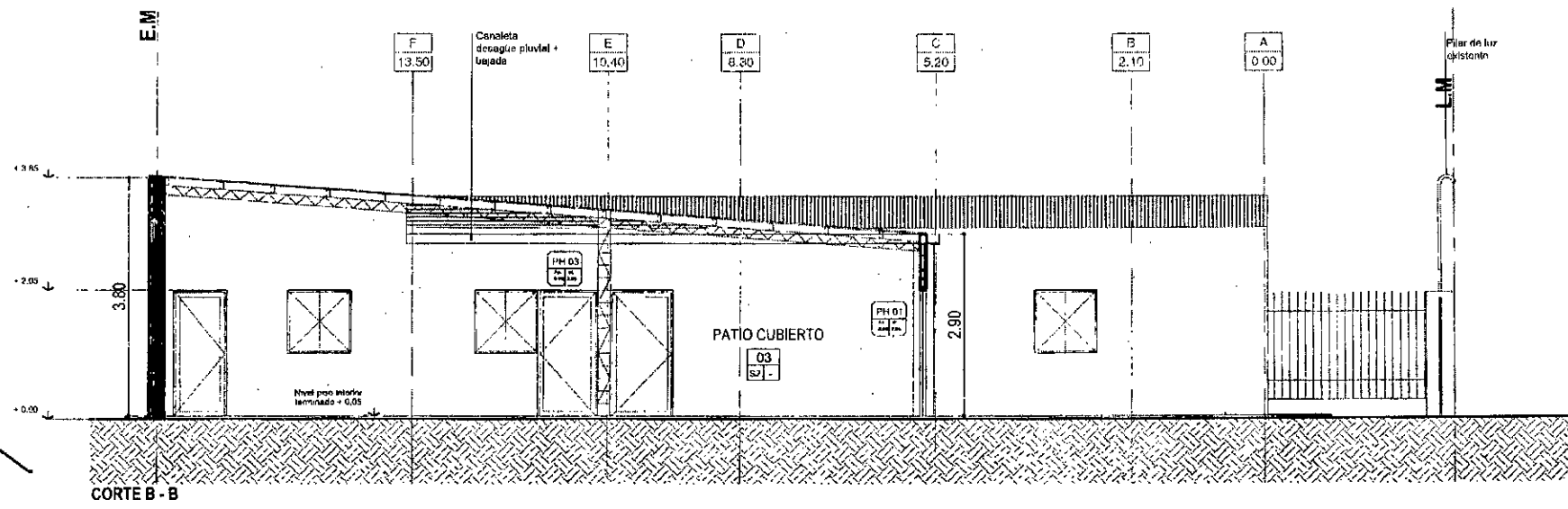
- S1- Piso existente.
- S2- Contrapiso 8cm + carpeta cementicia 2cm + pintura para pisos epoxi alto tránsito.

CIELORRASOS

- C1- Cielorraso yeso existente



CORTE A - A

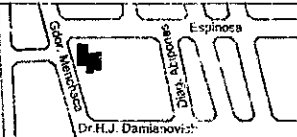


CORTE B - B

ALMA MATER PONS ESTE
 Oficina de Gestión Urbana
 de Obras y Espacio Público



SECRETARIA DE OBRAS Y ESPACIO PÚBLICO
 Dirección de Edificios Municipales



OBRA:
**E - A
 ESTACIÓN ABASTO.**

RUBRO: **ARQUITECTURA**
 PLANO: **CORTES**
 NIVEL:

