



HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SANTA FE

22 DIC 2020

# RESOLUCION N° 22123

**VISTO:**

El expediente CO-0062-01619075-3 (PPC) y;

**CONSIDERANDO:**

Que, se trata de un inmueble de Propiedad Horizontal - P.H. ubicado en el Distrito R2a y se solicita Certificado Final de Obra por excepción para la unidad de la Planta Baja, cuyo uso es el de una clínica sin internación, un uso admitido en el Distrito en cuestión.

Que, se verifican algunas faltas a la normativa vigente, principalmente se observa la falta de iluminación y ventilación natural de los consultorios. No obstante ello, en opinión de las áreas técnicas del Departamento Ejecutivo Municipal se considera factible acceder a lo solicitado.

Por ello;

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA LA SIGUIENTE**

**RESOLUCION**

**Art. 1°:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar por vía de excepción el Certificado Final de Obra de la edificación ubicada en calle Sarmiento N° 3.376, distrito R2a, Nomenclatura Catastral: Manzana 3316 - Parcela 672 - Padrón N° 16429, Unidad 00-1.

**Art. 2°:** Exímase a la propiedad citada en el artículo anterior del cumplimiento de los Arts. 3.6.3. inc. b) - Anchos mínimos de medios de salida, 3.5.1 - Iluminación y ventilación de locales habitables, 3.5.9 - Dimensiones y superficies mínimas de locales y 3.3.5 - Línea de Fondo, de la Ordenanza N° 7.279/76.

**Art. 3°:** Previo al otorgamiento del Certificado Final de Obra el solicitante deberá incorporar dispositivos que permitan la renovación de aire en los consultorios que no tienen ventilación; también deberá acondicionar la acera de acuerdo a la normativa vigente y dar cumplimiento al Factor de Impermeabilización



*[Handwritten signature of Matías Müller]*

**MATÍAS MÜLLER**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal

*[Handwritten signature of Leonardo González]*  
**LEONARDO GONZÁLEZ**  
Presidente  
Honorable Concejo

2020 - Año del General Manuel Belgrano

Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz




# RESOLUCION Nº 22123

del Suelo – F.I.S. de la parcela, mediante la colocación de un retardador pluvial o bien, dejando en la misma la superficie permeable correspondiente.

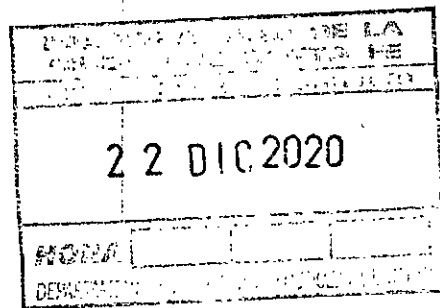
**Art. 4º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES, 15 de diciembre de 2020.-**

  
**MATIAS MÜLLER**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Concejo Municipal



  
**LEANDRO GONZÁLEZ**  
Presidente  
Honorable Concejo Municipal



08.01.2021.

PROMULGADA POR DECRETO N°: tácita  
FECHA: 08.01.2021.  
DEPARTAMENTO LEGISLACIÓN MUNICIPAL