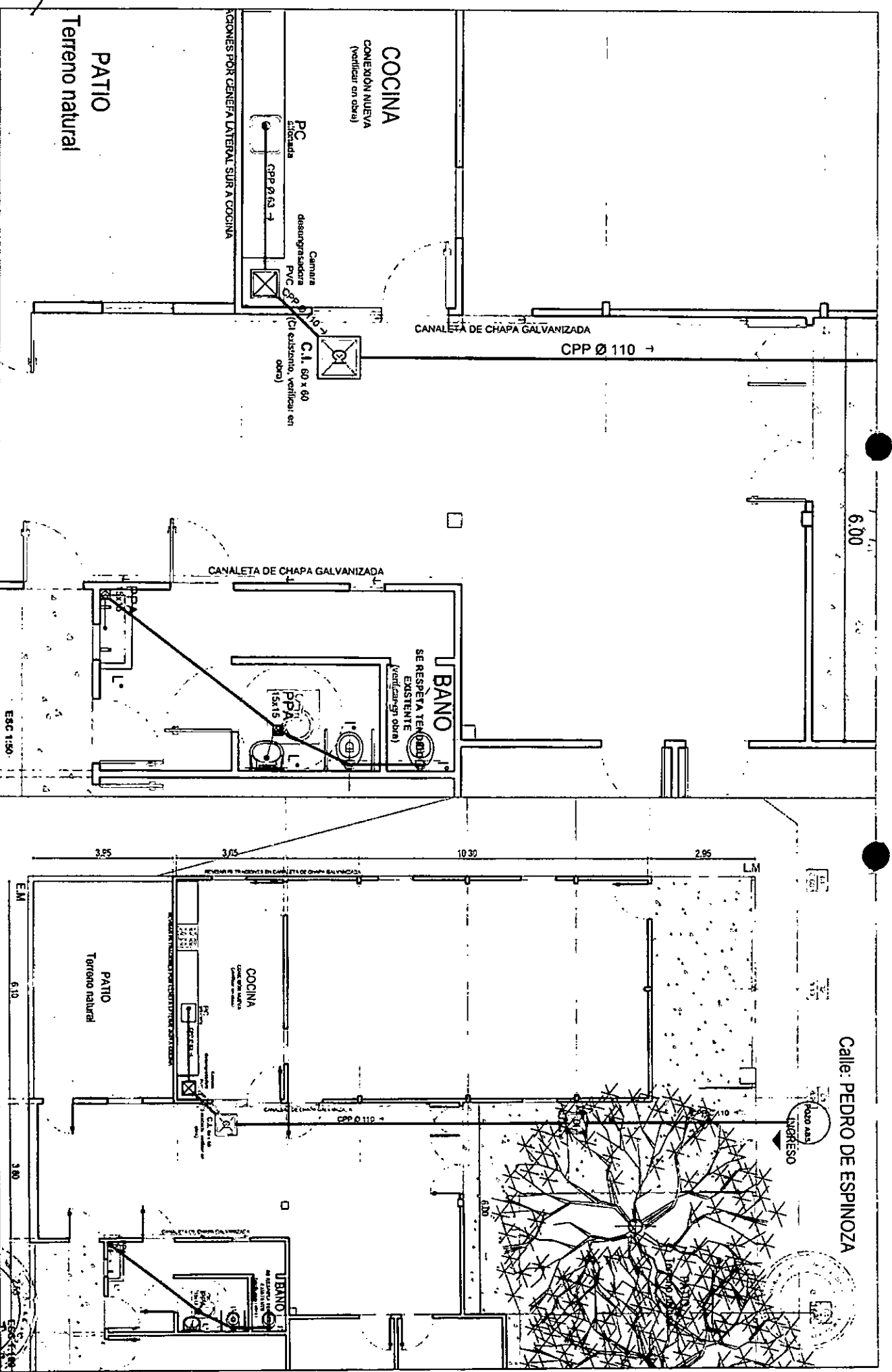
ESCALA: 1:75
 PLANO N°:

AC_01

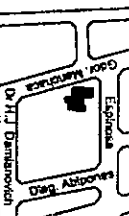


Calle: PEDRO DE ESPINOZA

4300 440
ABRRESO



SECRETARIA DE OBRAS Y ESPACIO PUBLICO
Dirección de Edificios Municipales



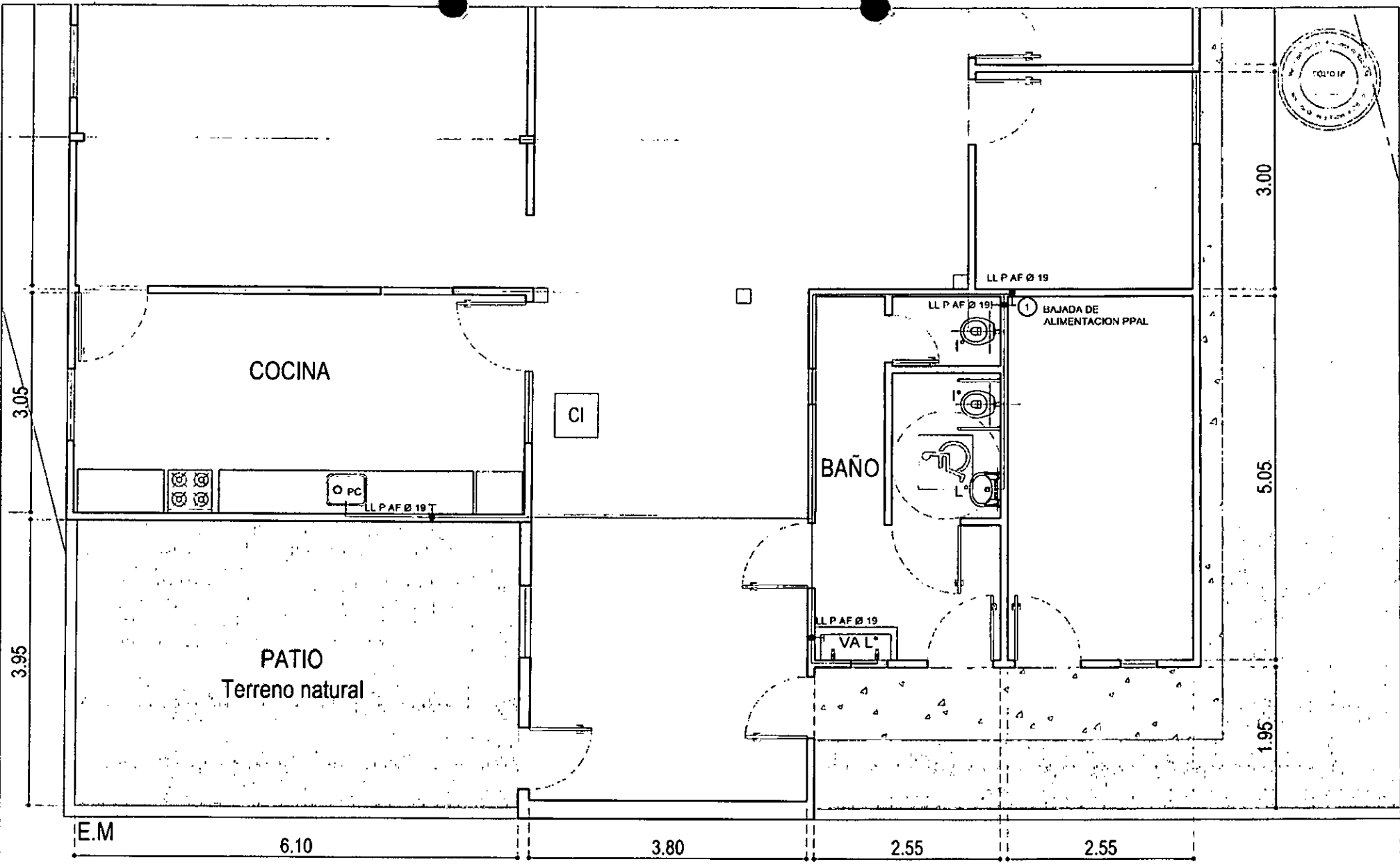
OBRA:
E.A.
ESTACION ABASTO

RUBRO: .
PLANO: INSTALACION G.O.A.C.A.L
NIVEL: .

ESCALA: 1:50
PLANO N°:



~~MATIAS PONS ESTEL~~
~~Comité de Gestión Urbana~~
~~Sec. Obras y Espacio Publico~~

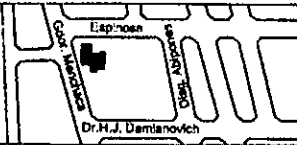


MATIAS PONS ESTEL
 Srta. El de Santa Fe
 Sec. Obras y Espacio Público



SECRETARIA DE OBRAS Y ESPACIO PÚBLICO

Dirección de Edificia Municipal



OBRA:
E-A
ESTACIÓN ABASTO

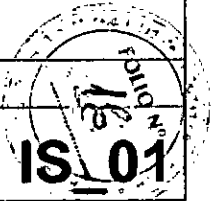
RUBRO: -

PLANO: **INSTALACION SANITARIA**

NIVEL: -

ESCALA: 1-50

PLANO N°:



Calle: GDOR. MENCHACA

10.30

3.05

1.53

1.53

2.10

2.10

2.00

h= 1.10 m

h= 1.10 m

TOMA DOBLE
h= 1.10 m

TOMA DOBLE
h= 1.10 m

TOMA HELADERA
h= 1.10 m

CI






6.00

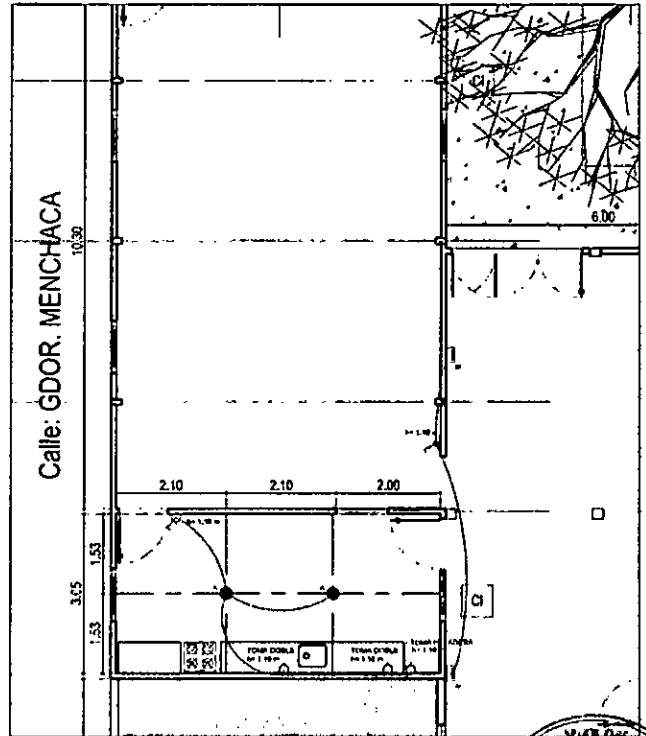
REFERENCIAS DE ARTEFACTOS

Artículo de abastecimiento circular LED, con difusor de policarbonato opal, potencia 20w, W-Temp 3000K,
CANTIDAD: 2

Artículo de panel, cuerpo de aluminio anodizado y difusor de policarbonato, Potencia 28 W LED tipo LUGGOLA, RFA,
CANTIDAD: 2

REFERENCIAS SIMBOLOS

-  BOCA P/ILUMINACION CAJA OCTOGONAL.
-  BRAZO P/ILUMINACION CAJA OCTOGONAL.
-  2 TOMACORRIENTES 220V/1 - 18 A Corriente
-  CAJERA DE ILUMINACION
-  ENCENDIDO



Calle: GDOR. MENCHACA

10.30

3.05

1.53

1.53

2.10

2.10

2.00

h= 1.10 m

TOMA DOBLE
h= 1.10 m

TOMA DOBLE
h= 1.10 m

TOMA HELADERA
h= 1.10 m

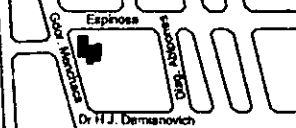
CI

6.00



SECRETARIA DE OBRAS Y ESPACIO PÚBLICO

Dirección de Edilicia Municipal



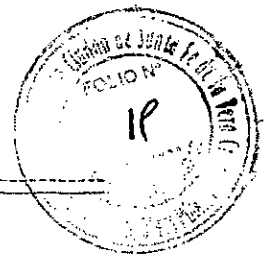
OBRA:
E-A
ESTACIÓN ABASTO

RUBRO: -
PLANO: INSTALACIÓN ELÉCTRICA
NIVEL: -

ESCALA: 1-50
PLANO N°:



Arq. MARÍA PONS ESTE
Secretaría de Obras y Espacio Público



REF EXPTE DE-1132-1714227-4 (NI)-----

Visto, pasen estas a la Secretaría de Hacienda para su imputación presupuestaria.
Hecho esto, remítase a la Subdirección de Compras para su curso.

Al respecto de las mismas, se informa :

- Plazo de ejecución: 30 días corridos.
- Forma de pago: 50% a 30 días corridos a partir de la fecha de certificación del servicio. Saldo a 60 días corridos a partir de la fecha de certificación del servicio.

A sus efectos, se eleva-----

~~Arq. MATÍAS PONS E
Gerente Ej. de Gestión Urb.
Sec. Obras y Espacio Público~~


María Belén Juez
Subsecretaria de Hacienda
Municipalidad de Santa Fe